Smlouva o nájmu plynárenského   
zařízení

číslo smlouvy: 1000003643/4000242108

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Pronajímatel:** | **ČESKÁ REPUBLIKA Vězeňská služba České republiky** | |
| Sídlo: | Soudní 1672/1a, 140 00 Praha 4 | |
| za stát právně jedná na základě pověření generálního ředitele  č.j.: VS-28962-74/ČJ-2016-80020-SP ze dne 1.4.2021  Vrchní rada plk. Mgr. Zbyněk Červený, ředitel Věznice Oráčov  adresa pro doručování: Vězeňská služba ČR, Věznice Oráčov 159, 270 32 Oráčov | |
| IČO: | 00212423 | |
| DIČ: | CZ00212423 | |
| Bankovní spojení: | Česká národní banka | |
| Číslo účtu: | 19-31526881/0710 | |
|  |  | |

(dále jen „pronajímatel“)

a

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nájemce:** | **GasNet, s.r.o.** | |
| Sídlo: | Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem | |
| Zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, pod sp. zn. C 23083 | |
| Zastoupený: | xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx | |
|  | a | |
|  | xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx | |
| IČO: | 27295567 | |
| DIČ: | CZ27295567 | |
| Bankovní spojení: | xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx | |
| Číslo účtu: | xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx | |
| ID datové schránky: | rdxzhzt | |

(dále jen „nájemce“ nebo „PDS“ (Provozovatel distribuční soustavy))

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu plynárenského zařízení (dále jen „nájemní smlouva“ nebo také „tato smlouva“)

# Předmět smlouvy

* 1. Pronajímatel pronajímá nájemci níže uvedené plynárenské zařízení (dále jen „PZ“) a nájemce se zavazuje zajistit provoz PZ v dále stanoveném rozsahu. Je-li předmětem nájmu i regulační stanice plynu (dále jen „RS“), zavazuje se nájemce zajistit provoz na technologické části RS. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem PZ, které je specifikováno následujícím způsobem:  
     1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Rozsah PZ** | | | | | | |
| PZ (název stavby): | | Středotlaký plynovod a přípojka pro Věznici Oráčov | | | | |
| Číslo stavby: | | 8800077556 | | | | |
| Tlaková úroveň | Dimenze DN, ∅ | | Délka L m | Ks | Katastrální území | Obec / Ulice |
| STL plynovod | 110 | | 4758,8 |  | Kolešovice, Zderaz u Kolešovic, Oráčov | Kolešovice, Zderaz, Oráčov |
| STL plynovod | 90 | | 1 |  |
| STL plynovod | 100 | | 1,65 |  |
| Přípojky | 63 | | 2,5 | 1 |

* 1. PZ uvedené v čl. I. bodu 1. této smlouvy je schopné samostatného užívání na základě:
     + - kolaudačního rozhodnutí č. j.: 2494/20, ze dne: 13.12.2000,

vydaného Stavebním úřadem v Jesenici.

* 1. PZ je blíže specifikováno v technické dokumentaci stavby a je pronajato včetně všech součástí a příslušenství. Současně s PZ převzal nájemce technickou dokumentaci k PZ, obsahující základní písemné doklady ke stavbě. O převzetí PZ byl mezi smluvními stranami sepsán Zápis o technické přejímce (odevzdání a převzetí stavby) PZ dne 15.11.2000. Pronajímatel současně předal nájemci nebo jeho zmocněnci (dále jen „zmocněnec“) veškeré doklady opravňující k užívání PZ a dispozici s ním. Obě strany prohlašují, že mapový podklad ze systému GIS s vyznačenou polohou PZ odpovídá skutečnému provedení stavby ke dni podpisu této smlouvy. Po dobu nájemního vztahu bude nájemce do dokumentace zaznamenávat veškeré změny a doplnění výchozího stavu.
  2. Nájemce prohlašuje, že je oprávněným k podnikání ve smyslu zvláštního zákona (zákon č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „energetický zákon“) a je oprávněn provozovat plynárenská zařízení v postavení provozovatele distribuční soustavy plynu.

# Základní práva a povinnosti

* 1. Pronajímatel Nájemci pronajímá PZ specifikované v čl. I. odst. 1 ve stavu způsobilém k bezpečnému a spolehlivému provozování za účelem podnikání nájemce v postavení provozovatele distribuční soustavy plynu. Pronajímatel podpisem této smlouvy uděluje výslovný souhlas k tomu, aby nájemce pronajímané PZ používal k účelům vymezeným energetickým zákonem a licencí na distribuci plynu, a aby nájemce s odbornou péčí připojil na PZ každého, kdo o to požádá a splní podmínky připojení stanovené právními předpisy. **K připojení nového plynového zařízení zejména plynovodní přípojky nebo plynovodu je nutný souhlas pronajímatele**.
  2. Nájemce je oprávněn k výkonu činností na pronajatém PZ, v rozsahu určeném touto smlouvou, zmocnit třetí osobu.
  3. Pronajímatel kromě činností uvedených v čl. I. zmocňuje touto smlouvou nájemce, aby sám, nebo jím zmocněná osoba, vydával stanoviska vlastníka technické infrastruktury ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších změn, týkající se PZ, zajišťoval vytyčování polohy PZ pro třetí strany a řešil případy neoprávněných cizích staveb a provádění činností třetích osob v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ. Nájemce se zavazuje jednat s právnickými nebo fyzickými osobami v rozsahu práv a povinností provozovatele distribuční soustavy týkajících se PZ, zejména se nájemce zavazuje evidovat, dokumentovat a oznamovat příslušným orgánům narušení PZ třetí stranou. Pronajímateli bude narušení (vznik poruchového nebo havarijního stavu PZ) oznámeno pouze v případě, že by předpokládané náklady na jeho odstranění přesáhly částku 50 000,- Kč bez DPH a že jejich příčinou nebude zásah do PZ třetí stranou.
  4. Zajištěním provozu PZ, které bude vykonávat nájemce, se rozumí provádění inspekcí, revizí, údržby a oprav PZ v rozsahu a ve lhůtách stanovených v TPG 905 01, 913 01, dalších platných předpisech a touto smlouvou.
     1. Inspekce a revize je souhrn kontrolních činností zaměřených na zjištění, zda stav PZ odpovídá předpisům k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a provozně bezpečnostním požadavkům. Náklady na inspekce a revize nese nájemce.
     2. Údržbou je souhrn pravidelných činností na PZ a jeho součástí či příslušenství směřujících k udržení provozuschopného stavu, bez výměn částí PZ nebo jeho součástí či příslušenství. Náklady na údržbu nese nájemce.
     3. Opravou se rozumí zásah do zařízení, kterým je odstraňován jeho poruchový nebo havarijní stav. Dojde-li k potřebě opravy PZ z důvodu protiprávního zásahu do PZ třetí stranou (např. narušení PZ při stavebních pracích nebo při autonehodách), zavazuje se nájemce provést opravu na svůj náklad, přičemž jejich úhradu bude vymáhat na třetí straně, která poruchový nebo havarijní stav způsobila.  
          
        U ostatních druhů oprav (např. odstraňování poruch vlivem koroze, vady materiálu, opravy z důvodu vyšší moci apod.) hradí náklady do 50 000,- Kč bez DPH v jednotlivém případě nájemce.
     4. Náklady na uniklý plyn nese nájemce. V případě, že k úniku došlo v příčinné souvislosti s protiprávním jednáním třetí osoby (např. stavební činnost třetí osoby nebo autonehoda) bude nájemce jejich úhradu vymáhat na třetí straně, která únik způsobila. Za škodu vzniklou v souvislosti s nesplněním povinnosti pronajímatele provést rekonstrukci PZ, zejména za škodu vzniklou nájemci odpovídající hodnotě plynu uniklého v důsledku neprovedení rekonstrukce PZ, nese odpovědnost pronajímatel.
  5. Rekonstrukce PZ je obnova PZ nebo jeho části z důvodu jeho opotřebení, stárnutí či z důvodu živelných událostí (např. výměna potrubí).

Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu nejpozději však čtyři roky před požadovaným termínem realizace oznámit písemně pronajímateli potřebu a rozsah rekonstrukcí (dále jen „výzva“), které je nezbytné provést pro udržení pronajatého zařízení v bezpečném stavu, způsobilém k užívání. Přitom je povinen rekonstrukci PZ pronajímateli řádně zdůvodnit. Takovým důvodem bude zejména doložení stavu ohrožujícího bezpečnost provozu PZ (jeho poruchovost), stáří PZ (uplynutí předpokládané životnosti PZ) apod.

