

# DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

**1. Česká republika - Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj**

se sídlem Moravské nám. 1/1, PSČ 601 51, Brno

zastoupená Ing. Josefem Kamerou, ředitelem

IČ: 00213730

bankovní spojení: ČNB Brno-město

číslo účtu: 8120621/0710

na straně jedné (dále jen „**Objednatel**“)

a

**2. OPTIMIA sociální podnik s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze C 340933

se sídlem Švédská 1036/19, Smíchov, 150 00 Praha 5

jednající Armenem Sargsyanem, jednatelem

IČ: 08234507

DIČ: CZ08234507

bankovní spojení: UniCredit Bank a.s.

číslo účtu: 1387686987/2700

na straně druhé (dále jen „**Poskytovatel**“)

(Objednatel a Poskytovatel dále společně označováni jako „**Smluvní strany**“).

Smluvní strany uzavřely dne 9. 2. 2022 v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, smlouvu o poskytování úklidových služeb týkající se poskytování úklidových služeb a dalších souvisejících činností na Katastrálním pracovišti Kyjov (dále jen „**Smlouva**“).

## 1 PŘEDMĚT DODATKU

- 1.1 Smluvní strany se v souladu s ustanovením odstavce 4.3 Smlouvy a s ohledem na zvýšení základní sazby minimální mzdy od 1. 1. 2023 podle Nařízení vlády č. 465/2022 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 567/2006 Sb., o minimální mzdě, o nejnižších úrovních zaručené mzdy, o vymezení ztíženého pracovního prostředí a o výši příplatku ke mzdě za práci ve ztíženém pracovním prostředí, ve znění pozdějších předpisů, o 6,79 % z 16 200 na 17 300 Kč za měsíc, dohodly na zvýšení jednotkových cen služeb podle odstavců 2.1.1, 2.1.3 a 2.1.4 o 80 % procentuálního nárůstu minimální mzdy, tj. o 5,43 %.
- 1.2 Odstavec 7.6 Smlouvy se mění tak, že se nahrazuje následujícím textem v tomto znění:
- Odpovědnými zástupci Objednatele, tedy osobami pověřenými jednat jménem Objednatele ve všech záležitostech vyplývajících z této Smlouvy (kontaktními osobami), jsou:
- [REDACTED] tel. [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
  - [REDACTED] tel. [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
- 1.3 Přílohy Smlouvy č. 2 (Kalkulace ceny, specifikace a výměry Služeb dle odst. 2.1.1 Smlouvy), č. 4 (Kalkulace ceny, specifikace a výměry Služeb dle odst. 2.1.3 Smlouvy), č. 7 (Provozní plán pro provádění Služeb podle odst. 2.1.1 Smlouvy) a č. 9 (Jednotkové ceny) se mění tak, že se nahrazují přílohami tohoto dodatku.

## 2 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 2.1 Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 4. 2023.
- 2.2 Na tento dodatek se vztahuje povinnost jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Tento dodatek nabývá účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění podle zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí Objednatel a to v termínu podle § 5 odst. 2 Zákona o registru smluv.
- 2.3 Tento dodatek je vyhotoven v elektronické formě a je podepsán platnými zaručenými elektronickými podpisy Smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze Smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy Smluvních stran.

V Brně

V Praze

Za Objednatele:

Za Poskytovatele:

Ing. Josef  
Kamera

Podepsal Ing. Josef Kamera  
DN: cn=Ing. Josef Kamera, c=CZ, o  
=Katastrální úřad pro Jihomoravský  
kraj, [REDACTED]  
Datum: 2023.03.27 14:14:10 +02'00'

Armen  
Sargsyan

Digitálně podepsal  
Armen Sargsyan  
Datum: 2023.03.24  
11:11:23 +01'00'

Česká republika -  
Katastrální úřad pro Jihomoravský  
kraj

Ing. Josef Kamera  
ředitel

OPTIMIA sociální podnik s.r.o.

