

Smlouva o podnájmu nebytových prostor

uzavřená podle zák. č. 116/1990 Sb. mezi

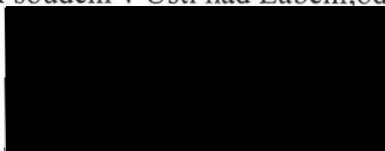
MEDICINOU spol. s r. o., Valovská 252, 441 18 Podbořany

IČO 49904035

DIČ: CZ 49904035

Obchodní rejstřík, vedený Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C vložka 6126

Zastoupená jednatelem společnosti:



OR Krajský soud Ústí nad Labem, oddíl C vložka 6126

(dále jen pronajímatel)

a



IČO 75122511

(dále jen podnájemce)

I.

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem budovy č.p. 869.

II.

Pro provozování RTG pracoviště pronajímá pronajímatel podnájemci nebytové prostory v 1. podlaží budovy interního pavilonu, č. p. 869 v rozsahu:

denní místnost	15,81m ²
temná komora	8,96m ²
archiv	8,07m ²
sklad	6,27m ²
chodba	4,48m ²
RTG ovladač	6,72m ²
RTG pracoviště	33,60m ²
kabina ženy	1,90m ²
WC	2,70m ²
kabina muži	2,66m ²
popisovna	17,16m ²
celkem	108,33m ²

Mezi smluvními účastníky bylo dále dohodnuto, že podnájemce má právo užívat společné prostory (chodba, WC).

III.

Pronajímatel se zavazuje podnájemci poskytnout i další služby a hmotný majetek nezbytný k provozování RTG pracoviště a podnájemce se za ně zavazuje zaplatit.

IV.

Úhrada za podnájem a služby bude upravena dodatkem ke smlouvě. Nájemné je splatné vždy do 20-ti dnů po ukončení měsíce.

V.

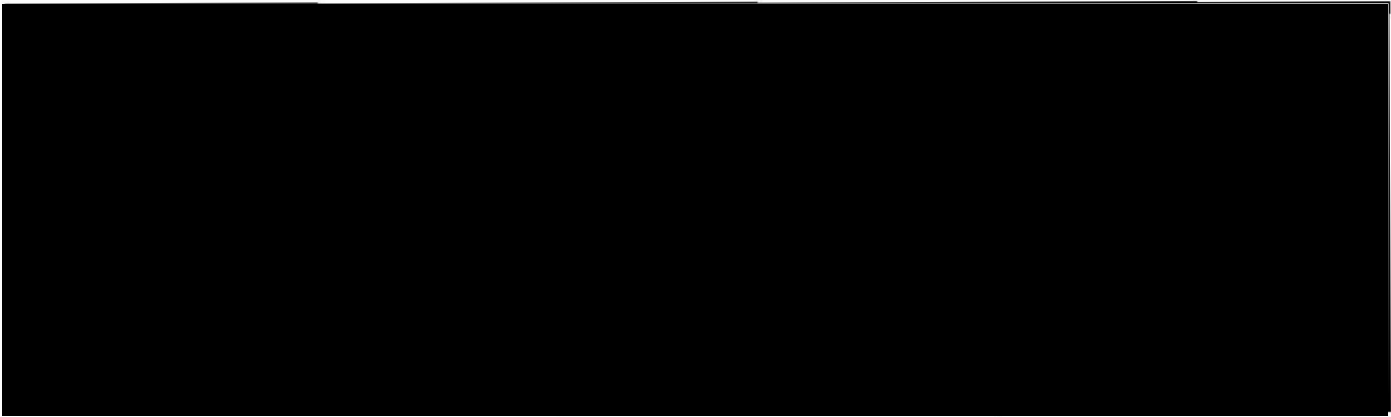
Podmínky nájmu:

1. pronajímatel odevzdá podnájemci nebytové prostory ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání a v tomto stavu je bude podnájemce také udržovat.
2. Podnájemce je oprávněn užívat nebytový prostor v rozsahu dohodnutém ve smlouvě.
3. Podnájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním.
4. Podnájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést, a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak podnájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.
5. Podnájemce se zavazuje udržovat pronajaté nebytové prostory v řádném a čistém stavu, je povinen zajistit, aby nedocházelo k nadměrnému opotřebení nebo poškození nebytových prostor. Jakékoliv stavební nebo jiné úpravy v pronajatých nebytových prostorech nesmí podnájemce provádět.
6. Pronajímatel je oprávněn ke vstupu do pronajatého nebytového prostoru za účelem kontroly požární, bezpečnostně-technické a plnění závazků této smlouvy, jakož i likvidace požárů nebo jiné havárie, je podnájemce řídit se pokyny příslušných zodpovědných pracovníků pronajímatele.
7. Po skončení podnájmu bude nebytový prostor předán pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

VI.

