



Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s ustanoveními § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, na zhotovení projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí o změně umístění stavby, pro změnu stavby před jejím dokončením, pro výběr zhotovitele a provádění stavby a s tím spojených obstaravatelských činností
(dále jen „Smlouva“)

1. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1. Ústav fotoniky a elektroniky AV ČR, v. v. i.,
se sídlem: Chaberská 1014/57, 182 00 Praha
jehož jménem jedná: doc. Ing. Pavel Peterka, Ph.D., ředitel
zapsaný v rejstříku veřejných výzkumných institucí Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy České republiky.

Bankovní spojení: Československá obchodní banka

Číslo účtu: 131417340/0300

IČ: 67985882

DIČ: CZ67985882

Právní forma: veřejná výzkumná instituce

(dále jen "Objednatel") na straně jedné,

a

- 1.1 **DES Praha, s.r.o.,**

se sídlem: Praha 6, Terronská 880, PSČ 16000,

jejímž jménem jedná: Ing. Václav Krejčí, jednatel

zapsaná v rejstříku v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 106255.

Bankovní spojení: ČS a.s. Praha 6

Číslo účtu: 139812329/0800

IČ: 27231151

DIČ: CZ 27231151

Právní forma: společnost s ručením omezeným

(dále jen jako "Zhotovitel") na straně druhé,

společně dále také jako „Smluvní strany“ nebo každý z nich samostatně jako "Smluvní strana".

2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 2.1 Objednatel je veřejná výzkumná instituce, jejíž hlavní činností je vědecký výzkum v oblasti fotoniky, optoelektroniky a elektroniky.
- 2.2 Předmět plnění je určen pro adaptaci a přístavbu budovy v areálu ÚFE v Kobylisích v odhadované ceně stavby nepřevyšující 69.300.000,- Kč bez DPH" (dále jen „Stavba“).
- 2.3 Zhotovitel je vybraný uchazeč zadávacího řízení k podlimitní veřejné zakázce na služby s názvem „Zpracování projektové dokumentace pro stavební akci "Pavilon ÚFE - adaptace a přístavba II." (dále jen „Zadávací řízení“) zadávané v souladu s § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění dalších předpisů.
- 2.4 Výchozími podklady pro plnění dle této Smlouvy jsou
 - 2.4.1 **Příloha č. 1 - Zadávací dokumentace vč. příloh** z ukončeného Zadávacího řízení
 - 2.4.2 **Příloha č. 2 - Nabídka** vybraného dodavatele z ukončeného Zadávacího řízení
 - 2.4.3 **Příloha č. 3 - Realizační tým** obsahující seznam členů týmu, kteří budou realizovat Dílo, vycházející z nabídky vybraného dodavatele ze Zadávacího řízení.
- 2.5 Zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými předpoklady potřebnými pro realizaci předmětu plnění, k činnosti dle Smlouvy je oprávněn a na jeho straně neexistují žádné překážky, které by mu bránily předmět plnění dle Smlouvy dodat.
- 2.6 Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel považuje účast Zhotovitele ve veřejné zakázce při splnění kvalifikačních předpokladů za potvrzení skutečnosti, že Zhotovitel je ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 OZ schopen při plnění této Smlouvy jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena, s tím, že případné jeho jednání bez této odborné péče půjde k jeho tíži. Zhotovitel nesmí svou kvalitu odborníka ani své hospodářské postavení zneužít k vytváření nebo k využití závislosti slabší strany a k dosažení zřejmě a nedůvodné nerovnováhy ve vzájemných právech a povinnostech Smluvních stran.
- 2.7 Zhotovitel prohlašuje, že má zájem na tom, aby mohl dílo v rozsahu a za podmínek této Smlouvy pro Objednatele zhotovit a zaručuje Objednateli, že je (a) oprávněn k projektové činnosti podle § 158 a § 159 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen "Stavební zákon"), což dokládá kopiemi osvědčení o autorizaci vydaným podle zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů, v platném znění, které tvoří nedílnou Přílohu č. 3 této Smlouvy, (b) způsobilý provést Dílo (jak je definováno dále) v souladu se všemi právními předpisy České republiky, jakož i technickými, bezpečnostními a jinými normami, které jeho provedení upravují a (c) způsobilý za podmínek této Smlouvy Dílo autorizovat. Specialisté a poradci Zhotovitele jsou uvedeni v nedílné

Příloze č. 3 této Smlouvy a jsou označeni jako specialisté a poradci spolupracující se Zhotovitelem.

