

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj,

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 170018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

POLNOST, spol. s r.o.

sídlo: Hanůvka 617/2, 747 21 Kravaře

IČO: 483 94 904

DIČ: CZ48394904

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 6385

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Hedvika Míkolajská – jednatel

(dále jen "nájemce")

– na straně druhé –

a

Město Kravaře

sídlo: Náměstí 43, 747 21 Kravaře

IČO: 003 00 292

DIČ: CZ00300292

osoba oprávněná jednat za město Kravaře: Mgr. Monika Brzesková – starostka

(dále jen „podnájemce“)

– na straně třetí –

uzavírají tuto

PODNÁJEMNÍ SMLOUVU

Čl. I

1) Pronajímatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito pozemky ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj Katastrálního pracoviště Opava:

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra	druh pozemku
Kravaře	Kravaře ve Slezsku	KN	4109/1	1067 m ²	trvalý travní porost
Kravaře	Kravaře ve Slezsku	KN	4207/7	6314 m ²	orná půda
Kravaře	Kravaře ve Slezsku	KN	4208/2	5259 m ²	trvalý travní porost

Tyto nemovité věci jsou předmětem nájemní smlouvy č. 210 N 08/22, uzavřené mezi pronajímatelem a nájemcem.

2) Předmětem podnájmu jsou části nemovitých věcí uvedených v čl. I, bodě 1), blíže specifikované v čl. II, bodě 1) této smlouvy.

Čl. II

1) Pronajímatel a nájemce se dohodli na tom, že níže uvedené nemovité věci:

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra	druh pozemku
Kravaře	Kravaře ve Slezsku	KN	část 4109/1	71 m ²	trvalý travní porost
Kravaře	Kravaře ve Slezsku	KN	část 4207/7	80 m ²	orná půda
Kravaře	Kravaře ve Slezsku	KN	část 4208/2	917 m ²	trvalý travní porost

budou s účinností od 1. 6. 2017 dány do podnájmu podnájemci za účelem realizace stavby „Cyklostezka Kravaře – Dolní Benešov“, a to na základě souhlasu vydaného Státním pozemkovým úřadem pod značkou SPU 558475/2015 ze dne 20. 11. 2015.

Situační výkresy a snímky katastrální mapy se zákřesem podnajímaných částí pozemků jsou nedílnou součástí této smlouvy.

2) Podnájemce se zavazuje, že nejpozději do 30 dnů od vydání kolaudačního souhlasu požádá o převod zastavených pozemků uvedených v čl. II bodě 1) dle souhlasu vydaného Státním pozemkovým úřadem pod značkou SPU 558475/2015 ze dne 20. 11. 2015.

Čl. III

Podnájemce je povinen:

- a) užívat předmět podnájmu v souladu s účelem podnájmu,
- b) neprodleně po nabytí právní moci předložit stavební povolení pronajímateli,
- c) oznámit pronajímateli datum zahájení stavby nejpozději 10 pracovních dní před tímto datem,
- d) v případě ukončení podnájmu uvést předmět podnájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení podnájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- e) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem podnájmu,

f) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na pozemky specifikované v čl. II, bodě 1), a to za účelem kontroly, zda jsou pozemky užívány v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude podnájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1. 6. 2017** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Podnájem lze v souladu s ustanovením § 2231 NOZ vypovědět v tříměsíční výpovědní době, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může v souladu s ustanovením § 2232 NOZ vypovědět podnájem bez výpovědní doby, jestliže podnájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, a to ke dni doručení výpovědi podnájemci.

Čl. V

- 1) Podnájemce je povinen platit pronajímateli podnájemné.
- 2) Podnájemné se platí **ročně dopředu** vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) Roční podnájemné se stanovuje dohodou ve výši **13 884 Kč** (slovy: Třinácttisícosešestsetštyřicetjedenáct korun českých).
- 4) Podnájemné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2017 včetně činí **4 641 Kč** (slovy: Čtyřtisícešestsetštyřicetjedna koruna česká) a bylo uhrazeno **před podpisem této smlouvy.**
- 5) Podnájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 170018-3723001/0710, variabilní symbol 21010822.
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 6) Nedodrží-li podnájemce lhůtu pro úhradu podnájemného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, a to na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 21010822.
- 7) Prodlení podnájemce s úhradou podnájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy zvláště závažným způsobem, které zakládá právo pronajímatele podnájem vypovědět bez výpovědní doby.
- 8) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit podnájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.
Zvýšené podnájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a podnájemce bude povinen novou výši podnájemného platit s účinností od nejbližší platby podnájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného podnájemného bude podnájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoliv důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

