

smlouva č. _____

SMĚNNÁ SMLOUVA A KUPNÍ SMLOUVA

s odloženou účinností čl. II. odst. 1., čl. VI. odst. 1., čl. IX. odst. 4. až 8. a čl. XIII. odst. 4.
dle čl. XXI. odst. 2. smlouvy

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2079 a násl. a ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito stranami (dále jen „smlouva“)

1. Brněnské komunikace a.s.

IČO: 60733098

DIČ: CZ60733098

se sídlem Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1479

zastoupená: Ing. Davidem Grundem, předsedou představenstva
JUDr. Michalem Markem, místopředsedou představenstva

bankovní spojení:

č. účtu:

(dále také jen jako „BKOM“)

a

2. Karlín development II. s.r.o.

IČO: 28161980

DIČ: CZ28161980

se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 129696

zastoupená Romanem Gorskim, jednatelem

bankovní spojení:

č. účtu:

(dále také jen jako „KD II“)

a

3. RANDORA, a.s.

IČO: 25576658

DIČ: CZ25576658

se sídlem Václavská 237/6, Staré Brno, 603 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3099

zastoupená: Denisou Dočkalovou, předsedkyní představenstva
Vladimírou Chadimovou, místopředsedkyní představenstva

bankovní spojení:

č. účtu:

(dále také jen jako „RANDORA“)

a

4. MS Trnitá 3 a.s.

IČO: 05783216

DIČ: CZ05783216

se sídlem třída Kpt. Jaroše 1922/3, Černá Pole, 602 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 7678

zastoupená: Ing. Lubomírem Malíkem, předsedou představenstva
Ing. Vladimírem Meisterem, členem představenstva

bankovní spojení: [REDAKCE]

č. účtu: [REDAKCE]

(dále také jen jako „MS 3“)

(BKOM, KD II, RANDORA a MS 3 dále společně jen jako „smluvní strany“)

t a k t o:

Preambule

1. Společnost BKOM prohlašuje, že má zájem na realizování strategického projektu s názvem EUROPOINT BRNO – městská infrastruktura, jehož cílem je realizace technické a dopravní infrastruktury související s přestavbou Železničního uzlu Brno s nádražím v nové poloze u řeky Svratky, a to na základě územního rozhodnutí č. 239 vydaného Úřadem městské části města Brna, Brno – střed, odborem výstavby, dne 18.09.2013 pod č.j. STU/01/0502840/000/045, jehož výrokem byla na základě návrhu Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, Dílčďdďnď 1003/7, 110 00 Praha, zastoupené organizační jednotkou Stavební správa Olomouc, Nerudova 1, 772 58 Olomouc, a statutárního města Brna, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, zastoupeného na základě mandátní smlouvy společností Brněnské komunikace a.s., Renneská tř. 1a, 639 00 Brno, podle ust. § 39 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 4 odst. 1 vyhlásky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, umístěna stavba nazvaná „Přestavba železničního uzlu Brno“, situovaná na území statutárního města Brna a obce Modřice, ve znění rozhodnutí – veřejné vyhlásky Krajského úřadu – Jihočeský kraj ze dne 10.12.2018, č.j. KUJCK 145531/2018, č. spis. OREG/63093/2016/jaho.
2. Za účelem majetkoprávního vypořádání, které je nutnou podmínkou výstavby páteřní dopravní infrastruktury v navazujícím území tzv. Jižní čtvrti, se smluvní strany na základě této smlouvy dohodly na převodu vlastnického práva k jednotlivým pozemkům či jejich částem v dotčené oblasti způsobem a za podmínek dále uvedených v této smlouvě.
3. Smluvní strany potvrzují, že ceny pozemků, jak jsou tyto uvedeny dále v této smlouvě, stanovené znaleckým posudkem č. 1175-49/2022, zpracovaným Ing. Tomášem Janasem, se sídlem [REDAKCE] dne 25.11.2022 (dále také jen jako „Znalecký posudek“), jsou cenami konečnými, a to bez ohledu na režim daně z přidané hodnoty (dále také jen jako „DPH“), případně uplatňovaný při převodu toho kterého pozemku dle této smlouvy. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že v případě, že převod toho kterého pozemku dle této smlouvy je předmětem DPH, ceny obvyklé stanovené Znaleckým posudkem, stejně jako jakékoliv ceny a vyrovnání sjednané v této smlouvě, se o DPH již nezvyšuje, stejně tak v případě, že převod toho kterého pozemku dle této smlouvy není předmětem DPH, ceny

obvyklé stanovené Znaleckým posudkem, stejně jako jakékoliv ceny a vyrovnání sjednané v této smlouvě, se o DPH nesnižují.

ČÁST A

Směna mezi společnostmi KD II a RANDORA

I.

Vymezení předmětu směny

1. Společnost KD II prohlašuje, že je vlastníkem následujících pozemků, a to:

- a. **pozemku parc. č. 823/6**, o výměře 230 m², druh pozemku ostatní plocha,
- b. **pozemku parc. č. 826/1**, o výměře 628 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
- c. **pozemku parc. č. 827/2**, o výměře 236 m², druh pozemku ostatní plocha,
- d. **pozemku parc. č. 831/1**, o výměře 423 m², druh pozemku zahrada,
- e. **pozemku parc. č. 832/1**, o výměře 959 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
- f. **pozemku parc. č. 833/1**, o výměře 541 m², druh pozemku ostatní plocha,
- g. **pozemku parc. č. 834/1**, o výměře 582 m², druh pozemku ostatní plocha,

vše v k.ú. Trnitá, v obci Brno, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 599, pro k.ú. Trnitá, obec Brno (dále také jen jako „**Pozemky KD II A/**“).

2. Společnost KD II prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy je oprávněna nakládat s Pozemky KD II A/ způsobem předvídaným touto smlouvou a není omezena právními předpisy, rozhodnutími orgánu veřejné moci ani smluvními závazky v uzavření a plnění této smlouvy.

3. Společnost RANDORA prohlašuje, že je vlastníkem následujících pozemků, a to:

- a. **pozemku parc. č. 828/1**, o výměře 5737 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
- b. **pozemku parc. č. 829**, o výměře 398 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
- c. **pozemku parc. č. 830**, o výměře 957 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,

vše v k.ú. Trnitá, v obci Brno, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 399, pro k.ú. Trnitá, obec Brno.

4. Společnost RANDORA prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy je oprávněna nakládat s pozemky uvedenými v odst. 3. tohoto článku způsobem předvídaným touto smlouvou a není omezena právními předpisy, rozhodnutími orgánu veřejné moci ani smluvními závazky v uzavření a plnění této smlouvy.

5. Předmětem směny, resp. převodu vlastnického práva na základě této části smlouvy z vlastnictví společnosti RANDORA do vlastnictví společnosti KD II jsou níže uvedené pozemky (jak původní, tak i nově vzniklé z pozemků uvedených v odst. 3. tohoto článku), včetně všech součástí a příslušenství:

- a. **pozemek parc. č. 828/13**, o výměře 46 m², druh pozemku ostatní plocha, vzniklý dle geometrického plánu pro rozdělení pozemků č. 1414-13/2021 zpracovaného společností XGEO s.r.o., se sídlem Ječná 982/7, 621 00 Brno, ověřeného úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Danielem Martinkovičem dne 13.06.2021 a odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj dne 16.06.2021 (dále

- také jen jako „Geometrický plán“), rozdělením pozemku parc. č. 828/1, o výměře 5737 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
- b. **pozemek parc. č. 829**, o výměře 3143 m², druh pozemku ostatní plocha, vzniklý dle Geometrického plánu scelením pozemku parc. č. 829, o výměře 398 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, a části pozemku 828/1, dílu y, o výměře 2703 m², a části pozemku parc. č. 830, dílu v, o výměře 42 m²,

vše v k.ú. Trnitá, v obci Brno (dále také jen jako „Pozemky RANDORA A/“).

6. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

II.

Směna

1. Společnost KD II se zavazuje převést společnosti RANDORA vlastnické právo k dále uvedeným věcem pod písm. a. tohoto odstavce výměnou za závazek společnosti RANDORA převést vlastnické právo k dále uvedeným věcem pod písm. b. tohoto odstavce společnosti KD II, tedy si Pozemky KD II A/ a Pozemky RANDORA A/ mezi sebou navzájem dle ustanovení § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, směniti takto:
- a. společnost KD II převádí Pozemky KD II A/, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností, do vlastnictví společnosti RANDORA, a společnost RANDORA Pozemky KD II A/ do svého výlučného vlastnictví přijímá,
 - b. společnost RANDORA převádí Pozemky RANDORA A/, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností, do vlastnictví společnosti KD II a společnost KD II Pozemky RANDORA A/ do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Společnost KD II a společnost RANDORA prohlašují, že je jim ke dni podpisu této smlouvy znám skutečný stav Pozemků KD II A/ a Pozemků RANDORA A/ a že je v tomto stavu bez výhrad nabývají do svého výlučného vlastnictví.