- 2.8 Zhotovitel bere na vědomí, že v souvislosti s určením předmětu Díla je plnění Smlouvy časově omezeno sjednanou dobou plnění a že v důsledku případného prodloužení hrozí Objednateli ztráta možnosti podat projektovou žádost na financování svému zřizovateli či dalším institucím. Veškeré náklady, které Objednatel již v souvislosti s projektovou žádostí vynaložil, by se tak staly náklady marně vynaloženými ke škodě Objednatele.

3. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele dle podkladů uvedených v odst. 2.4 na svůj náklad a nebezpečí, s odbornou péčí a v ujednaném čase, vykonat veškeré činnosti, které jsou předmětem této Smlouvy, zejména:

- 3.1.1 Předmětem Smlouvy je zhotovení projektové dokumentace a vykonání s tím spojené obstaravatelské činnosti, jakožto i spolupráce při výběru dodavatele stavby na pozemcích parc. č. 1038/11, 1038/12, 2362 v katastrálním území Kobylisy-Praha 8 (dále jen „Pavilon ÚFE - adaptace a přístavba“), spočívající ve změně před dokončením stavby „Nový pavilón ÚFE v areálu ÚFE AV ČR, č.p.1014, Chaberská 57, Praha 8“ (povolena stavebním povolením č.j. MCP8 324559/2020 ze dne 21.10.2020, s prodloužením platnosti dle č.j. MCP8 414761/2022 ze dne 26. 9. 2022). Změna stavby před dokončením spočívá zejména v zachování existující budovy Technicko-hospodářské správy (THS), její adaptaci a nástavbě o 2 podlaží; přístavbě tažirny; změně umístění skladu technických plynů; z toho plynoucích změn pojezdové plochy, vsakovací nádrže (povolena stavebním povolením č.j. MCP8 247872/2020 ze dne 31.8.2020) a adaptaci přípojek vč. kanalizace, a to v rozsahu dle níže uvedených výkonových fází:
- a. Přípravné práce spočívající ve specifikaci všech parametrů zamýšlené změny stavby před dokončením, které mohou mít vliv na další výkonové fáze dle této Smlouvy (výchozí podklady jsou součástí přílohy č. 1, mj. **Specifikace požadavků na budovu**), včetně uskutečnění předběžných jednání ve věci změny stavby s dotčenými orgány a osobami, a to před započítáním zhotovování dokumentace pro vydání rozhodnutí o změně umístění stavby. Dále zhotovení dokumentace pro vydání rozhodnutí o změně umístění stavby (**DÚR**), včetně s tím spojené obstaravatelské činnosti, a dále zajištění veškerých průzkumů, posudků a studií, které před započítáním stavby nebo projekčních prací vyžadují platné právní předpisy nebo jsou pro bezchybné zpracování kompletní dokumentace nezbytné, a to na náklad zhotovitele projektové dokumentace,
 - b. zhotovení dokumentace pro změnu stavby před dokončením, případně pro stavební povolení (**DSP**), na základě vydaného rozhodnutí o změně stavby, včetně s tím spojené obstaravatelské činnosti,
 - c. zhotovení dokumentace pro výběr zhotovitele a provádění stavby (**DVZ, DPS**) včetně vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a

kontrolního rozpočtu. Dále spolupráce při výběru dodavatele stavby – poskytnutí součinnosti v rámci zadávacího řízení na vlastní stavbu (zpracování odpovědí, vztahujících se k projektové dokumentaci v rámci vysvětlování zadávací dokumentace, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení žádosti o dodatečné informace, posuzování oceněných výkazů výměr z nabídek v rámci posouzení nabídek či mimořádně nízkých nabídkových cen apod.).

