

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Jarmilou Páclovou, vedoucí odloučeného pracoviště PF ČR v Litoměřicích,  
adresa Velká Dominikánská 11, 412 01 Litoměřice

IČ: 45797072 , DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 181408784/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

**ZÁVESKÝ a spol., spol. s r.o.** IČO 47285451, Dykova 4, 412 01 Litoměřice

Zastoupena jednatelem: Petr Záveský

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 1  
k nájemní smlouvě č. 217N08/38**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 23.6.2008 nájemní smlouvu č. 217N08/38 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

**1.**

Dne 12.11.2008 nabyla vlastnické právo k nemovitostem p.č. 830/1 a 830/5 v kat.úz. Brozany nad Ohří třetí osoba, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx na základě Smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1023990838.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad, tj. 12.11.2008 nenáleží pronajímateli nájemné. Nájemní vztah nezaniká.

**2.**

Dne 8.6.2009 nabyla vlastnické právo k nemovitosti p.č. 235 v kat.úz. Břežany nad Ohří třetí osoba, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx na základě kupní smlouvy č. 1013780938.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad, tj. 8.6.2009 nenáleží pronajímateli nájemné. Nájemní vztah nezaniká.

**3.**

Dne 11.12.2009 nabyla vlastnické právo k nemovitostem p.č. 402/16 a 521/22 v k.ú. Rohatce třetí osoba, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx na základě kupních smlouvy č. 1039780938.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad, tj. 11.12.2009 nenáleží pronajímateli nájemné. Nájemní vztah nezaniká.

**4.**

Dne 17.12.2009 nabyla vlastnické právo k nemovitostem p.č. 42/4 a 569/1 v k.ú. Rohatce třetí osoba xxxxxxxxxxxxxx na základě kupní smlouvy č. 1040780938.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad, tj. 17.12.2009 nenáleží pronajímateli nájemné. Nájemní vztah nezaniká.

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **155.832,- Kč** (slovy: stopadesátpěttisícosmsetřicetdva korun českých).

K **1.10.2009** byl nájemce povinen zaplatit částku **161.079,- Kč** (slovy: stošedesátjednatísícsemdesátdevět korun českých).

K **1.10.2010** je nájemce povinen zaplatit částku **156.847,- Kč** (slovy: stopadesátšesttisícosmsetčtyřicetsedm korun českých).

### Čl. IV

Ostatní údaje uvedené v nájemní smlouvě č. 217N08/38 zůstávají beze změn.

### Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

### Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích, dne 17. 9. 2010

.....  
Ing. Jarmila Páclová  
vedoucí odloučeného pracoviště PF

.....  
Petr Závěský  
jednatel ZÁVESKÝ a spol., spol. s r.o.

Za správnost: D.Vašáková