

NÁJEMNÍ SMLOUVA NA PRONÁJEM POZEMKU

Městská část Praha 17

se sídlem Žalanského 291/12b, Praha 6 - Řepy PSČ: 163 02

zastoupená: Mgr. Alenou Kopejtkovou, starostkou

IČO: 00231223

DIČ: CZ00231223

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 9021-2000700399/0800

(dále jen „pronajímatel“)

a

HOLBORN GROUP s.r.o.

se sídlem Štěrboholská 1421/37, 102 00 Praha 10

IČ: 26429403

zastoupená Ing. Iva Bradičová na základě Plné moci ze dne 28.2.2017

(dále jen „nájemce“)

uzavírají tuto nájemní smlouvu na pronájem pozemku v souladu s občanským zákoníkem:

I.

Předmět nájmu

Pronajímateli je Obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. HMP, Statut hlavního města Prahy, v platném znění, svěřena správa pozemku parcelní číslo 1502/8 v katastrálním území Řepy, obec Praha, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 82 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „pozemek“), k němuž vykonává tímto Statutem stanovená vlastnická práva, která ji činí právně způsobilou předmětný pozemek pronajmout.

II.

Účel a doba nájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci část pozemku parc. č. 1502/8 v k. ú. Řepy, blíže specifikované v příloze č. 1 v následujících etapách a výměrách:
zařízení staveniště - 60 m² od 25.2.2023 do 30.11.2023, 30 m² od 25.2.2023 do 11.3.2023, 30 m² od 21.4.2023 do 5.5.2023, 30 m² od 1.10.2023 do 15.10.2023,
lešení I. etapa - 16 m² od 25.2.2023 do 27.3.2023,
lešení II. etapa - 24 m² od 21.4.2023 do 5.7.2023,
lešení III. etapa - 48 m² 25.2.2023 do 20.4.2023,

lešení IV. etapa - 17 m² od 25.2.2023 do 22.3.2023,
lešení V. etapa - 36 m² od 21.4.2023 do 4.8.2023,
lešení VI. etapa - 23 m² od 10.8.2023 do 9.10.2023,
lešení VII. etapa - 20 m² od 10.8.2023 do 9.9.2023,
lešení VIII. etapa - 24 m² od 1.10.2023 do 30.11.2023
v rámci stavby Revitalizace panelového domu v ulici Mrkvičkova 1350 – 1355.

III.

Nájemné

Nájemné za část pozemku dle čl. II. této smlouvy je stanoveno na základě Pravidel nájmu pozemků svěřených do správy městské části Praha 17 za stanovené nájemné, schválených usnesením Zastupitelstva městské části Praha 17 č. 000009/2022 ze dne 2. 2. 2022 a činí **307.950 Kč** (slovy třístasedmtisícdevětsetpadesát korun českých). Úhrada nájemného bude provedena jednorázově na účet pronajímatele Městské části Praha 17, č. ú. 9021-2000700399/0800 pod variabilním symbolem 1210000532 nejpozději do **5. 12. 2023**. Pokud nájemce je v prodlení s úhradou nájmu, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,5% celkové ceny nájmu za každý den prodlení.

IV.

Práva a povinnosti spojené s užíváním pronajatého pozemku

- 1) prohlašuje, že se řádně seznámil se stavem pronajímaného pozemku, a v Nájemce tomto stavu jej přebírá.
- 2) Nájemce je povinen užívat předmět nájmu řádně a pouze za účelem uvedeným v čl. II této smlouvy tak, aby nedocházelo jakýmkoliv způsobem k jeho poškození a snižování jeho hodnoty, či ekologické zátěži. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které způsobí na pronajatém pozemku on, jeho pracovníci, osoby s ním spolupracující, či jiné osoby, které budou na pronajatém pozemku s vědomím nájemce. Nájemce je povinen uvést pronajatý pozemek po uplynutí doby pronájmu do původního stavu.
- 3) Při stavební činnosti budou dodrženy veškeré zásady ochrany zeleně na plochách záboru i na plochách sousedících se zábořem a to zejména:
 - v blízkosti dřevin nesmí docházet k degradaci ornice a k hutnění pojižděním vozidel,
 - plochy nesmějí být v žádném případě znečištěny látkami škodlivými pro rostliny nebo pro půdu, např. rozpouštědly, oleji, kyselinami, louhy, solemi, barvami, cementem, vápnem atd.,
 - nad kořenovou zónou dřevin nebude prováděna navážka (ani dočasná) ani snižování terénu.
- 4) Nájemce není oprávněn dát pronajatý pozemek do podnájmu třetí straně.

- 5) Nájemce odevzdá pronajímateli pronajatý pozemek nejpozději následující kalendářní den po ukončení nájmu.
- 6) Nájemce do 15 kalendářních dnů ode dne dokončení stavby uvedené v čl. 2 uvede na své náklady do původního stavu s přihlédnutím ke změnám, které vyplývají z realizované stavby
Po ukončení prací budou dotčené plochy veřejné zeleně (na ploše záboru i narušené plochy mimo zábor) uvedeny do původního (resp. řádného) stavu, tzn.:
 - budou odstraněny cizí předměty a nečistoty (např. zbytky sutě, odpady atd.),
 - bude provedeno dostatečné zkyprění půdy v místech, kde došlo ke zhutnění pojížděním vozidel či k udusání chůzí (v případě zhutnění zkyprít i do větší hloubky),
 - bude provedeno obnovení trávníku v místech, kde byl narušen (požadujeme odborný způsob založení trávníku) a budou vysazeny odstraněné keře
- 7) Pokud nájemce neuvede pozemek do původního stavu podle předchozích odstavců, pronajímatel tak učiní na jeho náklady a bude účtovat nájemci navíc 10 % z ceny vynaložených nákladů jako smluvní sankci.
- 8) Nájemce odpovídá za případné škody na majetku a na zdraví vzniklé v souvislosti s nájmem pozemku.
- 9) Pokud nájemce pokračuje v užívání pronajatého pozemku po skončení nájmu, je povinen městské části Praha 17 vrátit bezdůvodné obohacení ve výši 20 Kč za každý, byť jen započatý 1 m² za jeden, byť jen započatý den, nejméně však 1000 Kč.
- 10) Zaplacením smluvní pokuty se nájemce nezbavuje povinnosti náhrady škody způsobené pronajímateli v souvislosti s nájmem pozemku.