3.1.2 projektová dokumentace bude zpracována dle vyhlášky 499/2006 Sb. v aktuálním znění a dle platných norem a platné legislativy ČR v rozsahu a podrobnosti stanovené Českou komorou architektů a Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků. Pro zhotovení dokumentace zajistí Zhotovitel na svůj náklad spolupráci autora statického posudku nástavby budovy THS, který bude dohlížet na správné provedení díla z hlediska materiálového i konstrukčního řešení.

3.1.3. pokud si dotčené orgány státní správy a/nebo správci sítí, a/nebo v předvídatelném rozsahu jiné subjekty (dále jen „DOSS“) vyžádají na Stavbu žádost o stavební povolení, potom budou Smluvní strany postupovat dle této Smlouvy obdobně jako v případě žádosti o změnu stavby před jejím dokončením.

3.1.4. provést související činnosti specifikované v odst. 3.3. Smlouvy (dále jen „Dílo“);

3.2. Zhotovitel se dále zavazuje vykonávat služby spojené s výkonem autorského dozoru při realizaci stavby. Objednatel si vyhrazuje tuto část předmětu smlouvy nerealizovat v případě, že nedojde k realizaci stavby.

a) Výkonem autorského dozoru se rozumí uskutečnění činností předpokládaných obecně závaznými právními předpisy a požadovaných objektivně stavebně-technickou situací jakož i součinnost autora při realizaci stavby podle jím zpracovaného projektu. V rámci výkonu autorského dozoru bude vybraný dodavatel povinen zejména provádět pravidelnou kontrolu stavby – realizace podle jím zpracovaného projektu, podávat vysvětlení a pokyny pro realizaci stavby. Vybraný dodavatel bude povinen při plnění autorského dozoru poskytnout svoji součinnost vždy bezodkladně poté, kdy bude k tomu objednatel nebo dodavatel stavby vyzván nebo poté, kdy takovou potřebu sám zjistí.

3.3. Dílo zahrnuje:

3.3.1. zastupování Objednatele v územním a stavebním řízení ve smyslu Stavebního zákona,

3.3.2. připravit a řádně podat žádosti o vydání rozhodnutí o změně umístění stavby a rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením,

- 3.3.3. rozbor a vyhodnocení podkladů (mj. současná územní rozhodnutí, stavební povolení, s tím související projektová dokumentace a související dokumenty, Specifikace požadavků na budovu), a to jak předaných Objednatelem ke dni uzavření této Smlouvy, tak i průběžně doplňovaných, a to i ze strany DOSS.
- 3.3.4. kontrolu zachování podmínek při zhotovování Díla specifikovaných v příloze č. 1 (Zadávací dokumentace) a v Specifikaci požadavků na budovu.
- 3.3.5. průběžnou aktualizaci podmínek dle bodu 3.3.4 při změně okolností ve spolupráci s Objednatelem,
- 3.3.6. průběžné návrhy cenové a materiálové optimalizace Stavby, jakožto i optimalizaci budoucích provozních nákladů budovy (zejména z hlediska energetické náročnosti),
- 3.3.7. projednávání plnění v sídle Objednatele dle této Smlouvy při pravidelných 2týdenních schůzkách o zachování podmínek dle bodu 3.3.4. až 3.3.6., nedohodnou-li se Smluvní strany na jiném místě nebo časovém určení schůzek,
- 3.3.8. projednávání plnění dle této Smlouvy nad rámec schůzek dle bodu 3.3.7. vždy, je-li to potřebné,
- 3.3.9. evidence změn a revizí v projektové dokumentaci,
- 3.3.10. stanovení požadavků na doplňkové průzkumy a jejich zajištění (zejména geologický a geotechnický průzkum, geodetické měření a dopravní, hydrologický a ekologický průzkum),
- 3.3.11. projednání dokumentace se všemi účastníky řízení (DOSS a ostatními účastníky řízení), zajištění jejich vyjádření a stanovisek (včetně spolupůsobení při získání souhlasu vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich a dotčených organizací a osob) a zapracování získaných stanovisek a požadavků do projektové dokumentace,
- 3.3.12. zapracování úprav a změn projektové dokumentace, které bude v průběhu zhotovování Objednatel v rozumném rozsahu požadovat;
- 3.3.13. obstarání dokladů a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací, potřebných pro vydání příslušných rozhodnutí v územním a stavebním řízení,
- 3.3.14. vyhotovení konceptu a poté čistopisů projektové dokumentace pro jednotlivé výkonové fáze, specifikované v odst. 3.1.1. písm. a) – c), se zapracovanými připomínkami DOSS, a požadavky Objednatele, které nepředstavují zásadní změnu (jak definováno dále),
- 3.3.15. zpracování a sestavení dokumentace k žádostem v územním a stavebním řízení,

