

Obec Dlouhopolsko

se sídlem Poděbradská 24, 289 03 Dlouhopolsko

zastoupená [REDACTED] starostou obce

IČ: 00239054

bankovní spojení: [REDACTED]

jako „prodávající“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena [REDACTED]

IČ: 65993390 DIČ: CZ 65993390

jako „kupující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, dále zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění tuto

KUPNÍ SMLOUVU č. 1121/21/13/Bo/Be

I.

1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků – pozemkové parcely č. 263/20 ostatní plocha, silnice o výměře 4 m², pozemkové parcely č. 188/2 orná půda o výměře 29306 m² a pozemkové parcely č. 188/3 orná půda o výměře 1891 m² připsaných mu takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Nymburk na LV č. 1 pro obec a k.ú. Dlouhopolsko.

1.2 Uvedené skutečnosti vyplývají a jsou doloženy listem vlastnictví č. 1.

II.

2.1 Geometrickým plánem č. 188-17/2014 došlo k rozdělení pozemkové parcely č. 188/2, od které oddělením vznikla pozemková parcela č. 188/5 orná půda o výměře 1684 m² a dále došlo k rozdělení p.č. 188/3, od které vznikla pozemková parcela č. 188/6 orná půda o výměře 124 m². Pozemkové parcely p.č. 263/20, p.č. 188/5 a p.č. 188/6 v k.ú. a obci Dlouhopolsko, jsou předmětem této kupní smlouvy. Prodávající prohlašuje, že stavba silnice I/11 umístěná na převáděných pozemcích není součástí pozemků.

Uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této kupní smlouvy.

III.

3.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy uvedený v čl. II. této smlouvy, a to pozemkové parcely č. 263/20, č. 188/5 a č. 188/6 v k.ú. Dlouhopolsko, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku 4.2. této smlouvy.

3.2 Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit ŘSD ČR pro zajištění dodatečného majetkového vypořádání veřejně prospěšné stavby silnice I/11.

IV.

4.1 Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 2540/65/2016 znalce Mileny Žižkové, Smetanova 413, 273 06 Libušín, ze dne 15. 10. 2016. Dle tohoto znaleckého posudku se kupní cena skládá z ceny za pozemky ve výši 181 200,- Kč.

4.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v odst. 3.1 kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši

181 200,- Kč,

(tj. slovy jednoosmdesátjedentisícdvěstě korun českých).

4.3 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí kupující straně prodávající na její účet a VS uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

V.

5.1 Prodávající prohlašuje, že v souladu s ust. § 85 a zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, schválilo prodej předmětu smlouvy uvedeného o odst. 2.1 této smlouvy Zastupitelstvo obce Dlouhopolsko na svém zasedání dne 12.12.2016, usnesením č. 06/2016.

5.2 Toto prohlášení se činí dle § 41 zákona č. 128/2000 o obcích a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

VI.

6.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající dále prohlašuje, že na něm nevážnou žádné dluhy, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřechází žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

6.2 Prodávající dále prohlašuje, že předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem a že je do doby nabytí vlastnictví kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatížen.

6.3 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající bere na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. o.z.

6.4 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujštěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

VII.

7.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

7.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VIII.

8.1 Prodávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zák. č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

8.2 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

IX.

9.1 Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., v platném znění osvobozeno od daně z nabytí nemovitostí. Dle ust. § 40 Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., v platném znění se daňové přiznání nepodává.

X.

10.1 Kupní smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, po dvou pro obě smluvní strany.

10.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

10.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

10.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

V Dlouhopolsku dne 10.1.2017

10-01-2017
V Praze dne

[Redacted signature block]

[Redacted signature block]

[Redacted line]

192/2

188/2

188/4 154-3

160.22

5

263/15

154-28

263/5

154-52

263/7

k.ú. Dlouhopolsko
k.ú. Opočnice

191

188/3

Na kopci

96.66

4

115.24

3

154-118

263/6

194/1

194/11

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.
154-3	680003.48	1041699.42	8
154-28	679896.08	1041689.88	8
154-52	679834.90	1041683.81	8
154-118	679653.90	1041666.24	8
154-207	679467.63	1041646.79	8
154-209	679464.36	1041650.58	8
154-230	679438.32	1041647.90	8
154-233	679433.90	1041644.41	8
1	679481.69	1041649.44	3
2	679556.85	1041653.60	3
3	679633.71	1041659.00	3
4	679748.24	1041671.10	3
5	679844.19	1041682.95	3
6	679479.24	1041648.98	8
7	679438.54	1041644.74	8

192/1

229/1

188/7

229/2

154-207

29.10

154-233

6 11.90

15.00

188/6

154-230

77.05

2

75.22

2.50

154-209

194/12

+
194/6

137

194/7

194/8

194/9

194/10