

SMLOUVA

o nájmu nebytových prostor

uzavřená níže uvedeného dne , měsíce a roku podle ustanovení § 720 občanského zákoníku a dle ustanovení zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů:

Pronajímatel: **Městská nemocnice Ostrava, příspěvková organizace**
se sídlem: Nemocniční 20, 728 80 Ostrava
Zastoupena: ředitelem [REDAKCE]
IČ : 00 63 51 62 DIČ. CZ 00 635162
Bankovní spojení : Československá obchodní banka , hlavní pobočka Ostrava
Číslo účtu : 37 40 27 793/0300
příspěvková organizace, zřízená rozhodnutím Zastupitelstva Statutárního města Ostravy; Zřizovací listina ve znění usnesení č. 2065/32 ze dne 30.11.2005, Rozhodnutí o registraci odboru zdravotnictví Krajského úřadu Moravskoslezského kraje čj. MSK 54547/2006 ze dne 20.3.2006 v právní moci od 30.3.2006, nestátní zdravotnické zařízení, nezapsané v Obchodním rejstříku
dále jako *pronajímatel*

a

Nájemcem : Daniela **Klímová**
r.č. [REDAKCE]
Sídlo : Michálkovická 1715/72, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava
Zastoupen : paní Danielou Klímovou, tel. [REDAKCE]
IČ : 673 46 669, DIČ CZ 673 46 669
Bankovní spojení :
Číslo účtu :
dále jako *nájemce*

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je jako zdravotnické zařízení provozovatelem objektu rehabilitačního pavilonu Městské nemocnice Ostrava, příspěvkové organizace, zapsaného v evidenci nemovitostí Katastrálního úřadu v Ostravě, na listu vlastnictví č. 60 000, pro katastrální území Moravská Ostrava, parc. č. 2510/20.
2. Na základě této smlouvy, pronajme pronajímatel nájemci nebytové prostory - plavecký bazén rehabilitačního oddělení, vyznačený takto ve stavební dokumentaci, k užívání odpovídajícímu sjednanému účelu nájmu a za dále uvedených podmínek.
Pronajímatel zabezpečí pro nájemce ve sjednaných termínech výhradní užívání bazénu, včetně služeb a prostor s tím obvykle spojených.

II.

Účel nájmu

1. Účelem nájmu je uskutečňování *Kurz plavání dětí* prováděného za odborného dohledu a vedení nájemcem:
v rozsahu *bazén 2x týdně (úterý – čtvrtek) 2 hodiny v době od 17:30 - do 19:00 hod /2x45 min/, pokud se smluvní strany výslovně nedohodnou jinak.*
2. Provozování této činnosti musí být vždy uskutečňováno v souladu s provozním řádem schváleným pro bazén rehabilitačního oddělení.

III.

Doba nájmu

1. Nájem je sjednáván na dobu neurčitou s účinností od 1. 9. 2006.
2. Nájem může být ukončen dohodou smluvních stran, pro skončení nájmu platí podmínky sjednané touto smlouvou a příslušná ustanovení zákona o nájmu nebytových prostor č. 116/1990 Sb.

IV.

Úhrada nájemného a služeb s nájmem spojených

1. Nájemné za užívání nebytových prostorů sjednávají smluvní strany dohodou ve smyslu ustanovení § 7 zákona o nájmu nebytových prostor, protože výše není upravena obecně závazným předpisem, neboť vyhláškou č. 187/1995 Sb., byla zrušena cenová regulace nájemného nebytových prostor původně uskutečněná vyhl.č. 585/1990 Sb.
2. Nájemné za výukovou hodinu, tj. 45 minut užívání bazénu je stanoveno částkou: 700,-- Kč, včetně 19% DPH, dle zákona 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů
Výpočet měsíčního nájemného se stanoví jako úhrada dle skutečného počtu čerpaných výukových hodin cvičení uskutečněných při provozování „Kurz plavání dětí“.
3. Nájemné hradí nájemce na základě evidence prováděné vedoucím zaměstnancem oddělení rehabilitace, potvrzené nájemcem vždy na konci měsíčního období.
4. Dohoda o nájemném přihlíží k vybavení nebytových prostor a sjednanému účelu nájmu spočívajícím v činnosti nájemce.
5. Při změně cen provozních nákladů, cen dodávaných energií, je pronajímatel oprávněn nájemné, které již zahrnuje tyto provozní náklady, upravit přiměřeně důvodům takovéto změny.

V.