- 3.3.16. vypracování podkladů pro odvolání proti nevydanému, resp. zamítnutému rozhodnutí o změně umístění stavby a rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením,
 - 3.3.17. doplnění podkladů k žádosti o změnu umístění stavby a žádosti o změnu stavby před jejím dokončením podle zvláštních požadavků stavebního úřadu,
 - 3.3.18. zapracování výsledků územního řízení a stavebního řízení do projektové dokumentace všech relevantních výkonových fází,
 - 3.3.19. vypracování předběžného rozpočtu na základě předběžných výměr a agregovaných položek,
 - 3.3.20. zpracování hrubého výkazu výměr a odhadu nákladů Stavby na základě Objednatel schválené projektové dokumentace (dle cen z ceníků stavebních prací a dodávek v ceně obvyklé ve struktuře a detailu agregovaných položek HSV, PSV a montáží struktury URS, nebo RTS), odpovídajícího zadavatelem požadované maximální ceně stavby a včetně specifikace materiálových standardů a technických podmínek v souladu s obecně závaznými právními předpisy, přičemž musí být zřejmé požadované technické parametry a standardy (např. popis použitého materiálu včetně jeho vlastností vždy v kvalitě I. jakosti).
 - 3.3.21. provedení dalších výkonů a průzkumů dle Přílohy č. 2 a jiných výkonů a průzkumů, nezbytných pro vydání rozhodnutí o změně umístění stavby a rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením.
 - 3.3.22. obstarání veškeré další dokumentace, která bude podkladem pro řízení o změně umístění stavby a řízení o změně stavby před jejím dokončením včetně všech vyjádření a stanovisek příslušných orgánů státní správy a dalších subjektů, které se k žádosti o změnu stavby před jejím dokončením přikládají nebo které budou stavebním úřadem vyžádány;
- 3.4. Dílo bude provedeno členy realizačního týmu s kvalifikací dle Přílohy č. 3, ne však nižší (dále jen „**Realizační tým**“). Členové realizačního týmu Zhotovitele jsou uvedeni v Příloze č. 3.
- 3.5. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání Smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci Zadávacího řízení, a poskytovat služby prostřednictvím osob, prostřednictvím kterých prokazoval splnění technických kvalifikačních předpokladů v Zadávacím řízení, které jsou uvedeny v nedílné Příloze č. 3 Smlouvy (dále jen „**Pověřené osoby**“). Pověřené osoby může Zhotovitel změnit pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele a po doložení splnění kvalifikace u těchto osob v rozsahu dle Přílohy č. 3.

4. VLASTNICKÉ PRÁVO

- 4.1. Strany se výslovně dohodly, že Objednatel je vlastníkem zhotovovaného Díla nebo jeho části od počátku jeho zhotovování Zhotovitelem, avšak nebezpečí škody na zhotovovaném Díle či jeho dílčího plnění přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem jeho předání a převzetí. Předáním a převzetím se rozumí podpis Zázpisu o ukončení předání dle bodu 9.3.5 (respektive jeho částí) oběma smluvními stranami.