Armen Sargsyan  
jednatel

## Příloha č. 2

## Kalkulace ceny, specifikace a výměry Služeb dle odst. 2.1.1 Smlouvy

Kalkulace ceny Služeb podle odstavce 2.1.1 Smlouvy za 1 (jeden) kalendářní měsíc				
Prostory objednatele	Celkem uklízené m <sup>2</sup>	Cena v Kč bez DPH	DPH 21%	Cena v Kč vč. DPH
KP Kyjov	1 225,92	12 694,70	2 665,89	15 360,59
<b>CENA CELKEM</b>	<b>1 225,92</b>	<b>12 694,70</b>	<b>2 665,89</b>	<b>15 360,59</b>

Č. prostoru /pořad č.	Název prostoru	Typ podlahy	Podlah. plocha m <sup>2</sup>	Typ prostoru
<b>KP Kyjov - přízemí</b>				
01	Schodiště	keramická dlažba	3,60	A
02	Chodba	keramická dlažba	8,84	A
03	Průjezd	dlažba teracová	40,68	C
03a	Dvůr	zámková dlažba	184,00	E
04	Kancelář	PVC	14,49	A
05	Kancelář	PVC	32,75	A
06	Prostory pro veřejnost	PVC	26,10	C
07	Prostory pro veřejnost	PVC	14,86	C
08	Čekárna	keramická dlažba	16,20	C
09	WC předsíň	keramická dlažba	2,16	B
010	WC ženy	keramická dlažba	2,69	B
011	Sklad	keramická dlažba	2,38	A
021	Schodiště	keramická dlažba	15,04	A
022	WC veřejnost	keramická dlažba	1,50	B
023	Chodba	PVC	21,00	A
024	Kotelna	keramická dlažba	17,28	D
025	Kancelář (č. dveří 14)	PVC	15,02	A
026	WC předsíň	keramická dlažba	2,70	B
027	WC muži	keramická dlažba	2,48	B
028	WC muži	keramická dlažba	1,46	B
029, 030	Sklad	keramická dlažba	9,40	D
031	Pozemková kniha (č. dveří 20)	PVC	135,52	A
032	Zádveří (pozemková kniha)	keramická dlažba	2,52	A
<b>Celkem</b>	<b>KP Kyjov - přízemí</b>		<b>572,67</b>	
<b>KP Kyjov - 1. patro</b>				
101	Schodiště	keramická dlažba	9,05	A
102	Chodba	PVC	45,15	A
103	WC ženy	keramická dlažba	3,43	B
104	Ředitelna (č. dveří 102)	PVC	18,96	A
105	Kancelář (č. dveří 104)	PVC	20,00	A
106	Kancelář (č. dveří 105)	PVC	21,00	A
107	Kancelář (č. dveří 106)	PVC	21,00	A
108	Telefonní místnost (č. dveří 107)	PVC	3,40	A
109	Kuchyňka (č. dveří 108)	PVC	11,20	B
110	Kancelář (č. dveří 109)	PVC	10,50	A
111	Balkón	keramická dlažba	16,47	A
121	Schodiště	keramická dlažba	13,77	A
122	Kancelář (č. dveří 110)	PVC	13,51	A
123	Chodba	PVC	29,25	A
124	Kancelář vč. Serverovny (č. dveří 113)	PVC	18,00	A
125	Kancelář (č. dveří 114)	PVC	10,88	A
126	WC předsíň (č. dveří 115)	keramická dlažba	2,48	B
127	WC ženy	keramická dlažba	1,28	B
128	WC muži	keramická dlažba	1,35	B