9) Pro případ předčasného ukončení podnájmu bude zaplacené podnájemné vypořádáno a odpovídající část podnájemci pronajímatelem vrácena.

Čl. VI

Po dobu trvání podnájmu nebude nájemce hradit pronajímateli nájemné z nájemní smlouvy č. 210 N 08/22 za část předmětu nájmu, která je dána do podnájmu, resp. za části pozemků uvedených v čl. II bodě 1) této smlouvy.

Vypořádání vzájemných závazků mezi pronajímatelem a nájemcem bude provedeno v dodatku č. 14 k nájemní smlouvě č. 210 N 08/22, který bude uzavřen po podpisu této podnájemní smlouvy; podnájemní smlouva bude nedílnou součástí tohoto dodatku.

Čl. VII

Podnájemce není oprávněn přenechat předmět podnájmu nebo jeho část do užívání další osobě.

Čl. VIII

Podnájemce je oprávněn umožnit zhotoviteli stavby vstup na předmět podnájmu.

Čl. IX

Podnájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovité věci, které jsou předmětem podnájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. X

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce, jeden stejnopis přebírá podnájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v čl. IV této smlouvy.

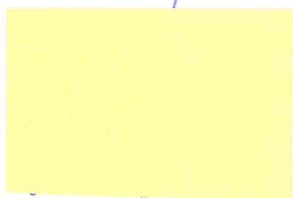
Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Předmět Podnájemní smlouvy byl schválen usnesením Rady města Kravaře na její 64. schůzi konané dne 24.5.2017

V Ostravě dne 31-05-2017

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad
pro Moravskoslezský kraj
Libušina 502/5
702 00 Ostrava 2



Mgr. Dana Lišková
ředitelka
Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj
pronajímatel

POLNOST, spol. s r.o.
Hedvika Mikolajská
jednatel 747 21 KRAVAŘE, HANŮVKA
nájemce DIČ: CZ48394904
-2- IČ: 48394904



Město Kravaře
Mgr. Monika Brzesková
starostka
podnájemce

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl

V Ostravě dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Za správnost: Bc. Kateřina Crhová



Příloha k podnájemní smlouvě u smlouvy č. 210N08/22

Město Kravaře

Variabilní symbol: 21010822

Uzavřeno:

Roční podnájemné:

Náměstí 43

Datum tisku: 15.5.2017

Účinná od: 1.6.2017

13 884 Kč

Kravaře

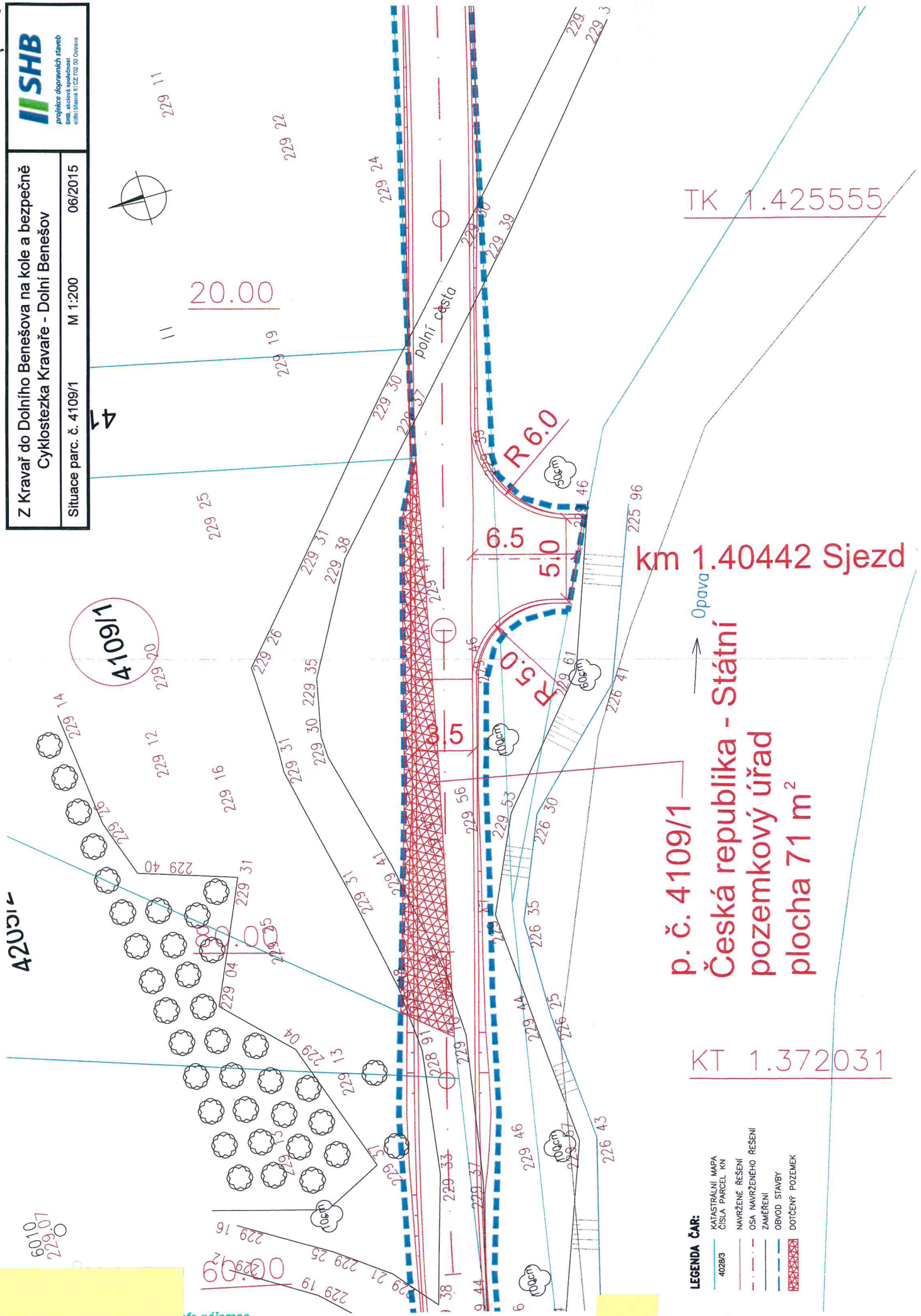
Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Podnájemné [Kč/rok]
Dobešov										
část	4 109	1	0	2	7	10 002	130 000	71	100,0	923,00
část	4 207	7	0	2	2	10 002	130 000	80	100,0	1 040,00
část	4 208	2	0	2	7	10 002	130 000	917	100,0	11 921,00
								1 068		13 884,00
CELKEM:								1 068		13 884 Kč

Výpočet alikvótní části pro podnájemní smlouvu u smlouvy č. 210N08/22

Datum tisku: 15.5.2017

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Odry						
4 109	1 0	2 71	1.6.2017		122	308,51
4 207	7 0	2 80	1.6.2017		122	347,62
4 208	2 0	2 917	1.6.2017		122	3 984,55
						4 640,68
						4 640,68
CELKEM:		1 068				4 641 Kč



4109/1

TK 1.425555

km 1.40442 Sjezd

Opava

p. č. 4109/1
 Česká republika - Státní
 pozemkový úřad
 plocha 71 m²

KT 1.372031

LEGENDA ČAR:

- 4028/3 KATASTRÁLNÍ MAPA
- 4028/3 ČÍSLO PARCEL KN
- NAVRŽENÉ ŘEŠENÍ
- - - OSA NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ
- ZAMĚŘENÍ
- OBVOD STAVBY
- ▨ DOTČENÝ POZEMEK

Z Kravař do Dolního Benešova na kole a bezpečně
Cyklostezka Kravaře - Dolní Benešov



projekce dopravních staveb
SHB, akciová společnost
sídlo: Masná 81 CZ 702 00 Ostrava