III.

Vypořádání směny

1. Obvyklá cena Pozemků KD II A/ byla stanovena Znaleckým posudkem a tato činí částku **55.784.500,- Kč** včetně případné DPH (slovy: padesátpětmilionůsedmsetosmdesátčtyřtisícpětset korun českých), a to konkrétně:
- a. cena pozemku parc. č. 823/6, o výměře 230 m², druh pozemku ostatní plocha, činí částku ve výši **3.565.000,- Kč včetně případné DPH**,
 - b. cena pozemku parc. č. 826/1, o výměře 628 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, činí částku ve výši **9.734.000,- Kč včetně případné DPH**,
 - c. cena pozemku parc. č. 827/2, o výměře 236 m², druh pozemku ostatní plocha, činí částku ve výši **3.658.000,- Kč včetně případné DPH**,
 - d. cena pozemku parc. č. 831/1, o výměře 423 m², druh pozemku zahrada, činí částku ve výši **6.556.500,- Kč včetně případné DPH**,
 - e. cena pozemku parc. č. 832/1, o výměře 959 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, činí částku ve výši **14.864.500,- Kč včetně případné DPH**,
 - f. cena pozemku parc. č. 833/1, o výměře 541 m², druh pozemku ostatní plocha, činí částku ve výši **8.385.500,- Kč včetně případné DPH**,
 - g. cena pozemku parc. č. 834/1, o výměře 582 m², druh pozemku ostatní plocha, činí částku ve výši **9.021.000,- Kč včetně případné DPH**,

vše v k.ú. Trnitá, v obci Brno.

2. Obvyklá cena Pozemků RANDORA A/ byla stanovena Znaleckým posudkem a tato činí částku **54.756.500,- Kč včetně případné DPH** (slovy: padesátčtyřmilionůsedmsetpadesátšesttisícipětset korun českých), a to konkrétně:

- a. cena pozemku parc. č. 828/13, o výměře 46 m², druh pozemku ostatní plocha, vzniklého dle Geometrického plánu rozdělením pozemku parc. č. 828/1, o výměře 5737 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, činí částku ve výši **696.900,- Kč včetně případné DPH,**
- b. cena pozemku parc. č. 829, o výměře 3143 m², druh pozemku ostatní plocha, vzniklého dle Geometrického plánu scelením pozemku parc. č. 829, o výměře 398 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří (kdy cena této části činí 6.845.600,- Kč včetně případné DPH) a části pozemku 828/1, dílu y, o výměře 2703 m² (kdy cena této části činí 46.491.600,- Kč včetně případné DPH) a části pozemku parc. č. 830, dílu v, o výměře 42 m² (kdy cena této části činí 722.400,- Kč včetně případné DPH), celkem činí částku ve výši **54.059.600,- Kč včetně případné DPH,**

vše v k.ú. Trnitá, v obci Brno.

3. Společnost KD II a společnost RANDORA se dohodly, že kromě směny pozemků, jak je sjednána v této části smlouvy, poskytne společnost RANDORA společnosti KD II následující finanční vyrovnání z titulu této směny, kdy společnost RANDORA se zavazuje společnosti KD II z titulu této směny zaplatit finanční vyrovnání ve výši **1.028.000,- Kč včetně případné DPH** (slovy: jedenmilióndvacetosmtisíc korun českých) do 30 dnů ode dne provedení vkladu vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, kdy toto finanční vyrovnání odpovídá rozdílu mezi cenami obvyklými Pozemků KD II A/ a Pozemků RANDORA A/ stanovených Znaleckým posudkem.
4. Pokud v souvislosti s kterýmkoliv úkonem činěným dle této části smlouvy vznikne kterékoli dotčené smluvní straně povinnost přiznat či zaplatit daň z přidané hodnoty, zavazuje se každá z dotčených smluvních stran vystavit a příslušné smluvní straně předat daňový doklad odpovídající takové povinnosti a splnit současně všechny své povinnosti ve vztahu ke správci daně v souladu s obecně závaznými předpisy.
5. Společnost KD II a společnost RANDORA tímto konstatují, že po zaplacení rozdílu ceny směňovaných pozemků dle této části smlouvy budou společnosti KD II a RANDORA zcela vyrovnány a nebudou mít vůči sobě v souvislosti se směnou realizovanou dle této části smlouvy žádné peněžité nároky, s výjimkou případných nároků vzniklých v souvislosti s prodlením při plnění dlužníka.
6. Společnost KD II a společnost RANDORA se dohodly, že ke dni provedení vkladu vlastnických práv dle této části smlouvy do katastru nemovitostí dochází k předání směňovaných pozemků dle této části smlouvy ze strany jejich původních vlastníků jejich nabyvatelům, kteří tyto pozemky od původních vlastníků přebírají a že protokolární předání a převzetí těchto pozemků nebude realizováno.

IV.

Další ujednání

1. Společnost KD II a společnost RANDORA prohlašují, že jim není známo, že by na pozemcích, které jsou předmětem směny dle čl. II. této smlouvy, vážla jakákoliv omezení, služebnosti, závazky či jiné právní vady.

ČÁST B
Směna mezi společnostmi BKOM a RANDORA

V.

Vymezení předmětu směny

1. Společnost BKOM prohlašuje, že je vlastníkem následujících pozemků, a to:

- a. **pozemku parc. č. 836/1**, o výměře 45 m², druh pozemku zahrada,
- b. **pozemku parc. č. 836/2**, o výměře 26 m², druh pozemku zahrada,
- c. **pozemku parc. č. 837/2**, o výměře 3 m², druh pozemku zahrada,
- d. **pozemku parc. č. 835/1**, o výměře 405 m², druh pozemku zahrada,
- e. **pozemku parc. č. 831/2**, o výměře 53 m², druh pozemku zahrada,

vše v k.ú. Trnitá, v obci Brno, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 434, pro k.ú. Trnitá, obec Brno.

2. Společnost BKOM prohlašuje, že je ke dni uzavření této smlouvy oprávněna nakládat s pozemky uvedenými v odst. 1. tohoto článku způsobem předvídaným touto smlouvou a není omezena právními předpisy, rozhodnutími orgánu veřejné moci ani smluvními závazky v uzavření a plnění této smlouvy.

3. Předmětem směny, resp. převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví společnosti BKOM do vlastnictví společnosti RANDORA jsou níže uvedené pozemky (jak původní, tak i nově vzniklé z pozemků uvedených v odst. 1. tohoto článku), včetně všech součástí a příslušenství:

- a. **pozemek parc. č. 837/2**, o výměře 3 m², druh pozemku zahrada,
- b. **pozemek parc. č. 835/5**, o výměře 401 m², druh pozemku zahrada, vzniklý dle Geometrického plánu spojením části pozemku parc. č. 835/1, díl m, o výměře 378 m², a části pozemku parc. č. 836/1, dílu i, o výměře 1 m², a části pozemku parc. č. 836/2, dílu k, o výměře 22 m²,
- c. **pozemek parc. č. 831/6**, o výměře 28 m², druh pozemku zahrada, vzniklý dle Geometrického plánu rozdělením pozemku parc. č. 831/2, o výměře 53 m², druh pozemku zahrada,

vše v k.ú. Trnitá, v obci Brno (dále také jen jako „**Pozemky BKOM B**“).

4. Společnost RANDORA prohlašuje, že je vlastníkem následujících pozemků, a to:

- a. **pozemku parc. č. 828/1**, o výměře 5737 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
- b. **pozemku parc. č. 830**, o výměře 957 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,

vše v k.ú. Trnitá, v obci Brno, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 399, pro k.ú. Trnitá, obec Brno.

5. Společnost RANDORA prohlašuje, že je ke dni uzavření této smlouvy oprávněna nakládat s pozemky uvedenými v odst. 4. tohoto článku způsobem předvídaným touto smlouvou a není omezena právními předpisy, rozhodnutími orgánu veřejné moci ani smluvními závazky v uzavření a plnění této smlouvy.

6. Předmětem směny, resp. převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví společnosti RANDORA do vlastnictví společnosti BKOM jsou níže uvedené pozemky (nově vzniklé z pozemků uvedených v odst. 4. tohoto článku), včetně všech součástí a příslušenství:
- pozemek parc. č. 828/12**, o výměře 239 m², druh pozemku ostatní plocha, vzniklý dle Geometrického plánu rozdělením pozemku parc. č. 828/1, o výměře 5737 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
 - pozemek parc. č. 828/1**, o výměře 1837 m², druh pozemku ostatní plocha, vzniklý dle Geometrického plánu spojením části pozemku parc. č. 828/1, dílu x, o výměře 1465 m², a části pozemku parc. č. 830, dílu u, o výměře 372 m²,

vše v k.ú. Trnitá, v obci Brno (dále také jen jako „**Pozemky RANDORA B/**“).

