

SMLOUVA O DÍLO

1. [REDAKCE]

se sídlem: [REDAKCE]

IČ: 87143151

bankovní spojení: RB Brno

číslo účtu: [REDAKCE]

- jako Zhotovitel na straně jedné (dále též jen „Zhotovitel“) -

a

2. **Habrovanský zámek, p.o.**

se sídlem: Habrovany 1, 683 01 Rousínov

IČ: 70921245

jednatel [REDAKCE] pověřená zastupováním dočasně neobsazeného místa
ředitele

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 270

bankovní spojení: KB Vyškov

číslo účtu: [REDAKCE]

- jako Objednatel na straně druhé (dále též jen „Objednatel“) -

Objednatel a Zhotovitel společně označeni též jen jako „**Smluvní strany**“ či „**Strany**“, není-li třeba užít konkrétního označení každého z nich,

uzavřeli níže uvedeného dne tuto

Smlouvu o dílo

podle §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“) (dále jen „**Smlouva**“)

I.

Předmět smlouvy

- 1.1 Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje pro Objednatele provést v čl. II. popsané dílo za sjednanou cenu a na svůj náklad a své nebezpečí a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

II.

Předmět plnění

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele dílo spočívající v **provedení prostorové studie pro výstavbu domů pro bydlení osob s těžkým zdravotním postižením** v souladu s právními předpisy a dle požadavků Objednatele na pozemcích:

- Město Slavkov u Brna – p.č. 1787/1, p.č. 1798/3 (bydlení komunitního typu celkem pro 18 klientů – 3 samostatné domy pro osoby se zdravotním-tělesným postižením, vyžadující vysokou míru podpory)
 - Obec Nemojany – p.č. 79, část p.č. 78, část p.č. 77/1 (bydlení komunitního typu celkem pro 8 (12) klientů – 2 samostatné domy pro osoby s zdravotním – tělesným postižením, vyžadující vysokou míru podpory)
- 2.2. Součástí předmětu plnění jsou ostatní práce, výkony a činnosti výslovně touto Smlouvou či zadáním neuvedené, avšak Zhotovitel s ohledem na svoje odborné znalosti a zkušenosti věděl, měl nebo mohl předpokládat, že jejich provedení je nutné pro řádné zhotovení Díla.
- 2.3. Zhotovitel potvrzuje, že obdržel před podáním nabídky veškeré podklady, které jsou nezbytné pro řádné zhotovení předmětu plnění.

III.

Cena předmětu plnění a platební podmínky

- 3.1 Účastníci dohodli cenu za zhotovené dílo podle této Smlouvy ve výši **60 000,00 Kč** (slovy šedesát tisíc korun českých) včetně DPH (dále jen „**Cena díla**“).
- 3.2 Jakékoliv případné vícenáklady je Zhotovitel povinen předem písemně projednat s Objednatel, který musí s těmito vícenáklady souhlasit.
- 3.3 Objednatel se zavazuje uhradit Cenu díla následujícím způsobem:
- Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli dílo na základě faktury na dvě části –
- a) zálohu na účet Zhotovitele do 7 dnů od podepsání Smlouvy o dílo ve výši 30 000,- Kč
 - b) cenu předmětu plnění vyúčtuje Zhotovitel na základě daňového dokladu (faktury), jím vystaveného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, kterým se rozumí úspěšné protokolární předání a převzetí díla Zhotovitelem.
 - c) náležitostí daňového dokladu je oboustranně potvrzený Protokol o úspěšném předání a převzetí díla Objednatel.
- 3.4 Smluvní strany berou na vědomí, že úhradou dle této Smlouvy se rozumí připsání odpovídající části ceny díla na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy.

IV.

Povinnosti Zhotovitele

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle pokynů Objednatele, provést jej s odbornou péčí a předat dílo ve lhůtě dohodnuté v čl. VI odst. 6.1 této Smlouvy bez vad a nedodělků.

V.

Povinnosti Objednatele

- 5.1 Objednatel se zavazuje uhradit Cenu díla v termínech splatnosti dle této Smlouvy.
- 5.2 Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost při realizaci díla.

VI.

Dodací podmínky a ostatní ujednání

- 6.1 Provedení díla a jeho předání Objednateli bude realizováno do **31.5.2023**. Tato lhůta se prodlužuje za podmínek uvedených v čl. VI odst. 6.2 této Smlouvy.
- 6.2 Zhotovitel je oprávněn práce na díle přerušit na základě rozhodnutí Objednatele a dále v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem, či v případě, že Objednatel poruší povinnost dle čl. V odst. 5.2 této Smlouvy. O přerušení prací na díle je Zhotovitel povinen Objednatele informovat, a to nejpozději do dvou dnů ode dne, kdy se Zhotovitel dozví o vzniku překážky, pro kterou nelze v pracích na díle pokračovat. Smluvní strany se v takovém případě zavazují uzavřít dodatek k této Smlouvě, na jehož základě dojde k odpovídající změně Smlouvy co do termínů, způsobu a podmínek provedení díla.
- 6.3 Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na díle přechází na Objednatele okamžikem převzetí díla.

VII.

Smluvní pokuta

- 7.1 V případě prodlení s úhradou kterékoliv části Ceny díla je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z Ceny díla za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení příslušné faktury - daňového dokladu. Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.
- 7.2 Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu Dokončení díla uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z Ceny díla za každý započatý den prodlení. Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

XIII.

Závěrečná ustanovení

- 8.1 Smluvní strany se dohodly na tom, že tato Smlouva nabývá účinnosti okamžikem podpisu poslední ze Smluvních stran.
- 8.2 Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem Smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 8.3 Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 8.4 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom.

V Habrovanech dne 24.3.2023

.....
Zhotovitel

.....
Objednatel
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]