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou dva měsíce.
2. Případné změny a doplňky této smlouvy je možné provést pouze písemně.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
4. Smlouva nabývá účinnosti dnem ukončení výběrového řízení na provozování RTG NZZ Podbořany.

V Podbořanech 22.února 2008



Dodatek č. 1
ke Smlouvě o podnájmu nebytových prostor ze dne 1.dubna 2008

MEDICINA spol. s r. o., Valovská 252, 441 18 Podbořany

IČO 49904035

DIČ: CZ 49904035

Obchodní rejstřík, vedený Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C vložka 6126

Zastoupená jednatelem společnosti

OR Krajský soud Ústí nad Labem, oddíl C vložka 6126
(dále jen pronajímatel)

a

(dále jen nájemce)

I.

Měsíční úhrada za nájem nebytových prostor, hmotného majetku a dodávku služeb
platná od 1.4.2008:

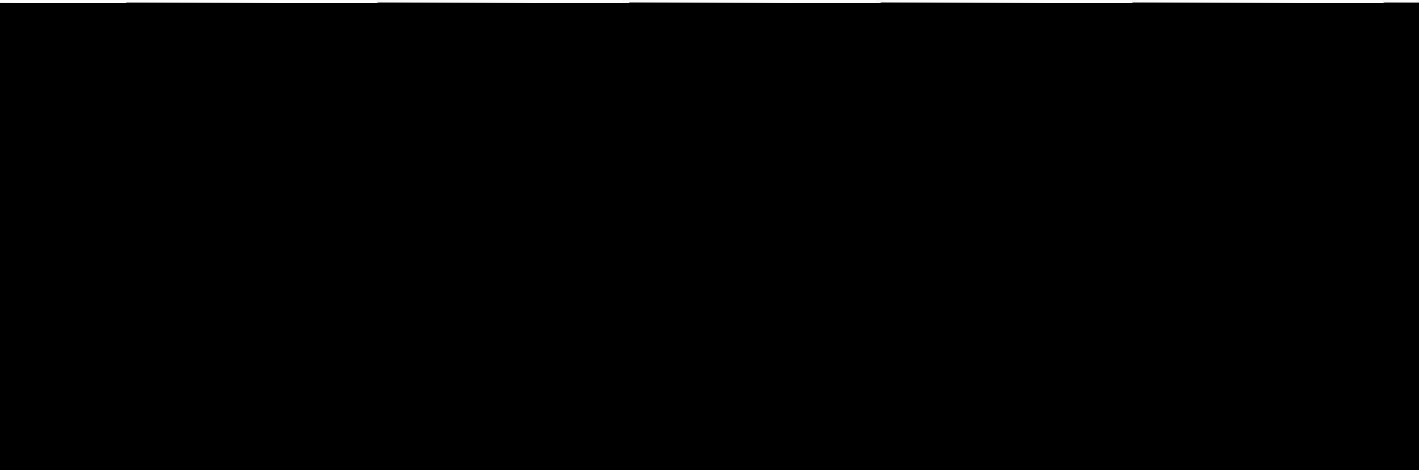
	měsíční platba bez DPH
Nájem nebytových prostor 108,33m² – cena dohodou	4694
Nájem společných prostor – cena dohodou	300
Nájem hmotného majetku 10%-Sensitometr xIRITE,Densitometr,Rentgenový multipulsní přístroj	5555
Služby:	
Topení – cena dohodou	3968
tel.pobočka – cena dohodou	
tel. hovory - linka 415 237 160 dle skutečnosti	
Vodné, stočné – cena dohodou	675
srážkové vody – cena dohodou	74
Odvoz komunálních odpadů – cena dohodou	76
spotřeba el. energie – cena dohodou	1010
Úklid, osvětlení, vytápění společných prostor, údržba (WC, chodba) cena dohodou	500
Za služby celkem	6303
Celkem bez DPH	16852

Shora uvedené ceny neobsahují DPH, DPH bude připočteno ve výši platné v době fakturace.

