

# DODATEK č. 1 SMLOUVY

## o nájmu nebytových prostor

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku níže označenými smluvními stranami,  
dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

### **Městská nemocnice Ostrava, příspěvková organizace**

se sídlem: Nemocniční 898/20A, 728 80 Ostrava – Moravská Ostrava

IČO: 00 63 51 62, DIČ: CZ 00 63 51 62

zastoupená: [redacted] pověřeným řízením MNO

*zřízená usnesením Zastupitelstva statutárního města Ostravy, zřizovací listina ve znění usnesení č. 2509/1014/32 ze dne 21. 5. 2014, příspěvková organizace nezapsaná v Obchodním rejstříku; registrace poskytovatele zdravotních služeb rozhodnutím odboru zdravotnictví Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, čj. MSK 102898/2015 ze dne 19.8.2015 ve znění následných rozhodnutí o registraci*

bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s., hlavní pobočka Ostrava

číslo účtu: 37 40 27 793/ 0300

dále jako *pronajímatel*

a

**Daniela Klíma** [redacted]

[redacted] 29.1.1975

Sídlo: Michálkovická 1715/72, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava

Zastoupen: [redacted] u

tel. [redacted] 94

IČ: 67346669 DIČ: CZ 67346669

dále jako *nájemce*

1. Smluvní strany se dohodly ve shodě s ustanoveními čl. VII. odst. 2 Smlouvy o nájmu nebytových prostor na přijetí a obsahu tohoto Dodatku a následujících změnách.

2. V závislosti na účinnosti nového občanského zákoníku, zák. č. 89/2012 Sb., od 1.1.2014, a na změnách dalších zákonů, resp. i zániku účinnosti právních předpisů upravujících nájem nebytových prostor, dohodly se smluvní strany na úpravě jimi uzavřené Smlouvy o nájmu nebytových prostor, evid. č. PR/166/2006.

3. Tato smlouva se podřizuje obecné úpravě nájmu dle § 2202 a následujících, zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Nájem nebytových prostor se mění na nájem části nemovitých věcí, v rozsahu jak bylo sjednáno Smlouvou o nájmu nebytových prostor. Předmětem nájmu nadále zůstávají dohodnuté části prostor v objektu pronajímatele sloužící k poskytování zdravotních služeb rehabilitační péče.

Všechny činnosti nájemce musí být vždy prováděny v souladu s provozním řádem bazénu rehabilitačního oddělení.

4. Nájemce bude nadále užívat prostory pronajímatele - plavecký bazén rehabilitačního oddělení, vyznačený takto ve stavební dokumentaci, ke sjednanému účelu nájmu, kterým je realizace **Kurzů plavání děti** pro osoby organizované nájemcem za dále uvedených

podmínek. Účelem nájmu je rehabilitační péče – cvičení pro tyto osoby za odborného dohledu a vedení nájemcem.

5.

Pronajímatel vyhradí pro nájemce ve sjednaných termínech prostory rehabilitačního bazénu, včetně služeb s tímto užíváním obvykle spojených. Pronajímatel zajistí ve vyhrazených prostorách úschovu pomůcek nájemce (plovací desky, míče a další pomůcky) používaných k rehabilitačním činnostem po dobu mezi jednotlivými termíny užívání plaveckého bazénu.

6.

Nájemce bude vedle nájemného za výukovou hodinu hradit poplatek za uložení a úschovu pomůcek používaných k činnostem nájemce ve vyhrazených prostorách (plovací desky, míče apod.) ve výši 100,00 Kč měsíčně. Dohoda o úhradě poplatku za uložení a úschovu pomůcek je účinná od 1.1.2016.

Nájemné a úhrada poplatku za uložení pomůcek je stanovena včetně DPH ve výši 21 %, dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH ve znění pozdějších předpisů. Nájemné hradí nájemce na základě evidence výukových hodin prováděné vedoucím zaměstnancem oddělení rehabilitace, potvrzené nájemcem vždy na konci měsíčního období.

7.

Nájem byl sjednán na dobu neurčitou s účinností od 1.9.2006. Rozsah nájmu a užívání bazénu je stanoven s dostatečným předstihem obvykle na výukové hodiny týdně.

8.

Smlouvu o nájmu je možno ukončit:

- *dohodou* smluvních stran,
- *výpovědí* s jednoměsíční výpovědní lhůtou, jejíž počítání běží od prvního dne následujícího měsíce po doručení písemného vyhotovení výpovědi,
- *odstoupením* od smlouvy pro podstatné porušení smlouvy, za které se dle smluvních stran považuje např. závažné porušení bezpečnostních, požárních předpisů, nedodržení rozsahu povolené činnosti, poškozování majetku pronajímatele apod.

Není-li Smlouvou nebo Dodatkem stanovena výslovná úprava vztahů smluvních stran, použijí se pro řešení právního vztahu ustanovení § 2202 a násl. občanského zákoníku, zák. 89/2012Sb. o nájmu. Dodatek nájemní smlouvy je vyhotoven ve dvou číslovaných výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Ostravě dne: 18 -01- 2016  
pronajímatel:  
Městská nemocnice Ostrava,  
nřisněvková organizace

V Ostravě dne: 14 -01- 2016  
nájemce:  
Daniela Klímová