Situace parc. č. 4207/7

M 1:200

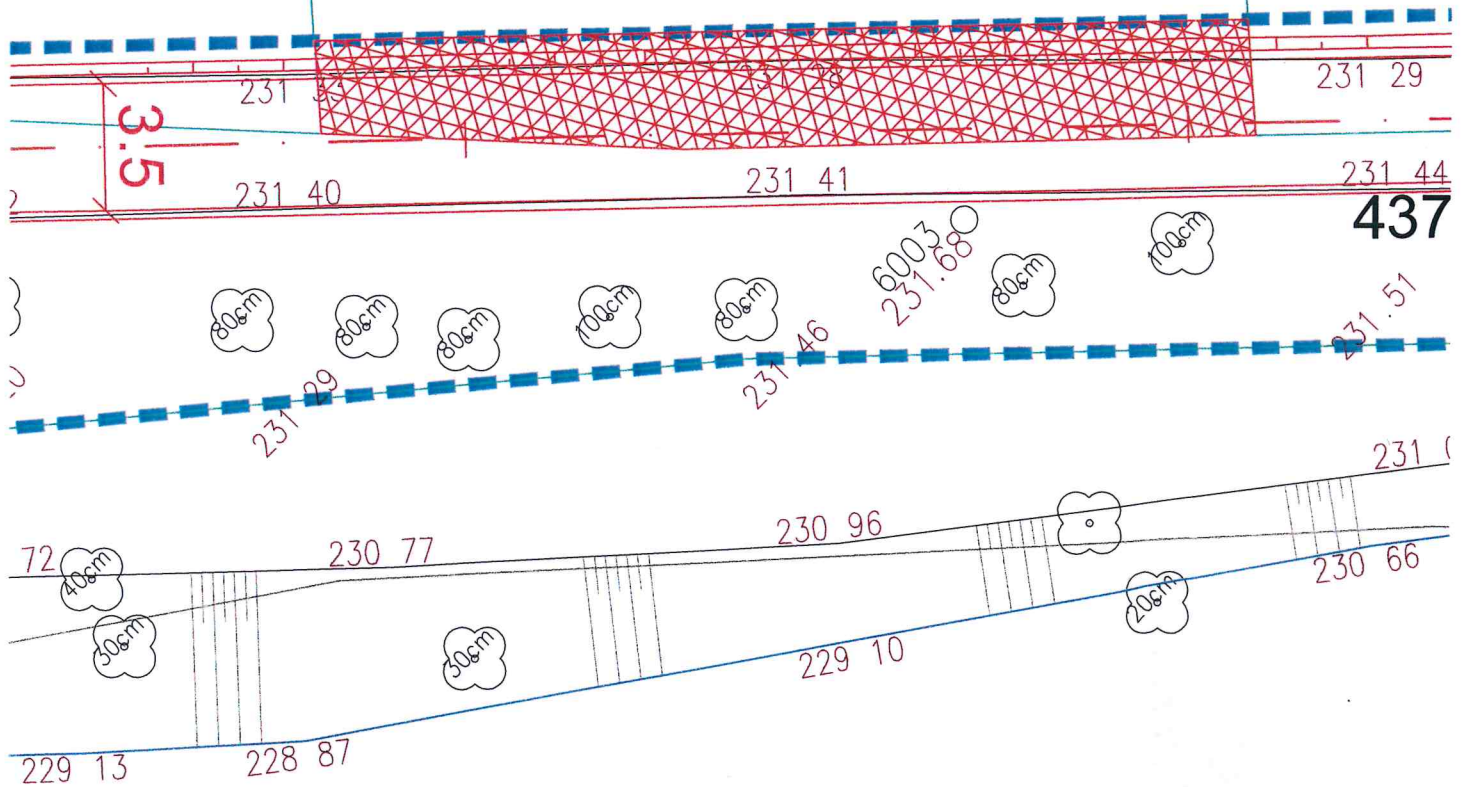
06/2015

LEGENDA ČAR:

- 4028/3 KATASTRÁLNÍ MAPA
ČÍSLA PARCEL KN
- NAVŘZENÉ ŘEŠENÍ
- OSA NAVŘZENÉHO ŘEŠENÍ
- ZAMĚŘENÍ
- OBVOD STAVBY
- DOTČENÝ POZEMEK