Platební ujednání

1. Nájemce se zavazuje platit nájemné ve výši dle evidence pronajímatele /oddělení rehabilitace/ o objemu využití najímaných prostor, vždy do 15-tého dne každého následujícího měsíce, zpětně za období uplynulého měsíce. Nájemce provádí platbu ve prospěch na účtu pronajímatele, jako datum uskutečnění plnění se přitom uznává datum připsání na účet pronajímatele.
2. Nájemce se zavazuje platit měsíčně nájemné dle cen a propočtů provedených v předchozích ustanovení smlouvy. Úhrada se stanoví dle skutečného počtu výukových hodin nájmu bazénu, násobené příslušnou cenou.
3. Nájemce se zavazuje přistoupit k odůvodněným navýšením ceny nájemného dle sdělení pronajímatele nemovitosti. Nepřistoupí-li nájemce na navýšení nájemného do 30-ti dnů po doručení písemného dodatku ke smlouvě oznamujícího tuto skutečnost, může pronajímatel smlouvu vypovědět pro tento důvod a sjednává se pro tento výpovědní důvod měsíční výpovědní lhůta, která počíná běžet dnem následujícím po doručení oznámení o navýšení nájemného.
4. Nesplní-li nájemce svůj závazek úhrady nájemného způsobem uvedeným v části IV. do 15-ti dnů po doručení vyúčtování fakturou pronajímatele, upozorní pronajímatel nájemce na tuto skutečnost písemně doporučenou zásilkou, popřípadě jej jiným vhodným způsobem vyzve k úhradě závazku /osobním upozorněním při následujícím užití předmětu nájmu/.
5. Pokud bude nájemce v prodlení s úhradou nájemného nebo doplatku déle než 30 dnů, bude pronajímatel oprávněn označit toto jednání za podstatné porušení smlouvy a pronajímatel je oprávněn okamžitě odstoupit od smlouvy, nebo nájemci omezit užívání předmětu nájmu .

VI.

Další ujednání

o povinnostech pronajímatele a nájemce

1. Nájemce potvrzuje, že byl seznámen s povinnostmi a právem užívání předmětu nájmu.
2. Nájemce potvrzuje seznámení se zásadami odpovědností za škodu vzniklou pronajímateli. Nájemce odpovídá za škodu na majetku pronajímatele způsobenou a vzniklou provozem jím uvedených činností nebo účastníky jeho výuky. Nájemce se zavazuje dodržovat pokyny pronajímatele k zabezpečení nebytových prostor a režimová opatření.
3. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci nerušené užívání nebytových prostor v souladu s ujednáními této smlouvy a poskytovat nájemci služby a provozní podmínky stanovené touto smlouvou přiměřeně charakteru užívání nebytových prostor. Dohoda se doplňuje stanovením požadavku na zajištění vhodné teploty vody pro koupání dětí. Pronajímatel poskytne nájemci k nahlédnutí, popř. kopii provedených mikrobiologických rozborů vody v bazénu.
4. Nájemce se zavazuje svou činností nenarušovat další činnosti uskutečňované v objektu pronajímatele, který poskytuje nebytové prostory, zejména dodržováním provozní doby, udržováním čistoty atd.
5. Nájemce je povinen zavázat účastníky kursu povinností dodržovat bezpečnostní předpisy pronajímatele, podmínky účasti v kursu, zejména zvýšenou kontrolu bezpečnosti účastníků a dětí, které se kursu účastní.
6. Nájemce není oprávněn používat označení nemocnice nebo dokonce jednat jménem nemocnice, jeho činnost je samostatnou činností, účastníci se kursu účastní na základě vlastního rozhodnutí a na vlastní nebezpečí.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouvu o nájmu je možno ukončit:
dohodou smluvních stran,
výpovědí s měsíční výpovědní lhůtou, jejíž počítání běží od prvního dne následujícího měsíce po doručení písemného vyhotovení výpovědi,
odstoupením od smlouvy pro podstatné porušení smlouvy, za která se dle smluvních stran považuje např. závažné porušení bezpečnostních, požárních předpisů, nedodržení rozsahu povolené činnosti, poškozování majetku pronajímatele apod.
2. Změny této nájemní smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Není-li smlouvou stanovena úprava vztahů smluvních stran, je pro řešení právního vztahu vzniklého z této nájemní smlouvy platné ustanovení zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu nebytových prostor a dále ustanovení obchodního a občanského zákoníku.
4. Nájemní smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.

V Ostravě dne: 21.6.2006

1911

...

...

1912

...

...

...

...

...

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVA

Čís.jed.: C13962

ŽIVNOSTENSKÝ ÚŘAD

Ev.čís.: 380702-28074-02

Živnostenský list

Magistrát města Ostravy

živnostenský úřad

729 30 OSTRAVA, Prokešovo náměstí 8

Č. j.: ŽÚ/19583/06/PŘV

Ev. č.: 380701-738657

Živnostenský list

VZDĚLÁVACÍ ZAŘÍZENÍ MIROSLAV MATUŠKA

Doly 417, 518 01 DOBRUŠKA
IČO: 11159693

UDĚLUJE

OSVĚDČENÍ

O REKVALIFIKACI

po úspěšném ukončení vzdělávacího programu rekvalifikačního kurzu
zaměřeného na aktivity dětí ve vodním prostředí, podle vyhl.
MŠMT č. 524/2004 Sb., o akreditaci zařízení k provádění rekvalifikace
uchazečů o zaměstnání a zájemců o zaměstnání,
pro pracovní činnost

INSTRUKTOR PRO POHYBOVÝ, SOCIÁLNÍ A PSYCHICKÝ ROZVOJ KOJENCŮ, BATOLAT A DĚTÍ PŘEDŠKOLNÍHO VĚKU

který proběhl v OBDOBÍ

od 30. 3. do 25. 5. 2006

v délce 168 vyučovacích hodin - z toho vyčleněno

- na teorii 76 vyučovacích hodin
- na praxi 90 vyučovacích hodin
- na zkoušky 2 vyučovací hodiny

Jméno a příjmení: Daniela KLÍMOVÁ

Datum narození: 

V Dobrušce dne: 25. 5. 2006

MIROSLAV MATUŠKA