VI.

Směna

- Společnost BKOM se zavazuje převést společnosti RANDORA vlastnické právo k dále uvedeným věcem pod písm. a. tohoto odstavce výměnou za závazek společnosti RANDORA převést vlastnické právo k dále uvedeným věcem pod písm. b. tohoto odstavce společnosti BKOM, tedy si Pozemky BKOM B/ a Pozemky RANDORA B/ mezi sebou navzájem dle ustanovení § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, směniti takto:
 - společnost BKOM převádí Pozemky BKOM B/, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností, do vlastnictví společnosti RANDORA, a společnost RANDORA Pozemky BKOM B/ do svého výlučného vlastnictví přijímá,
 - společnost RANDORA převádí Pozemky RANDORA B/, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností, do vlastnictví společnosti BKOM a společnost BKOM Pozemky RANDORA B/ do svého výlučného vlastnictví přijímá.
- Společnost BKOM a společnost RANDORA prohlašují, že je jim ke dni podpisu této smlouvy znám skutečný stav Pozemků BKOM B/ a Pozemků RANDORA B/ a že je v tomto stavu bez výhrad nabývají do svého výlučného vlastnictví.

VII.

Vypořádání směny

- Obvyklá cena Pozemků BKOM B/ byla stanovena Znaleckým posudkem a tato činí částku **6.696.000,- Kč včetně případné DPH** (slovy: šestmilionůšestsetdevadesátšesttisíc korun českých) a je stanovena následovně:
 - cena pozemku parc. č. 837/2, o výměře 3 m², druh pozemku zahrada, činí částku ve výši **46.500,- Kč včetně případné DPH**,
 - cena pozemku parc. č. 835/5, o výměře 401 m², druh pozemku zahrada, vzniklého dle Geometrického plánu spojením částí pozemku parc. č. 835/1, dílu m, o výměře 378 m² (kdy cena této části činí 5.859.000,- Kč včetně případné DPH), a části pozemku parc. č. 836/1, dílu i, o výměře 1 m² (kdy cena této části činí 15.500,- Kč včetně případné DPH), a části pozemku parc. č. 836/2, dílu k, o výměře 22 m² (kdy cena této části činí 341.000,- Kč včetně případné DPH), činí částku celkem ve výši **6.215.500,- Kč včetně případné DPH**,
 - cena pozemku parc. č. 831/6, o výměře 28 m², druh pozemku zahrada, vzniklého dle Geometrického plánu rozdělením pozemku parc. č. 831/2, o výměře 53 m², druh pozemku zahrada, činí částku ve výši **434.000,- Kč včetně případné DPH**,

vše v k.ú. Trnitá, v obci Brno.

2. Obvyklá cena Pozemků RANDORA B/ byla stanovena Znaleckým posudkem a tato činí částku **11.418.000,- Kč včetně DPH** (slovy: jedenáctmilionůčtyřistaosmnácttisíc korun českých) a je stanovena následovně:

- a. cena pozemku parc. č. 828/12, o výměře 239 m², druh pozemku ostatní plocha, vzniklého dle Geometrického plánu rozdělením pozemku parc. č. 828/1, o výměře 5737 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, činí částku ve výši **1.314.500,- Kč včetně případné DPH,**
- b. cena pozemku parc. č. 828/1, o výměře 1837 m², druh pozemku ostatní plocha, vzniklého dle Geometrického plánu spojením části pozemku parc. č. 828/1, dílu x, o výměře 1465 m² (kdy cena této části činí 8.057.500,- Kč včetně případné DPH), a části pozemku parc. č. 830, dílu u, o výměře 372 m² (kdy cena této části činí 2.046.000,- Kč včetně případné DPH), činí celkem částku ve výši **10.103.500,- Kč včetně případné DPH,**

vše v k.ú. Trnitá, v obci Brno.

3. Společnost BKOM a společnost RANDORA se dohodly, že kromě směny pozemků, jak je sjednána v této části smlouvy, poskytne společnost BKOM společnosti RANDORA následující finanční vyrovnání z titulu této směny, kdy společnost BKOM se zavazuje společnosti RANDORA z titulu této směny zaplatit finanční vyrovnání ve výši **4.722.000,- Kč včetně případné DPH** (slovy: čtyřmilionysedmsetdvacetdvatisíc korun českých) do 30 dnů ode dne provedení vkladu vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, kdy toto finanční vyrovnání odpovídá rozdílu mezi cenami obvyklými Pozemků BKOM B/ a Pozemků RANDORA B/ stanovených Znaleckým posudkem.
4. Pokud v souvislosti s kterýmkoliv úkonem činěným dle této části smlouvy vznikne kterékoli dotčené smluvní straně povinnost přiznat či zaplatit daň z přidané hodnoty, zavazuje se každá z dotčených smluvních stran vystavit a příslušné smluvní straně předat daňový doklad odpovídající takové povinnosti a splnit současně všechny své povinnosti ve vztahu ke správci daně v souladu s obecně závaznými předpisy.
5. Společnost BKOM a společnost RANDORA tímto konstatují, že po zaplacení rozdílu ceny směňovaných pozemků dle této části smlouvy budou společnost BKOM a společnost RANDORA zcela vyrovnány a nebudou mít vůči sobě v souvislosti se směnou realizovanou dle této části smlouvy žádné peněžité nároky, s výjimkou případných nároků vzniklých v souvislosti s prodlením při plnění dlužníka.
6. Společnost BKOM a společnost RANDORA se dohodly, že ke dni provedení vkladu vlastnických práv dle této části smlouvy do katastru nemovitostí dochází k předání směňovaných pozemků dle této části smlouvy ze strany jejich původních vlastníků jejich nabyvatelům, kteří tyto pozemky od původních vlastníků přebírají a že protokolární předání a převzetí těchto pozemků nebude realizováno.

VIII.

Další ujednání

1. Společnost RANDORA bere na vědomí, že společnost BKOM je zavázána vůči statutárnímu městu Brno, IČO: 44992785, se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno (dále jen „**Město Brno**“), dle kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, uzavřené dne 17.06.2022

mezi Městem Brnem, jakožto prodávajícím a oprávněným ze služebnosti, a společností BKOM, jakožto kupujícím a povinným ze služebnosti, za účasti společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO: 46347275, se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, jakožto oprávněným ze služebnosti, uveřejněné v registru smluv dne 22.06.2022, ID smlouvy: 19348439, poskytnout dle čl. II. odst. 7., 9. dané smlouvy Městu Brnu náhradu za pozemky uvedené v čl. V. odst. 1. této smlouvy nebo jejich části, a to v případě změny rozhodnutí o umístění stavby, pro kterou by nebyly tyto pozemky nebo jejich části využity k zastavění stavbou veřejně prospěšnou nebo stavbou pro bydlení nebo k realizaci zeleně a Státní pozemkový úřad, IČO: 01312774, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 (dále jen „**Státní pozemkový úřad**“) nebo jeho právní nástupce vyzve Město Brno k poskytnutí této náhrady, jak je sjednáno na základě čl. IV. Smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1013990873 ze dne 22.08.2008, resp. Smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1009990973 ze dne 20.04.2009, uzavřených mezi Městem Brnem, jakožto nabyvatelem, a Pozemkovým fondem České republiky, IČO: 45797072, jakožto převodcem a právním předchůdcem Státního pozemkového úřadu, a to náhrady v penězích, která bude rovna ceně daných pozemků ke dni uzavření výše uvedených smluv o bezúplatném převodu (tj. ve výši 347.761,38 Kč (slovy: tři sta čtyřicet sedm tisíc sedm set šedesát jedna korun českých třicet osm haléřů) za pozemky parc. č. 831/2, 835/1, 836/2, 837/2, vše k.ú. Trnitá, a ve výši 15.204.60 Kč (slovy: patnáct tisíc dvě stě čtyři korun českých šedesát haléřů) za pozemek parc. č. 836/1, k.ú. Trnitá). Společnost RANDORA prohlašuje, že se seznámila s veškerými smlouvami uvedenými v tomto odstavci.

2. Společnosti BKOM a RANDORA se dohodly, že společnost RANDORA na základě této smlouvy přejímá budoucí dluh společnosti BKOM vůči Městu Brnu, jehož vznik je vázán na podmínky uvedené v odst. 1. tohoto článku, na poskytnutí náhrady ve smyslu odst. 1. tohoto článku, resp. společnost RANDORA se na základě této smlouvy zavazuje poskytnout Státnímu pozemkovému úřadu nebo jeho právnímu nástupci uvedenou peněžitou náhradu namísto společnosti BKOM nebo poskytnout takovou náhradu přímo Městu Brnu, popř. společnosti BKOM, pokud by společnost BKOM tento závazek splnila na místo společnosti RANDORA, a to až do výše 362.965,98 Kč (slovy: tři sta šedesát dva tisíc devět set šedesát pět korun českých devadesát osm haléřů).
3. Společnosti BKOM a RANDORA prohlašují, že jim není známo, že by vyjma závazků uvedených v odst. 1., 2. tohoto článku na směřovaných pozemcích dle této části smlouvy vážla jakákoliv omezení, služebnosti, závazky či jiné právní vady, které by nebyly zřejmé z veřejných seznamů či nebyly uvedeny v této smlouvě, kdy tímto se společnost RANDORA ve smyslu ust. § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. vzdává veškerých práv z vadného plnění společnosti BKOM z titulu případných vad převáděných pozemků dle této části smlouvy.

ČÁST C

Prodej pozemku společnosti BKOM a MS 3

IX.

Převod vlastnického práva

1. Společnosti BKOM a MS 3 prohlašují, že jsou spoluvlastníky následujícího pozemku, a to:
 - a. **pozemku parc. č. 841/5**, o výměře 1423 m², druh pozemku ostatní plocha,

v k.ú. Trnitá, v obci Brno, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 413, pro k.ú. Trnitá, obec Brno (dále také jen jako „**Pozemek BKOM a MS 3**“), kdy:

- společnost BKOM je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1992/2016 (dále též jen jako „**Spoluvlastnický podíl BKOM**“),
- společnost MS 3 je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/84 (dále též jen jako „**Spoluvlastnický podíl MS 3**“),

přičemž se smluvní strany dohodly, že pojmy „Spoluvlastnický podíl BKOM“ a „Spoluvlastnický podíl MS 3“ vyjadřují uvedené podíly i ve vztahu k nově vzniklým pozemkům dle Geometrického plánu ve smyslu ujednání obsažených v této smlouvě.

2. Společnost BKOM prohlašuje, že je ke dni uzavření této smlouvy oprávněna nakládat se Spoluvlastnickým podílem BKOM způsobem předvídaným touto smlouvou a není omezena právními předpisy, rozhodnutími orgánu veřejné moci ani smluvními závazky v uzavření a plnění této smlouvy.
3. Společnost MS 3 prohlašuje, že je ke dni uzavření této smlouvy oprávněna nakládat se Spoluvlastnickým podílem MS 3 způsobem předvídaným touto smlouvou a není omezena právními předpisy, rozhodnutími orgánu veřejné moci ani smluvními závazky v uzavření a plnění této smlouvy.
4. Společnost BKOM prodává na základě této části smlouvy Spoluvlastnický podíl BKOM k části Pozemku BKOM a MS 3, a to pozemku parc. č. 841/5, o výměře 890 m², druh pozemku ostatní plocha, vzniklého dle Geometrického plánu rozdělením pozemku parc. č. 841/5, o výměře 1423 m², druh pozemku ostatní plocha, vše k.ú. Trnitá, se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, společnosti KD II do jejího výlučného vlastnictví za kupní cenu sjednanou v čl. X. odst. 1. této smlouvy a společnost KD II Spoluvlastnický podíl BKOM k pozemku parc. č. 841/5, o výměře 890 m², druh pozemku ostatní plocha, vzniklého dle Geometrického plánu rozdělením pozemku parc. č. 841/5, o výměře 1423 m², druh pozemku ostatní plocha, vše k.ú. Trnitá, se všemi jeho součástmi a příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví od společnosti BKOM za kupní cenu sjednanou v čl. X. odst. 1. této smlouvy kupuje a přijímá.
5. Společnost MS 3 prodává na základě této části smlouvy Spoluvlastnický podíl MS 3 k části Pozemku BKOM a MS 3, a to pozemku parc. č. 841/5, o výměře 890 m², druh pozemku ostatní plocha, vzniklého dle Geometrického plánu rozdělením pozemku parc. č. 841/5, o výměře 1423 m², druh pozemku ostatní plocha, vše k.ú. Trnitá, se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, společnosti KD II do jejího výlučného vlastnictví za kupní cenu sjednanou v čl. X. odst. 2. této smlouvy a společnost KD II Spoluvlastnický podíl MS 3 k pozemku parc. č. 841/5, o výměře 890 m², druh pozemku ostatní plocha, vzniklého dle Geometrického plánu rozdělením pozemku parc. č. 841/5, o výměře 1423 m², druh pozemku ostatní plocha, vše k.ú. Trnitá, se všemi jeho součástmi a příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví od společnosti MS 3 za kupní cenu sjednanou v čl. X. odst. 2. této smlouvy kupuje a přijímá.
6. Společnost BKOM prodává na základě této části smlouvy Spoluvlastnický podíl BKOM k části Pozemku BKOM a MS 3, a to pozemku parc. č. 841/20, o výměře 374 m², druh pozemku ostatní plocha, vzniklého dle Geometrického plánu rozdělením pozemku parc. č. 841/5, o výměře 1423 m², druh pozemku ostatní plocha, vše k.ú. Trnitá, se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, společnosti RANDORA do jejího výlučného vlastnictví za kupní cenu sjednanou v čl. X. odst. 3. této smlouvy a společnost RANDORA Spoluvlastnický podíl BKOM k pozemku parc. č. 841/20, o výměře 374 m², druh pozemku ostatní plocha, vzniklého dle Geometrického plánu rozdělením pozemku parc. č. 841/5, o výměře 1423 m², druh pozemku ostatní plocha, vše k.ú. Trnitá, se všemi jeho součástmi a příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví od společnosti BKOM za kupní cenu sjednanou v čl. X. odst. 3. této smlouvy kupuje a přijímá.

7. Společnost MS 3 prodává na základě této části smlouvy Spoluvlastnický podíl MS 3 k části Pozemku BKOM a MS 3, a to pozemku parc. č. 841/20, o výměře 374 m², druh pozemku ostatní plocha, vzniklého dle Geometrického plánu rozdělením pozemku parc. č. 841/5, o výměře 1423 m², druh pozemku ostatní plocha, vše k.ú. Trnitá, se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, společnosti RANDORA do jejího výlučného vlastnictví za kupní cenu sjednanou v čl. X. odst. 4. této smlouvy a společnost RANDORA Spoluvlastnický podíl MS 3 k pozemku parc. č. 841/20, o výměře 374 m², druh pozemku ostatní plocha, vzniklého dle Geometrického plánu rozdělením pozemku parc. č. 841/5, o výměře 1423 m², druh pozemku ostatní plocha, vše k.ú. Trnitá, se všemi jeho součástmi a příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví od společnosti MS 3 za kupní cenu sjednanou v čl. X. odst. 4. této smlouvy kupuje a přijímá.
8. Společnost MS 3 prodává na základě této části smlouvy Spoluvlastnický podíl MS 3 k části Pozemku BKOM a MS 3, a to pozemku parc. č. 841/21, o výměře 159 m², druh pozemku ostatní plocha, vzniklého dle Geometrického plánu rozdělením pozemku parc. č. 841/5, o výměře 1423 m², druh pozemku ostatní plocha, vše k.ú. Trnitá, se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, společnosti BKOM do jejího výlučného vlastnictví za kupní cenu sjednanou v čl. X. odst. 5. této smlouvy a společnost BKOM Spoluvlastnický podíl MS 3 k pozemku parc. č. 841/21, o výměře 159 m², druh pozemku ostatní plocha, vzniklého dle Geometrického plánu rozdělením pozemku parc. č. 841/5, o výměře 1423 m², druh pozemku ostatní plocha, vše k.ú. Trnitá, se všemi jeho součástmi a příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví od společnosti MS 3 za kupní cenu sjednanou v čl. X. odst. 5. této smlouvy kupuje a přijímá.
9. Společnosti KD II a RANDORA každá sama za sebe prohlašují, že je jim ke dni podpisu této smlouvy znám skutečný stav Pozemku BKOM a MS 3 a k tomuto nemají výhrady.
10. Společnosti BKOM, MS 3, KD II a RANDORA se dohodly, že ke dni doručení vyznění o provedeném vkladu vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí dochází k předání a převzetí převáděných pozemků dle této části smlouvy a že protokolární předání a převzetí těchto pozemků nebude realizováno.

X.

Kupní cena

1. Společnosti BKOM a KD II se dohodly, že kupní cena za Spoluvlastnický podíl BKOM k části Pozemku BKOM a MS 3, a to pozemku parc. č. 841/5, o výměře 890 m², druh pozemku ostatní plocha, vzniklého dle Geometrického plánu rozdělením pozemku parc. č. 841/5, o výměře 1423 m², druh pozemku ostatní plocha, vše k.ú. Trnitá, byla stanovena Znaleckým posudkem, odpovídající ceně obvyklé, a tato činí částku **15.125.762,- Kč včetně případné DPH** (slovy: patnáctmilionůjednostovacetpěttisícsetšedesátdva korun českých), kdy tuto se zavazuje společnost KD II zaplatit společnosti BKOM způsobem a za podmínek dále stanových v čl. XI. této smlouvy.
2. Společnosti MS 3 a KD II se dohodly, že kupní cena za Spoluvlastnický podíl MS 3 k části Pozemku BKOM a MS 3, a to pozemku parc. č. 841/5, o výměře 890 m², druh pozemku ostatní plocha, vzniklého dle Geometrického plánu rozdělením pozemku parc. č. 841/5, o výměře 1423 m², druh pozemku ostatní plocha, vše k.ú. Trnitá, byla stanovena Znaleckým posudkem, odpovídající ceně obvyklé, a tato činí částku **182.238,- Kč včetně případné DPH** (slovy: jednoosmdesátdvatisícdvěstětřicet osm korun českých), kdy tuto se zavazuje společnost KD II zaplatit společnosti MS 3 do 30 dnů ode dne provedení vkladu vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Společnosti BKOM a RANDORA se dohodly, že kupní cena za Spoluvlastnický podíl BKOM

k části Pozemku BKOM a MS 3, a to pozemku parc. č. 841/20, o výměře 374 m², druh pozemku ostatní plocha, vzniklého dle Geometrického plánu rozdělením pozemku parc. č. 841/5, o výměře 1423 m², druh pozemku ostatní plocha, vše k.ú. Trnitá, byla stanovena Znaleckým posudkem, odpovídající ceně obvyklé, a tato činí částku **5.727.988,- Kč včetně případné DPH** (slovy: pět milionů sedm set dvaceti sedm tisíc devět set osmdesát osm korun českých), kdy tuto se zavazuje společnost RANDORA zaplatit společnosti BKOM způsobem a za podmínek dále stanových v čl. XI. této smlouvy.

4. Společnosti MS 3 a RANDORA se dohodly, že kupní cena za Spoluvlastnický podíl MS 3 k části Pozemku BKOM a MS 3, a to pozemku parc. č. 841/20, o výměře 374 m², druh pozemku ostatní plocha, vzniklého dle Geometrického plánu rozdělením pozemku parc. č. 841/5, o výměře 1423 m², druh pozemku ostatní plocha, vše k.ú. Trnitá, byla stanovena Znaleckým posudkem, odpovídající ceně obvyklé, a tato činí částku **69.012 Kč včetně případné DPH** (slovy: šedesát devět tisíc dvanáct korun českých), kdy tuto se zavazuje společnost RANDORA zaplatit společnosti MS 3 do 30 dnů ode dne provedení vkladu vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Společnosti MS 3 a BKOM se dohodly, že kupní cena za Spoluvlastnický podíl MS 3 k části Pozemku BKOM a MS 3, a to pozemku parc. č. 841/21, o výměře 159 m², druh pozemku ostatní plocha, vzniklého dle Geometrického plánu rozdělením pozemku parc. č. 841/5, o výměře 1423 m², druh pozemku ostatní plocha, vše k.ú. Trnitá, byla stanovena Znaleckým posudkem, odpovídající ceně obvyklé, a tato činí částku **10.411,- Kč včetně případné DPH** (slovy: deset tisíc čtyřicet jeden korun českých), a tuto se společnost BKOM zavazuje zaplatit společnosti MS 3 do 30 dnů ode dne provedení vkladu vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Pokud v souvislosti s kterýmkoliv úkonem činěným dle této části smlouvy vznikne kterékoli dotčené smluvní straně povinnost přiznat či zaplatit daň z přidané hodnoty, zavazuje se každá z dotčených smluvních stran vystavit a příslušné smluvní straně předat daňový doklad odpovídající takové povinnosti a splnit současně všechny své povinnosti ve vztahu ke správci daně v souladu s obecně závaznými předpisy.

XI.

Úschova kupních cen

1. Za účelem dosažení maximální jistoty při plnění závazků plynoucích z této části smlouvy se společností BKOM a KD II dohodly, že kupní cena dle čl. X. odst. 1. této smlouvy ve výši 15.125.762,- Kč včetně případné DPH (slovy: patnáct milionů jednotodvaceti pět tisíc sedm set šedesát dva korun českých) bude společností KD II nejpozději do 30 (slovy: třicet) dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy složena do úschovy schovatele, a to společností Procházka & Co., advokátní kancelář, s.r.o., IČO: 09963430, se sídlem Koblížná 71/2, Brno-město, 602 00 Brno, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 121872 (dále též jen jako „Schovatel“), a to na účet advokátní úschovy Schovatele [redacted] vedený u [redacted], který byl zřízen výlučně pro potřeby úschovy kupních cen dle čl. X. a čl. XIV. této smlouvy (dále též jen jako „Účet úschovy“), a to na základě zvláštní úschovní smlouvy uzavírané souběžně s touto smlouvou, která upravuje mj. podmínky úschovy a výplaty kupní ceny dle čl. X. odst. 1. této smlouvy z Účtu úschovy (dále též jen jako „Úschovní smlouva“).
2. Společnosti BKOM a KD II se dohodly, že v souladu s Úschovní smlouvou bude kupní cena dle čl. X. odst. 1. této smlouvy ve výši 15.125.762,- Kč včetně případné DPH (slovy: patnáct milionů jednotodvaceti pět tisíc sedm set šedesát dva korun českých) Schovatelem vyplacena z Účtu úschovy na účet společnosti BKOM uvedený v záhlaví této smlouvy, a to ve lhůtě 15 (slovy: patnáct) dnů od prokázání převodu vlastnických práv dle čl. IX. odst. 4 této

smlouvy v katastru nemovitostí Schovateli způsobem uvedeným v čl. IV. Úschovní smlouvy, tj. poté, co bude předložen Schovateli listinný nebo digitální originál nebo úředně ověřená kopie listinného výpisu z katastru nemovitostí (případně originály či úředně ověřené kopie výpisů z katastru nemovitostí), v rámci kterého v části A bude jako výlučný vlastník pozemku parc. č. 841/5, o výměře 890 m², druh pozemku ostatní plocha, vzniklého dle Geometrického plánu rozdělením pozemku parc. č. 841/5, o výměře 1423 m², druh pozemku ostatní plocha, vše k.ú. Trnitá, uvedena společnost KD II, a současně části C a D budou bez zápisu, vyjma zápisů, které by byly vyznačeny v důsledku právního jednání či opomenutí společnosti KD II a v části E bude uvedena tato smlouva, nikoliv však nezbytně výlučně.

3. Společnosti BKOM a KD II potvrzují, že ujednání ohledně úhrady nákladů souvisejících s úschovou kupní ceny dle čl. X. odst. 1. této smlouvy je sjednáno v Úschovní smlouvě.
4. Za účelem dosažení maximální jistoty při plnění závazků plynoucích z této části smlouvy se společnosti BKOM a RANDORA dohodly, že kupní cena dle čl. X. odst. 3. této smlouvy ve výši 5.727.988,- Kč včetně případné DPH (slovy: pět milionů sedm set dvaceti sedm tisíc devět set osmdesát osm korun českých) bude společností RANDORA nejpozději do 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy složena do úschovy Schovatele, a to na Účet úschovy dle Úschovní smlouvy, která upravuje podmínky úschovy a výplaty kupní ceny dle čl. X. odst. 3. této smlouvy z Účtu úschovy.
5. Společnosti BKOM a RANDORA se dohodly, že v souladu s Úschovní smlouvou bude kupní cena dle čl. X. odst. 3. této smlouvy ve výši 5.727.988,- Kč včetně případné DPH (slovy: pět milionů sedm set dvaceti sedm tisíc devět set osmdesát osm korun českých) Schovatelem vyplacena z Účtu úschovy na účet společnosti BKOM uvedený v záhlaví této smlouvy, a to ve lhůtě 15 (slovy: patnáct) dnů od prokázání převodu vlastnických práv dle čl. IX. odst. 6 této smlouvy v katastru nemovitostí Schovateli způsobem uvedeným v čl. IV. Úschovní smlouvy, tj. poté, co bude předložen Schovateli listinný nebo digitální originál nebo úředně ověřená kopie listinného výpisu z katastru nemovitostí (případně originály či úředně ověřené kopie výpisů z katastru nemovitostí), v rámci kterého v části A bude jako výlučný vlastník pozemku parc. č. 841/20, o výměře 374 m², druh pozemku ostatní plocha, vzniklého dle Geometrického plánu rozdělením pozemku parc. č. 841/5, o výměře 1423 m², druh pozemku ostatní plocha, vše k.ú. Trnitá, uvedena společnost RANDORA, a současně části C a D budou bez zápisu, vyjma zápisů, které by byly vyznačeny v důsledku právního jednání či opomenutí společnosti RANDORA a v části E bude uvedena tato smlouva, nikoliv však nezbytně výlučně.
6. Společnosti BKOM a RANDORA potvrzují, že ujednání ohledně úhrady nákladů souvisejících s úschovou kupní ceny dle čl. X. odst. 3. této smlouvy je sjednáno v Úschovní smlouvě.