129	WC předsíň (č. dveří 116)	keramická dlažba	2,78	B
130	WC muži	keramická dlažba	2,70	B
131	Kancelář (č. dveří 117)	PVC	9,56	A
132	Kancelář (č. dveří 118)	PVC	15,19	A
133	Kancelář (č. dveří 119)	PVC	41,58	A
<b>Celkem</b>	<b>KP Kyjov - 1. patro</b>		<b>342,49</b>	
<b>KP Kyjov - 2. patro</b>				
300 ulice	Schodiště	keramická dlažba	10,40	A
301 ulice	Chodba	PVC	14,50	A
302 ulice	Kancelář (č. dveří 205)	PVC	18,28	A
303 ulice	Kancelář (č. dveří 206)	PVC	18,03	A
304 ulice	Kancelář (č. dveří 207)	PVC	20,60	A
305 ulice	Zasedací místnost (č. dveří 208)	PVC	43,65	A
308 ulice	Kuchyňka (č. dveří 203)	PVC	10,21	B
309 ulice	Šatna (č. dveří 204)	PVC	1,70	A
310 ulice	WC ženy (č. dveří 201)	keramická dlažba	2,86	B
311 ulice	WC muži (č. dveří 202)	keramická dlažba	4,74	B
301 dvůr	Schodiště	keramická dlažba	13,90	A
302 dvůr	Chodba	PVC	31,81	A
303 dvůr	Kancelář (č. dveří 213)	PVC	17,71	A
304 dvůr	Kancelář (č. dveří 210)	PVC	18,00	A
305 dvůr	Kancelář (č. dveří 205)	PVC	10,88	A
306 dvůr	WC a sprcha ženy	keramická dlažba	5,78	B
307 dvůr	WC a sprcha muži	keramická dlažba	5,09	B
308 dvůr	Kuchyňka (č. dveří 216)	PVC	3,40	B
309 dvůr	Šatna	keramická dlažba	4,70	A
310 dvůr	Kancelář (č. dveří 220)	PVC	15,19	A
311 dvůr	Kancelář	PVC	39,33	A
<b>Celkem</b>	<b>KP Kyjov - 2. patro</b>		<b>310,76</b>	
<b>Celkem</b>	<b>KP Kyjov</b>		<b>1 225,92</b>	

**Celková podlahová plocha podle typu prostoru a cena za měsíc**

Typ prostoru	Podlah. plocha m <sup>2</sup>	Cena za m <sup>2</sup> za den bez DPH	Průměrný rozsah ve dnech za měsíc	Cena za měsíc bez DPH
A	847,11	0,930055	13,04	10 270,31
B	70,29	1,096382	21,73	1 674,32
C	97,84	0,339850	21,73	722,42
D	26,68	0,486448	1,00	12,98
E	184,00	0,018355	4,35	14,68
bez úklidu	0,00	-	-	-
<b>Celkem</b>	<b>1 225,92</b>	-	-	<b>12 694,70</b>

## Specifikace a rozměry prosklených ploch

P.č.	Podlaží	Místnost (číslo dveří)	Počet	Výška (cm)	Šířka (cm)	Plocha m <sup>2</sup> (1 okno)	Plocha m <sup>2</sup> (celkem)	Počet umývaných ploch	Žaluzie vnitřní řetízkové (ANO/NE)	Poznámka
Díl: 11000		KP Kyjov								
36	dvůr	vstup pro zaměstnance; dveře do průjezdu	1	240	100	2,40	4,80	2,00	NE	Plastové dveře
37	dvůr	vstup pro klienty	1	225	250	5,63	11,25	2,00	NE	Hliníkové dveře
<b>Celkem za</b>			<b>2</b>				<b>16,05</b>			

## Příloha č. 4

## Kalkulace ceny, specifikace a výměry Služeb dle odst. 2.1.3 Smlouvy

Kalkulace ceny Služeb podle odstavce 2.1.3 Smlouvy				
Prostory objednatele	Celkem plocha oken, žaluzií a fasád m <sup>2</sup>	Cena v Kč bez DPH	DPH 21%	Cena v Kč vč. DPH
KP Kyjov	563,70	13 961,78	2 931,97	16 893,75
<b>CENA CELKEM</b>	<b>563,70</b>	<b>13 961,78</b>	<b>2 931,97</b>	<b>16 893,75</b>