5. DOBA PLNĚNÍ

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje řádně zhotovit a předat Objednateli Dílo nejpozději v těchto lhůtách:
- 5.1.1. Dílčí plnění ve formě dodání čistopisu dokumentace pro změnu umístění stavby dle bodu 3.1.1. písm. a) Smlouvy a podání žádosti o vydání rozhodnutí o změně umístění stavby nejpozději do 6 (šesti) měsíců od nabytí účinnosti této Smlouvy.
- 5.1.2. Dílčí plnění ve formě dodání čistopisu dokumentace pro změnu stavby před dokončením dle bodu 3.1.1. písm. b) Smlouvy a podání žádosti o změně stavby před jejím dokončením nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o změně umístění stavby;
- 5.1.3. Dílčí plnění ve formě dodání čistopisu dokumentace pro výběr zhotovitele a provádění stavby včetně vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a kontrolního rozpočtu nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o změně stavby před dokončením;
- 5.2. Strany se dohodly, že zapracování požadavků DOSS prodlužují termín pro provedení Díla nebo jeho části o dobu nezbytnou pro jejich vyřešení, za podmínky, že připomínky ze strany DOSS nebyly vyvolány chybným postupem či řešením Zhotovitele.
- 5.3. Vznikne-li prodlení na straně Objednatele, prodlužuje se o lhůtu takového prodlení doba plnění Zhotovitele dle odst. 5.1 Smlouvy.

6. MÍSTO PLNĚNÍ A PŘEDÁNÍ

- 6.1. Místem plnění Díla je sídlo Zhotovitele. Místem, kde bude předáno Dílo nebo jeho část za podmínek této Smlouvy, je sídlo Objednatele.

b. Další osoby, které statutární orgán k takovému jednání zmocní.

- 10.3. Kontaktní osoby lze změnit jednostranným písemným prohlášením Smluvní strany doručeným druhé Smluvní straně.
- 10.4. Veškerá oznámení učiněná mezi smluvními stranami podle této Smlouvy musí být vyhotovena písemně a doručena druhé smluvní straně osobně (s písemným potvrzením o převzetí) nebo doporučeným dopisem. Veškerá oznámení lze doručit i datovou schránkou **m54nucy** (v případě Objednatele) a datovou schránkou **d7hyc7** (v případě Zhotovitele).
- 10.5. Ve věcech odborných nebo technických je přípustná elektronická komunikace prostřednictvím zástupců ve věcech technických na e-mailové adresy uvedené v odst. 10.1. a 10.2. Smlouvy.

11. ODPOVĚDNOSTI ZHOTOVITELE

- 11.1. Zhotovitel odpovídá za řádné, odborné a včasné plnění Díla.
- 11.2. Zhotovitel se zavazuje upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy.
- 11.3. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu, kterou mu způsobil v souvislosti s plněním Díla jednáním či opomenutím sám nebo prostřednictvím třetích osob (subdodavatel).

12. ZÁRUKA

- 12.1. Při vadném plnění vzniká Objednateli právo na opravu Díla nebo právo slevy z ceny Díla.
- 12.2. Zhotovitel zaručuje Objednateli, že Dílo nebo jejich část má v době jejich předání Objednateli a následně po dobu deseti (10) let od data jejich předání vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými, bezpečnostními a jinými normami České republiky a vlastnosti obvyklé a splňující určenou funkci Díla (dále jen "**Záruka**"), platnými k datu předání Díla nebo dokumentace, či jejich části Objednateli. Objednatel bude oprávněn svá práva ze Záruky uplatnit po dobu deseti (10) let od předání Díla nebo dokumentace Zhotovitelem Objednateli. Zhotovitel se zavazuje oprávněné vady, které Objednatel v Záruce zjistil a řádně reklamoval, odstranit na svůj náklad v dohodnuté přiměřené lhůtě, a nebude-li taková lhůta sjednána, pak nejpozději ve lhůtě čtrnácti (14) dnů. Právo na

náhradu škody tím není dotčeno.

