

## SMLOUVA O DÍLO

Č. 241/OIRM/2023

(na základě usn. RM ze dne 22.02.2021 usn.č. 171/2021  
schválena starostou po projednání v PS dne 27.02.2023, úkol č. 4)

podle § 2586 a násl. zákona číslo 89/20012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“)

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

### I. SMLUVNÍ STRANY

1.1. objednatel: **město Příbram**  
sídlo: Tyršova 108, 261 19 Příbram  
zastoupený: Mgr. Janem Konvalinkou, starostou  
IČO: 00243132  
DIČ: CZ00243132  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
(dále jen „objednatel“)

a

1.2. Zhotovitel: **Miroslav Cihelka**, fyzická osoba - podnikatel  
sídlo: Jelence 50, 262 63 Dolní Hbity  
zastoupený: Miroslavem Cihelkou  
IČO: 12542610  
DIČ: CZ5605180452  
bankovní spojení:   
č. účtu:   
zapsaný u Městského soudu v Praze, spisová značka A 55759  
(dále jen „zhotovitel“)

Zástupci obou stran uvedeni v odst. 1.1. a 1.2. prohlašují, že podle zákona, stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

1.3. Oprávnění zástupci k jednání:

Ve věcech smluvních:

- Objednatel: Mgr. Jan Konvalinka, starosta
- Zhotovitel: Miroslav Cihelka

Ve věcech odborných:

- Po dobu provádění stavby budou objednatele na stavbě zastupovat Ing. Markéta Pavlišťová Havlová, Ing. Pavel Bureš a Ing. Vladimír Horek, kteří jsou oprávněni ke všem úkonům týkajícím se plnění smlouvy, vyjma změny či doplnění této smlouvy o dílo. Zástupci objednatele kontrolují kvalitu prováděných prací, jsou povinni a oprávněni ověřit, zda zhotovitelem vyúčtované práce odpovídají skutečně provedeným dohodnutým dodávkám a výkonům. Jsou dále oprávněni řešit technické problémy a předběžně projednávat změny a doplňky díla, jsou oprávněni provádět rozhodnutí týkající se projekčních změn díla, provedení dodatečných zkoušek nebo ověření, odstranění nebo náhrady prací, které nejsou v souladu s podmínkami smlouvy.
- Zástupcem zhotovitele na stavbě je Aleš Majer, který je pověřen řízením stavebních prací, koordinací poddodavatelů a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla.

#### 1.4. Vymezení pojmů:

- a) Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění díla.
- b) Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění díla.
- c) Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění díla.
- d) Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb., v platném znění).
- e) Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

## II. PŘEDMĚT DÍLA

2.1. Předmětem díla jsou stavební práce na akci „Veřejné osvětlení v ulici Barandovská, Příbram Sázky“, vše v podobě a kvalitě bližší specifikovaných v projektové dokumentaci stavby (dále jen „PD“) zpracované projektantem Ing. Petrem Leitlem, Smědčice 2, 338 24 Břasy 1 v 03/2023 a v rozsahu daném dle přílohy č. 1 (Položkový rozpočet stavby), který je nedílnou součástí této smlouvy.

Předmětem plnění je tedy zhotovení díla v podobě a kvalitě dle projektové dokumentace s názvem Veřejné osvětlení ul. Barandovská, Příbram Sázky“, a to v rozsahu a za použití konkrétních materiálů a zařízení dle přílohy č. 1 této smlouvy o dílo. V případě rozporu mezi PD a položkovým rozpočtem je prioritní položkový rozpočet. Objednatel odpovídá vůči zhotoviteli v plném rozsahu za správnost a úplnost příslušné PD. To nezbavuje zhotovitele povinností uvedených v § 2594 OZ.

#### 2.2. Bližší popis:

Sjednané dílo bude provedeno v souladu s obecně závaznými předpisy, případně podmínkami stavebního povolení, a projektovou dokumentací. Z hlediska technického a technologického sjednávají se jako závazné technické a technologické předpisy a normy týkající se provádění prací a použitých materiálů a aktuální pokyny výrobců dodaných materiálů a zařízení pro instalaci či aplikaci takových materiálů a zařízení. Provedení všech potřebných zkoušek zabezpečí zhotovitel na své náklady a uvedené doklady předá objednateli ve 2 vyhotoveních nejpozději ke dni odevzdání a převzetí dokončené stavby nebo akce.

2.3. Veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v akceptované nabídce zhotovitele jsou nedílnou součástí této smlouvy, pokud tato smlouva nestanoví jinak.

2.4. Dojde-li při realizaci díla k podstatným změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla nebo z odborných znalostí zhotovitele oproti PD díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření ve formě změnových listů, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla nebo sazbami uvedenými v ceníkách ÚRS v aktuální cenové úrovni (pokud práce nejsou obsaženy v nabídkovém rozpočtu) a předložit objednateli k odsouhlasení s tím, že bude uzavřen „Dodatek ke smlouvě“ (shrnující jednotlivé změnové listy s oceněním), v němž bude řešena změna ceny, případně i termínu dokončení. Zástupcem objednatele (případně i technickým dozorem stavebníka) odsouhlasené změnové listy nedávají samy o sobě právo zhotoviteli k realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Při uzavírání případných dodatků k této smlouvě budou strany postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

2.5. Zhotovitel prohlašuje, že s podpisem smlouvy mu bylo předáno jedno vyhotovení příslušné dokumentace, v plném rozsahu se seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že k provedení má potřebné oprávnění k podnikání a provedení díla zajistí osobami odborně způsobilými.

2.6. Zhotovitel, jako odborně způsobilá osoba, zkontroluje technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a písemně upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Případný soupis těchto vad a nedostatků včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na cenu díla zhotovitel předá objednateli. Tím není dotčena odpovědnost objednatele dle čl. 2.1.

2.5. Zhotovitel odpovídá při plnění díla za dodržení veškerých standardů souvisejících se stavbou.

### III. ČAS PLNĚNÍ

3.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit stavební práce převzetím staveniště dle čl. 6.23. této smlouvy.

V případě, že objednatel nevyzve zhotovitele k zahájení provádění díla nejpozději do 1. 4. 2023, budou jak objednatel, tak zhotovitel oprávněni od této smlouvy odstoupit (tento nárok zanikne okamžikem doručení písemné výzvy k zahájení plnění). Tato smlouva nezakládá nárok zhotovitele na zahájení provádění díla a případné odstoupení dle tohoto článku nezakládá zhotoviteli jakékoliv nároky vůči objednateli. V případě, že zhotovitel zahájí provádění díla nebo provede část díla bez písemné výzvy dle tohoto odstavce, nebude mít vůči objednateli nárok na úhradu takové části ceny díla ani nákladů vynaložených na realizaci dané části díla, případně na náhradu toho, o co se v důsledku takových prací zvýší hodnota majetku objednatele. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat závazné termíny pro dokončení jednotlivých částí díla.

