

SMLOUVA O NÁJMU ČÁSTI OBJEKTU Č. 0326/23

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

Univerzita Pardubice

Se sídlem: Studentská 95, 532 10 Pardubice
Zastoupená: Ing. Petrem Gabrielem, MBA, kvestorem
IČO: 00216275
DIČ: CZ00216275
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Pardubice
Číslo účtu: 37030561/0100
Kontaktní osoby: *ve věcech cen a trvalých rezervací*
[redacted] vedoucí Katedry tělovýchovy a sportu
tel.: 466 03 [redacted] e-mail: [redacted]@upce.cz
ve věci objednávek
[redacted] tel.: 466 03 [redacted], e-mail: [redacted]@upce.cz

(dále jen „pronajímatel“)

a

TJ Sokol Polabiny, z.s.

Zapsaný: ve spolkovém rejstříku vedeném KS v Hradci Králové, sp. zn. L 313
Se sídlem: Nová 282, Polabiny, 530 09 Pardubice
Zastoupený: Martinem Kulhánkem, místopředsedou TJ
IČO: 13584642
Bankovní spojení: Fio banka, a.s.
Číslo účtu: 2001861346/2010
Kontaktní osoba: [redacted], tel.: [redacted] e-mail: [redacted]@tjpolabiny.cz

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně dále také jen „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“)

v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), ve znění pozdějších předpisů, uzavírají tuto smlouvu o nájmu části objektu (dále jen „smlouva“):

I. Předmět nájmu a projev vůle

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci nacházející se na adrese Pardubice, Kunětická 92 – stavby bez čp/če, jež je součástí pozemku p. č. st. 10570, v katastrálním území a obci Pardubice, zapsáno na listu vlastnictví č. 13034 vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice (dále jen „objekt“).
2. Předmětem nájmu jsou tělocvičny T1 a T2 nacházející se v objektu (dále jen „předmět nájmu“). S předmětem nájmu je spojeno přiměřené využití šaten a sociálních zařízení.
3. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel přenechá předmět nájmu specifikovaný v čl. I. odst. 2 této smlouvy nájemci v rozsahu vymezeném v příloze č. 1 této smlouvy a dále dle konkrétních objednávek nájemce a nájemce se zavazuje platit nájemné ve sjednané výši dle přílohy č. 1 a užívat předmět nájmu v souladu se zákonem a touto smlouvou.

II. Účel a doba nájmu

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu včetně potřebného vnitřního vybavení (stojany, sítě) za účelem **sportovní činnosti oddílu badmintonu**. Nájemce prohlašuje, že se plně seznámil s předmětem nájmu a že jej lze řádně využívat ke smluvenému účelu.

2. Nájemní vztah se uzavírá **na dobu neurčitou**.
3. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni nájemní smlouvu vypovědět i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 6 měsíců a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď musí být učiněna v písemné formě.
4. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni nájemní smlouvu dále vypovědět ze zákonem stanovených důvodů (§ 2287 a § 2288 OZ). V takovém případě činí výpovědní doba 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.

III. Nájemné a platební podmínky

1. Rozsah nájmu a výše nájemného za první rok trvání nájmu jsou obsaženy v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují předem písemně upřesnit rozsah nájmu a výši nájemného na každý následující kalendářní rok trvání nájmu. Návrh na konkrétní časové a prostorové vymezení nájmu na další rok **předá nájemce písemně pronajímateli vždy do 30. 11. aktuálního roku**. Tento návrh podléhá písemnému schválení ze strany pronajímatele, který nájemci současně sdělí výši nájemného odpovídající daným požadavkům. Toto upřesnění se nepovažuje za změnu smlouvy; písemná forma je zachována i výměnou e-mailových zpráv mezi oprávněnými osobami smluvních stran.
3. Pokud se strany nedohodnou na rozsahu nájmu a výši nájemného na další rok postupem dle odst. 2 tohoto článku, platí ujednání o rozsahu nájmu a výši nájemného pro aktuální rok. Každá ze smluvních stran je v takovém případě oprávněna dát druhé smluvní straně výpověď. Výpovědní doba činí 1 měsíc a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď druhé smluvní straně doručena.
4. Nájemce je povinen uhradit nájemné za užívání předmětu nájmu bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v úvodu této smlouvy, a to na základě pronajímatelem vystavené faktury.
5. Fakturu bude pronajímatel vystavovat nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, za který se nájemné hradí. Splatnost faktury je 15 dnů od data doručení řádně v souladu se zákonem vystavené faktury nájemci. Pro včasnost platby je rozhodující den připsání platby na účet pronajímatele. Dnem zdanitelného plnění je poslední kalendářní den příslušného měsíce. Nájemce souhlasí s elektronickou formou fakturace a se zasíláním faktur na e-mail: fakturace@tipolabiny.cz.

IV. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu k účelu vymezenému v této smlouvě.
2. Nájemce je povinen počínat si tak, aby na předmětu nájmu nevznikaly škody.
3. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli závady a škody na předmětu nájmu nebo vnitřním vybavení, které zjistí.
4. Nájemce je povinen dodržovat obecně platné právní předpisy a interní normy vydané pronajímatelem pro celý objekt, které souvisejí s užíváním předmětu nájmu, zejména požární bezpečnostní směrnice.

5. Při požáru je nájemce povinen řídit se poplachovými směrnicemi objektu. Nájemce prohlašuje, že byl řádně poučen a seznámen s umístěním a obsahem požárních poplachových směrnic, způsobem vyhlášení požárního poplachu, způsobem ohlášení požáru v objektu, rozmístěním a způsobem použití přenosných hasicích přístrojů a hydrantů požárního vodovodu.

