

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 , IČO: 01312774 , DIČ: CZ01312774

Zastoupený: Bc. Milena Mikolášková, vedoucí Pobočky Litoměřice

adresa: Velká Krajská 1, 412 01 Litoměřice

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 60011-3723001 / 0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

ZÁVESKÝ a spol., spol. s r.o., IČO 47285451

Sídlo: Dykova 4, 412 01 Litoměřice

Zastoupena jednatelem: Petr Záveský

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé

uzavírají tento

**dodatek č. 5
k nájemní smlouvě č. 217N08/38**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 23.6.2008 nájemní smlouvu č. 217N08/38 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy (dod. č. 1- 4) je nájemce povinen hradit pronajímateli roční nájemné ve výši 258.375,- Kč.

Čl. III

Dne **6.11.2015** nabylo právní moci Rozhodnutí dle ust. § 9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi, kterým byla **parcela č. KN 757/2, 757/15, 764/2, 781/1, 953/13, 953/14 v k.ú. Brozany nad Ohří**, převedena do vlastnictví třetí osoby, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

Parcely vznikly na základě GP č. 781-101/2015, 781-102/2015.

Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele a od tohoto data nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné. Nájemní vztah nezaniká.

Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **131.041,- Kč**.

K 1.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku **143.600,- Kč** (slovy: stočtyřicettřítisícšestset korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nabyly součástí převodu a z alikvotní části ročního nájemného pozemků které byly součástí převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly součástí převodu:

131.041,- Kč (slovy: stotřicetjednatisícčtyřicetjedna korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly součástí převodu:

12.559,- Kč (slovy: dvanácttisícpětsětpadesátdevět korun českých).

Čl. V

Ostatní údaje uvedené v nájemní smlouvě č. 217N08/38 a jejich dodatcích zůstávají beze změn.

Čl. VI

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VII

Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. VIII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích, dne 9. 2. 2016

.....
Bc. Milena Mikolášková
vedoucí Pobočky Litoměřice
Státní pozemkový úřad
pronajímatel

.....
Petr Závěský
jednatel ZÁVESKÝ a spol., spol. s r.o.
nájemce

Za správnost: Daniela Vašáková