3.2. Zhotovitel se zavazuje provést a předat předmět díla dle čl. II do 3 měsíců od zahájení plnění díla.

3.3. Nezahájí-li zhotovitel práce na realizaci díla ani do jednoho týdne po sjednaném termínu, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Stejně tak je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě prodloužení zhotovitele s prováděním díla.

3.4. V případě, že dojde vinou objednatele k přerušení prací, posunuje se termín dokončení díla o dobu prodloužení.

3.5. Dodržení času plnění zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodloužení s plněním závazku provést dílo a konečný termín provedení díla se o tuto dobu prodlužuje.

3.6. Pokud klimatické podmínky neumožní dodržování technologických postupů, bude na nezbytně dlouhou dobu přerušena realizace díla, o čemž bude proveden zápis ve stavebním deníku. Zápis ve stavebním deníku je oprávněn provést zástupce objednatele či technický dozor stavebníka. O dobu takového přerušení se pak prodlouží termín dokončení díla.

3.7. Objednatel je oprávněn provádění díla kdykoliv přerušit, omezit nebo ukončit písemným oznámením zhotoviteli, které může být učiněno i formou zápisu ve stavebním deníku. O dobu takového přerušení se pak prodlouží termín dokončení díla. V případě, že přerušení provádění díla bylo vyvoláno faktem, že zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami této smlouvy nebo sdělenými požadavky objednatele, termín dokončení díla se o dobu přerušení provádění prací do doby zjednání nápravy ze strany zhotovitele neprodlouží.

### IV. CENA ZA DÍLO

4.1. Cena díla je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, která tvoří nedílnou součást této smlouvy a je uvedena v položkovém rozpočtu stavby, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou pevné a obsahují veškeré náklady a zisk zhotovitele, nezbytné pro dokončení díla v rozsahu, který je dán touto smlouvou o dílo a v termínu dle této smlouvy o dílo. Způsob stanovení ceny a její výše byl odsouhlasen oběma smluvními stranami.

4.2. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že cena za zhotovení díla činí:

cena celkem 244 345,65 Kč bez DPH

K ceně bude připočtena DPH v zákonné výši ke dni vystavení daňového dokladu. DPH na výstupu bude vykázána a odvedena v souladu s platným zněním zákona o DPH. Objednatel pro dané plnění vystupuje jako osoba povinná k dani.

4.3. STANOVENÁ A ODSOUHLASENÁ CENA JE CENOU NEJVÝŠE PŘÍPUSTNOU, tj. pokud jde o horní limit ceny za dílo, zhotovitel nemá právo požadovat bez souhlasu objednatele její zvýšení. Sjednanou cenu mohou smluvní strany změnit zejména v případě, že rozsah díla bude omezen o případné méněpráce, tj. pokud v průběhu provádění díla dojde ke zjištění, že některé práce a dodávky při zachování podoby a funkčnosti díla byly dodány v menším rozsahu, množství nebo ceně, než jaké předpokládá položkový

rozpočet, dále v případě, že dojde na základě dohody stran k navýšení rozsahu díla o práce a dodávky, které nejsou předmětem díla, a dále v případě, že se při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezávinný ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla, nebo v případě, že se při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od projektové dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje apod.). Ve všech uvedených případech navýšení rozsahu díla nebo ceny díla je zapotřebí, aby se strany na takové změně předem dohodly, a to písemnou dohodou smluvních stran formou očíslovaného dodatku ke smlouvě. Součástí ceny díla je i odměna zhotovitele za splnění všech ostatních jemu stanovených povinností dle této smlouvy. Změna této smlouvy musí být v takovém případě uskutečněna způsobem, který připouští ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

4.4. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby jeho protokolárního předání objednateli po řádném dokončení díla. Vlastníkem díla je po celou dobu provádění díla objednatel, vyjma těch materiálů a zařízení, která ještě nebyla do díla zabudována nebo instalována a ze strany objednatele ještě nedošlo k úhradě jejich ceny (viz položkový rozpočet díla a jemu odpovídající fakturace zhotovitele).

## V. ZPŮSOB PLACENÍ DÍLA

5.1. Provedené práce budou zhotovitelem fakturovány jednou za měsíc, a to na základě objednatelem písemně potvrzeného a odsouhlaseného soupisu řádně provedených prací a dodávek. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

5.2. Faktura bude pořízena ve dvou výtiscích a bude obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu podle platných právních předpisů (zejména zákon o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).

### **Faktura musí zejména obsahovat:**

pořadové číslo dokladu  
název a sídlo organizace, obchodní název a adresu, IČO, DIČ  
DIČ plátce  
předmět prací a den plnění  
den odeslání faktury a datum její splatnosti  
označení banky a číslo účtu, na který má být splacena  
celkovou fakturovanou částku s vyznačením DPH

Bez kterékoliv náležitosti je faktura neplatná.

5.3. Součástí každé faktury bude soupis provedených prací (položkově) včetně cen za jednotlivé položky, v členění a cenách dle nabídkového položkového rozpočtu. Soupisy provedených prací, které mají být podkladem pro fakturaci, musí být odsouhlaseny a potvrzeny technickým dozorem stavebníka (dále též TDS) nebo přímo objednatelem. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná a objednatel není povinen na ni plnit.

5.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i neodsouhlasené práce, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce, vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

5.5. Zhotovitel je oprávněn účtovat cenu díla v souladu s čl. 5.1. až do výše 90 % celkové ceny díla. Zbýlých 10 % celkové ceny díla bude zhotovitel oprávněn objednateli vyúčtovat po řádném a úplném dokončení díla dle této smlouvy bez vad a nedodělků a jeho předání a převzetí objednatelem. V případě, že dílo dle této smlouvy bude objednatelem převzato s vadami nebo nedodělků, bude zhotovitel oprávněn zbylých deset procent ceny díla vyúčtovat až po odstranění všech vad a nedodělků díla.

5.6. Zhotovitel předloží závěrečnou fakturu do 15 dnů po předání a převzetí díla.

5.7. Splatnost faktur je dohodnuta do 30 dnů po jejich obdržení objednatelem. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury vzniká zhotoviteli právo na úrok z prodlení dle odst. 11.1. této smlouvy.

5.8. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se zhotovitel stane ve smyslu ust. § 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla, co do částky odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou.

## VI. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací, touto smlouvou, veškerými platnými ČSN, zákony a jejich prováděcími vyhláškami, bezpečnostními předpisy, které se týkají jeho činnosti spojené s realizací díla a dále s pokyny výrobců materiálů či dodaných zařízení pro instalaci či aplikaci takových materiálů či zařízení (vše dále jen „předpisy“). Pokud porušením uvedených předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. V případě, že zhotovitel nebude přes písemné upozornění objednatele dle odst. 6.2. provádět dílo v souladu s předpisy, bude objednatel oprávněn jednostranně nechat tu kterou část díla na náklady zhotovitele provést jiným dodavatelem, a to bez vlivu na záruku, kterou za kvalitu díla poskytnul zhotovitel dle této smlouvy.
- 6.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla na všech jeho stupních. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi či s předpisy shora uvedenými nebo nedodrжуje jiné podmínky této smlouvy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé takovou jeho činností a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k dalšímu porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. V tomto případě je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli řádně provedené a objednatel odsouhlasené práce a zároveň je oprávněn uplatnit smluvní pokutu dle odst. 11.4. této smlouvy.
- 6.3. Práce, které vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikla-li by nahrazováním škoda objednateli, hradí zhotovitel i ji.
- 6.4. Materiály či výrobky, které neodpovídají projektové dokumentaci, zadávacím podkladům nebo nevyhovují zkouškám, musí být z nařízení objednatele odstraněny ze staveniště ihned. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklady zhotovitele zajistit objednatel.
- 6.5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací pracovníky majícími odpovídající odbornou způsobilost a kvalifikaci.
- 6.6. Objednatel kontroluje provádění prací podle PD stavby a má přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou uskladněny dodávky pro stavbu.
- 6.7. Zhotovitel odpovídá za sledování a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, vybavení pracovníků ochrannými pomůckami, zachování pořádku a dodržování hygienických předpisů na staveništi. Před prováděním jakýchkoliv prací je zhotovitel povinen pracovníky seznámit s riziky BOZP na pracovišti a provozně bezpečnostními předpisy.
- 6.8. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré případné poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle článků IX, X, XI.
- 6.9. Všechny ztráty a škody, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo celé stavbě až do dne předání stavby, jdou k tíži zhotovitele.
- 6.10. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě zúčastněným, osobám případně objednateli, odpovídá zhotovitel, který je povinen uhradit vzniklou škodu (to se týká i škod vzniklých např. nedostatečným obnovením původního stavu pozemku nebo na přilehlých komunikacích). Toto ustanovení se vztahuje i na škody vzniklé třetím, na stavbě nezúčastněným osobám. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu provádění díla dle této smlouvy bude pojištěn pro případ vzniku výše uvedené odpovědnosti.
- 6.11. Zhotovitel je povinen vést na stavbě od dne převzetí staveniště do předání díla stavební deník (dále jen „SD“) o pracích, které provádí. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.

6.12. Zápisy ve SD musí být prováděny denně odpovědným pracovníkem zhotovitele a podepsány stavbyvedoucím tak, aby z nich byl zřejmý postup a množství provedených prací, jejich jakost, zdůvodnění odchylek prací od PD. Podle zápisů ve SD bude objednatel posuzovat měsíční soupisy provedených prací.

6.13. Mimo odpovědného pracovníka zhotovitele a stavbyvedoucího může do SD provádět zápisy pouze určený zástupce objednatele a zhotovitele, TDS, koordinátor BOZP, zástupce správců inženýrských sítí, zpracovatel PD a příslušné oprávněné orgány státní správy.

6.14. Objednatel je povinen sledovat obsah SD a k zápisu připojovat svoje stanovisko. Nebude-li objednatel souhlasit se zápisem, je povinen zapsat svoje stanovisko se zdůvodněním nejpozději do 15 pracovních dnů po provedení zápisu, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.

6.15. Ve SD musí být mimo jiné uvedeno:  
název, sídlo, IČO, DIČ zhotovitele, objednatele a zpracovatele PD,  
přehled všech provedených zkoušek jakosti,  
seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků,  
seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby (další náležitosti stanoví prováděcí právní předpisy ke stavebnímu zákonu).

6.16. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla na všech stupních jeho provádění. Jedná se zejména o konstrukce a práce, které vyžadují zvlášť kontrolu před jejich zakrytím. V případě, že se objednatel, ač řádně vyzván, nedostaví, je zhotovitel oprávněn pokračovat v pracích. Zhotovitel vyzve objednatele nejpozději 5 pracovních dnů předem ke kontrole zakrývaných konstrukcí a prací písemnou formou zápisem do SD nebo jinými dostupnými kontrolovatelnými prostředky. Pokud tak neučiní, je povinen na žádost objednatele dotyčné práce na svůj náklad odkrýt. Za účelem kontroly průběhu prací svolává objednatel kontrolní dny, které se budou konat dle potřeby, min. 1x týdně.

6.17. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů nebo na nevhodnou povahu věcí převzatých k provedení díla od objednatele (nevhodné řešení v projektové dokumentaci apod.). Bude-li přes toto upozornění objednatel písemně trvat na provedení prací podle svých podkladů, neodpovídá zhotovitel za vady díla z tohoto titulu vzniklé. Nesplní-li zhotovitel svoji upozorňovací povinnost, za tyto vady díla v plném rozsahu odpovídá.

6.18. Zhotovitel je povinen při odevzdávání díla uspořádat stroje a zařízení tak, aby bylo možno dílo řádně převzít a používat. Nejpozději do 15 dnů po odevzdání a převzetí díla objednatel je povinen staveniště zcela vyklidit a následně upravit tak, jak mu to ukládá PD. Pokud tak neučiní, je mu objednatel oprávněn fakturovat smluvní pokutu ve smyslu čl. 11.6.

6.19. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci či jiným předpisům (viz odst. 6.1.). Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době použití známo, že je škodlivý z hlediska platných hygienických norem. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitou nápravu ve formě výměny takto použitého materiálu za materiál vhodný s tím, že veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

6.20. Objednatel je oprávněn v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům. Požadavek na záměnu však musí být písemný a zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil. Tím není dotčena povinnost stran postupovat podle ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb. v platném znění.

6.21. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádežím.

6.22. Odvoz a uložení (případně jiná likvidace přípustná dle zákona č. 185/2001 Sb. v platném znění) sutí, zeminy a vybouraných hmot, jakož i dalšího odpadu vzniklého při provádění díla, jsou obsaženy v pevně smluvní ceně díla. Vlastníkem odpadu vzniklého při provádění díla dle této smlouvy se stává zhotovitel okamžikem, kdy se část předmětné stavby odpadem stane nebo kdy takový odpad při provádění díla vznikne. Zhotovitel se zavazuje po dobu provádění díla vést provozní evidenci odpadu vzniklého při provádění díla, a to podle vzorového výkazu, který bude objednatel zhotoviteli předán při převzetí staveniště. Uvedená evidence bude zhotovitelem pravidelně předkládána objednateli jako součást soupisů prací a podkladů pro předání díla. K výzvě objednatele je zhotovitel povinen doložit objednateli doklady o likvidaci či uložení odpadů vzniklých při provádění díla, zejména sutí, výkopku a vybouraných hmot, a to nejpozději do 10 dnů od takové výzvy objednatele.

6.23. Objednatel předá a zhotovitel převezme staveniště, tj. prostor určený PD pro stavbu a zařízení staveniště, prosto práv třetí osoby, které by bránily provádění díla. Zhotovitel převezme staveniště tak, aby byly stavební práce zahájeny do 10 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy objednatele zhotoviteli. O předání a převzetí staveniště se učiní písemný záznam. Převzetím staveniště jsou zahájeny práce (viz čl. 3.1.). Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. V rámci zařízení staveniště zajistí zhotovitel v přiměřeném rozsahu podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, TDS, případně koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

6.24. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytyčení jednotlivých objektů a odpovídá za jeho správnost. Zhotovitel si opatří na své náklady potřebná povolení v souvislosti s odstraňováním stromů, dřevin atd. s tím, že zhotovitel i objednatel budou respektovat rozhodnutí příslušných orgánů státní správy.

6.25. Zhotovitel si zajistí v případě potřeby na vlastní náklady staveništní přípojku elektřiny, vodovodu a kanalizace, popř. dalších energií, včetně připojovacích míst určených správcí sítí. Veškeré energie spotřebované v přímé souvislosti se stavbou hradí zhotovitel.

6.26. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, příp. rozkopávkám či překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

6.27. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto záležitosti na své náklady zhotovitel. Zhotovitel dále odpovídá i za umístování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění díla. Veškerá potřebná povolení a rozhodnutí vztahující se k dopravně inženýrským opatřením zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky. Dále zhotovitel v dostatečném předstihu informuje o všech omezeních v přístupu a příjezdu obyvatele a vlastníky nemovitostí dotčených stavbou.

6.28. Zhotovitel je povinen při realizaci díla udržovat na staveništi pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s platnými zákony o odpadovém hospodářství. Pokud tyto povinnosti zhotovitel plnit nebude, nese riziko vzniku případných škod (a to i ve formě sankcí uložených objednateli ze strany orgánů státní správy nebo jiným způsobem). Nebude-li v době převjímacího řízení na staveništi pořádek a nebude-li uspořádán zbývající materiál, vymíňuje si objednatel právo nezahájit převjímací řízení či nepřevzít dílo do doby nápravy.

6.29. Zhotovitel je povinen, pokud to bude zapotřebí, vybudovat zařízení staveniště a deponie materiálu tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a po ukončení prací uvést staveniště do původního stavu. Náklady na vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště a deponie materiálu jsou zahrnuty v ceně díla.

6.30. Zhotovitel je povinen využívat veřejné komunikace jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejich užíváním škody, odpovídá za ně přímo zhotovitel.

6.31. Zhotovitel je povinen v případě rušení veřejného provozu či jiných obecně závazných právních předpisů (předpisy k ochraně lidského zdraví nebo životního prostředí) zabezpečit si příslušná povolení k takovému postupu a provést všechna opatření, která příslušné úřady nařídí. Náklady na tato opatření nese zhotovitel.

6.32. Zhotovitel je povinen zajistit přechody přes výkopy, pokud budou hloubeny, pro zabezpečení provozu a přístupu do existujících objektů (pro pěší i techniku).

6.33. Pokud je to potřebné k provedení, dokončení nebo uvedení díla do užívání, zajistí si zhotovitel na své náklady vytyčení všech inženýrských sítí v komunikacích a v terénu na svoje náklady. Zhotovitel bude postupovat ve stavebních pracích tak, aby nedošlo k poškození veškerých sítí. V případě jejich poškození po dobu provádění díla (tedy v době od převzetí staveniště do řádného dokončení a předání díla objednateli) opraví zhotovitel takové inženýrské sítě na vlastní náklady nebo na své náklady zajistí jejich opravu třetí osobou. O případném vytyčení inženýrských sítí bude proveden zápis do SD příslušným zástupcem vlastníka dotčené inženýrské sítě.

6.34. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště proti vstupu nepovolaných osob a učinit veškerá opatření, aby vlivem provádění stavby nedocházelo k zatěžování okolí prašností, nadměrným hlukem či znečišťováním

a aby nedocházelo k ohrožování bezpečnosti postupem provádění prací nebo provozem stavebních mechanismů. Za nepovolený vstup se nepovažuje výkon technického dozoru stavebníka, autorský dozor projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

6.35. Zhotovitel se před podpisem této smlouvy seznámil s PD a ostatními zadávacími podklady, které jsou potřeba k provedení díla dle této smlouvy a prohlašuje, že tyto mu byly poskytnuty, a má zcela jasný přehled o způsobu provádění prací a jejich objemu.

6.36. V předmětu díla jsou obsaženy všechny dodávky a výkony, které patří k plnému dokončení díla tak, aby bylo provozuschopné, tedy aby je bylo možno užívat k účelu, pro který je zhotovováno, tedy včetně vedlejších nákladů souvisejících s umístěním stavby, zařízením staveniště a splněním podmínek zadávací dokumentace.

6.37. Objednatel má právo změnit rozsah díla, případně vypustit provedení některých prací, aniž by zhotovitel mohl uplatňovat jakékoliv sankce vůči objednateli. V těchto případech je však povinen projednat změnu sjednané ceny, případně i termín dokončení díla. Tím není dotčena povinnost stran postupovat podle ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb. v platném znění.

6.38. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle, a to až do doby jeho předání objednateli po řádném dokončení díla.

6.39. Změna poddodavatelů oproti obsahu nabídky podané zhotovitelem v zadávacím řízení na zhotovitele tohoto díla je možná pouze na základě písemného souhlasu objednatele. Objednatel se zavazuje, že takový souhlas nebude odírat v případě, že nový poddodavatel bude splňovat veškeré kvalifikační požadavky, které splňoval původní poddodavatel a z informací, kterými bude objednatel v dané situaci disponovat, nebude vyplývat obava, že nový poddodavatel by mohl provést jemu svěřenou část díla vadně nebo jiným způsobem narušit realizaci díla dle této smlouvy. V případě, že prostřednictvím příslušného poddodavatele zhotovitel prokazoval splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, musí nový poddodavatel splňovat danou část kvalifikace alespoň ve stejném rozsahu. Zhotovitel se zavazuje pro případ porušení povinností dle tohoto ustanovení uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč.

6.40. Zhotovitel je povinen pořizovat fotodokumentaci před započatím díla, v jeho průběhu a po dokončení díla v potřebném rozsahu dle předmětu díla, dle požadavků objednatele, s digitálním vyznačením data pořízení. Tato fotodokumentace bude součástí předmětu díla a jeho ceny. Při vyúčtování každé části díla zhotovitel přiloží k příslušné faktuře jen přiměřený počet fotografií postihujících průběh zhotovení dané části díla. V případě dílčích faktur tedy bude přiložena zhotovitelem jen fotodokumentace, která postihuje fakturované položky. V případě těch částí a dodávek díla, které budou v dalším postupu zakryté, nebo se stanou nepřístupnými, je zhotovitel povinen vést podrobnou fotodokumentaci (popř. videozáznam nebo digitální záznam) postihující detailně všechny tyto části. Fotodokumentaci je povinen zhotovitel pořídit rovněž při případném odstranění vad a nedodělků díla. V případě, že zhotovitel takovou dokumentaci nepovede nebo ji povede v nedostatečné podrobnosti, budou strany v případě sporu o kvalitu díla nebo jeho konkrétní části vycházet z dokumentace, kterou si pořídí objednatel a její obsah bude pro takový případ stranami považován za nesporný.

6.41. Zhotovitel je povinen zajistit kompletní dopravně inženýrské opatření, včetně projednání s příslušnými orgány státní správy.

## VII. PŘEVZETÍ DÍLA

7.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným a úplným dokončením a předáním předmětu díla dle článku II. této smlouvy o dílo objednateli v dohodnutém termínu a místě bez vad a nedodělků a po prokázání bezchybné funkce dodaných a zhotovených zařízení či systémů. Podmínkou řádného dokončení díla a jeho předání objednateli je ze strany zhotovitele i předání všech listin, které se k dílu vztahují, jako jsou atesty, protokoly o provedených zkouškách, návody k použití, geodetická zaměření, geometrické plány, dokumentace skutečného provedení díla a další dokumenty, z jejichž povahy vyplývá, že se vztahují k dílu nebo některé jeho části, případně dokumenty, kterých je potřeba k tomu, aby bylo dílo nebo jeho část možno řádně užívat v souladu s právními předpisy (případně jsou podmínkou vydání kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí, uvedení díla do provozu a podobně).

7.2. V případě provádění dodávek vyžadujících provedení zkoušek se považuje provedení díla za dokončené teprve tehdy, když požadované zkoušky byly úspěšně provedeny a doloženy příslušnými doklady.



7.3. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele písemnou formou nejméně 7 dní před termínem zahájení předání díla. Objednatel zahájí převzetí díla do 7 dnů od termínu navrženého zhotovitelem. Objednatel přizve k předání a převzetí díla osoby vykonávající TDS, autorský dozor projektanta, případně další osoby dle uvážení (budoucího správce, uživatele, apod.).

7.4. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis s prohlášením o převzetí či nepřevzetí díla a podepsán oběma smluvními stranami. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a nedodělkami, bude obsahem protokolu i soupis takových vad a nedodělků s uvedením termínu jejich odstranění. Nebude-li takový termín dohodnut, bude zhotovitel povinen odstranit je do 30 dnů ode dne sepsání předávacího protokolu. Ve stejném termínu (počínaje oznámením vady) bude zhotovitel povinen odstranit i případné další vady, které se na díle vyskytnou po dobu odstraňování vad a nedodělků, zjištěných při předání díla – o takových vadách se má za to, že jde o vady zjištěné při předání díla.

7.5. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělkami. Může tak učinit v případě vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla. Toto rozhodnutí je na vůli objednatele. Pro odstranění takovýchto vad platí přiměřeně čl. 8.4.

## VIII. VADY DÍLA

8.1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá předpisům dle odst. 6.1. této smlouvy, tedy zejména kvalitativním podmínkám stanoveným v předaných podkladech, platným ČSN, příslušným stavebně-technickým předpisům, případně pokynům výrobců dodaných zařízení a materiálů pro jejich instalaci či aplikaci, pokud není způsobilé k účelu, pro který bylo zhotoveno, nebo pokud nemá vlastnosti, které vyplývají z této smlouvy, případně předpisů nebo důvodných očekávání objednatele.

## IX. ZÁRUKA

9.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že po dobu trvání záruky bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé. Záruční lhůta pro uplatnění nároků ze závad vzniklých při provozu díla je mezi smluvními stranami dohodnuta na 60 měsíců od data řádného dokončení díla (tedy od data předání díla, případně odstranění poslední vady a posledního nedostatku zjištěných při předání díla). Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které oznámil zhotoviteli. Zhotovitel nepřebírá zodpovědnost za vady vzniklé v záruční době následnou stavební činností objednatele nebo jím pověřené osoby a poruchami inženýrských sítí nesouvisejících s předmětem plnění dle smlouvy o dílo a dále pak nesprávným užíváním díla. U specifických částí díla, které lze samostatně funkčně oddělit, se strany mohou písemně dohodnout (např. v předávacím protokole), že záruka za takové části díla se neposkytuje a že tuto ponese dodavatel takových zařízení dle jím stanovených záručních podmínek s tím, že zhotovitel předá spolu s takovou částí díla i platný a potvrzený záruční list dodavatele takového zařízení, záruční lhůta však nesmí být kratší než 24 měsíců.

9.2. Záruka se nevztahuje na přirozené opotřebení součástí a na závady vzniklé mechanickým poškozením či neodbornou manipulací a péčí a dále na poškození živelnou událostí.

9.3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují.

9.4. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady neprodleně po jejich oznámení, případně v termínu, který bude objednatel požadovat v oznámení reklamace. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na náhradu škody a ušlého zisku z důvodu nefunkčnosti nebo částečné nefunkčnosti díla do doby odstranění reklamované vady.

9.5. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

9.6. Neodstraní-li zhotovitel uplatněnou vadu v termínu popsáném v odst. 10.4. této smlouvy, je objednatel oprávněn odstranit takovou vadu a nedodělek na náklady zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby. Veškeré takto vynaložené nebo s odstraněním vady související náklady uhradí objednateli zhotovitel.

V případě, že objednatel bude vadu odstraňovat sám, má právo na náhradu ve výši stanovené dle aktuálního ceníku stavebních prací ÚRS.

9.7. Objednatel má právo v záruční době reklamovat i vady díla, které mělo dílo v době jeho předání a které nebyly uvedeny v protokolu o předání díla.

9.8. Zhotovitel se zavazuje odstranit i vady a provést požadavky, které budou zjištěny při kolaudačním řízení a uvedení díla do trvalého provozu, pokud takové řízení proběhne.

## **X. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKU (SMLUVNÍ POKUTY)**

10.1. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,2 % dlužné částky za každý den prodlení.

10.2. Za prodlení se splněním termínu pro řádné dokončení díla a jeho předání objednateli se zhotovitel objednateli zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.

10.3. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k odevzdání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání (tzn. že dílo vykazuje vadu nebo vady dle této smlouvy), je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé.

10.4. Pokud zhotovitel neodstraní všechny vady a nedodělky díla zjištěné při přejímacím řízení nebo jinak uplatněné vady v termínech dle této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý nedodělek či vadu a den prodlení.

10.5. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve smyslu čl. 6.18. ve stanovené lhůtě, je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den, a to až do úplného vyklizení staveniště.

10.6. V případě prodlení zhotovitele s plněním jeho povinností uvedených v čl. VI této smlouvy nebo v případě porušení některé z tam uvedených povinností, bude objednatel oprávněn jednak na náklady zhotovitele sjednat nápravu ve formě zajištění splnění tam popsané povinnosti prostřednictvím vlastních pracovníků nebo pověření třetí osoby na náklady zhotovitele, jednak bude objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli za každé takové porušení (i prodlení) smluvní pokutu až do výše 1 % z celkové ceny díla dle této smlouvy, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit do 10 dnů poté, kdy vůči němu bude objednatelem uplatněna.

10.7. Vyplacením částky rovnající se smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu škody a náhradu ušlého zisku objednatele.

10.8. Jestliže objednateli vznikne právo na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel bez dalšího oprávněn o tuto částku snížit proplacení faktury (dílčí faktury) zhotoviteli. Pokud tak objednatel učiní, oznámí tuto skutečnost zhotoviteli.

## **XI. PODSTATNÉ PORUŠENÍ SMLOUVY**

11.1. Smluvní strany se dohodly, že podstatnými podmínkami této smlouvy, jejichž neplnění opravňuje druhou stranu k odstoupení od smlouvy, jsou zejména:

Provedení díla v rozsahu a kvalitě dle této smlouvy.

Provedení díla v kvalitě odpovídající předpisům dle této smlouvy (odst. 6.1.).

Provedení díla v dohodnutém termínu.

Provedení díla za cenu dle dohody o ceně nejvýše přípustné.

Placení ceny díla objednatelem ve výši a termínech stanovených touto smlouvou.

11.2. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními OZ. Zhotovitel má nárok na úhradu nákladů za řádné provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy a to v cenách stanovených touto smlouvou nebo na základě ní. Tento článek smlouvy nebude případným odstoupením od smlouvy dotčen.

11.3. Objednatel si vyhrazuje právo jednostranně odstoupit od smlouvy v případě, že mu nebude poskytnut limit finančních prostředků potřebných k realizaci díla. V tomto případě se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli jednoznačně prokázané náklady související s přípravou a realizací díla ke dni odstoupení od

smlouvy. Takovými náklady nejsou náklady na účast v případném zadávacím nebo výběrovém řízení či náklady na zhotovení nabídky ceny díla pro potřeby výběru vhodného zhotovitele objednatel.

11.4. Objednatel má právo omezit rozsah předmětu díla dle této smlouvy. Tímto omezením nebo zastavením výstavby nevznikne zhotoviteli právo na jakékoliv smluvní pokuty a majetkové sankce vůči objednateli.

## **XII. DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

12.1. Smluvní vztahy mezi objednatel a zhotovitelem lze měnit jen po vzájemné dohodě písemnými očíslovanými dodatky k této smlouvě o dílo. Jedna strana se vyjádří k návrhu dodatku strany druhé do pěti dnů ode dne doručení. Jiné zápisy a protokoly se za změnu smlouvy nepovažují.

12.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je dotčená strana povinna toto ihned bezodkladně oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

12.3. Práva a závazky, které pro smluvní strany ze smlouvy vyplývají, přecházejí na jejich případné právní nástupce.

12.4. Vstup na staveniště mají povolen jen přímí účastníci výstavby, tj. zaměstnanci zhotovitele a jeho poddodavatelů, pracovníci objednatel zajišťující výstavbu, pracovníci státního dohledu, kontrolních orgánů, pozvaní účastníci jednání a určení pracovníci objednatel.

12.5. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazků použito a této odpovědnosti se nemůže zbavit.

12.6. Zhotovitel se zavazuje, že pro plnění závazků vyplývajících z této smlouvy použije jen zařízení a výrobky certifikované v ČR, schválené autorizovanou zkušebnou s doklady v české řeči.

12.7. Objednatel bere na vědomí a souhlasí s nutným omezením v nezbytné míře standardního provozu v souvislosti s prováděním stavby (díla) dle této smlouvy o dílo.

12.8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích smlouvy.

12.9. Další vzájemné vztahy, neupravené ve smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními OZ.

12.10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedli se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.

12.11. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv.

12.12. Případné rozpory vzniklé při projednávání a provádění díla bude zhotovitel a objednatel řešit cestou dohody. Nedojde-li k dohodě, předloží věc soudu. Smluvní strany se dohodly ve smyslu občanského soudního řádu, že místně příslušný obecný soud pro rozhodování případných sporů mezi smluvními stranami je místně a věcně příslušný obecný soud objednatel stanovený podle příslušných právních předpisů (v době sepsání této smlouvy podle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění).

12.13. K platnosti této smlouvy včetně jejích dodatků je potřeba písemná forma. Jakákoliv vedlejší ujednání, nejsou-li učiněna v písemné formě, jsou neplatná.

12.14. Objednatel i zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené objednatel a byla v plném znění včetně jejích příloh zveřejněna na profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a v registru smluv ve smyslu příslušných zákonných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

12.15. Pokud by se stala ustanovení této smlouvy neplatnými, a to z jakéhokoliv důvodu, nebude tím dotčena platnost smlouvy jako celku s přihlédnutím k ostatním ustanovením. Smluvní strany se zavazují, že v takovém

případě co možná nejrychleji dohodnou náhradní ustanovení, která budou těmto neplatným co možná nejbližší, a jejichž pomocí by mohlo být zaručeno dosažení hospodářského a právního účelu minulé dohody.