V. Odpovědnost

1. Pronajímatel neručí za škody ani újmy, jež v pronajatých prostorách vzniknou třetím osobám, ledaže tyto způsobil pronajímatel nebo osoby vykonávající činnosti pro pronajímatele.
2. Nájemce je plně odpovědný za poškození, zničení, odcizení či jakékoli jiné znehodnocení věcí pronajímatele nalézajících se v pronajatých prostorách.
3. Nájemce plně odpovídá pronajímateli za škody způsobené na předmětu nájmu jím, jím pověřenými osobami, či jinými osobami majícími k němu vztah. V případě, že k takovéto škodě dojde, zavazuje se nájemce uvést předmět nájmu do původního stavu, v případě neodstranitelných vad vzniklou škodu pronajímateli uhradit. Obdobně odpovídá nájemce i za škodu způsobenou třetími osobami zdržujícími se v předmětu nájmu s vědomím či souhlasem nájemce. Tímto ustanovením není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody ve smyslu obecně platných právních předpisů.
4. Pronajímatel neodpovídá za ztrátu a poškození věcí nebo vybavení ve vlastnictví nájemce, případně třetích osob zdržujících se v předmětu nájmu, ledaže ztrátu nebo poškození způsobil sám pronajímatel nebo osoby vykonávající činnosti pro pronajímatele.

VI. Závěrečné ustanovení

1. Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými dodatky schválenými oběma smluvními stranami, s výjimkou úpravy rozsahu nájmu a výše nájemného postupem dle čl. III. této smlouvy.
3. Smluvní strany jsou povinny oznamovat si změny údajů uvedených v úvodních ustanoveních této smlouvy bez zbytečného odkladu.
4. Smluvní strany se dohodly, že všechny závazné projevy vůle je třeba činit písemnou formou a prokazatelně doručit druhé smluvní straně na adresu pro doručování korespondence uvedenou v úvodních ustanoveních této smlouvy či datovou schránkou.
5. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání smluvních stran ústní i písemná. Smluvní strany prohlašují, že se v souladu s touto smlouvou chovají již od 1. 1. 2023 a že si přejí, aby jejich vzájemná práva a povinnosti související s předmětem této smlouvy byly posuzovány dle této smlouvy již od 1. 1. 2023
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu uveřejní v registru smluv Univerzita Pardubice. Pro účely uveřejnění nepovažují smluvní strany nic z obsahu této smlouvy ani z metadat k ní se vztahujících za vyloučené z uveřejnění. Plnění předmětu této smlouvy poskytnutá před účinností této smlouvy v souladu s podmínkami této smlouvy se považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.

7. Tato smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a pravé vůle a na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1 – Ceník a rozsah nájmu tělovýchovného areálu Univerzity Pardubice

V Pardubicích dne 16. 3. 2023

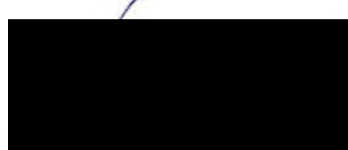
V Pardubicích dne 17.3 2023

Za pronajímatele:



Ing. Petr Gabriel, MBA
kvestor

Za nájemce:



Martin Kulhánek
místopředseda TJ

PŘÍLOHA Č. 1 – CENÍK A ROZSAH NÁJMU TĚLOVÝCHOVNÉHO AREÁLU UNIVERZITY PARDUBICE

A) CENÍK

SPORT	PLOCHA	BĚŽNÝ ZÁKAZNÍK	SLEVA	VÝSLEDNÁ CENA
Badminton	Velká tělocvična T1	800 Kč/hod.	10 %	720 Kč/hod.
Badminton	Malá tělocvična T2	600 Kč/hod.	10 %	540 Kč/hod.
Badminton	Sektor v T1 nebo T2	350 Kč/hod.	10 %	315 Kč/hod.
Badminton	Kurt	180 Kč/hod.	10 %	162 Kč/hod.

Ceník platný pro trvalé rezervace i konkrétní objednávky.

Pozn. Uvedené ceny jsou bez DPH. K uvedeným cenám je možné účtovat DPH v aktuální sazbě podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Akce bez DPH:

- Pronájem bez movitého vybavení – reklamy, občerstvení, výběr vstupného.
- Poskytnutí služby úzce související se sportem osobám, které vykonávají sportovní nebo tělovýchovnou činnost (fyzickým osobám, které přímo sportují nebo právnickým osobám, které mají vykonávání sportovní činnosti zapsáno jako svoji činnost – sportovní kluby, sportovní spolky, občanská sdružení apod.).

Akce včetně DPH:

- Pronájem včetně movitého vybavení – reklamy, občerstvení, výběr vstupného.
- Poskytnutí služby úzce související se sportem osobám, které nevykonávají jako předmět podnikání sportovní činnost (fyzickým osobám, nebo právnickým osobám, které nemají sportovní činnost zapsanu jako svoji činnost).

Pronájem se rozumí jakákoliv činnost sportovní i nesportovní (přednášky, semináře apod.).

Poskytnutí služby se rozumí pouze činnost úzce související se sportem. Výběr vstupného, reklama, podávání nebo prodej občerstvení se jako činnost úzce související se sportem nepovažuje!

B) ROZSAH – TRVALÁ REZERVACE

DEN	PLOCHA	ROZSAH
Středa	Sektor v T1 (zadní)	18:30 – 20:00
Středa	Velká tělocvična T1	20:00 – 21:30
Pátek	Velká tělocvična T1	17:00 – 20:00
Pátek	Malá tělocvična T2	17:30 – 18:30
Neděle	Velká tělocvična T1	17:00 – 19:30
Neděle	Malá tělocvična T2	18:00 – 19:00
Neděle	Sektor v T2 (1)	19:00 – 19:30

Trvalá rezervace platí pro období leden – červen a září – prosince 2023.