4207/7

parcela č. 4207/7
Česká Republika - Státní
pozemkový úřad
plocha 80 m



437

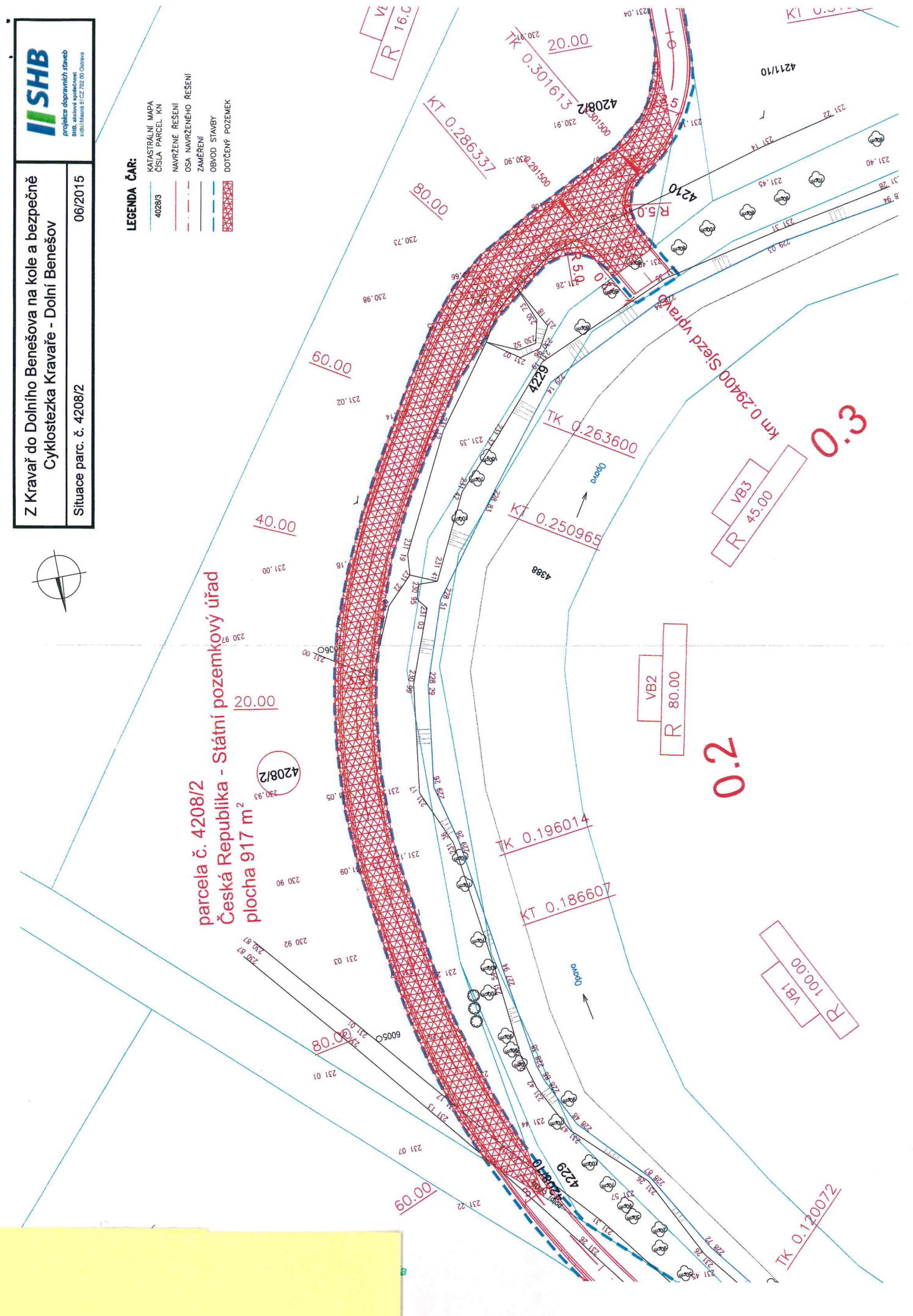
... parafa

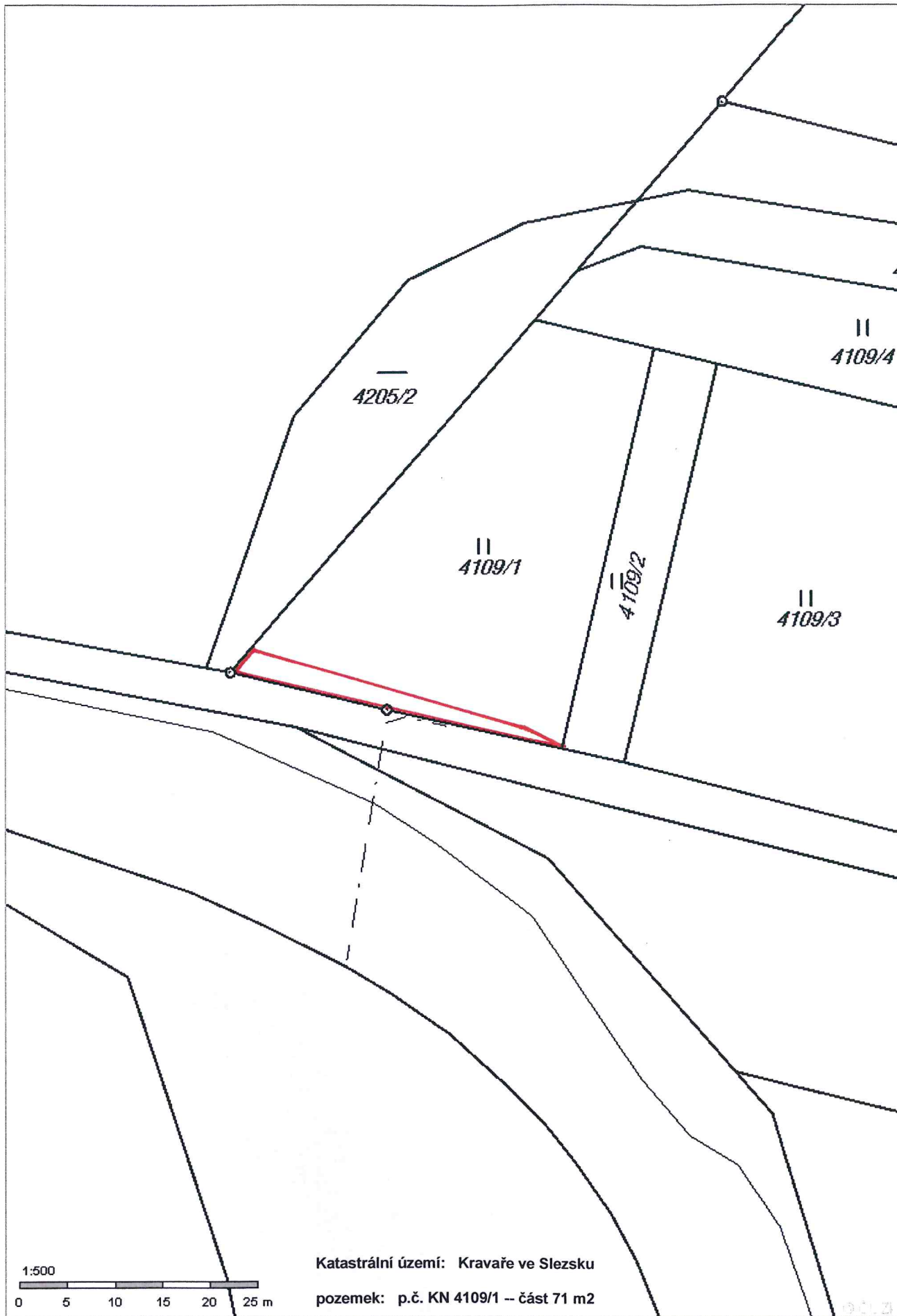