* + 1. Pokud bude rekonstrukci zajišťovat nájemce, bude mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena samostatná smlouva, v níž budou sjednány podmínky zajištění rekonstrukce PZ, zejména podmínky její projektové přípravy, realizace, výše úplaty a potřebná součinnost pronajímatele a nájemce.
  1. Nájemce odpovídá za škody vzniklé na PZ z titulu zanedbání povinností vyplývajících z předpisů pro provoz PZ. Nájemce odpovídá za škodu na PZ, kterou způsobil vlastní činností nebo osoby, které k vlastní činnosti použil.
  2. Nájemce se zavazuje vést o všech prováděných činnostech po celou dobu provozování PZ řádnou provozní dokumentaci a provádět průběžně aktualizaci technické dokumentace převzaté od pronajímatele při přejímce stavby PZ s tím, že Pronajímatel si vyhrazuje právo být informován o vedení této dokumentace minimálně 1x ročně, na základě předchozí žádosti pronajímatele vůči nájemci.
  3. V případě ukončení nájemního vztahu se nájemce zavazuje předat veškerou technickou i provozní dokumentaci zpět pronajímateli. Technická dokumentace bude doplněna o případné změny PZ, vzniknuvší v době trvání nájemního vztahu.
  4. Nájemce oznámí pronajímateli zásadní změny, které mají vliv na majetkovou podstatu zařízení, jako jsou např. přeložky potrubí, požadavky na zrušení zařízení apod.
  5. V případě vzniku potřeby přeložky PZ a se souhlasem pronajímatele se smluvní strany zavazují, že uzavřou společně s třetí stranou, která potřebu přeložky vyvolala, smlouvu o zajištění přeložky, v níž budou sjednány příslušné podmínky, zejména podmínky její projektové přípravy a realizace a potřebné součinnosti smluvních stran.
  6. Pronajímatel je povinen oznámit nájemci veškeré relevantní skutečnosti, zejména přechod nebo převod vlastnictví věci, změnu názvu nebo sídla pronajímatele, zahájení insolvenčního řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., nebo změnu plátcovství DPH.
  7. Pronajímatel se zavazuje, že se bez předchozího písemného souhlasu nájemce zdrží všech zásahů do PZ, včetně činnosti v jeho ochranném a bezpečnostním pásmu.
  8. Závazky pronajímatele podle tohoto článku jsou splatné do 30 dnů od doručení faktury nebo daňového dokladu vystaveného nájemcem.

# Nájemné

|  |  |
| --- | --- |
|  | * + 1. Výše ročního nájemného činí **416 534,- Kč** bez DPH (slovy: čtyři sta šestnáct tisíc pět set třicet čtyři korun českých) a je platné do konce regulačního období stanoveného dle ust. § 19a energetického zákona v němž byla uzavřena tato smlouva. Po dobu dalších regulačních období během trvání této smlouvy bude roční nájemné rovno hodnotě určené postupem pro stanovení regulovaných nákladů na nájem plynárenského zařízení ve vlastnictví třetích osob dle tzv. Zásad cenové regulace, které vydává Energetický regulační úřad, dle opatření obecné povahy upravující náklady na nájem plynárenských zařízení ve vlastnictví třetích stran nebo jinou úpravou stanovenou nezávislou třetí stranou (zejména Energetickým regulačním úřadem), která bude tyto regulované náklady na nájemné upravovat (dále jen „úprava regulovaných nákladů“) a parametrů dle účinného cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu. Ustanovením tohoto odst. 1 písm. a) není dotčen následující odstavec 2.     2. Netrvá-li nájemní vztah po celý kalendářní rok, stanoví se pro tento rok nájemné v poměrné výši 1/12 za každý i započatý kalendářní měsíc. |

* 1. Po uplynutí tzv. regulačního období  1 2 bude nájemné za kalendářní rok rovno hodnotě určené postupem pro stanovení regulovaných nákladů na nájem plynárenského zařízení ve vlastnictví třetích osob dle úpravy regulovaných nákladů. Roční nájemné se pro případ podle předcházející věty vypočte vždy na počátku regulačního období a zůstane stejné do konce regulačního období.   
       
     Pokud úprava regulovaných nákladů nebude vůbec existovat, bude nájemné rovno nájemnému, jaké bylo za poslední kalendářní rok, v němž byla úprava regulovaných nákladů bez náhrady zrušena.
  2. Pronajímatel – plátce DPH přičte v souladu s ust. § 56a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platném k datu uzavření této smlouvy, k nájemnému dle čl. III. odst. 1. DPH v zákonné výši; stane-li se pronajímatel plátcem DPH v průběhu nájemního vztahu, rovněž uplatní ke sjednanému nájemnému DPH v příslušné výši.

Datem uskutečnění zdanitelného plnění se pak rozumí 31. 12. příslušného kalendářního roku. Pokud nájemní vztah skončí dříve, je datem uskutečnění zdanitelného plnění poslední den nájemního vztahu.

