

Dodatek č. 1, SOD/OMM-0253/2022-D01 ke Smlouvě o dílo SOD/OMM-0253/2022

uzavřený podle ustanovení § 1901 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění:

Objednatel: **Město Jaroměř**
Sídlo: nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř
IČ: 00272728
DIČ: CZ00272728
Číslo účtu: 4626131369/0800
Zastoupené Bc. Janem Borůvkou, starostou
(dále též jen jako „objednatel“)

a

Zhotovitel: **City Upgrade s.r.o.**
Sídlo: Sokolská 317, 549 41 Červený Kostelec
IČ: 02756021
DIČ: CZ02756021
Číslo účtu: 2700569774/2010
Právní forma, registrace: společnost s ručením omezeným, spis. Zn. C 49651
vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
Zastoupený Ing. arch. Lucií Kadrmanovou Chytilovou, jednatelkou

(dále též jen jako „zhotovitel“)

společně dále též jako „smluvní strany“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na tomto dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. sml.:
SOD/OMM-0253/2022 (dále jen jako „smlouva“)

Čl. I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 25. 7. 2022 smlouvu o dílo č. SOD/OMM-0253/2022, kde se mimo jiné dohodly v čl. I. odst. 1. smlouvy:

1. *Osoby oprávněné jednat a podepisovat za objednatele:*
 - ve věcech smluvních: *Josef Horáček, starosta*
 - ve věcech technických: *Šárka Víšková, investiční referent*
Jiří Pacovský, vedoucí oddělení investic a rozvoje

Čl. I. odst. 1. smlouvy se **nahrazuje a nově zní:**

1. *Osoby oprávněné jednat a podepisovat za objednatele:*
 - ve věcech smluvních: *Bc. Jan Borůvka, starosta*

- ve věcech technických: Ing. Jan Žíla, vedoucí odboru majetku města
Ing. Jiří Mikulka, investiční referent

2. Původní znění čl. I. odst. 3.:

1. *Osoby oprávněné předávat a přijímat dílo:*

- za objednatele: Šárka Víšková, investiční referent
Jiří Pacovský, vedoucí oddělení investic a rozvoje
- za zhotovitele: Ing. arch. Lucie Kadrmanová Chytilová, jednatelka

Čl. I. odst. 3. smlouvy se **nahrazuje a nově zní:**

2. Osoby oprávněné předávat a přijímat dílo:

- za objednatele: Ing. Jan Žíla, vedoucí odboru majetku města
Ing. Jiří Mikulka, investiční referent
- za zhotovitele: Ing. arch. Lucie Kadrmanová Chytilová, jednatelka

3. Předmět smlouvy dle čl. II. smlouvy se tímto dodatkem rozšiřuje o objemové řešení nové výstavby části ulice Na Obci v Jaroměři.

Za čl. II. odst. 3. smlouvy **se zařazuje** odst. 4., 5. a 6.

4. Předmětem rozšíření studie dle odst. 1. – 3. tohoto článku je zpracování hmotového řešení včetně základních regulativů pro novou výstavbu v řešeném území zobrazeného níže. Jedná se o plochu smíšenou (obytnou) městskou dle územního plánu. Záměr je v souladu s územním plánem.

5. Toto řešení včetně níže uvedeného rozsahu práce budou součástí zpracovávané územní studie „Revitalizace sídliště nábreží 17. listopadu a Na Obci v Jaroměři“.

6. Součástí bude zejména:

- koordinace projektu s územní studií
- architektonická situace řešení objektu včetně navazujících veřejných prostranství
- 3D schémata hmoty objektů
- řezopohled hmot a okolí
- schéma typického podlaží pro potřeby určení vstupů, parkovacích míst a hrubé podlažní plochy
- výkres požadovaných urbanistických regulativů (uliční čára, stavební čára, výška římsy a hřebene, sklon střechy, využití parteru)
- popis doporučených materiálových řešení, případně dalších doporučení týkajících se architektonického řešení
- inženýring projektu – projednání s dotčenými orgány
- textová část popisující navrhované urbanistické a architektonické řešení
- inspirační fotky, další schémata atd.

