

SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU PRÁVA HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU**č. S057194/12-O31**

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 11000

zastoupena: [redacted]

IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234

číslo účtu: [redacted]

jako „předávající“ na straně jedné

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 - Nusle

zastoupena: [redacted] pověřeným řízením Správy České Budějovice

IČO: 65993390 DIČ: CZ65993390

číslo účtu: [redacted]

adresa pro doručování: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Lidická 49/110, 370 44 České Budějovice

jako „přejímající“ na straně druhé

I.

Česká republika má ve vlastnictví a Správa železniční dopravní cesty, státní organizace (dále jen SZDC) má právo, kromě jiných, hospodařit s nemovitostmi, a sice s pozemky parc.č. 186/31 – trvalý travní porost o výměře 18 m², parc.č. 186/39 – trvalý travní porost o výměře 11 m² a parc. č. 1731/10 – ostatní plocha o výměře 1830 m², vše zapsané ve prospěch vlastníka na LV č. 424 pro katastrální území Vitín, obec Vitín, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice.

Bezúplatný převod se provádí dle usnesení Správní rady státní organizace SZDC č. 51/2013 ze dne 31.10.2013 a v souladu s § 30 písm. a) zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Předávající má právo hospodařit s předmětnými nemovitostmi, jak je uvedeno na LV č. 424 pro obec Vitín a k.ú. Vitín, vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

II.

Předávající touto smlouvou převádí právo hospodařit s majetkem státu dle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pro pozemky specifikované v článku I. této smlouvy, se všemi součástmi, právy a povinnostmi, a přejímající tyto pozemky přejímá do své příslušnosti hospodařit dle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Důvodem uzavření této smlouvy je skutečnost, že předmětné pozemky budou dotčeny stavbou „Dálnice D3, stavba 0309/II Ševětín – Borek“.

III.

Převod dle článku II. této smlouvy se uskutečňuje k nemovitostem ve stavu tak, jak v současné době stojí a leží.

Předávající dále prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být přejímající zvláště upozorněn.

Přejímající prohlašuje, že zná dostatečně stav převáděných nemovitostí a spolu s nimi přebírá i případné ekologické závazky s těmito nemovitostmi spojené, a bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od předávajícího požadovat jejich náhradu.

IV.

Předávající je českou státní organizací, která byla založena na základě zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a vznikla k 1. lednu 2003.

V.

Pro přejímajícího vzniká příslušnost hospodařit s majetkem státu k převáděným pozemkům, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převáděnými pozemky spojené, dnem účinnosti této smlouvy. Změna práva hospodaření s majetkem státu do příslušnosti hospodařit s majetkem státu bude provedena záznamem do katastru nemovitostí. Návrh na provedení záznamu do katastru nemovitostí podá přejímající, a to nejpozději do 30 dnů ode dne oboustranného podpisu této smlouvy. Předávající touto smlouvou zmocňuje přejímajícího k podání návrhu na záznam do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, jakož i záznamem do katastru nemovitostí, hradí přejímající.

VI.

Změna příslušnosti hospodařit s majetkem státu uvedeným v čl. I. této smlouvy se realizuje **bezúplatně**.

Hodnota převáděného majetku dle účetní evidence předávajícího činí:

pozemek parc.č. 186/31	účetní hodnota	-	63,- Kč
pozemek parc.č. 186/39	účetní hodnota	-	450,- Kč
pozemek parc.č. 1731/10	účetní hodnota	-	54 900,- Kč.

VII.

Převod práva hospodařit s majetkem státu k předmětným nemovitostem není předmětem daně z převodu nemovitostí dle zák. č. 357/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

VIII.

Zvláštní podmínky převodu:

V souvislosti s polohou nemovitostí v ochranném pásmu dráhy se přejímající zavazuje:

- provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu s ustanovením §9 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a po předchozím projednání a souhlasu předávajícího či jeho právního nástupce,
- strpět nepříznivé účinky železničního provozu (hluk, nečistota, otřesy apod.) a nepožadovat z těchto důvodů na předávajícím či jeho právním nástupci provedení opatření proti těmto vlivům.

Přijímající se dále zavazuje umožnit předávajícímu napojení komunikace na D3 (SO 38-30-60 Nemanice–Ševětín) na přístupovou komunikaci severního portálu Chotýčanského tunelu pro složky IZS. Sjezd z D3 bude zabezpečen typovou mechanickou závorou ŘSD, nebo v případě oplocení dálnice uzamykatelnou bránou).

IX.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží příslušný katastrální úřad, jedno vyhotovení obdrží předávající a tři vyhotovení si ponechá přijímající. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi; na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

V Praze dne:

29 -07- 2014

předávající:



státní organizace
Praha
(45)

V Českých Budějovicích dne: 27 -06- 2014

přijímající:

