

## Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 , IČO: 01312774 , DIČ: CZ01312774

zastoupený Mgr. Jaroslavou Doubravovou, vedoucí Pobočky Litoměřice

adresa: Velká Krajská 1, 412 01 Litoměřice

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 60011-3723001 / 0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

**ZÁVESKÝ a spol., spol. s r.o.**, IČO 47285451

Sídlo: Dykova 4, 412 01 Litoměřice

Zastoupena jednatelem: Petr Záveský

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé

uzavírají tento

### **dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 217N08/38**

#### **Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 23.6.2008 nájemní smlouvu č. 217N08/38 (dále jen "smlouva").

#### **Čl. II**

Na základě smlouvy ( dod. č. 1-3 ) je nájemce povinen hradit pronajímateli roční nájemné ve výši 339.588,- Kč.

#### **Čl. III**

Dne **28.4.2015** nabylo právní moci Rozhodnutí dle ust. § 9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi, kterým byla **parcela č. KN 358, 359/1, 360/1, 361, PK 700, 704, 717, 718, KN 762, 822P25, 822/37, PK 925, 928, KN 970/1, PK 1033, 1215/16, 1215/19, 1215/21, 1215/23, 1288/5 v k.ú. Brozany nad Ohří**, převedena do vlastnictví třetí osoby,  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.

Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele a od tohoto data nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné. Nájemní vztah nezaniká.

Na pozemcích v k.ú. **Doksany** které jsou předmětem této nájemní smlouvy proběhla **digitalizace SGI**.

Z tohoto důvodu neodpovídá nájemní smlouva současnému stavu evidovanému v katastru nemovitostí. Tento dodatek aktualizuje předmět nájmu dle současného stavu v katastru nemovitostí.

Aktualizovaný předmět nájmu je specifikovaný v příloze tohoto dodatku a je jeho nedílnou součástí.

#### **Čl. IV**

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **258.139,- Kč** po vyjmutí církevních pozemků a **258.375,- Kč** po digitalizaci pozemků.

**K 1.10.2015** je nájemce povinen zaplatit částku **304.867,- Kč** (slovy: tři sta čtyřicet tisíc osm set šedesát sedm korun českých).