II.

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.

Dodatek nabývá účinnosti dnem ukončení výběrového řízení na provozování RTG NZZ Podbořany.



Dodatek č.2
ke Smlouvě o podnájmu nebytových prostor ze dne 01.06.2009

MEDICINA spol. s r. o., Valovská 252, 441 18 Podbořany

IČO 49904035 DIČ: CZ 49904035

Ochodní rejstřík, vedený Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C vložka 6126

Zastoupená jednatelem společnosti:

(dále jen pronajímatel)

a

IČO 75122511

(dále jen nájemce)

I.

Od 01.01.2012 dochází k zvýšení plateb za nebytové prostory, společné prostory, teplo, elektřinu, komunální odpad a vodu. Z tohoto důvodu se stanovují ceny z nájmu nebytových prostor, hmotného majetku a dodávku služeb takto:

II.

Měsíční úhrada za nájem nebytových prostor a dodávku služeb platná od 01.01.2012.

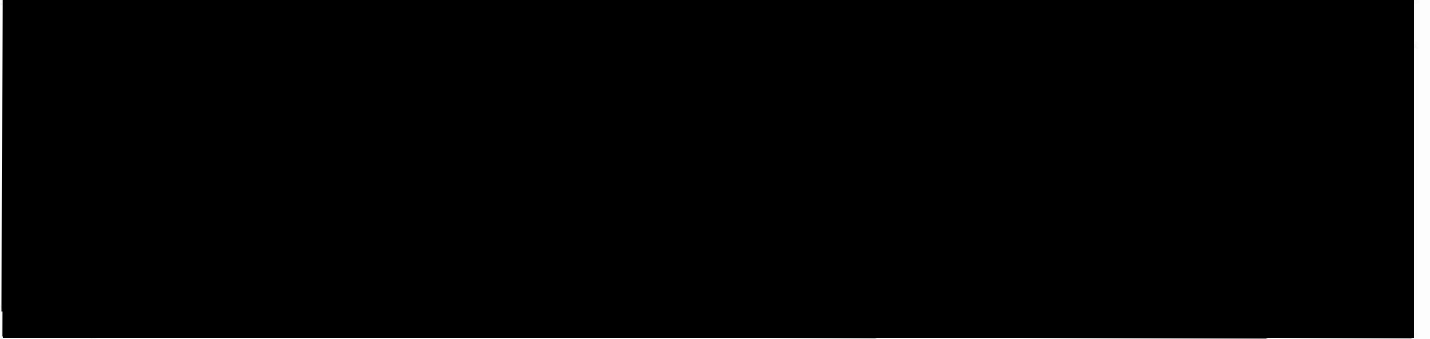
	Měsíční platba bez DPH
Nájem nebytových prostor 108,32m² – cena dohodou	5023
Nájem společných prostor – cena dohodou	321
Nájem hmotného majetku 10%-Sensitometr XIRITE, Densitometr, Rentgenový multipulsní přístroj	5555
Služby:	
Topení – cena dohodou	4246
Telefonní pobočka – cena dohodou	100
Telefonní hovory – dle skutečnosti	
Vodné, stočné – cena dohodou	722
Srážková voda – cena dohodou	79
Odvoz komunálních odpadů – cena dohodou	81
Spotřeba elektrické energie – cena dohodou	1081
Úklid, osvětlení, vytápění společných prostor – cena dohodou	535
Za služby celkem	6844
Celkem bez DPH	17743

Shora uvedené ceny neobsahují DPH, DPH bude připočteno ve výši platné v době fakturace.

III.

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.

Dodatek nabývá účinnosti dnem 01.01.2012



Dodatek č.3
ke Smlouvě o podnájmu nebytových prostor ze dne 01.06.2009

MEDICINA spol. s r. o., Valovská 252, 441 18 Podbořany

IČO 49904035 DIČ: CZ 49904035

Ochodní rejstřík, vedený Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C vložka 6126

Zastoupená jednatelem společnosti:



(dále jen pronajímatel)

a



IČO 75122511

(dále jen nájemce)

I.