* 1. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli dohodnuté roční nájemné za příslušný kalendářní rok na základě faktury (u plátců DPH daňového dokladu) vystavené a doručené nájemci do 15 dnů od konce kalendářního roku, v němž trval nájemní vztah na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. V případě ukončení nájemní smlouvy v průběhu kalendářního roku vystaví pronajímatel fakturu (u plátců DPH daňový doklad) nejpozději do 15 dnů od data ukončení nájemního vztahu.  
     Splatnost faktury (u plátců DPH daňového dokladu) činí 30 dní od data doručení na níže uvedenou adresu.

Adresa pro doručování veškerých faktur (daňových dokladů) je:   
GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem.  
  
V případě využití elektronické formy zasílání daňových dokladů (faktur) tyto daňové doklady zasílejte na email: [el.faktury@gasnet.cz](mailto:el.faktury@gasnet.cz).

* 1. Sjednává se, že faktura či daňový doklad musí obsahovat číslo této smlouvy a dále číslo, pod nímž byla smlouva uveřejněna v registru smluv. Daňový doklad musí dále, kromě náležitostí, stanovených zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších změn a doplňků, zejména v § 29 a § 34 tohoto zákona, obsahovat též bankovní spojení plátce zveřejněné správcem daně způsobem umožňující dálkový přístup v registru plátců DPH. Nebude-li mít faktura či daňový doklad povinné náležitosti, je nájemce před uplynutím doby splatnosti oprávněn vrátit doklad bez zaplacení k opravě či doplnění. Pronajímatel je povinen podle povahy nesprávnosti doklad opravit nebo nově zhotovit. Oprávněným vrácením dokladu se staví běh doby jeho splatnosti. Nová doba splatnosti běží znovu ode dne doručení opraveného nebo nově vyhotoveného dokladu.
  2. Uhrazením se rozumí připsání příslušné částky z účtu jedné smluvní strany ve prospěch účtu druhé smluvní strany uvedeného v záhlaví této smlouvy.
  3. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u pronajímatele – plátce DPH naplněny podmínky ust. § 106a ZoDPH (nespolehlivý plátce) nebo bude na daňovém dokladu uveden bankovní účet nezveřejněný zákonným způsobem ve smyslu ust. § 109 odst. 2 písm. c) ZoDPH (nezveřejněný účet), je nájemce oprávněn postupovat dle ust. § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je nájemce oprávněn uhradit část finančního závazku ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet pronajímatele, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně, přičemž se tímto považuje finanční závazek nájemce vůči pronajímateli za zcela vyrovnaný.

# Doba trvání smlouvy, výpověď

* 1. Nájem se sjednává na dobu určitou, **do 8 let** od doby účinnosti této smlouvy. Vypovědět lze tuto smlouvu pouze z důvodů a ve výpovědních dobách v ní uvedených. Tím není dotčeno právo od ní odstoupit z důvodů uvedených v právních předpisech.
  2. Nájemce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu, pokud pronajímatel odmítne uzavřít s nájemcem smlouvu o zajištění rekonstrukce PZ dle čl. II. odst. 5. této smlouvy, nebo pokud bude rekonstrukci zajišťovat pronajímatel a rekonstrukce nebude provedena do termínu uvedeného ve výzvě dle čl. II. odst. 5. této smlouvy. Nájemce má právo tuto smlouvu vypovědět také v případech, kdy:
     + - pronajímatel bude mít povinnost odstranit PZ či jeho část z nemovité věci,
       - pronajímatel ani přes opakovanou výzvu nesplní povinnost dle čl. odst. 4. této smlouvy, nebo
       - dojde k významné změně způsobu regulace činnosti nájemce týkající se provozu plynárenských zařízení, včetně provozu distribuční soustavy plynu, zejména ke změně způsobu regulace cen v plynárenství. Za významnou změnu se bude považovat zejména situace, kdy by nájemci měla setrváním ve smluvním vztahu vzniknout finanční újma, kterou nájemce pronajímateli doloží.  
           