XII.

Další ujednání

1. Společnosti BKOM a MS 3 prohlašují, že jim není známo, že by na převáděných pozemcích dle této části smlouvy vážla jakákoliv omezení, služebnosti, závazky či jiné právní vady, které by nebyly zřejmé z veřejných seznamů či nebyly uvedeny v této smlouvě, kdy tímto se společnosti RANDORA a KDII ve smyslu ust. § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. každá za sebe vzdává veškerých práv z vadného plnění společnosti BKOM z titulu případných vad převáděných pozemků dle této části smlouvy.
2. Společnosti BKOM a MS 3 potvrzují, že na Pozemku BKOM a MS 3, resp. na Spoluvlastnickém podílu BKOM, resp. Spoluvlastnickém podílu MS 3 nevázne žádné zákonné či smluvní předkupní právo či právo tomuto obdobné ve prospěch společnosti BKOM, společnosti MS 3, kterékoliv ze zbylých smluvních stran této smlouvy anebo třetí osoby. Pro případ, kdyby na Pozemku BKOM a MS 3, resp. na Spoluvlastnickém podílu BKOM, resp. Spoluvlastnickém

podílu MS 3 vázlo jakékoli předkupní právo či právo tomuto obdobné ve prospěch společnosti BKOM anebo společnosti MS 3, společnosti BKOM a MS 3 se tímto každá za sebe tohoto práva vzdávají, resp. tohoto nevyužívají.

ČÁST D

Prodej pozemků společnosti BKOM

XIII.

Převod vlastnického práva

1. Společnost BKOM prohlašuje, že je vlastníkem následujících pozemků, a to:

- a. **pozemku parc. č. 837/1**, o výměře 65 m², druh pozemku zahrada,
- b. **pozemku parc. č. 838**, o výměře 80 m², druh pozemku zahrada,
- c. **pozemku parc. č. 839**, o výměře 100 m², druh pozemku zahrada,
- d. **pozemku parc. č. 840/1**, o výměře 216 m², druh pozemku ostatní plocha,
- e. **pozemku parc. č. 841/1**, o výměře 4061 m², druh pozemku ostatní plocha,
- f. **pozemku parc. č. 842/1**, o výměře 323 m², druh pozemku zahrada,
- g. **pozemku parc. č. 842/2**, o výměře 92 m², druh pozemku zahrada,
- h. **pozemku parc. č. 842/3**, o výměře 76 m², druh pozemku zahrada,
- i. **pozemku parc. č. 843/1**, o výměře 65 m², druh pozemku zahrada,
- j. **pozemku parc. č. 844/1**, o výměře 608 m², druh pozemku ostatní plocha,

v k.ú. Trnitá, v obci Brno, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 434, pro k.ú. Trnitá, obec Brno.

2. Společnost BKOM prohlašuje, že je ke dni uzavření této smlouvy oprávněna nakládat s pozemky uvedenými v odst. 1. tohoto článku způsobem předvídaným touto smlouvou a není omezena právními předpisy, rozhodnutími orgánu veřejné moci ani smluvními závazky v uzavření a plnění této smlouvy.

3. Předmětem prodeje, resp. převodu vlastnického práva na základě této části smlouvy z vlastnictví společnosti BKOM do vlastnictví společnosti RANDORA jsou níže uvedené pozemky (jak původní, tak i nově vzniklé z pozemků uvedených v odst. 1. tohoto článku), včetně všech součástí a příslušenství:

- a. **pozemek parc. č. 837/1**, o výměře 65 m², druh pozemku zahrada,
- b. **pozemek parc. č. 838**, o výměře 80 m², druh pozemku zahrada,
- c. **pozemek parc. č. 839**, o výměře 100 m², druh pozemku zahrada,
- d. **pozemek parc. č. 840/1**, o výměře 216 m², druh pozemku ostatní plocha,
- e. **pozemek parc. č. 841/18**, o výměře 2008 m², druh pozemku ostatní plocha, vzniklý dle Geometrického plánu rozdělení pozemku parc. č. 841/1, o výměře 4061 m², druh pozemku ostatní plocha,
- f. **pozemek parc. č. 842/5**, o výměře 266 m², druh pozemku zahrada, vzniklý dle Geometrického plánu rozdělení pozemku parc. č. 842/1, o výměře 323 m², druh pozemku zahrada,
- g. **pozemek parc. č. 842/2**, o výměře 92 m², druh pozemku zahrada,
- h. **pozemek parc. č. 842/3**, o výměře 76 m², druh pozemku zahrada,
- i. **pozemek parc. č. 843/1**, o výměře 65 m², druh pozemku zahrada,
- j. **pozemek parc. č. 844/4**, o výměře 196 m², druh pozemku ostatní plocha, vzniklý dle Geometrického plánu rozdělení pozemku parc. č. 844/1, o výměře 608 m², druh pozemku ostatní plocha,

vše v k.ú. Trnitá, v obci Brno (dále také jen jako „Pozemky BKOM“).

4. Společnost BKOM prodává společnosti RANDORA Pozemky BKOM, se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, společnosti RANDORA do jejího výlučného vlastnictví za kupní cenu sjednanou v čl. XIV. odst. 1. této smlouvy a společnost RANDORA Pozemky BKOM se všemi jejich součástmi a příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví od společnosti BKOM za kupní cenu sjednanou v čl. XIV. odst. 1. této smlouvy kupuje a přijímá.
5. Společnost RANDORA prohlašuje, že je jí ke dni podpisu této smlouvy znám skutečný stav Pozemků BKOM a k tomuto nemá výhrady.
6. Smluvní strany se dohodly, že ke dni doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí dochází vždy k předání a převzetí převáděných pozemků či jejich částí dle této části smlouvy a že protokolární předání a převzetí těchto pozemků nebude realizováno.

XIV.

Kupní cena

1. Společnosti BKOM a RANDORA se dohodly, že kupní cena za Pozemky BKOM byla stanovena Znaleckým posudkem, odpovídající ceně obvyklé, a tato činí částku **49.042.000,- Kč včetně případné DPH** (slovy: čtyřicetdevětmilionůčtyřicetdvatisíc korun českých), kdy tuto se zavazuje společnost RANDORA zaplatit způsobem a za podmínek dále stanových v čl. XV. této smlouvy.
2. Pokud v souvislosti s kterýmkoliv úkonem činěným dle této části smlouvy vznikne kterékoli dotčené smluvní straně povinnost přiznat či zaplatit daň z přidané hodnoty, zavazuje se každá z dotčených smluvních stran vystavit a příslušné smluvní straně předat daňový doklad odpovídající takové povinnosti a splnit současně všechny své povinnosti ve vztahu ke správci daně v souladu s obecně závaznými předpisy.

XV.

Úschova kupní ceny

1. Za účelem dosažení maximální jistoty při plnění závazků plynoucích z této části smlouvy se společnosti BKOM a RANDORA dohodly, že kupní cena dle čl. XIV. odst. 1. této smlouvy ve výši 49.042.000,- Kč včetně případné DPH (slovy: čtyřicetdevětmilionůčtyřicetdvatisíc korun českých) bude společností RANDORA nejpozději do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy složena do úschovy Schovatele, a to na Účet úschovy dle Úschovní smlouvy, která upravuje mj. podmínky úschovy a výplaty kupní ceny dle čl. XIV. odst. 1. této smlouvy z Účtu úschovy.
2. Společnosti BKOM a RANDORA se dohodly, že v souladu s Úschovní smlouvou bude kupní cena dle čl. XIV. odst. 1. této smlouvy ve výši 49.042.000,- Kč včetně případné DPH (slovy: čtyřicetdevětmilionůčtyřicetdvatisíc korun českých) Schovatelem vyplacena z Účtu úschovy na účet společnosti BKOM uvedený v záhlaví této smlouvy, a to ve lhůtě 15 (slovy: patnáct) dnů od prokázání převodu vlastnických práv dle čl. XIII. odst. 4. této smlouvy v katastru nemovitostí Schovateli způsobem uvedeným v čl. IV. Úschovní smlouvy, tj. poté, co bude předložen Schovateli listinný nebo digitální originál nebo úředně ověřená kopie listinného výpisu z katastru nemovitostí (případně originály či úředně ověřené kopie výpisů z katastru nemovitostí), v rámci kterého v části A bude jako výlučný vlastník Pozemků BKOM uvedena společnost RANDORA, a současně části C a D budou bez zápisu, vyjma zápisů, které jsou uvedeny v čl. XVI. odst. 1. a 2. této smlouvy, a dále vyjma zápisu, které byly vyznačeny v důsledku právního jednání či opomenutí společnosti RANDORA a v části E bude uvedena tato smlouva, nikoliv však nezbytně výlučně.

3. Společnosti BKOM a RANDORA potvrzují, že ujednání ohledně úhrady nákladů souvisejících s úschovou kupní ceny dle čl. XIV. odst. 1. této smlouvy je sjednáno v Úschovní smlouvě.

XVI.

Další ujednání

1. Společnost RANDORA bere na vědomí, že k pozemkům parc. č. 842/2, 842/3, 843/1, vše k.ú. Trnitá, v obci Brno, je zřízeno zástavní právo smluvní pro Město Brno, k zajištění budoucí pohledávky ve výši 336.379,- Kč (slovy: třístatřicetšesttisícetřístasedmdesátdevět korun českých), zapsané na základě Smlouvy směnné, smlouvy o zřízení věcných břemen, smlouvy o zřízení zástavního práva a dohody o přistoupení k závazku č. 6313174592 ze dne 18.12.2013, v řízení pod sp.zn. V-22372/2013-702 (dále jen „**Směnná smlouva 2013**“).
2. Společnost RANDORA bere na vědomí, že k pozemku parc. č. 843/1 v k.ú. Trnitá, v obci Brno je zřízeno věcné břemeno vedení vodovodního řadu DN 150 a zřízení ochranného pásma dle čl. X. Směnné smlouvy 2013 v rozsahu dle geometrického plánu č. 1069-164/2013 ze dne 19.11.2013, část (věcné břemeno) B, oprávnění pro společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, a Město Brno.
3. Společnost RANDORA bere na vědomí, že společnost BKOM je vůči Městu Brnu zavázána ze Směnné smlouvy 2013, a to konkrétně zavázána poskytnout Městu Brnu peněžitou náhradu pro případ, kdyby Město Brno bylo tuto peněžitou náhradu povinno poskytnout Státnímu pozemkovému úřadu dle čl. VII. 3. Směnné smlouvy 2013, kdy v souladu s uvedeným ujednáním se společností BKOM a RANDORA dohodly na převedení tohoto závazku ze společnosti BKOM na společnost RANDORA, resp. společnost RANDORA se na základě této smlouvy zavazuje poskytnout Státnímu pozemkovému úřadu uvedenou peněžitou náhradu až do výše 336.379,- Kč (slovy: třístatřicetšesttisícetřístasedmdesátdevět korun českých) za pozemky uvedené v odst. 1. tohoto článku namísto Města Brna za podmínek uvedených v článku VII. odst. 3 a 4 Směnné smlouvy 2013, nebo poskytnout takovou náhradu přímo Městu Brnu, popř. společnosti BKOM, pokud by společnost BKOM tento závazek splnila na místo společnosti RANDORA. Společnost RANDORA prohlašuje, že je seznámena se zněním Směnné smlouvy 2013, zejm. se závazky uvedenými v čl. VII. Směnné smlouvy 2013. Společnost BKOM se tímto výslovně zavazuje, že po splnění podmínek pro výmaz zástavního práva v katastru nemovitostí zajišťujícího splnění této povinnosti, poskytne společnosti RANDORA na její výzvu veškerou potřebnou součinnost k případnému výmazu tohoto zástavního práva z katastru nemovitostí, bude-li taková součinnost ze strany společnosti BKOM nezbytná a možná.
4. Společnost BKOM potvrzuje, že na Pozemcích BKOM nevázne žádné zákonné či smluvní předkupní právo či právo tomuto obdobné ve prospěch jakékoli smluvní strany této smlouvy anebo třetí osoby, které by nebyly zřejmé z veřejných seznamů či nebyly uvedeny v této smlouvě.
5. Společnost BKOM prohlašuje, že jí není známo, že by na převáděných pozemcích dle této části smlouvy vázla jakákoliv omezení, služebnosti, závazky či jiné právní vady, které by nebyly zřejmé z veřejných seznamů či nebyly uvedeny v této smlouvě, kdy tímto se společnost RANDORA ve smyslu ust. § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. vzdává veškerých práv z vadného plnění společnosti BKOM z titulu případných vad převáděných pozemků dle této části smlouvy.

ČÁST E

Společná ustanovení

XVII.

Další ujednání a vklad vlastnického práva

1. Smluvní strany každá za sebe prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu pozemků či jejich částí dle této smlouvy nebo která by platnost takového jednání mohla zpochybnit či ohrozit.
2. Smluvní strany nabydou vlastnické právo k převáděným pozemkům či jejich částem dle této smlouvy vždy vkladem vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad práv dle této smlouvy ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
3. Smluvní strany prohlašují, resp. potvrzují, že dne 05.10.2022 vydal Úřad městské části Brno-střed, stavební úřad, sdělení č.j. MCBS/2022/0170196/CHYV, o dělení a scelování pozemků, kterým schválil záměr žadatelů, a to společností BKOM, MS 3 a RANDORA, na dělení a scelování pozemků dle Geometrického plánu, který tvoří grafickou přílohu daného sdělení stavebního úřadu, kdy k tomuto bylo dne 11.10.2022 Úřadem městské části Brno-střed, stavebním úřadem vydáno opravné usnesení č.j. MCBS/2022/0174630/CHYV, kterým rozhodl správní orgán o opravě chyby v psaní obsažené ve sdělení Úřadu městské části Brno-střed, stavebního úřadu uvedeného v tomto odstavci.
4. Smluvní strany podepisují společně s touto smlouvou dále také návrh na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí dle této smlouvy, a to v jednom (1) vyhotovení. Vyhotovení návrhu na vklad včetně jeho příloh je předmětem úschovy dle Smlouvy o úschově, přičemž Schovatel převezme dané vyhotovení návrhu na vklad včetně jeho příloh po uzavření Smlouvy o úschově do úschovy a bude s ním nakládat tak, jak je blíže sjednáno ve Smlouvě o úschově.
5. Smluvní strany každá za sebe souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy provedl Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město odpovídající změny na listech vlastnictví.
6. Smluvní strany se dohodly, že činí veškerá právní jednání obsažená v této smlouvě, a to ve všech jejích částech, jako vzájemně neoddělitelná, neboť účelem této smlouvy je ucelené majetkoprávního vypořádání k umožnění výstavby páteřní dopravní infrastruktury v navazujícím území tzv. Jižní čtvrti, kdy toto lze realizovat pouze za podmínky směny, resp. prodeje všech pozemků či jejich částí uvedených v této smlouvě. Za účelem vyjádřeným v předchozí větě budou věcná práva dle této smlouvy zapsána do katastru nemovitostí společně v jednom řízení a pro ten účel smluvní strany každá za sebe nesouhlasí s částečným povolením vkladu a částečným zamítnutím vkladu v případě, že by bylo možné vyhovět takovému návrhu na vklad výše uvedených věcných práv pouze částečně.
7. Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené se správním poplatkem za návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí BKOM.
8. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu vlastnických práv dle této smlouvy nebo zamítné návrh na vklad takových práv do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnou součinnost, v případě potřeby i uzavřením nové smlouvy.

XVIII.

Převzetí nebezpečí změny

1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že nebezpečí škody na převáděných pozemcích či jejich částech dle této smlouvy přechází na tu kterou smluvní stranu okamžikem, kdy bude proveden vklad vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany tímto ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

XIX.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit z níže uvedených důvodů, a to:
 - a. z důvodů stanovených v zákoně č. 89/2012 Sb.,
 - b. ze strany společnosti BKOM v případě, kdy nebudou řádně a včas složeny kupní ceny dle čl. X. odst. 1., čl. X. odst. 3. a čl. XIV. odst. 1. této smlouvy v celé výši do úschovy Schovatele v souladu se Smlouvou o úschově,
 - c. ze strany společnosti BKOM v případě, kdy budou splněny podmínky, na základě kterých bude Schovatel v souladu se Smlouvou o úschově povinen vrátit příslušným složitelům zpět částky, které takoví složitelé složili do úschovy Schovatele za účelem zaplacení kupních cen dle čl. X. odst. 1., čl. X. odst. 3. a čl. XIV. odst. 1. této smlouvy; ujednání čl. XVII. odst. 8. této smlouvy tím není dotčeno.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné a smlouva zaniká jako celek s účinky od samého počátku (ex tunc), a to dnem doručení písemného oznámení o odstoupení poslední ze smluvních stran.
3. Smluvní strany se zavazují pro případ, že by právně jednaly se třetími osobami ohledně pozemků, které mají nabýt touto smlouvou, a to včetně jejich zcizení, informovat tyto třetí osoby o obsahu této smlouvy. Povinnost dle předchozí věty zaniká okamžikem, kdy budou splněny všechny podmínky pro výplatu částky složené do úschovy Schovatele za účelem zaplacení kupních cen dle čl. X. odst. 1., čl. X. odst. 3. a čl. XIV. odst. 1. této smlouvy, společnosti BKOM.

XX.

Výkon budoucích práv

1. Společnosti RANDORA, BKOM a KD II si sjednávají v souvislosti s budoucím výkonem vlastnických práv při zástavbě pozemků dotčených touto smlouvou (dále jen „Území“) práva a povinnosti uvedená dále v tomto článku.
2. Společnosti RANDORA, BKOM a KD II prohlašují a činí nesporným, že se každá sama za sebe seznámila s Územní studií Jižní čtvrt', dostupnou ke dni uzavření této smlouvy na adrese <https://upmb.brno.cz/uzemne-planovaci-podklady/uzemni-studie/uzemni-studie-jizni-ctvrt/>, zpracovanou Kanceláří architekta města Brna, která byla schválena Magistrátem města Brna, Odborem územního plánování a rozvoje dne 22.02.2021, č.j. MMB/0089170/2021 (dále jen „Územní studie“), a k této nemá výhrady.

3. Společnost RANDORA prohlašuje, že má zájem realizovat v Území na svých pozemcích, resp. pozemcích nabývaných na základě této smlouvy, výstavbu v rozsahu odpovídajícím Variantě č. 05 ŘEŠENÍ BLOKU A2 Územní studie, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy (dále též jen „Řešení RANDORA“).
4. Společnost KD II prohlašuje, že má zájem realizovat v Území na svých pozemcích, resp. pozemcích nabývaných na základě této smlouvy, a to konkrétně v zónách A4, A5 a A6 ve smyslu Územní studie zástavbu, a to v podobě obsažené v Územní studii (dále též jen „Řešení KD II“).
5. Společnosti RANDORA, BKOM a KD II se zavazují, že si nebudou vzájemně bezdůvodně komplikovat postup k získání veřejnoprávních povolení k realizaci stavebních záměrů společností RANDORA, BKOM a KD II v Území popsanych výše v tomto článku a za podmínek Územní studie, resp. Řešení RANDORA a Řešení KD II, kdy konkrétně:
 - a. při zahájení správního řízení vždy označí za účastníka řízení i tu smluvní stranu, pokud její sousední stavba či pozemek bude dotčen v daném řízení. Současně se pro daný případ smluvní strany zavazují učinit nezbytné kroky tak, aby příslušné smluvní strany byly příslušným stavebním úřadem za účastníka daného řízení považovány,
 - b. v průběhu správního řízení se zdrží bezdůvodného činění procesních úkonů vedoucích k prodloužení řízení či ztěžování vydání kladného rozhodnutí či podání jakýchkoliv opravných prostředků proti kladnému rozhodnutí (ať již podáváním odvolání, námitek či jakýmkoli jiným způsobem). Pokud již některá smluvní strana takový úkon ve smyslu předcházející věty učinila či po podpisu této smlouvy učiní, zavazuje se jej na základě této smlouvy účinně vzít zpět ve lhůtě 3 (tři) dnů ode dne podání návrhu na vklad všech vlastnických práv podle této smlouvy,
 - c. udělí bez zbytečného odkladu od doručení příslušné žádosti souhlas se stavebním záměrem žádající smluvní strany,
 - d. budou postupovat tak, aby při své zástavbě nesnižovaly v Území možnost využití pozemků zbývajících smluvních stran a negativně nezasahovaly do možnosti dotčené smluvní strany realizovat na svých pozemcích zástavbu, to vše dle Územní studie, resp. dle Řešení RANDORA či Řešení KD II (dále společně též jen „Řešení“),
 - e. pro účely vyloučení budoucích pochybností společností RANDORA, BKOM a KD II souhlasným prohlášením uvádí některé příklady negativních zásahů do práv druhé smluvní strany:
 - I. omezení budoucí výstavby v Území vznikem ochranného pásma pro stavbu, která není podmiňující pro realizaci Řešení,
 - II. omezení budoucí výstavby v Území umístěním staveb v těsné blízkosti hranic pozemků druhé smluvní strany v rozporu s obsahem Řešení,

- III. omezení budoucí výstavby v Území umístěním staveb, jejichž existence omezí možnost druhé strany na svých pozemcích v Území provádět další výstavbu v maximálním rozsahu dle Územní studie, pokud není předpokládáno takové umístění v Řešení.
6. Společnosti RANDORA, BKOM a KD II se zavazují ve stejném rozsahu zavázat případně své právní nástupce či budoucí vlastníky pozemků převáděných dle této smlouvy.
7. Společnosti RANDORA, BKOM a KD II sjednávají, resp. potvrzují, že práva a povinnosti společnosti BKOM sjednané v tomto článku se nevztahují na právní jednání a úkony společnosti BKOM, které společnost BKOM bude činit na základě příkazních smluv uzavřených s Městem Brnem v souvislosti s výkonem správy místních komunikací pro Město Brno. Pro dané případy se závazky dle tohoto článku na společnost BKOM nevztahují, resp. společnost BKOM z těchto není nikterak zavázána a závazky BKOM vůči Městu Brnu mají přednost.

XXI.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva je platná okamžikem jejího uzavření. Tato smlouva je účinná dnem jejího uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, **vyjma ujednání čl. II. odst. 1., čl. VI. odst. 1., čl. IX. odst. 4. až 8. a čl. XIII. odst. 4. této smlouvy, která nabývají účinnosti až dnem složení kupních cen dle čl. X. odst. 1., čl. X odst. 3. a čl. XIV. odst. 1. této smlouvy v celé výši do úschovy Schovatele v souladu se Smlouvou o úschově.** Smluvní strany sjednávají, že pro účely řízení před katastrálním úřadem bude prokázání zaplacení kupních cen dle předcházející věty a nabytí účinnosti ujednání čl. II. odst. 1., čl. VI. odst. 1., čl. IX. odst. 4. až 8. a čl. XIII. odst. 4. této smlouvy zajištěno písemným potvrzením Schovatele o složení částky do Úschovy v souladu s Úschovní smlouvou, které bude přiloženo k návrhu na vklad dle čl. XVII. odst. 4. této smlouvy. Společnost BKOM zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této smlouvy. Smluvní strany zároveň prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. Společnosti KD II, RANDORA a MS 3 berou na vědomí, že společnost BKOM je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
4. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li tato smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Na místo neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřeném v této smlouvě. Totéž platí i v případě mezer této smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly

tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání této smlouvy.

5. Tato smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech, přičemž jedno (1) vyhotovení bez úředně ověřených podpisů obdrží každá ze smluvních stran a jedno (1) vyhotovení této smlouvy s úředně ověřenými podpisy je předmětem úschovy dle Smlouvy o úschově, přičemž Schovatel převezme toto vyhotovení na základě Smlouvy o úschově do úschovy a bude s ním nakládat tak, jak je blíže sjednáno ve Smlouvě o úschově.
6. Smluvní strany úplným závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tomuto obsahu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

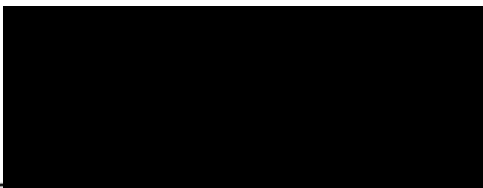
Příloha č. 1: Geometrický plán pro rozdělení pozemků č. 1414-13/2021 zpracovaný společností XGEO s.r.o., Ječná 982/7, 621 00 Brno, ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Danielem Martinkovičem dne 13.06.2021 a odsouhlasený Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj dne 16.06.2021

Příloha č. 2: Varianta č. 05, Územní studie Jižní čtvrť Kanceláře architekta města Brna (Řešení RANDORA)

V Brně dne 28-03-2023


Karlín development II. s.r.o.
zastoupená jednatelem
Romanem Gorskim

28-03-2023
V Brně dne


Brněnské komunikace a.s.
zastoupená předsedou představenstva
Mg. Davidem Grundem

V Brně dne 24-03-2023


Brněnské komunikace a.s.
zastoupená místopředsedou představenstva
JUDr. Michalem Markem

28-03-2023

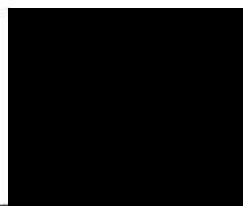
V Brně dne



RANDORA, a.s.
zastoupená předsedkyní představenstva
Denisou Dočkalovou

28-03-2023

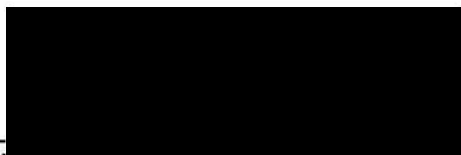
V Brně dne



RANDORA, a.s.
zastoupená místopředsedkyní představenstva
Vladimírou Chadimovou

28-03-2023

V Brně dne



MS Trnítá 3 a.s.
zastoupená předsedou představenstva
Ing. Lubomírem Malíkem



28-03-2023

V Brně dne



MS Trnítá 3 a.s.
zastoupená členem představenstva
Ing. Vladimírem Meisterem