Podlaží	Místnost (číslo dveří)	Počet oken	Výška (cm)	Šířka (cm)	Plocha m <sup>2</sup> (1okno)	Plocha m <sup>2</sup> (celkem)	Počet umývaných ploch	Žaluzie vnitřní řetězkové (ANO/NE)	Poznámka
<b>KP Kyjov - přízemí</b>									
ulice	kancelář (05)	2	180	130	2,34	9,36	2	ANO	EURO profil
ulice	kancelář (04)	2	180	100	1,80	7,20	2	ANO	EURO profil
ulice	vrata - průjezd	1	325	265	8,61	17,23	2	NE	EURO profil
dvůr	poskytování údajů (06, 07)	2	175	210	3,68	14,70	2	ANO	Plast
dvůr	čekárna (08)	1	175	150	2,63	5,25	2	ANO	Plast
dvůr	kotelna (024)	1	150	150	2,25	4,50	2	NE	Plast
dvůr	kotelna (024)	1	285	150	4,28	8,55	2	NE	Hliníkové dveře
dvůr	kancelář (025), šatna (030)	2	150	150	2,25	9,00	2	ANO	Plast
dvůr	wc (027)	2	150	90	1,35	5,40	2	NE	Plast
dvůr	WC ženy (010)	1	60	60	0,36	0,72	2	NE	Plast
dvůr	pozemková kniha	2	180	180	3,24	12,96	2	NE	Dřevěná zdvojená okna
dvůr	pozemková kniha	2	180	90	1,62	6,48	2	NE	Dřevěná zdvojená okna
dvůr	pozemková kniha	2	270	150	4,05	16,20	2	NE	Vstupní dřevěné dveře
dvůr	vrata - průjezd	1	300	280	8,40	16,80	2	NE	EURO profil
<b>Celkem KP Kyjov - přízemí</b>		<b>22</b>				<b>134,35</b>			
<b>KP Kyjov - 1. patro</b>									
ulice	kancelář (104, 106)	4	210	110	2,31	18,48	2	ANO	EURO profil
ulice	kancelář (105)	2	210	100	2,10	8,40	2	ANO	EURO profil
dvůr	ředitelna (102)	1	210	300	6,30	12,60	2	ANO	Plast
dvůr	WC (101)	1	150	60	0,90	1,80	2	NE	Plast
dvůr	schodiště - původní budova	1	155	150	2,33	4,65	2	NE	Plast
dvůr	kuchyňka (108)	1	175	120	2,10	4,20	2	NE	Plast
dvůr	kuchyňka (108)	1	260	100	2,60	5,20	2	NE	Plastové balkonové dveře
dvůr	kancelář (109)	1	175	205	3,59	7,18	2	ANO	Plast
dvůr	schodiště - dvorní přístavba	2	300	120	3,60	14,40	2	NE	Plast
dvůr	wc - muži (116)	2	175	90	1,58	6,30	2	NE	Plast
dvůr	kancelář (110, 114, 117, 118, 119), server a správce sítě (113)	10	175	150	2,63	52,50	2	ANO	Plast
<b>Celkem KP Kyjov - 1. patro</b>		<b>26</b>				<b>135,71</b>			
<b>KP Kyjov - 2. patro</b>									
ulice	kanceláře v podkrovní do ulice (205-207)	6	130	70	0,91	10,92	2	NE	Střešní okna Velux
dvůr	kuchyňka (203)	1	150	150	2,25	4,50	2	NE	Plast
dvůr	wc (201, 202)	2	90	60	0,54	2,16	2	NE	Plast
dvůr	schodiště - původní budova	1	150	325	4,88	9,75	2	NE	Plast
dvůr	zasedací místnost (208)	2	150	150	2,25	9,00	2	ANO	Plast
dvůr	zasedací místnost (208)	1	150	90	1,35	2,70	2	ANO	Plast
dvůr	kancelář (210, 213, 205, 220, 221)	9	150	150	2,25	40,50	2	ANO	Plast
dvůr	šatna muži (218)	1	150	150	2,25	4,50	2	NE	Plast
dvůr	wc a sprcha (219)	2	150	85	1,28	5,10	2	NE	Plast
dvůr	schodiště - dvorní přístavba	1	150	255	3,83	7,65	2	NE	Plast
<b>Celkem KP Kyjov - 2. patro</b>		<b>26</b>				<b>96,78</b>			
<b>Celkem</b>		<b>74</b>				<b>366,83</b>			