         V těchto případech je výpovědní lhůta jeden kalendářní rok a začíná běžet prvým dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena pronajímateli. Nájemce je povinen o této skutečnosti bezodkladně informovat všechny dotčené účastníky trhu s plynem a Energetický regulační úřad.

|  |  |
| --- | --- |
|  | * + 1. Nedohodnou-li se strany jinak, je pronajímatel nebo nájemce oprávněn tuto smlouvu vypovědět vždy pouze k datu ukončení tzv. „regulačního období“ pro činnost distribuce plynu, což je časové období vymezené nejméně pěti po sobě následujícími regulovanými roky 1 a stanovené Energetickým regulačním úřadem 2 (Období 1.1.2021 do 31.12.2025 - tzv. 5. regulační období)     2. Nebude-li regulační období určeno, bude se za regulační období považovat opakující se pětiletá doba, a to až do okamžiku, kdy bude regulační období opětovně určeno. Tuto smlouvu bude pak možné vypovědět vždy ke konci pětileté doby (dále také jako „jiná doba“). Jiná doba počne běžet ode dne následujícího po dni, kterým skončilo regulační období a jiné na něho nenavazovalo.     3. Pro účel tohoto odstavce č. 3 začne počátek výpovědní doby plynout od data doručení výpovědi a končí uplynutím posledního dne regulačního období nebo jiné doby. |

# Registr smluv

1. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1 § 19a odst.8, věty druhé z.č. 458/2000 Sb., energetický zákon

2 Zásady cenové regulace ERÚ pro regulační období 2021-2025 pro odvětví elektroenergetiky, plynárenství, pro činnosti operátora trhu v elektroenergetice a plynárenství a pro povinně vykupující, stanovené v souladu s § 19a odst. 9 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) ve znění pozdějších předpisů

pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní nájemce.

1. Pronajímatel se zavazuje sdělit při uzavření smlouvy všechny údaje, které bude potřeba před uveřejněním znečitelnit. Takovými údaji se rozumí zejména obchodní tajemství a případně též osobní údaje zaměstnanců pronajímatele. Pronajímatel odpovídá za řádné a úplné označení všech údajů, které bude nájemce povinen znečitelnit. Nájemce je povinen zaslat pronajímateli potvrzení o zveřejnění smlouvy v registru smluv do 5ti pracovních dnů od uveřejnění.
2. Spolu se smlouvou zašle nájemce správci registru smluv také metadata smlouvy dle § 5 zákona o registru smluv.
3. Pro případ potřeby opravy uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy je smluvními stranami ujednáno, že tyto opravy bude povinen uveřejnit nájemce. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

# Společná a závěrečná ustanovení

* 1. Tato smlouva vstoupí v platnost dnem podpisu a v účinnost dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv.
  2. Tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
  3. Případné změny a doplňky smlouvy mohou být učiněny pouze po předchozí dohodě smluvních stran, a to formou písemného, chronologicky číslovaného dodatku ke smlouvě. Toto ustanovení se nepoužije pro případ změny nájemného, které bude měněno postupem podle čl. III. této smlouvy.
  4. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci provozovat PZ (RS) na všech nemovitých věcech dotčených PZ (RS) a za tím účelem zajistit vstup a vjezd na tyto nemovité věci v souvislosti s výkonem práv a povinností nájemce podle této smlouvy, energetického zákona a dalších právních předpisů, zejména v souvislosti se stavebními úpravami, opravami a provozováním PZ.
  5. Smluvní strany se zavazují vzájemně informovat o obdržení výzvy k odstranění PZ nebo jeho části nebo o požadavku na finanční kompenzaci v souvislosti s uložením PZ do 15 dnů.
  6. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, má použitý pojem stejný význam, jaký mu přisuzují obecně závazné předpisy v plynárenství, technické normy nebo technická pravidla.
  7. Tato smlouva dnem své účinnosti ruší smlouvu o nájmu č. 9414001929/180771, uzavřenou mezi pronajímatelem a nájemcem dne 4.3.2015, včetně Dodatku č. 1 ze dne 28.1.2022.
  8. Smluvní strany si sjednávají, že pokud v důsledku změn či odlišného výkladu právních předpisů anebo judikatury soudů bude u některého ustanovení této smlouvy shledán důvod jeho neplatnosti, smlouva jako celek zůstává nadále v platnosti.
  9. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech s platností originálu, 1 výtisk obdrží pronajímatel, 2 výtisky obdrží nájemce.
  10. Účastníci prohlašují, že si smlouvu přečetli a že jí rozumí. Dále prohlašují, že tato smlouva je v celém svém obsahu výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že není uzavírána v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují jejich zástupci své podpisy.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| V Oráčově dne 8.3.2023 |  | V Ústí nad Labem dne 15.3.2023 |
|  |  |  |
| Za pronajímatele: |  | Za nájemce: |
|  |  |  |
| **Vrchní rada plk. Mgr. Zbyněk Červený**  ředitel Věznice Oráčov |  | **xxxxxxxxxxxxxxxxxx.**  xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx |

|  |
| --- |
|  |
| **xxxxxxxxxxxxxxxxxxx**  xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx |