

Evidenční číslo
SM 130265
RS

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor

uzavřený dle ust. § 2201 a násl. a ust. § 2302 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („dále jen „občanský zákoník“)

Městská nemocnice Ostrava, příspěvková organizace

Sídlo: Nemocniční 898/20A, 728 80 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 00635162
DIČ: CZ00635162
Bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s., hlavní pobočka Ostrava
Číslo účtu: 374027793/0300

zřízená usnesením Zastupitelstva statutárního města Ostravy, zřizovací listina ve znění usnesení č. 2509/1014/32 ze dne 21. 5. 2014, příspěvková organizace nezapsaná v Obchodním rejstříku; registrace poskytovatele zdravotních služeb rozhodnutím odboru zdravotnictví Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, čj. MSK 170697/2022 z 22.12.2022 ve znění následných rozhodnutí o registraci

Zastoupena: [redacted] ředitelem
(dále jako „**Pronajímatel**“)


a

Daniela Klímová, Mgr.

Nar. 29. 1. 1975
Sídlo: Michálkovická 1715/72, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava
IČO: 67346669
Tel.: 777 070 604

(dále jako „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce dále společně také jako „**Smluvní strany**“)

NEMOCNICE !!!
Č.j.MNOF/ 14048
Datum: 23-03-2023

100 011 805

1. Shora uvedené Smluvní strany se ve shodě s ustanovením čl. VII. odst. 2. Smlouvy o nájmu nebytových prostor ev. č. PR/166/2006 uzavřené dne 21. 6. 2006 ve znění Dodatku č. 1 (dále jen „Smlouva“) dohodly na přijetí a obsahu následujícího Dodatku č. 2 (dále také jen jako „Dodatek“), kterým se Smlouva mění, a to následovně.
2. Článek IV. odst. 1 Smlouvy se ruší.
3. Článek IV. odst. 2 Smlouvy nově nese označení „odst. 1“, jeho znění se ruší a mění se následovně:
„Nájemné za výukovou hodinu, tj. 45 minut užívání bazénu, je stanoveno částkou 1.573,- Kč. Poplatek za uložení a úschovu pomůcek sloužících k činnosti Nájemce ve vyhrazeném prostoru předmětu nájmu (plovací desky, míče apod.) činí 100,- Kč měsíčně. Nájemné a úhrada poplatku za uložení pomůcek je stanovena vč. DPH ve výši 21% dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.“

4. Článek IV. odst. 3 Smlouvy nově nese označení „odst. 2“.

5. Článek IV. odst. 4 Smlouvy nově nese označení „odst. 3“.
6. Článek IV. odst. 5 Smlouvy nově nese označení „odst. 4“, jeho současné znění zůstává zachováno a doplňuje o následující ujednání:

„Pronajímatel je povinen o plánovaném zvýšení nájemného Nájemce předem informovat, předložit mu za tím účelem návrh dodatku nájemní smlouvy a poskytnout mu ode dne doručení návrhu nejméně jeden měsíc na vyjádření. Nájemce je povinen se k návrhu Pronajímatele na zvýšení nájemného vyjádřit nejpozději do jednoho měsíce ode dne doručení tohoto návrhu, a to buď zasláním písemného nesouhlasu s navrhovanou změnou k rukám Pronajímatele, nebo zasláním podepsaného dodatku v potřebném počtu stejnopisů Pronajímateli, čímž vyjádří s navrhovanou změnou svůj souhlas.“
7. Článek V. odst. 1 Smlouvy se ruší a mění se následovně:

„Nájemce se zavazuje platit nájemné ve výši dle evidence Pronajímatele /oddělení rehabilitace/ o objemu využití pronajímaných prostor. Faktura bude Nájemci doručena elektronicky z e-mailu: dmsadmin@mnof.cz na doručovací e-mailovou adresu Nájemce: plaveckaskolicka@seznam.cz, nejpozději do 10. kalendářního dne následujícího měsíce, zpětně za období uplynulého měsíce, v němž došlo ke zdanitelnému plnění. Faktura je splatná do 15 dnů od jejího vystavení. Nájemce provádí platbu ve prospěch účtu Pronajímatele.
Ve sporných případech doručení se má za to, že faktura byla doručena Nájemci nejpozději třetí den ode dne jejího odeslání.“
8. V záležitostech Dodatkem č. 2 výslovně neupravených, zůstává Smlouva ve znění Dodatku č. 1 platná a účinná beze změn.
9. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek Smlouvy uzavírají svobodně dle jejich pravé vůle a jeho obsah je pro ně určitý a srozumitelný.
10. Dodatek jako související dokument Smlouvy, bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, uveřejněn v registru smluv, a to v celém jeho rozsahu. Uveřejnění Dodatku v registru smluv zajistí po jeho uzavření Pronajímatel.
11. Smluvní strany se dohodly, že Dodatek se stane účinným ke dni 1. 4. 2023.
12. Dodatek je vyhotoven ve dvou číslovaných stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden výtisk.

V Ostravě dne 27-03-2023
za pronajímatele

V Ostravě dne
za nájemce