4. Původní znění čl. III. odst. 1.:

1. *Termín dokončení a předání díla je do 8 měsíců od účinnosti této smlouvy v sídle objednatele.*

Čl. III. odst. 1. smlouvy se **nahrazuje a nově zní:**

1. Termín dokončení a předání studie dle čl. II. odst. 1. – 3. „Revitalizace sídliště nábř. 17. listopadu a Na Obci v Jaroměři“ je do 8 měsíců od účinnosti této smlouvy v sídle objednatele. Termín dokončení a předání řešení nové výstavby dle čl. II. odst. 4. – 6. je do 9 měsíců od účinnosti dodatku č. 1 v sídle objednatele.
5. Původní znění čl. V. odst. 1.:
 1. Smluvní cena díla dle čl. II. celkem činí 464 200 Kč bez DPH, z toho:

1. fáze: průzkumy, rozborů, zpracování analytické části	147 000,- Kč bez DPH
2. fáze: koncept návrhu studie, prezentace radě města	163 300,- Kč bez DPH
3. fáze: participace veřejnosti, kulaté stoly	52 900,- Kč bez DPH
4. fáze: projednání návrhu studie s dotčenými orgány	36 000,- Kč bez DPH
5. fáze: dopracování čistopisu studie	65 000,- Kč bez DPH

Čl. V. odst. 1. smlouvy se **nahrazuje a nově zní:**

1. Smluvní cena díla dle čl. II. odst. 1. – 3. celkem činí 464 200 Kč bez DPH, z toho:

1. fáze: průzkumy, rozborů, zpracování analytické části	147 000,- Kč bez DPH
2. fáze: koncept návrhu studie, prezentace radě města	163 300,- Kč bez DPH
3. fáze: participace veřejnosti, kulaté stoly	52 900,- Kč bez DPH
4. fáze: projednání návrhu studie s dotčenými orgány	36 000,- Kč bez DPH
5. fáze: dopracování čistopisu studie	65 000,- Kč bez DPH
- Smluvní cena díla dle čl. II. odst. 4. – 6. celkem činí 69 120 Kč bez DPH, z toho:

1. fáze: průzkumy, rozborů, zpracování analytické části	9 600,- Kč bez DPH
2. fáze: koncept návrhu studie, prezentace radě města	26 240,- Kč bez DPH
3. fáze: projednání návrhu studie s dotčenými orgány	16 000,- Kč bez DPH
4. fáze: dopracování čistopisu studie	17 280,- Kč bez DPH
6. Smlouva **se doplňuje** o přílohu č. 4: Nabídka na rozšíření zpracování územní studie „Revitalizace sídliště nábřeží 17. listopadu a Na Obci v Jaroměři“ v podobě objemového řešení nové výstavby části ulice Na Obci v Jaroměři.

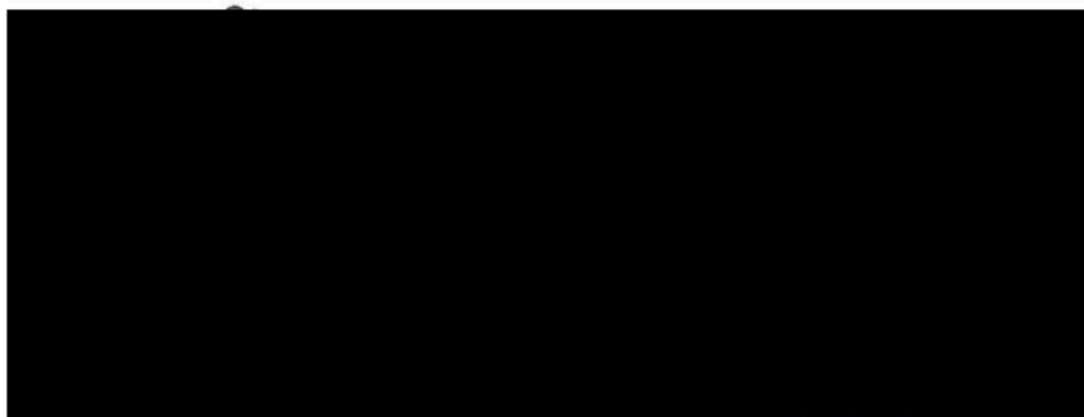
Čl. II.