Změna měsíční úhrady za nájem hmotného majetku platná od 01.09.2012:

	Měsíční platba bez DPH
Nájem nebytových prostor 108,32m² – cena dohodou	5023
Nájem společných prostor – cena dohodou	321
Rentgenový přístroj	4000
Služby:	
Topení – cena dohodou	4246
Telefonní pobočka – cena dohodou	100
Telefonní hovory – dle skutečnosti	
Vodné, stočné – cena dohodou	722
Srážková voda – cena dohodou	79
Odvoz komunálních odpadů – cena dohodou	81
Spotřeba elektrické energie – cena dohodou	1081
Úklid, osvětlení, vytápění společných prostor – cena dohodou	535
Za služby celkem	6844
Celkem bez DPH	16188

Shora uvedené ceny neobsahují DPH, DPH bude připočteno ve výši platné v době fakturace.

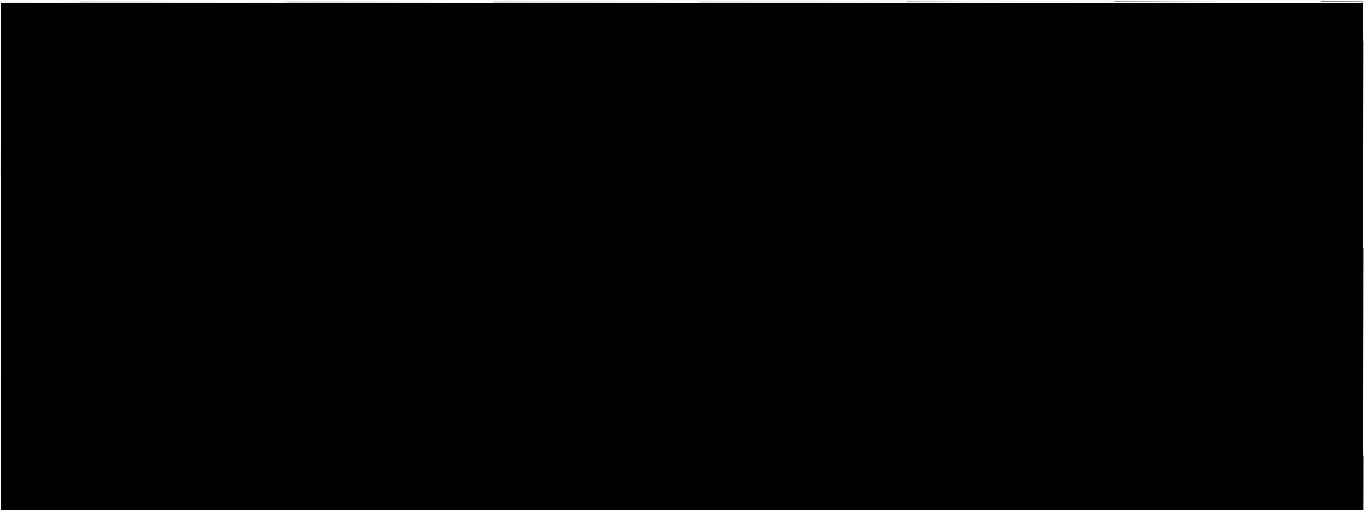
II.

Dále se obě strany dohodli, že pronájem za rentgenový přístroj bude ve výši 4.000,-- Kč po dobu 6ti let. Po uplynutí této doby bude nájem navýšen v takové výši, aby byl rentgenový přístroj splacen do 3 let.

III.

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.

Dodatek nabývá účinnosti dnem 01.09.2012



Dodatek č.4
ke Smlouvě o podnájmu nebytových prostor ze dne 01.06.2009

MEDICINA spol. s r. o., Valovská 252, 441 18 Podbořany

IČO 49904035 DIČ: CZ 49904035

Ochodní rejstřík, vedený Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C vložka 6126

Zastoupená jednatelem společnosti:



(dále jen pronajímatel)

a



IČO 75122511

(dále jen nájemce)

I.

Od 01.02.2013 dochází k zvýšení platby za plyn, elektrickou energii a vodného. Ceny z nájmu nebytových prostor a dodávce služeb se stanovují takto:

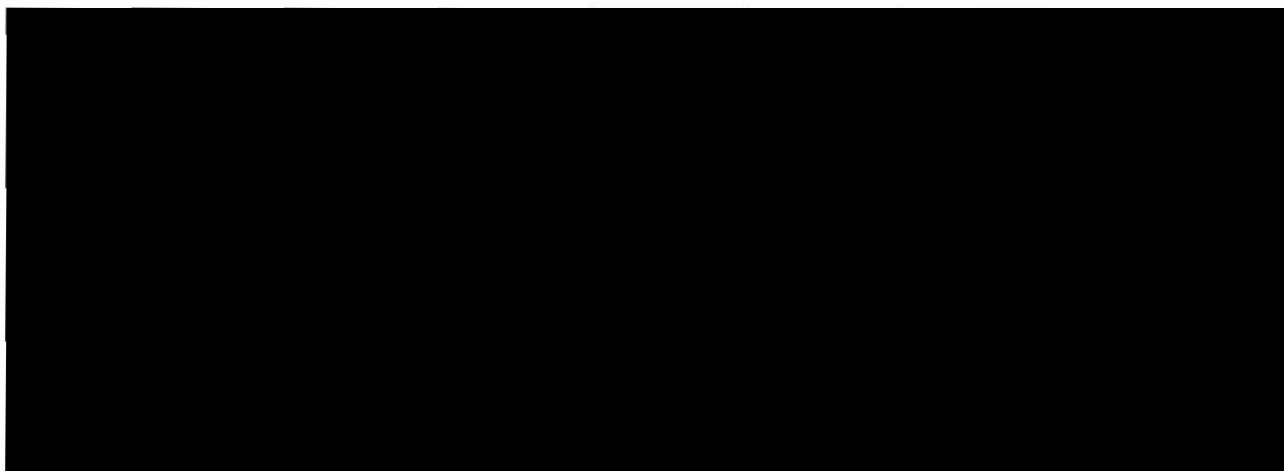
	Měsíční platba bez DPH
Nájem nebytových prostor 108,32m² – cena dohodou	5023
Nájem společných prostor – cena dohodou	321
Rentgenový přístroj	4000
Služby:	
Topení – cena dohodou	4543
Telefonní pobočka – cena dohodou	100
Telefonní hovory – dle skutečnosti	
Vodné, stočné – cena dohodou	765
Srážková voda – cena dohodou	79
Odvoz komunálních odpadů – cena dohodou	81
Spotřeba elektrické energie – cena dohodou	1178
Úklid, osvětlení, vytápění společných prostor – cena dohodou	583
Za služby celkem	7329
Celkem bez DPH	16673

Shora uvedené ceny neobsahují DPH, DPH bude připočteno ve výši platné v době fakturace.

II.

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.

Dodatek nabývá účinnosti dnem 01.02.2013



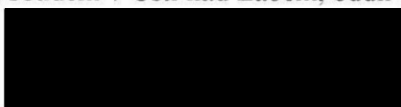
Dodatek č.5
ke Smlouvě o podnájmu nebytových prostor ze dne 01.06.2009

MEDICINA spol. s r. o., Valovská 252, 441 18 Podbořany

IČO 49904035 DIČ: CZ 49904035

Ochodní rejstřík, vedený Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C vložka 6126

Zastoupená jednatelem společnosti:



(dále jen pronajímatel)

a



IČO 75122511

(dále jen nájemce)

I.

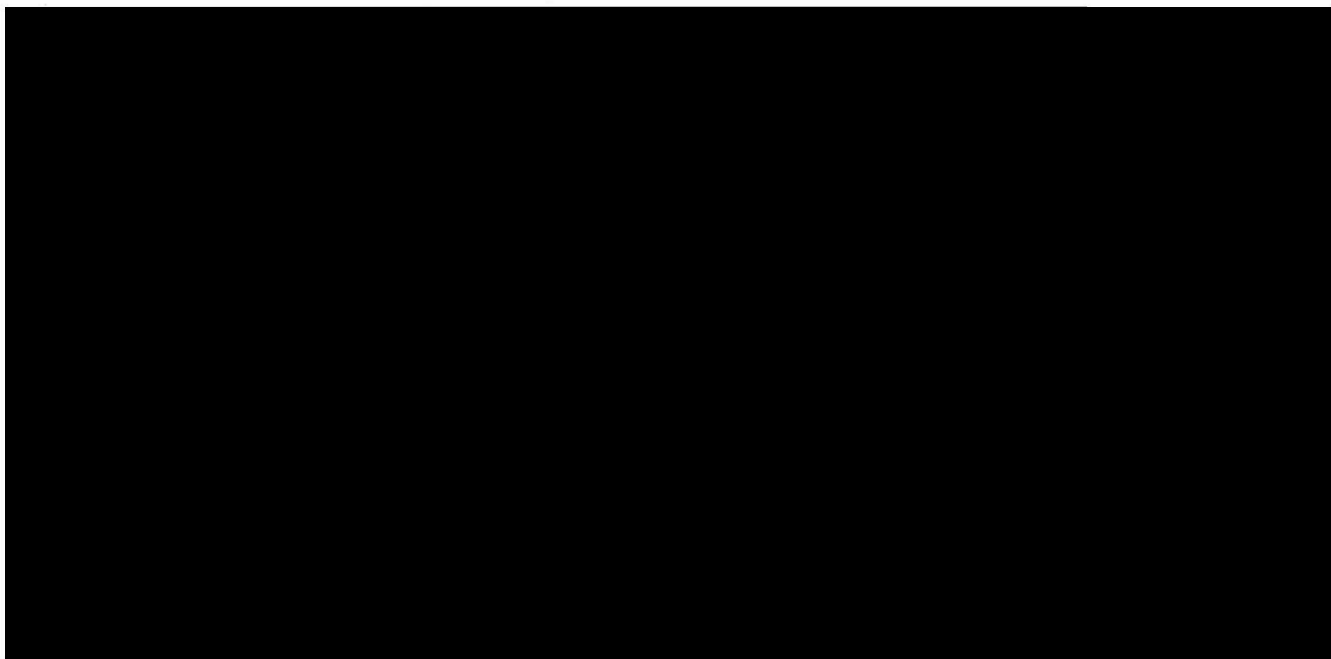
Od 01.06.2020 dochází k zvýšení platby za rentgenový přístroj:

	Měsíční platba bez DPH
Nájem nebytových prostor 108,32m2 – cena dohodou	5023
Nájem společných prostor – cena dohodou	321
Rentgenový přístroj	8000
Služby:	
Topení – cena dohodou	4543
Telefonní pobočka – cena dohodou	100
Telefonní hovory – dle skutečnosti	
Vodné, stočné – cena dohodou	765
Srážková voda – cena dohodou	79
Odvoz komunálních odpadů – cena dohodou	81
Spotřeba elektrické energie – cena dohodou	1178
Úklid, osvětlení, vytápění společných prostor – cena dohodou	583
Za služby celkem	7329
Celkem bez DPH	20673

Shora uvedené ceny neobsahují DPH, DPH bude připočteno ve výši platné v době fakturace.

II.

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.
Dodatek nabývá účinnosti dnem 01.06.2020



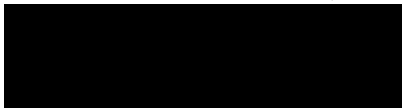
Dodatek č.7

MEDICINA spol. s r. o., Valovská 252, 441 18 Podbořany

IČO 49904035 DIČ: CZ 49904035

Ochodní rejstřík, vedený Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C vložka 6126

Zastoupená jednatelem společnosti:



(dále jen pronajímatel)

a

Krajská zdravotní, a.s. (právní nástupce obchodního závodu MUDr.Evy Mašínové)

Sociální péče 3316/12a, 400 11 Ústí nad Labem

IČO: 25488627

DIČ:CZ25488627

Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B vložka 1550

Zastoupená: MUDr.Petrem Malým, MBA, generálním ředitelem

Číslo účtu:



(dále jen nájemce)

I.

Od 01.01.2023 dochází ke zvýšení plateb za služby. Ceny z nájmu nebytových prostor a dodávce služeb se stanovují takto:

	Měsíční platba bez DPH
Nájem nebytových prostor 108,32m2 – cena dohodou	5023
Nájem společných prostor – cena dohodou	321
Služby:	
Topení – cena dohodou	5996
Telefonní pobočka – cena dohodou	120
Telefonní hovory – dle skutečnosti	
Vodné, stočné – cena dohodou	1010
Srážková voda – cena dohodou	104
Odvoz komunálních odpadů – cena dohodou	500
Spotřeba elektrické energie – cena dohodou	1555
Úklid, osvětlení, vytápění společných prostor – cena dohodou	769
Za služby celkem	10054
Celkem bez DPH	15398

Shora uvedené ceny neobsahují DPH, DPH bude připočteno ve výši platné v době fakturace.

II.

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.

Dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. K uveřejnění v registru smluv zašle tuto smlouvu nájemce a to nejpozději do 20 dnů ode dne od jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že žádný z údajů v této smlouvě včetně všech jejích příloh nemá povahu obchodního tajemství nájemce ani není důvěrný, a souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že dle tohoto smluvního dodatku budou postupovat od 01.01.2023

