**SMLOUVA  
o poskytování úklidových služeb**

uzavřená v souladu se zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Účastnící uzavřeli následující smlouvu o poskytování úklidových služeb.

**Kroměřížské technické služby, s.r.o.**

Kaplanova 2959, 767 01 Kroměříž

Zastoupené Ing. Mariánem Vítkem, BA, ředitelem

IČ: 26276437

DIČ: CZ 26276437

Zapsané u KS Brno, spis. zn. C 41059

Bankovní spojení: ČSOB, č. ú: 183748205/0300

(dále jen **„poskytovatel“)**

a

Společenství vlastníků domu Tovačovského 3 1 63 , 3 1 64, 3 1 65, 3 166, 3 1 67 Kroměříž

Se sídlem: Tovačovského 3165, 767 01 Kroměříž

IČ: 26943484

Zastoupené: předsedkyní výboru

Bankovní spojení: 241388667/0300

(dále jen **„objednatel“)**

**ČI. 1  
Předmět smlouvy**

* 1. Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele za níže sjednaných podmínek provádět úklidové služby v bytovém domě specifikovaném v bodě 2.1. čl. 1 této smlouvy (dále jen objekt) a objednavatel se zavazuje za poskytnuté služby zaplatit poskytovateli sjednanou cenu.

**2.1** Poskytovatel bude provádět úklidové služby v objektu bytového domu na adrese Tovačovského 3163, 3164, 3165, 3166, 3167, PSČ 767 01 Kroměříž - společné prostory (chodba a schodiště).

IČ: 26276437

DIČ: CZ26276437

č. účtu 183748205/0300

ČSOB, a.s. Kroměříž

Telefon: 571 130 161 <http://www.kmts.cz> e-mail: [kmts@kmts.cz](mailto:kmts@kmts.cz)

**ČI. 2**

**Rozsah a četnost prováděných prací**

* 1. Rozsah úklidových prací ve společných prostorách bytového domu.

setření prachu z poštovních schránek - četnost Ix týdně

zametení a mytí podlah společné chodby a schodiště a prostor před vstupními dveřmi do objektu - četnost Ix týdně

očištění vstupních dveří do vchodu vč. klik a skleněných výplní - četnost Ix týdně

setření madel zábradlí - četnost Ix týdně

vymetení škrabáků - četnost Ix týdně

setření okenních parapetů - četnost Ix za týdně

ometení pavučin - četnost Ix za dva týdny

zametení sklepních prostor a ometení pavučin - četnost Ix za měsíc

* 1. Další jednorázové mimořádné úklidové práce neuvedené včl. 2 odst. 1.2. budou prováděny na základě zvláštního požadavku (objednávky) objednatele. Ceny mimořádných úklidových služeb jsou stanoveny ceníkem, který je dostupný v sídle poskytovatele na vyžádání.

**ČI. 3**

**Přístup do úklidových prostor a úklidový materiál**

* 1. Objednatel zajistí zhotoviteli bezproblémový přístup do všech prostor objednatele v rozsahu nezbytně nutném pro plnění této smlouvy. Objednatel rovněž zhotoviteli zajistí dodávku vody

a prostor pro uskladnění běžných úklidových prostředků.

**2.3** Běžné úklidové prostředky jsou zahrnuty v ceně zhotovitele.

**ČI. 4**

**Cena a platební podmínky**

* 1. Cena za předmět plnění této smlouvy je stanovena následovně:

**Úklid společných prostor činí 5 100,- Kč bez DPH / 1 kalendářní měsíc.** Výše DPH se řídí aktuální sazbou. K datu uzavření smlouvy činí 10%.

**2.4** Úhrada ceny za předmět plnění dle čl. 4 odst. 1.4 bude prováděna na základě daňových dokladů (dále také „faktura“) vystavovaných poskytovatelem za předchozí měsíc. Fakturu musí poskytovatel předložit nejpozději do 15. dní měsíce následujícího po měsíci, za kterýje faktura vystavena.

**3.4** Doba splatnosti faktury je stanovena na 14 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.

**4.4** Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené v platných právních předpisech, zejména v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě splatnosti poskytovateli s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přeruší doba splatnosti této faktury a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury objednateli.

**5.4** Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v Kč.

**6.4** Cena předmětu plnění se vždy platí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany.

**7.4** Smluvená cena může být navýšena po vzájemné dohodě smluvních stran formou písemného dodatku, a to vždy maximálně o míru inflace za uplynulý kalendářní rok oficiálně vyhlášenou Českým statistickým úřadem.

**8.4** Smluvená cena může být také navýšena po vzájemné dohodě smluvních stran formou písemného dodatku, a to v případě změny zákonné výše minimální mzdy, a to maximálně v rozsahu této změny.

**ČI. 5**

**Doba a místo plnění smlouvy**

**1.5** Smlouva se uzavírá s účinností od 1.3. 2023 na dobu neurčitou.

**2.5** Poskytoval se zavazuje poskytovat předmět plnění dle rozpisu uvedeného v čl. 2 odst. 1.2 této smlouvy.

3.5 U služeb podle čl. 2 odst. 2.2 smlouvy (jednorázové mimořádné úklidové práce) bude přesná doba plnění stanovena pro každý jednotlivý případ dohodou smluvních stran s přihlédnutím k provozním potřebám objednatele a tyto práce budou vždy fakturovány zvlášť.

**4.5** Místem plnění je objekt specifikovaný dle čl. 1 odst. 2.1 této smlouvy.

**Č1.6**

**Ukončení smlouvy**

**1.6** Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran.

**2.6** Smluvní strany jsou oprávněny smlouvu vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 3 kalendářní měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po dni, ve kterém bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno druhé smluvní straně.

**3.6** Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

**4.6** Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a musí být doručeno druhé smluvní straně.

**5.6** Odstoupení či výpověď smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody v plné výši.

**Č1.7  
Kontaktní osoby**

**1.7'** Stanovují se tyto kontaktní osoby:

ze strany objednatele:

za smluvního správce Svornost,

ze strany poskytovatele:

IČ: 26276437 č. účtu 183748205/0300 Telefon: 571 130 161 <http://www.kmts.cz>

DIČ: CZ26276437 ČSOB, a.s. Kroměříž e-mail: [kmts@kmts.cz](mailto:kmts@kmts.cz)

**Čl. 8**

**Závěrečná ustanovení**

**1.8** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhé ze smluvních stran. Veškeré změny smlouvy lze provádět pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, odsouhlasených oběma smluvními stranami, pokud není výslovně ve smlouvě stanoveno jinak. Jiné zápisy, protokoly, oznámení apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

**2.8** Smlouvaje vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

**3.8** Ve věcech smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

**4.8** Smluvní strany prohlašují, že smlouvu před jejím podpisem přečetly a řádně projednaly, a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouvaje vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Kroměříži, dne 1.3. 2023

**Společenští vlaslnftů iom n TovaSwskÉbo 3163,3164,3185,31&,3157, Kroměříž 767 01 Kroměříž, Tovačovského 3165 IČO 26943484**

Poskytovatel

IČ: 26276437

DIČ: CZ26276437

č. účtu 183748205/0300

ČSOB, a.s. Kroměříž

Telefon: 571 130 161 <http://www.kmts.cz> e-mail: [kmts@kmts.cz](mailto:kmts@kmts.cz)