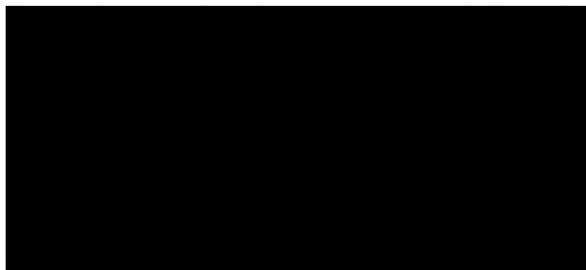
12.16. Pokud dojde k rozšíření nebo zpřísnění protiepidemických opatření tak, že jedna ze smluvních stran bude mít na základě zpřísnění opatření obtíže s plněním dle této smlouvy nebo bude schopna plnit pouze částečně či nikoliv řádně (dále jen „překážka plnění“), zavazuje se druhá ze smluvních stran k souhlasu s prodloužením termínu pro plnění dle této smlouvy, a to nejdéle o délku časového úseku od vzniku překážky plnění do odpadnutí této překážky, počítaného od data odpadnutí této překážky. O tomto je povinna smluvní strana, která se bude chtít dovolat prodloužení termínu pro plnění, informovat druhou ze smluvních stran bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 7 kalendářních dnů od vzniku překážky plnění. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se prodloužení lhůty pro plnění. Město Příbram je zároveň, v případě vzniku překážky plnění na straně dodavatele, oprávněno od této smlouvy odstoupit.

12.17. Nedílnou součástí uzavřené smlouvy o dílo jsou přílohy:

Příloha č. 1      Položkový rozpočet stavby

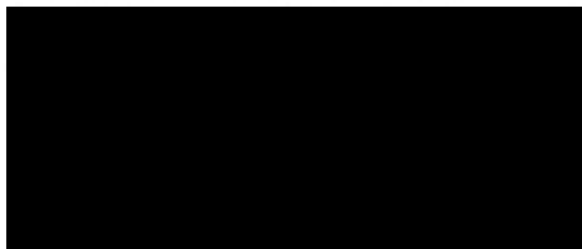
V Příbrami dne .....

za objednatele:



**Město Příbram**  
Mgr. Jan Konvalinka, starosta

za zhotovitele:



**Miroslav Cihelka**

## REKAPITULACE STAVBY

Kód: SAZKY  
Stavba: VO PB Sázký

KSO:  
Okres: PB - Přebíram

Zadavatel:  
Město Přebíram

Uchazeč:  
Střed HZS - Nespecifikovaný zhotovitel pro oblast střed

Projekční firma:  
Miroslav Cihelka

Poznámka:

CC-CZ:  
Datum: 17.02.2023

IČ: 243132  
DIČ: CZ00243132

IČ:  
DIČ:

IČ: 12542610  
DIČ:

<b>Cena bez DPH</b>		<b>244 345,65</b>	
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH	zákl. přenesená 21,00%	244 345,65	51 312,58
<b>Cena s DPH</b>		<b>v CZK</b>	<b>295 658,23</b>

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: SAZKY

Stavba: VO PB Sázky

Okres: PB - Příbram

Datum: 17.02.2023

Zadavatel: Město Příbram

Projektční firma: Miroslav Cihelka

Uchazeč: Střed HZS - Nespecifikovaný zhotovitel pro oblast střed

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
<b>Náklady stavby celkem</b>		<b>244 345,65</b>	<b>244 345,65</b>	
S01	Kabelové vedení	208 223,32	208 223,32	STA
VON	VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY	36 122,33	36 122,33	VON

# KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

VO PB Sázky

Objekt:

**S01 - Kabelové vedení**

KSO:

Okres: PB - Příbram

Zadavatel:

Město Příbram

Uchazeč:

Střed HZS - Nespecifikovaný zhotovitel pro oblast střed

Projektční firma:

Miroslav Cihelka

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 17.02.2023

IČ: 243132

DIČ: CZ00243132

IČ:

DIČ:

IČ: 12542610

DIČ:

Investiční dodávky (SaZ + trať)		0,00
Materiály dodávané DSO (mimo SaZ a trať)		0,00
Materiály dodávané zhotovitelem		94 113,67
Práce		114 109,64
Počet hodin elektromont. prací / Hodinová sazba	27,540	681,00
Počet hodin stavebních (zemních) prací / Hodinová sazba	181,975	524,00
<b>Cena bez DPH</b>		<b>208 223,32</b>

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH zákl. přenesená	208 223,32	21,00%	43 726,89

**Cena s DPH** v CZK **251 950,21**

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

VO PB Sázky

Objekt:

S01 - Kabelové vedení

Okres:

PB - Příbram

Datum:

17.02.2023

Zadavatel:

Město Příbram

Projekční firma:

Miroslav Cihelka

Uchazeč:

Střed HZS - Nespecifikovaný zhotovitel pro oblast střed

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

**Náklady soupisu celkem**

**208 223,32**



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

VO PB Sázky

Objekt:

S01 - Kabelové vedení

Okres:

PB - Příbram

Datum:

17.02.2023

Zadavatel:

Město Příbram

Projektční firma:

Miroslav Cihelka

Uchazeč:

Střed HZS - Nespecifikovaný zhotovitel pro oblast střed

pč	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>208 223,32</b>	
1	M	PSMB31A	KABEL CYKY-J 4X10 750V VOLNĚ ULOŽENY	M	270,000	35,41	9 561,24	
2	zhot	1000013230	KABEL CYKY-J 4X10 750V	M	283,500	103,29	29 282,72	
	WV		270°1,05 Přepočtené koeficientem množství		283,500			
3	M	PELB39A	TRUBKA KORUG. PE KORUFLEX 50/40 OHEBNA	M	250,000	39,30	9 825,00	
4	zhot	1000157960	TRUBKA KORUG. OHEBNA KRUH 50/41 CERNA 50M	M	250,000	18,81	4 702,50	
5	M	PDQB13A	UZEMNĚNÍ V ZEMI-PASKA FEZN 30X4MM	M	250,000	36,77	9 193,50	
6	zhot	9880006600	PASKA ZEMNICI FEZN 30x4	KG	250,000	96,48	24 120,00	
7	M	PRDB58A	ZASYPY PISKĚM FR. 0-4	M3	15,000	624,61	9 369,12	
8	zhot	9870020290	VYK> PISEK ZASYPOVY FR. 0-4	KG	29 700,000	0,25	7 425,00	
	WV		15°1980 Přepočtené koeficientem množství		29 700,000			
9	M	PDQB53A	SVORKA ODBOČNA SR02 PRO PAS/PAS FEZN30/4	KS	20,000	0,00	0,00	
10	zhot	1000040380	SVORKA SR02 - SPOJENÍ PASEK 30X4	KS	20,000	36,46	729,20	
11	zhot	1000040390	SVORKA ZEMNICI SR03 LIT. -SPOJ.PASEK,LANO	KS	12,000	44,96	539,52	
12	M	PRAB01A	RYHY 35X50CM ZASTAV. UZEMÍ TR3	M	250,000	259,90	64 976,00	
13	zhot	9870039000	VYK> MATERIAL PRO ZABEZPECENÍ VYKOPI	SADA	250,000	12,93	3 232,50	
14	zhot	9870039100	VYK> MATERIAL ZAJISTENÍ STEN KABEL. RYH	SADA	43,750	9,45	413,44	
	WV		250°0,175 Přepočtené koeficientem množství		43,750			
15	M	PRDB17A	NAKLADANÍ VYKOPKU STROJNE, TR. 1-4	M3	20,000	120,52	2 410,40	
16	M	PRGB40A	VYKOP JAMY MIMO ZASTAVĚNÉ UZEMÍ TR. 3	M3	7,000	411,34	2 879,38	
17	M	PRDB50A	KAB. LOZE PISKOVE NN SIRE 35 CM, BEZ ZAKR.	M	250,000	7,86	1 965,00	
18	zhot	9870020290	VYK> PISEK ZASYPOVY FR. 0-4	KG	38 250,000	0,25	9 562,50	
	WV		250°153 Přepočtené koeficientem množství		38 250,000			
19	M	PRDB72A	KRYTÍ KABELU PE PASEM SIRKY 300 MM	M	250,000	15,72	3 930,00	
20	zhot	1002935830	PAS KRYCÍ DEKAB FLEX 300/4 CERVENY 25M	KS	10,000	1 410,63	14 106,30	
			DEKAB FLEX 300/4 (25M)					
	WV		250°0,04 Přepočtené koeficientem množství		10,000			

## KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

VO PB Sázky

Objekt:

VON - VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY

KSO:

Okres: PB - Příbram

Zadavatel:

Město Příbram

Uchazeč:

Střed HZS - Nespecifikovaný zhotovitel pro oblast střed

Projektční firma:

Miroslav Cihelka

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 17.02.2023

IČ:

243132

DIČ:

CZ00243132

IČ:

DIČ:

12542610

DIČ:

Cena bez DPH

36 122,33

DPH zákl. přenesená

Základ daně

36 122,33

Sazba daně

21,00%

Výše daně

7 585,68

Cena s DPH

v CZK

43 708,01

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

VO PB Sázky

Objekt:

VON - VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY

Okres:

PB - Příbram

Datum:

17.02.2023

Zadavatel:

Město Příbram

Projektční firma:

Miroslav Cihelka

Uchazeč:

Střed HZS - Nspecifikovaný zhotovitel pro oblast střed

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>Náklady soupisu celkem</b>	<b>36 122,33</b>
S01 - Kabelové vedení	36 122,33
1 - II.,+III. Provozní soubory a stavební objekty	0,00
2 - VII. Ostatní náklady	25 022,33
3 - IX. Jiné investice	11 100,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

VO PB Sázky

Objekt:

VON - VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY

Okres:

PB - Příbram

Datum:

17.02.2023

Zadavatel:

Město Příbram

Projektční firma:

Miroslav Cihelka

Uchazeč:

Střed HZS - Nespecifikovaný zhotovitel pro oblast střed

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>36 122,33</b>	
D	501		Kabelové vedení				36 122,33	
D	1		II.+III. Provozní soubory a stavební objekty				0,00	
D	2		VII. Ostatní náklady				25 022,33	
1	VON	1	Vytýčení podzemních zařízení	KČ	1,000	6 246,70	6 246,70	
2	VON	2	Doprava výkonového materiálu, odvoz zeminy	KČ	1,000	7 287,82	7 287,82	
3	VON	3	Revize	KČ	1,000	2 082,23	2 082,23	
4	VON	4	Zábory veřejného prostranství, pronájmy ploch	KČ	1,000	0,00	0,00	
5	VON	5	Skládkovné	KČ	1,000	5 205,58	5 205,58	
6	VON	6	Ekonomické újmy na plodinách	KČ	1,000	0,00	0,00	
7	VON	7	Koordináční činnost zhotovitele	KČ	1,000	4 200,00	4 200,00	
8	VON	8	Archeologický dohled	KČ	1,000	0,00	0,00	
9	VON	9	Dopravní značení	KČ	1,000	0,00	0,00	
10	VON	10	Hutnické zkoušky	KČ	1,000	0,00	0,00	
D	3		IX. Jiné investice				11 100,00	
11	VON	11	Pouzdra pro stožáry VO	KČ	6,000	1 850,00	11 100,00	
12	VON	12	Manipulace, vypínání, diagnostika a činnost ČDS	KČ	1,000	0,00	0,00	
13	VON	13	Koordinátor BOZP	KČ	1,000	0,00	0,00	
14	VON	14	Pronájem záložních zdrojů a mobilních TS	KČ	1,000	0,00	0,00	
15	VON	15	Jednorázové náhr. za omezení užívání	KČ	1,000	0,00	0,00	
16	VON	16	Geometrické plány pro dohody o omezení	KČ	1,000	0,00	0,00	
17	VON	17	Věcná břemena vklady	KČ	1,000	0,00	0,00	
18	VON	18	Věcná břemena náhrady	KČ	1,000	0,00	0,00	
19	VON	19	Geometrické plány pro VB	KČ	1,000	0,00	0,00	
20	VON	20	Geodetické vytyčení před. zaháj. stavby	KČ	1,000	0,00	0,00	
21	VON	21	Geodetické zaměření skutečného stavu	KČ	1,000	0,00	0,00	
22	VON	22	Zajištění kupní smlouvy pozemku TR vč. zápisu do KN	KČ	1,000	0,00	0,00	
23	VON	23	Geometrické plány pro účel odkupu pozemku	KČ	1,000	0,00	0,00	
24	VON	24	Kupní cena pozemku	KČ	1,000	0,00	0,00	
25	VON	25	Dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS)	KČ	1,000	0,00	0,00	