13. SMLUVNÍ POKUTY

- 13.1. Při nedodržení termínu splatnosti dle odst. 7.11. této Smlouvy může být Objednateli účtován úrok z prodlení ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 13.2. Poruší-li Zhotovitel své povinnosti dle Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši:
 - 13.2.1. 0,1 % z Ceny za každý den prodlení s předáním Díla (respektive jeho jednotlivých částí) dle odst. 5.1. této Smlouvy nejvýše však do celkové ceny Díla,
 - 13.2.2. 10.000,- Kč, pokud Zhotovitel na písemnou výzvu Objednatele neprokáže uzavření a trvání pojistné smlouvy dle čl. 14 Smlouvy. Objednatel je v takovém případě oprávněn znovu písemně vyzvat Zhotovitele k prokázání splnění této povinnosti s nejméně 30denním časovým odstupem od poslední výzvy a v případě trvání nedostatku je Zhotovitel povinen opakovaně zaplatit smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje Zhotovitele povinnosti mít uzavřenou pojistnou smlouvu v souladu s podmínkami v čl. 14 Smlouvy,
 - 13.2.3. 30 % Ceny v případě odstoupení Objednatele od Smlouvy dle odst. 17.4.1. Smlouvy,
 - 13.2.4. 1.000,- Kč za každý den prodlení s provedením záruční opravy,
 - 13.2.5. 500.000,- Kč za hrubé porušení povinnosti jednat s odbornou péčí, v jehož důsledku nebylo uděleno rozhodnutí o změně umístění stavby nebo rozhodnutí změně stavby před jejím dokončením.
 - 13.2.6. V případě porušení povinnosti Zhotovitele poskytnout součinnost při výběru dodavatele stavby podle bodu 3.1.1. písm. c) Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli uhrazení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
- 13.3. Pro každý jednotlivý případ porušení Smlouvy lze uplatnit pouze jednu smluvní pokutu, v případě možnosti aplikovat více pokut se uplatní přísnější z nich.
- 13.4. Pro případ prodlení s úhradou kterékoli splatné pohledávky (peněžitého dluhu) dle Smlouvy je povinná strana (dlužník) povinna zaplatit oprávněné straně (věřitel) úrok z prodlení v zákonné výši za každý započatý den prodlení.
- 13.5. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.

13.6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu případné škody.

14. POJIŠTĚNÍ

- 14.1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti případným škodám způsobeným jeho činností, včetně škod třetím osobám a škod pracovníků Zhotovitele, v minimální výši pojistného plnění 5.000.000,- Kč. Tuto smlouvu je Zhotovitel povinen předložit Objednateli při podpisu Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje udržovat takovou pojistnou smlouvu s uvedeným minimálním pojistným plněním v platnosti po celou dobu realizace Díla. Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele požadované pojištění kdykoliv doložit ve lhůtě 3 pracovních dnů ode dne výzvy.
- 14.2. Škody vzniklé v důsledku pojistné události, která vznikla Objednateli v příčinné souvislosti s porušením smluvní povinnosti Zhotovitelem při zhotovení Díla pro Objednatele za podmínek této Smlouvy, musí být po celou dobu výkonu činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy kryty pojistnou smlouvou.