1. Smluvní strany se dohodly, že Město Jaroměř bezodkladně po uzavření tohoto dodatku odešle dodatek k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění dodatku Město Jaroměř bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li dodatek zveřejněn ani 3 měsíce od jeho uzavření, je následujícím dnem zrušen od počátku.
3. Smluvní strany se dohodly, že povinnost uveřejnit prostřednictvím registru smluv úplný obsah smlouvy se nevztahuje na technickou předlohu, návod, výkres, projektovou dokumentaci, model, způsob výpočtu jednotkových cen, vzor a výpočet.

4. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění dodatku v registru provede výhradně objednatel.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení. V případě jeho vyhotovení v elektronické formě ve formátu .pdf, obdrží každá smluvní strana oboustranně elektronicky podepsaný datový soubor této smlouvy.
6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
7. Tento dodatek byl schválen na jednání rady města dne 15. 3. 2023 pod číslem usnesení 0218-08-2023-OMM-RM.

V PRÁHE dne 21.3.2023

V Jaroměři dne 17.3.2023





Město Jaroměř
nám. Československé armády 16, 551 01, Jaroměř

Nabídka na rozšíření zpracování územní studie "Revitalizace sídliště nábřeží 17. listopadu a Na Obci v Jaroměři" v podobě objemového řešení nové výstavby části ulice Na Obci v Jaroměři

