

## **D O D A T E K č. 1**

**ke smlouvě o nájmu č. 2022/004393 uzavřené dne 29. června 2022**  
na základě ustanovení zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů *(dále jen „OZ“)*  
*(dále jen „Dodatek č. 1“)*

### **I. SMLUVNÍ STRANY**

**PRONAJÍMATEL:**

IČ:  
DIČ:  
adresa:  
adresa pro doručování:  
ID datové schránky:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
variabilní symbol:  
zastoupený:

**statutární město Plzeň**

00075370  
CZ00075370  
Plzeň – Vnitřní Město, náměstí Republiky 1/1, PSČ 306 32  
Plzeň – Jižní Předměstí, Škroupova 1900/5, PSČ 306 32  
6iybfxn

panem Ing. Zdeňkem Švarcem, vedoucím  
Odboru bytového Magistrátu města Plzeň,  
na základě plné moci č. j. ZM – 187/2022

*(dále jen „pronajímatel“)*

**a**

**NÁJEMCE:**

IČ:  
DIČ:  
adresa sídla:  
adresa pro doručování:  
ID datové schránky:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
zastoupený:

**Metrostav a.s.**

zapsaný dne 23. května 1991 v obchodním rejstříku  
u Městského soudu v Praze pod sp. zn.: oddíl B, vložka 758  
00014915  
CZ00014915  
Praha 8 – Libeň, Koželužská 2450/4, PSČ 180 00  
Praha 8 – Libeň, Koželužská 2450/4, PSČ 180 00  
bnpcf46

panem Ing. Michalem Tulpou, zaměstnancem společnosti  
na základě plné moci č. D1/22/21 ze dne 25. ledna 2021

*(dále jen „nájemce“)*

### **II. STÁVAJÍCÍ SMLUVNÍ ÚPRAVA**

**1.** Dne 29. června 2022 byla mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena smlouva o nájmu č. 2022/004393.

*(dále jen „Smlouva“)*

Předmětem této Smlouvy je nájem nemovitých věcí nacházejících se v tzv. areálu „Světovar“ u vjezdu z ulice Slovanská alej, a to:

- nezastavěná část pozemku p. č. 3954 o výměře 192,12 m<sup>2</sup> z jeho celkové výměry 660 m<sup>2</sup>;
- část pozemku p. č. 3953/22 o výměře 985,63 m<sup>2</sup> z jeho celkové výměry 7 607 m<sup>2</sup>.

Účel nájmu je touto Smlouvou sjednán takto:

- nezastavěná část pozemku p. č. 3954, katastrální území Plzeň, o výměře 192,12 m<sup>2</sup> z jeho celkové výměry 660 m<sup>2</sup> bude nájemcem využita za účelem umístění mobilních stavebních buněk – kanceláří vedení staveniště „Rekonstrukce tramvajové vozovny Plzeň – Slovany“,

- část pozemku p. č. 3953/22, katastrální území Plzeň, o výměře 623,01 m<sup>2</sup> z jeho celkové výměry 7 607 m<sup>2</sup> bude nájemcem využita za účelem umístění mobilních stavebních buněk – kanceláří vedení staveniště „Rekonstrukce tramvajové vozovny Plzeň – Slovany“,
- část pozemku p. č. 3953/22, katastrální území Plzeň, o výměře 362,62 m<sup>2</sup> z jeho celkové výměry 7 607 m<sup>2</sup> bude nájemcem využita za účelem parkování osobních automobilů zaměstnanců nájemce,

vše po dobu a v rámci rekonstrukce areálu tramvajové vozovny Plzeň – Slovany.

Smlouva je uzavřena s účinností od 1. července 2022 na dobu určitou do 31. března 2023 a do současné doby platí.

**2.** Pronajímatel je výlučným vlastníkem těchto nemovitých věcí:

**2.1** Pozemku číslo parcely 3954 o výměře 660 m<sup>2</sup> (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří), katastrální území Plzeň, zapsaného na LV 1 na Katastrálním úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město (*dále jen „pozemek“*), a stavby občanského vybavení číslo popisné 2446, Východní Předměstí, na hlavní adrese Plzeň, **SLOVANSKÁ ALEJ** číslo orientační **39**, která na tomto pozemku stojí a tvoří jeho součást (*dále jen „budova“*).