15. AUTORSKÁ PRÁVA

- 15.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli podpisem této Smlouvy výhradní, územně a množství neomezenou licenci ke všem způsobům užití jakéhokoliv plnění, k němuž se zavázal podle této Smlouvy a které je nebo bude chráněno autorským právem podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, po celou dobu trvání autorských práv, pro účely, k nimž je Dílo dle této Smlouvy určeno. Odměna za takovou licenci je již zahrnuta v Ceně. Toto oprávnění rovněž zahrnuje oprávnění takový výsledek činnosti zpracovat, měnit a upravovat.
- 15.2. Zhotovitel postupuje objednateli právo užívání autorského práva / Objednatel má právo užít autorské právo k dalším stupňům řízení.
- 15.3. Objednatel není povinen licenci, příp. sublicenci, poskytnutou podle tohoto odstavce využít.
- 15.4. Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas postoupit udělená práva formou sublicenční smlouvy na třetí osoby.
- 15.5. Zhotovitel je oprávněn na vlastní náklady označit Stavbu tabulkou s plochou do 0,2 m² o svém autorství, případně spoluautorství, nebo jiným vhodným způsobem, umístěnou na příhodné, rozumné, viditelné a pevné části Stavby.
- 15.6. Zhotovitel je oprávněn během provádění Stavby umístit na viditelném místě realizace Stavby poutač s označením Objednatele, Zhotovitele a základními údaji o Stavbě.

- 15.7. Zhotovitel má právo uveřejnit Dílo při zachování zájmů Objednatele, a to zejména pro účely prezentační a publikační. Má rovněž právo být jmenován jako autor, případně spoluautor v příslušných publikacích, prezentacích a v tiskových zprávách Objednatele, popřípadě třetích osob.

16. SPORY

- 16.1. Veškeré spory vzniklé z této Smlouvy či z právních vztahů s ní souvisejících budou Smluvní strany řešit jednáním. Při neúspěšném jednání rozhodne o sporné záležitosti soud, jehož místní příslušnost je určena sídlem Objednatele.

17. PŘEDČASNÉ UKONČENÍ SMLOUVY, VYŠŠÍ MOC

- 17.1. Smluvní strany mohou ukončit Smlouvu:
- a. písemnou dohodou,
 - b. odstoupením od smlouvy z důvodů stanovených ve Smlouvě nebo zákonem,
 - c. výpovědí.
- 17.2. Smluvní strany jsou oprávněny od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou Smluvní stranou.
- 17.3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemnou formou, podepsané oprávněnou osobou a doručeno doporučeným dopisem druhé Smluvní straně na její adresu dle Smlouvy nebo datovou schránkou. Účinky odstoupení nastávají dnem následujícím po doručení oznámení.
- 17.4. Za podstatné porušení Smlouvy se považuje zejména:
- 17.4.1. Zhotovitel je v prodlení s předáním Díla nebo jeho dílčí části přesahujícím třicet (30) dnů;
 - 17.4.2. opakované prodlení Objednatele s úhradou ceny za předmět Smlouvy delší než třicet (30) dnů po splatnosti jednotlivých faktur;
 - 17.4.3. porušení povinnosti Zhotovitele zachovat mlčenlivost;
 - 17.4.4. prodlení Zhotovitele při plnění Díla, pokud v souvislosti s pochybením Zhotovitele vznikla nebo mohla vzniknout škoda;