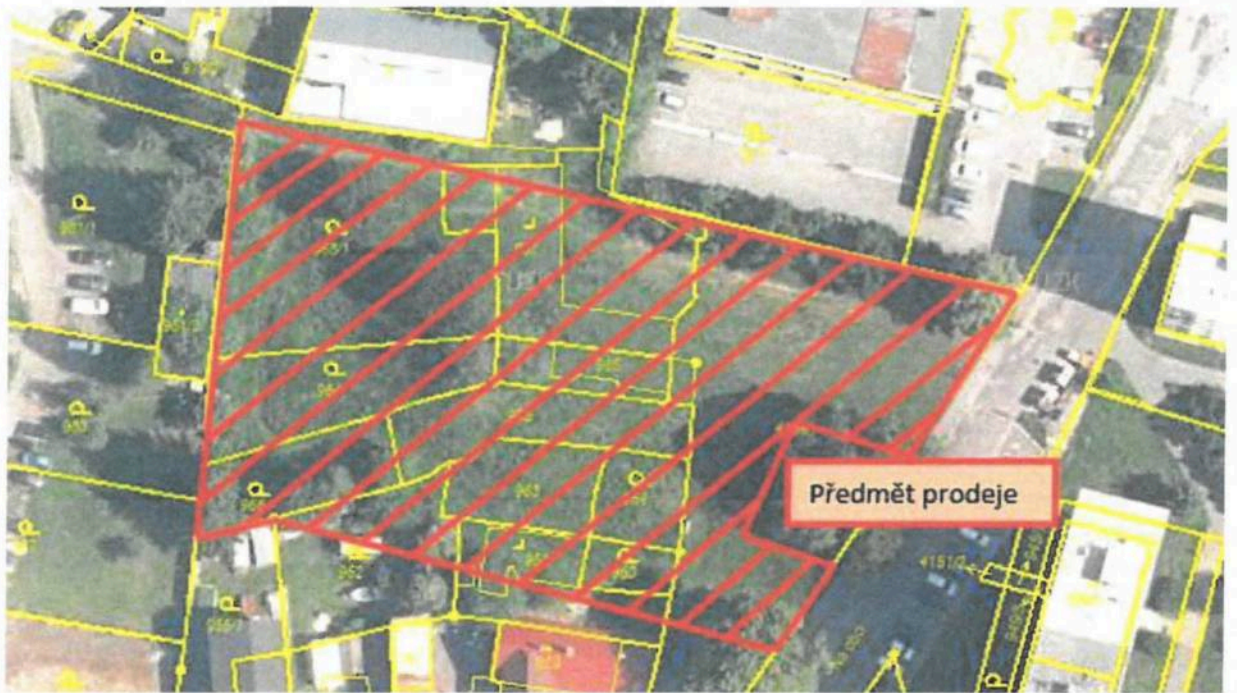
aktualizace 1. 3. 2023

Zadání

Předmětem je zpracování hmotového řešení včetně základních regulativů pro novou výstavbu v řešeném území zobrazeného níže. Jedná se o plochu smíšenou/obytnou/ městskou dle územního plánu. Záměr je v souladu s územním plánem.

Toto řešení včetně níže uvedeného rozsahu práce budou součástí zpracovávané územní studie "Revitalizace sídliště nábřeží 17. listopadu a Na Obci v Jaroměři".

1/ 5

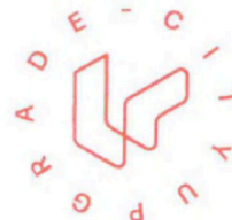


Rozsah práce

Součástí nabídky je zejména:

- koordinace projektu s územní studií;
- architektonická situace řešení objektu včetně navazujících veřejných prostranství;
- 3D schémata hmoty objektů dokladující hmotové řešení;
- řezopohled hmot a okolí;
- schéma typického podlaží pro potřeby určení vstupů, parkovacích míst a hrubé podlažní plochy;
- výkres požadovaných urbanistických regulativů (uliční čára, stavební čára, výška římsy a hřebene, sklon střechy, využití parteru)
- popis doporučených materiálových řešení, případně dalších doporučení týkajících se architektonického řešení;
- inženýring projektu - projednání s dotčenými orgány;
- textová část popisující navrhované urbanistické a architektonické řešení;
- inspirační fotky, další schémata apod..

2/5



Průběh zpracování projektu, fáze, termíny

Uvedené termíny platí v závislosti na součinnosti objednatele - každou fází je potřeba ukončit souhlasem objednatele (email / předávací protokol).

Níže je vypsáný předpokládaný průběh zpracování. Dle průběhu byla stanovena cena. Pokud dojde k změně v průběhu zpracování, budou s Objednatelem dohodnuty více/méně práce formou dodatku ke smlouvě.

popis činnosti zhotovitele	odezva objednatele	praco vní dny 1 archit ekta	praco vní hodin y	cena bez DPH (800/ hod.)	termín odevzdání fázi
1 fáze: průzkumy a rozborů, zpracování analytické části					do 90 dnů od podpisu smlouvy a předání podkladů
příprava práce, průzkum podkladů, online mapování, tvorba webu	mail s popisem potřeb a názorů na lokalitu, dodání podkladů				
mapování a zpracování doplňujících průzkumů a rozborů lokality (urbanismus, struktura sídla, vybavenost okolí, napojení na krajinu atd.)					
Zpracování analytické části odevzdání v PDF spolus ÚS					
celkem 1. fáze					
2 fáze: koncept návrhu studie					do 30 dnů od zpětné vazby na fázi 1.
zpracování konceptu řešení nové zástavby (textová + výkresová část)- kreslení, přípravy výkresů CAD a kreslení konceptu, případně skici, tvorba textu a zpracování do webu					
1. konzultace konceptu s objednatelem + příprava (případně pouze online), proběhne v rámci konzultace ÚS	zpětná vazba objednatele formou připomínek a doporučení k zpracování v další fázi, nmax. do 14 dnů.				
zpracování zpětné vazby z konzultací, rozšíření konceptu - kreslení, přípravy finálních výkresů CAD a kreslení konceptu, koncepční 3D, případně skici, úprava textu a zpracování do webu					