## Celkem Mytí oken a Mytí vnitřních žaluzií

Podlaží	Plocha mytí oken v m <sup>2</sup>	Plocha mytí vnitřních žaluzií v m <sup>2</sup>
Přízemí	134,35	45,51
1. patro	135,71	99,16
2. patro	96,78	52,20
<b>CELKEM</b>	<b>366,83</b>	<b>196,87</b>

## Cena za Služby podle odst. 2.1.3 Smlouvy

Služba	Plocha v m <sup>2</sup>	Cena za m <sup>2</sup> bez DPH	Cena bez DPH
Mytí oken	366,83	21,09	7 734,98
Mytí vnitřních žaluzií	196,87	31,63	6 226,80
<b>CELKEM</b>	<b>563,70</b>	-	<b>13 961,78</b>



**Příloha č. 7**  
**Provozní plán pro provádění Služeb podle odst. 2.1.1 Smlouvy**

Prostory objednatele	Jméno Manažera úklidu [viz odst. 3.1.1 Smlouvy]	Kontaktní údaje Manažera úklidu (e-mailová adresa, telefon)	Doba provádění úklidu v pracovních dnech			
			Pondělí, středa	Úterý, čtvrtek	Pátek	Ukončení
KP Kyjov			Od 17 h	Od 15 h	Od 13.30 h	Do 21 h

**Příloha č. 9  
Jednotkové ceny**

**Jednotkové ceny za Služby podle odst. 2.1.1 Smlouvy**

Název prostoru	Typ prostoru	Cena za 1 m <sup>2</sup> v Kč bez DPH za den
Kanceláře, chodby, schodiště, výtahy a další	A	0,93005517
Toalety, kuchyňky, úklidové místnosti a další	B	1,09638238
Prostory pro veřejnost (podatelny, čekárny, chodby, schodiště a další)	C	0,33985044
Sklady, archivy, kotelny, garáže a další	D	0,48644769
Venkovní prostory (dvůr, vnější schodiště a další)	E	0,01835536

**Jednotkové ceny za Služby podle odst. 2.1.2 Smlouvy**

Hygienické prostředky	Měrná jednotka	Cena za měrnou jednotku v Kč bez DPH
Mýdlo toaletní	kus	4,990000
Papírové ručníky Z-Z skládané	balení	15,310000
Hygienické sáčky - papírové	krabice	32,640000
Hygienické sáčky - mikroténové	krabice	10,500000
Mýdlo tekuté	kus	58,500000
Houbička na nádobí	balení	8,400000
Hadřík houbový	balení	12,000000
Čisticí prostředek na ruční mytí nádobí	kus	36,000000
Toaletní papír „JUMBO“ průměr 23	kus	27,600000
Toaletní papír „JUMBO“ průměr 19	kus	16,130000
Toaletní papír malý	kus	3,720000
Tablety do pisoáru	kus	144,000000

**Jednotkové ceny za Služby podle odst. 2.1.3 Smlouvy**

Služba	Prostory objednatele	Cena za 1 m <sup>2</sup> v Kč bez DPH
Mytí oken	KP Kyjov	21,086000
Mytí vnitřních žaluzií		31,629000

**Jednotkové ceny za Služby podle odst. 2.1.4 Smlouvy**

Služba	Měrná jednotka	Cena za měrnou jednotku v Kč bez DPH
Mimořádné úklidové práce	hodina	185,556800