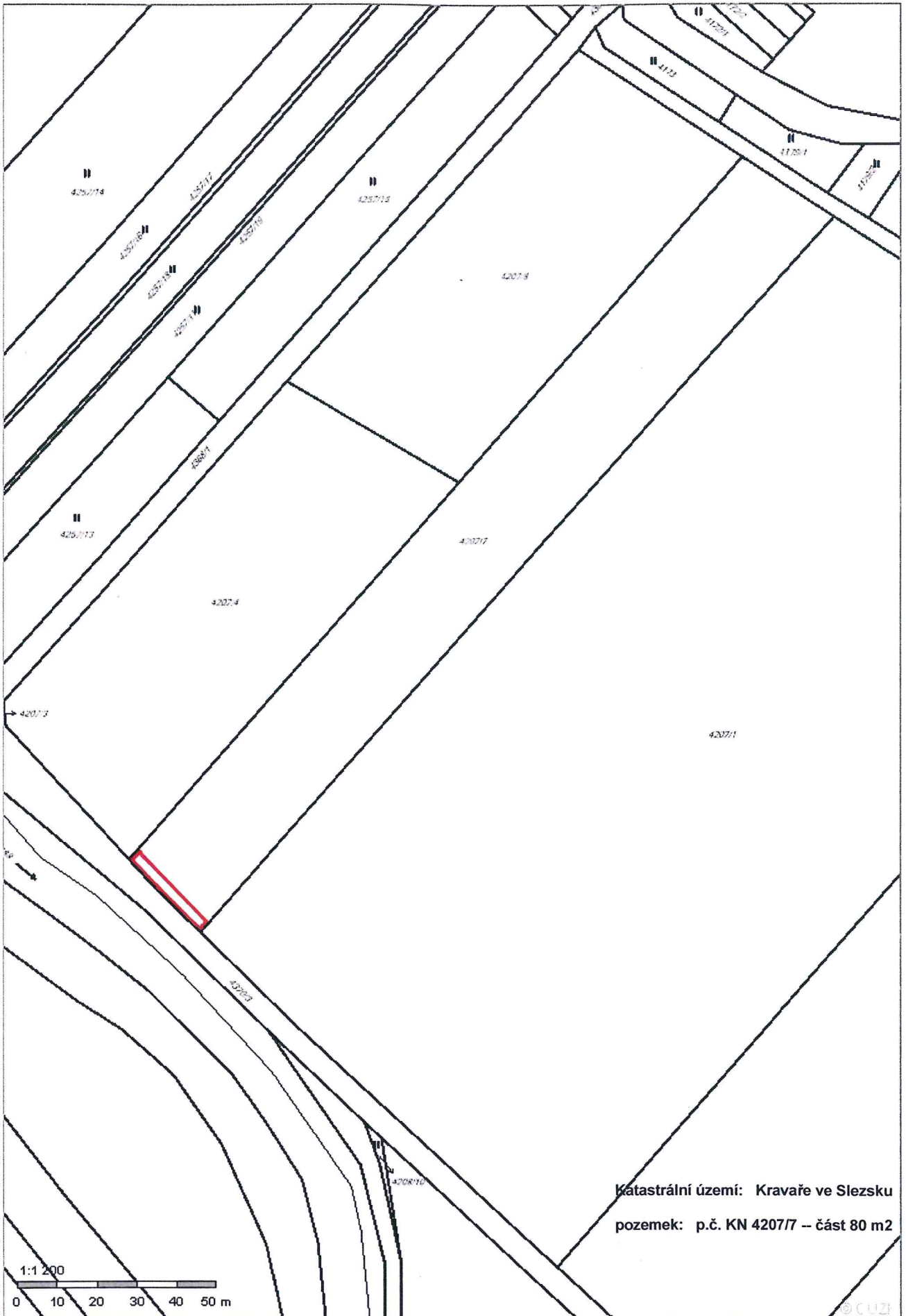
LEGENDA ČAR:

- KATASTRÁLNÍ MAPA
- ČÍSLO PARCELE KN
- NAVRŽENÉ ŘEŠENÍ
- OSA NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ
- ZAMĚŘENÍ
- OBVOD STAVBY
- DOTČENÝ POZEMEK

parc. č. 4208/2
 Česká Republika - Státní pozemkový úřad
 plocha 917 m²







Katastrální území: Kravaře ve Slezsku
pozemek: p.č. KN 4208/2 – část 917 m²

