

## **S m l o u v a o d í l o**

uzavřená mezi

**GREEN ENERGY CONSULTING, s.r.o.**

se sídlem Pod altánem 9/105, 100 00 Praha 10

IČO: 28166302

DIČ: CZ28166302

Spisová značka C 130023 vedená u Městského soudu v Praze

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.

Č. účtu: 294 468 185/0300

Zastoupenou: Ing. Tomášem Špirkem, jednatelem

(dále jen „**Zhotovitel**“)

a

Město Kaplice

se sídlem Náměstí 70, Kaplice, PSČ: 382 41

IČO: 00245941

Zastoupenou: Radkem Ježkem, DiS, starostou města Kaplice

(dále jen „**Objednatel**“)

(Prodávající a Kupující společně „**Smluvní strany**“ a jednotlivě „**Smluvní strana**“)

(dále jen „**Smlouva**“)

## 1. Předmět Smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro Objednatele dílo, jehož specifikace je uvedena v **příloze 1** této Smlouvy (dále jen „**Dílo**“), a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit smluvně dohodnutou cenu.
- 1.2 Zhotovitel prohlašuje, že je ke dni podpisu této Smlouvy technicky, odborně i personálně plně způsobilý k zhotovení a provedení Díla.
- 1.3 Objednatel je povinen Zhotoviteli poskytnout veškerou nezbytnou součinnost, a to v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu Zhotovitel poskytne. Pokud Objednatel Zhotoviteli nezbytnou součinnost neposkytne, je Zhotovitel oprávněn odstoupit od této Smlouvy i bez předchozího upozornění. Objednatel v takovém případě nahradí Zhotoviteli škodu, která mu zmařením provedení Díla vznikla, a to včetně ušlého zisku.

## 2. Termín provádění Díla

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu do 3 měsíců po předání podkladů, nejpozději však do 30.06.2023.
- 2.2 Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením a předáním Objednateli. O předání vyhotoví Zhotovitel protokol, který podepíší zástupci obou Smluvních stran. Termín dodání a převzetí se prodlužuje o dobu, po kterou trvají překážky plnění způsobené okolnostmi vylučujícími odpovědnost ve smyslu § 2913 odst. 2 OZ. Lhůta k plnění se prodlužuje též o dobu prodlení druhé Smluvní strany.
- 2.3 Vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele v okamžiku úhrady poslední části Ceny Díla.

## 3. Cena

- 3.1 Celková cena Díla, které Zhotovitel provede pro Objednatele podle této Smlouvy, je uvedena činí **453 750 Kč včetně DPH** (dále jen „**Cena Díla**“). Cena je složena ze základu daně 375 000 Kč + 21% DPH 78 750 Kč = 453 750 Kč
- 3.2 Cena Díla bude hrazena na základě faktury vystavené Zhotovitelem a řádně doručené Objednateli po řádném předání a převzetí Díla. Podkladem k vystavení faktury je předávací protokol, který je přílohou faktury.
- 3.3 Splatnost faktury je 14 dnů od data jejího vystavení, přičemž faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu. Platby kupní ceny se ve smyslu § 1957 odst. 1 OZ uskutečňují bezhotevostním převodem v měně smlouvy. Termín splatnosti je dodržen, pokud je příslušná částka připsána na účet příjemce nejpozději v den splatnosti. Místem plnění pro peněžité závazky Objednatele je ve smyslu § 1955 odst. 1 OZ banka, u níž má Zhotovitel zřízený účet, jehož číslo je uvedeno na faktuře. Daňové doklady o vyúčtování vystavené způsobem hromadného zpracování dat nemusí obsahovat razítko ani podpis vystavitele.
- 3.4 V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury vystavené Zhotovitelem je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z neuhrazené částky za každý kalendářní den prodlení.

#### **4. Dodání Díla**

- 4.1 Zhotovitel je povinen dodat Dílo do smlouveného místa plnění, kterým je adresa sídla Zhotovitele, není-li v příloze 1 této Smlouvy uvedeno jiné místo dodání a dohodnut způsob úhrady nákladů na dopravu. Dílčí dodávky v rámci této Smlouvy jsou přípustné.
- 4.2 Termín dodání Díla je stanoven v čl. 2.1 této Smlouvy.
- 4.3 Zhotovitel je povinen předat při protokolárním předání Díla Objednateli všechny doklady, které jsou nutné k převzetí Díla.

#### **5. Záruka**

- 5.1 Zhotovitel poskytne Objednateli záruku na provedené Dílo v trvání 6 měsíců od data převzetí díla. Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po přechodu nebezpečí škody na Zboží.
- 5.2 Objednatel je povinen informovat Zhotovitele o zjištěné vadě doporučeným dopisem, faxem nebo elektronickou poštou na adresu uvedenou v této Smlouvě. Pokud bylo hlášení provedeno ústně, je Objednatel do 24 hodin povinen telefonické ohlášení potvrdit v písemné formě se stručným popisem poruchy nebo vady.
- 5.3 Nároky ze záruky jsou vyloučeny, byl-li Objednatel ke dni zjištění vady v prodlení se zaplacením splatné Ceny Díla za reklamované Dílo o více než 15 kalendářních dnů.
- 5.4 Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu § 2898 OZ vylučují odpovědnost Zhotovitele za škodu, ať již na Díle, způsobené Dílem nebo vzniklé z jiné právní skutečnosti, a to s výjimkou škody způsobené úmyslně nebo z hrubé nedbalosti.

#### **6. Závěrečná ustanovení**

- 6.1 Při prodlení s platbami, jakož i při podstatném porušení ustanovení této Smlouvy Objednatel může Zhotovitel bez dalšího tuto Smlouvu vypovědět. K účinnosti výpovědi dochází dnem doručení projevu vůle Zhotovitele Objednateli.
- 6.2 Výpovědi Smlouvy zůstávají veškerá práva a nároky Smluvních stran vzniklá do data výpovědi Smlouvy nedotčena.
- 6.3 Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá se Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 6.4 Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem podepsání oběma Smluvními stranami. Smluvní strany potvrzují podpisem této Smlouvy, že na smluvní vztah se neuplatňují žádné zvláštní obchodní podmínky. Změny a doplňky Smlouvy mohou být provedeny pouze písemně ve formě dodatku se souhlasem obou Smluvních stran.
- 6.5 Veškerá oznámení, návrhy a požadavky a další sdělení dle této Smlouvy jsou účinná okamžikem jejich doručení příjemci na adresu uvedenou v tomto článku. Písemnosti se považují za doručené, pokud byly adresátem převzaty, byly vráceny odesílateli jako nedoručitelné a adresát svým konáním nebo opomenutím zmařil doručení písemnosti nebo třetí den po odeslání, byla-li zásilka odeslána s využitím provozovatele poštovních služeb v rámci České republiky a patnáctý den, byla-li odeslána na adresu v jiném státu. Účinky doručení nastanou i v případě, kdy adresát doručení písemnosti odmítl. Veškerá oznámení, žádosti, požadavky či jiná sdělení požadovaná touto Smlouvou se provádí písemně a musí být (i) doručena osobně, (ii) zaslána

doporučeným dopisem, (iii) potvrzeným telefaxem nebo (iv) e-mailem adresovaným druhé Smluvní straně na následující kontaktní údaje:

Objednatel:

Adresa: Náměstí 70, 382 41 Kaplice

Tel: 380 303 100

E-Mail: mesto@kaplice.cz

Zhotovitel:

Adresa: Pod altánem 9/105, 100 00 Praha 10

Tel:

E-Mail:

- 6.6 Kontaktní údaje mohou být měněny jednostranným písemným sdělením, které musí být doručeno příslušné Smluvní straně, přičemž tyto změny nabývají účinnosti po uplynutí 10 pracovních dnů od doručení takového sdělení.
- 6.7 Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Všechny spory, které by mohly vzniknout na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou, budou řešeny věcně příslušným českým soudem. Místně příslušným bude soud určený dle sídla Zhotovitele ke dni podání žaloby.
- 6.8 Na závazek mezi Objednatelem a Zhotovitelem se nevztahují ustanovení o změně okolností obsažená v § 1764-1766 OZ.
- 6.9 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy:
- Specifikace Díla (příloha 1)

V Praze dne

V Kaplici dne

**GREEN ENERGY CONSULTING, s.r.o.**

**Město Kaplice**

---

Ing. Tomáš Špirek  
jednatel společnosti

---

Radek Ježek, DiS  
starosta města

## Příloha 1

### Specifikace Díla

Zpracování energetického auditu **tepelného hospodářství společnosti Technické služby Kaplice, s. r. o.** Dílo bude zpracováno dle zákonných požadavků zákona 406/2000Sb., zákona o hospodaření energií v platném znění a dle požadavků vyhlášky 480/2012 Sb., o energetické auditu a energetickém posudku a vyhlášky 118/2013 Sb., o energetických specialistech v platném znění.

V Praze dne 7.3.2023

V Kaplici dne 7.3.2023

**GREEN ENERGY CONSULTING, s.r.o.**

**Město Kaplice**

---

Ing. Tomáš Špirek  
jednatel společnosti

---

Radek Ježek, DiS  
starosta města