- 17.4.5. vady Díla vzniklé v důsledku pochybení Zhotovitele,
- 17.4.6. jiné jednání Zhotovitele, které způsobilo nebo mohlo způsobit samostatně nebo v součtu Objednateli škodu přesahující 100.000,-Kč.
- 17.5. Objednatel má rovněž právo odstoupit od Smlouvy v případě, že
 - 17.5.1. Zhotovitel přestal splňovat kvalifikační předpoklady dle Přílohy č. 3,
 - 17.5.2. Zhotovitel změnil některé nebo všechny osoby ve funkcích dle odst. 3.4. bez předchozího schválení Objednatelům,
 - 17.5.3. Zhotovitel nemá platně uzavřenou pojistnou smlouvu dle čl. 14 Smlouvy,
 - 17.5.4. z jednání Zhotovitele či z okolností objektivního charakteru je zjevné, že Zhotovitel nebude schopen splnit své závazky.
- 17.6. Každá ze Smluvních stran je oprávněna Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodů v tříměsíční výpovědní lhůtě, která začíná dnem následujícím po doručení výpovědi. Pro odesílání a doručování oznámení platí podmínky odst. 17.3. obdobně.
- 17.7. Dojde-li k ukončení této Smlouvy před dokončením Díla nebo jeho části, je Zhotovitel na písemnou žádost Objednatele povinen předat Objednateli i třeba rozpracované Dílo či jeho část k dalšímu použití (dále jen „Rozpracované dílo“). Za předané Rozpracované dílo má Zhotovitel nárok na odměnu v poměrném rozsahu jím již pro Objednatele provedených služeb, které se týkají Rozpracovaného díla, s přihlédnutím k Ceně části Díla, které se Rozpracované dílo týká. Zhotovitel je povinen Objednateli písemně vyčíslit své případné finanční nároky. Objednatel uhradí dosud neuhrazenou část Rozpracovaného díla včetně zákonné DPH ve lhůtě třiceti (30) dnů od data doručení daňového dokladu - faktury. V případě odstoupení od této Smlouvy nemá Zhotovitel nárok na vrácení částí Díla již Objednateli předaných. Rozpracované dílo bude Objednateli předáno ve lhůtě čtrnácti (14) dnů od data doručení písemné žádosti Objednatele.
- 17.8. Skončením účinnosti Smlouvy zanikají všechny závazky Smluvních stran ze Smlouvy. Nezanikají však nároky na náhradu škody a smluvní pokutu a nezanikají ty závazky Smluvních stran, které podle smlouvy nebo ze své povahy mají trvat i nadále, nebo u kterých tak stanoví zákon.
- 17.9. Nastane-li případ vyšší moci, budou termíny stanovené Smlouvou prodlouženy o dobu odpovídající době trvání případu vyšší moci, lze-li takové prodloužení spravedlivě požadovat po protistraně.

18. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 18.1. Tato Smlouva se řídí zejména zákonem č. 89/2012, občanský zákoník.
- 18.2. Smlouva představuje úplné ujednání mezi Smluvními stranami.
- 18.3. Veškeré změny či doplnění Smlouvy lze učinit pouze na základě písemné dohody Smluvních stran. Výjimkou tohoto ustanovení je změna obsazení pozice kontaktních osob.
- 18.4. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení Smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy nebo obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy.
- 18.5. Tato Smlouva obsahuje přílohy, které jsou její nedílnou součástí:
 - **Příloha č. 1 - Zadávací dokumentace vč. příloh** z ukončeného Zadávacího řízení
 - **Příloha č. 2 - Nabídka** vybraného dodavatele z ukončeného Zadávacího řízení
 - **Příloha č. 3 - Realizační tým** obsahující seznam členů týmu, kteří budou realizovat Dílo, vycházející z nabídky vybraného dodavatele ze Zadávacího řízení.
- 18.6. Liší-li se podmínky uvedené v Příloze č. 2 a v této Smlouvě, mají přednost podmínky uvedené v této Smlouvě.
- 18.7. Tato Smlouva je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každé vyhotovení má povahu originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotoveních. Pokud je smlouva podepisována v elektronické podobě, je vyhotovena v jednom stejnopise podepsaném elektronicky oběma smluvními stranami.
- 18.8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Smlouva jako celek včetně všech příloh a údajů o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselném označení této smlouvy, Ceny a datu jejího uzavření byla uveřejněna v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (dále jen „ZRS“). Smluvní strany prohlašují, že veškeré informace uvedené ve Smlouvě a jejích přílohách nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 18.9. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se ZRS zajistí Objednatel.
- 18.10. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy a že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem vážné, pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

18.11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.

Za Objednatele:

Ústav fotoniky a elektroniky AV ČR, v. v. i.

V Praze dne _____

Za Zhotovitele:

DES Praha, s.r.o.

V Praze dne _____

doc. Ing. Pavel Peterka, Ph.D.
ředitel

Ing. Václav Krejčí
jednatel DES Praha, s.r.o.