3/5

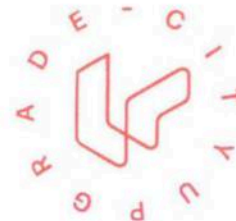


nahrání návrhu konceptu studie Na web, grafika		
tisk 1 paré: koncept studie, odeslání objednateli	při převzetí zaslat mailem potvrzení o doručení díla	
celkem 2. fáze		
3 fáze: projednání návrhu studie s dotčenými orgány		do 80 dnů od pokynu pořizovatele po ukončení fáze 2.
zpracování připomínek DOSS a získání souhlasných stanovisek DOSS		
odevzdání souhlasných stanovisek DOSS objednateli v PDF		
celkem 3. fáze		
4 fáze: dopracování čistopisu studie		o 30 dnů od výzvy Objednatele k dopracování
Konzultace studie před dokončením s objednatel, 1x osobní setkání		
zpracování připomínek vzešlých z projednávání, finalizace návrhu - kreslení 2D, 3D, případně skici, finalizace textu, řešení grafické stránky finální studie		
objemová vizualizace návrhu - skica		
nahrání návrhu studie na web, grafika		
tisk 2 paré + CD (analýza+ návrh), odeslání objednateli v rámci odevzdání ús	při převzetí zaslat mailem potvrzení o doručení díla	
celkem 4. fáze		
CELKEM ZA DÍLO		69 120 Kč

Cena je stanovena dle skutečných nabídek subdodavatelů a hodinových nákladů kanceláře. Zpracovatel je plátc DPH. K ceně bude připočteno DPH ve výši 21%.

V případě nutnosti změn harmonogramu prací, se bude jednat o vícepráce a budou účtovány v hodinové sazbě 800,-/hod. Každý další výtisk autorizovaného paré bude účtováno nad rámec nabídky. Platnost nabídky 3 měsíce. Splatnost faktur 14 dní. Nabídka a parametry v ní uvedené může být použita jako podklad pro vypracování smlouvy o dílo.

4/ 5



Součástí prací není

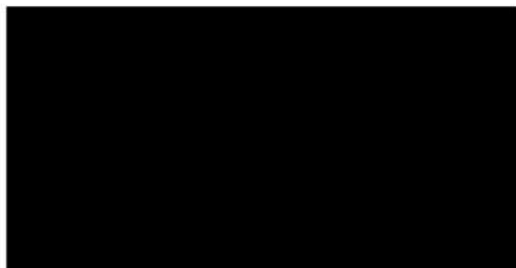
- Úhrada správních poplatků;
- Vyhotovení speciálních průzkumů a rozborů (např. inženýrsko geologický průzkum, stavebně historický průzkum, geodetické zaměření, radonový průzkum, dendrologický apod);
- *Projekt přípojek inženýrských sítí;*
- *Projekt modrozelené infrastruktury;*
- *Zpracování studie domů předmětného území;*
- *3D model, realistické vizualizace.*

Podklady které dodá objednatel

- Záměry, průzkumy týkající se výše uvedeného záměru;
- Geodetické zaměření polohopisu a výškopisu včetně zaměření stromů, včetně vedení sítí v digitální podobě.

Děkujeme za čas strávený nad naší nabídkou, v případě dotazů nebo připomínek nás neváhejte kontaktovat. Rádi nabídku upravíme tak, aby vyhovovala vašim potřebám.

V Praze, dne 1. 3. 2023



5/5

