

Smlouva o nájmu prostor č. 

VS: 

## DODATEK Č. 13 KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTOR č. 2957112003

### Správa železnic, státní organizace

Sídlo: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město  
IČO: 70994234  
DIČ: CZ70994234  
Zapsána: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384  
Zastoupena: , ředitelem Oblastního ředitelství Praha  
Bankovní spojení: Česká národní banka číslo účtu: 10006-14606011/0710  
Variabilní symbol: 

#### Adresa pro doručování písemností:

Správa železnic, státní organizace  
Oblastní ředitelství Praha  
Partyzánská č. p. 1504/24  
170 00 Praha 7

kontaktní osoba: 

tel.: 

e-mail: 

(dále jen „pronajímatel“)

a

### Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy

Sídlo: Kongresová 1666/2, 140 00 Praha - Nusle  
IČO: 75151472  
Zastoupen/a: plk. Ing. Pavlem Dombrovským, náměstkem KŘP pro ekonomiku, na základě oprávnění ze dne 01. 01. 2009  
Bankovní spojení: Česká národní banka číslo účtu: 3509881/0710

#### Adresa pro doručování písemností:

Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy  
poštovní přihrádka 122  
110 01 Praha 1

kontaktní osoba: Bc. Michaela Průšová

tel.: 974 885 427

e-mail: michaela.prusova@pcr.cz

datová schránka: rkiai5y

(dále jen „nájemce“)

(společně též jen jako „smluvní strany“)

## I.

### Úvodní ustanovení

Z důvodu změny čísla bankovního spojení pronajímatele, které je platné od 01. 01. 2023, se uzavírá dodatek č. 13 k nájemní smlouvě č. 2957112003, uzavřené dne 30. 12. 1997 ve znění pozdějších dodatků č. 1-12 (dále jen „dodatek“):





## II. Předmět dodatku

**záhlaví této smlouvy se u identifikace pronajímatele mění údaj bankovní spojení následovně:**

Bankovní spojení: Česká národní banka číslo účtu: 10006-14606011/0710

**Čl. III. Cena nájmu odst. 3,** se upravuje takto:

Smluvní strany souhlasí s tím, že sjednaná výše ročního nájemného v tomto článku bude pronajímatelem každoročně upravována dosaženým indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku (roční klouzavý průměr roku). Rozhodujícím údajem pro úpravu výše nájemného je roční míra inflace v procentech vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI-Consumer Price Index) za 12 měsíců předchozího roku uvedená ve výpisu ze statistického zjišťování ČSÚ. Úprava výše nájemného bude nájemci oznámena doporučeným dopisem do 31. 3. příslušného roku, ve kterém bude valorizace uplatňována. Základem pro úpravu výše nájemného je výše ročního nájemného, která byla naposled sjednána v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i nájemné upravené indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku. Smluvní strany dohodly výše uvedenou úpravu nájemného jako závazný způsob určení ceny nájemného pro další období v souladu s § 2 odst. 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce se zavazuje takto upravenou výši nájemného hradit. Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je povinen upravené nájemné platit v souladu s aktuálním splátkovým kalendářem. Výše nájemného bude upravována vždy od 1. ledna příslušného roku.

## III. Ostatní ujednání

1. Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy č. 2957112003. Ostatní ustanovení této smlouvy, která nejsou dotčena tímto dodatkem, zůstávají beze změny v platnosti.
2. Smluvní strany se dohodly, že nájemné za období od 01. 01. 2023 do 31. 03. 2023 ve výši 74 818,98 Kč bude uhrazeno na účet pronajímatele do 14 dnů od účinnosti tohoto dodatku.

## IV. Závěrečná ujednání

1. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona ZRS, a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu dodatku, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření tohoto dodatku.

Zaslání tohoto dodatku správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje pronajímatel. Nebude-li tento dodatek zaslán k uveřejnění a/nebo uveřejněn prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v tomto dodatku, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce tohoto dodatku, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu tohoto dodatku, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění dodatku v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by dodatek v důsledku takového označení byl uveřejněn způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran dodatek v registru smluv uveřejnila.



S částmi dodatku, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před jeho uzavřením, nebude pronajímatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní strany obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí dodatku včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit pronajímateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.

Osoby uzavírající tento dodatek za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v tomto dodatku v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

2. Pokud tento dodatek nestanoví jinak, platí o právech a povinnostech nájemce i pronajímatele vyplývajících z užívacího poměru, příslušná ustanovení občanského zákoníku a předpisů jej provádějících a doplňujících. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé z tohoto dodatku nebo v souvislosti s ním především smírnou cestou. Pokud se spor nepodaří vyřešit dohodou smluvních stran, bude spor řešen dle hmotného a procesního práva České republiky v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku, a prohlašují, že byl uzavřen na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 2 a nájemce 2.

V Praze dne .....  
pronajímatel:

15. 03. 2023

V Praze dne.....  
nájemce:

08. 03. 2023

Tento dodatek byl uveřejněn prostřednictvím Registru smluv dne .....  
20-03-2023