**2.2** Pozemku číslo parcely 3953/22 o výměře 7 607 m<sup>2</sup> (druh pozemku: ostatní plocha, využití pozemku: jiná plocha), vše katastrální území Plzeň, vše zapsané na LV 1 na Katastrálním úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město.

Pozemek p. č. 3953/22, katastrální území Plzeň, je prostředím kulturní památky, resp. „dvorem“ památkově chráněného areálu bývalého pivovaru Světovar.

**3.** Nemovité věci specifikované v bodu 2. tohoto článku Dodatku č. 1 se nacházejí v tzv. areálu „Světovar“ u vjezdu z ulice Slovanská alej a jejich správou je pověřena společnost Obytná zóna Sylván a.s., IČ: 63509831, DIČ: CZ63509831, ID datové schránky: hlgfgdp, se sídlem v Plzni, Palackého náměstí 6, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 482.

(*dále jen „správce“*)

### **III.** **PŘEDMĚT DODATKU**

**1.** Smluvní strany se dohodly na prodloužení doby trvání nájmu, která byla sjednána v článku VI. Smlouvy, takto:

*„Stávající nájemní vztah nemovitých věcí, který by měl skončit uplynutím doby určité dne 31. března 2023, se **prodlužuje** o další kalendářní měsíc, tj. **do 30. dubna 2023**, a to za podmínek do současné doby platných.“*

**2.** Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.

### **IV.** **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

**1.** Tento Dodatek č. 1 je uzavřen na základě usnesení Rady města Plzeň č. 173 ze dne 9. března 2023.

Záměr statutárního města Plzeň prodloužit stávající nájemní vztah byl ve smyslu § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněn na úředních deskách a internetových stránkách města od 20. února 2023 do 8. března 2023 včetně – snato 9. března 2023.

2. V otázkách tímto Dodatkem č. 1 neupravených se vztahy mezi smluvními stranami řídí příslušnými ustanoveními OZ.
3. V případě, že nebude možné doručit písemnost na adresu nájemce uvedenou v článku I. tohoto Dodatku č. 1, považuje se za den doručení den uložení zásilky u poštovního úřadu vyznačený na doručence odeslaného dopisu.
4. Dodatek č. 1 je nedílnou součástí Smlouvy č. 2022/004393 uzavřené dne 29. června 2023 a nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
5. Dodatek č. 1 nabývá účinnosti první den kalendářního měsíce následujícího po jeho vstupu v platnost za předpokladu jeho předchozího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 1 dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento uzavřený Dodatek č. 1 k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
7. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý je oběma smluvními stranami, resp. jejich oprávněnými zástupci, řádně podepsán a má povahu originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu, 1 stejnopis obdrží správce.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je kopie plné moci udělené nájemcem svému zaměstnanci v příloze.
9. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů ze strany správce osobních údajů, kterým je statutární město Plzeň jako pronajímatel, což stvrzuje svým podpisem.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 před jeho podepsáním přečetly, že rozumí jeho obsahu a souhlasí s ním. Dále prohlašují, že tento Dodatek č. 1 byl sepsán na základě pravdivých údajů, odpovídá jejich pravé, svobodné a vážné vůli, a že nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Plzni dne 28. března 2023

V Plzni dne 28. března 2023

.....  
**PRONAJÍMATEL**  
v zastoupení  
Ing. Zdeněk Švarc  
vedoucí Odboru bytového  
Magistrátu města Plzeň  
na základě plné moci čj.: ZM-187/2022  
ze dne 31. října 2022

.....  
**NÁJEMCE**  
v zastoupení  
Ing. Michal Tulpa  
zaměstnanec společnosti Metrostav a.s.  
na základě plné moci č. D1/22/21  
ze dne 25. ledna 2021