V.

Závěrečná ustanovení

Smlouva se uzavírá na dobu určitou, jak je uvedeno v čl. II. této smlouvy. Veškeré změny a doplňky jednotlivých ustanovení této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma účastníky.

Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi účastníky této smlouvy ustanoveními občanského zákoníku.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

- 1) Smlouva je vyhotovena ve 3 (slovy třech) stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dva výtisky a nájemce jeden výtisk.

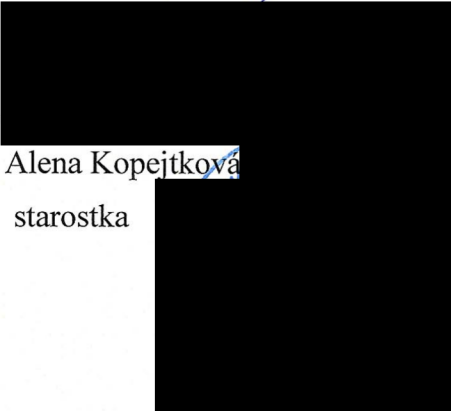
- 2) Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena podle jejich skutečné a svobodné vůle. Smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
- 3) Podle ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, se konstatuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada městské části Praha 17 na svém 9. zasedání dne 22.2.2023, usnesením č. 000064/2023.
- 4) Podle ustanovení § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, se konstatuje, že záměr uzavřít tuto smlouvu byl zveřejněn na úřední desce městské části Praha 17 dne 26.1.2023 a z úřední desky sejmuto dne 13.2.2023 v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup na internetové městské části.

Příloha č. 1: Grafická specifikace pronajaté části pozemku

V Praze dne 28. 02. 2023


Pronajímatel:

.....
Mgr. Alena Kopejtková
starostka



Nájemce:

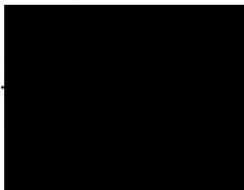
.....
Ing. Iva Bradíková
na základě Plné moci

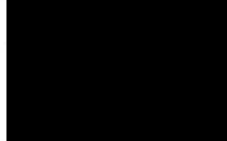


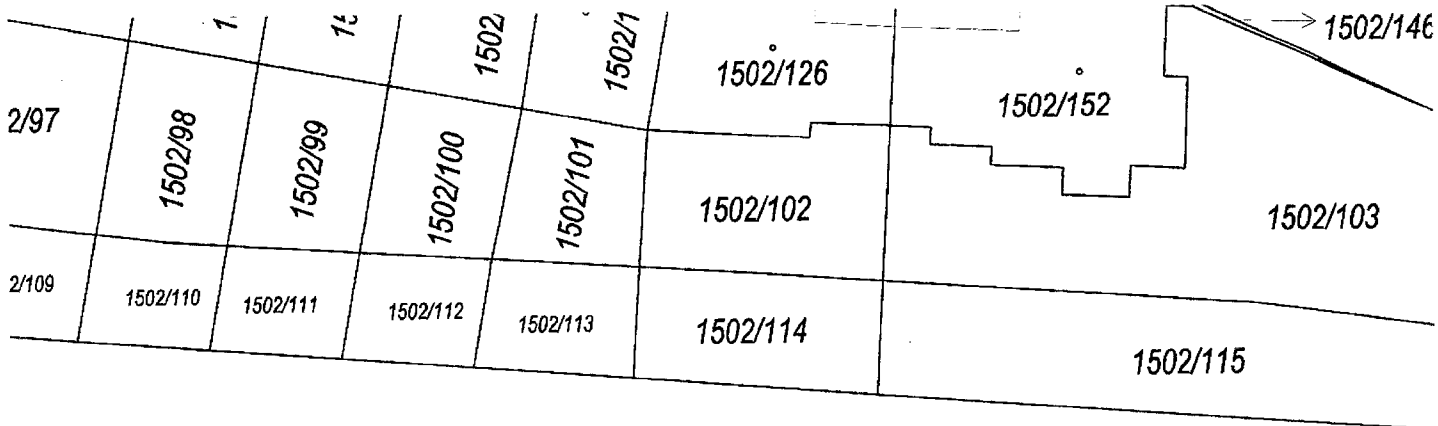
DOLOŽKA

Na základě díkce § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praze v platném znění a v souladu s usnesením RMČ 000064/2023 ze dne 22. 2. 2023 se osvědčuje právní úkon spočívající v uzavření „Nájemní smlouvy o pronájmu části pozemku par. č. 1502/8 v k. ú. Řepy“ mezi Městskou částí Praha 17 a HOLBORN GROUP s.r.o. a potvrzuje se splnění podmínek daných výše uvedeným ustanovením.

V Praze dne: 27. 02. 2023

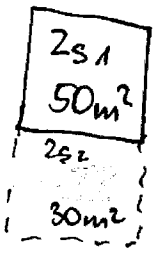
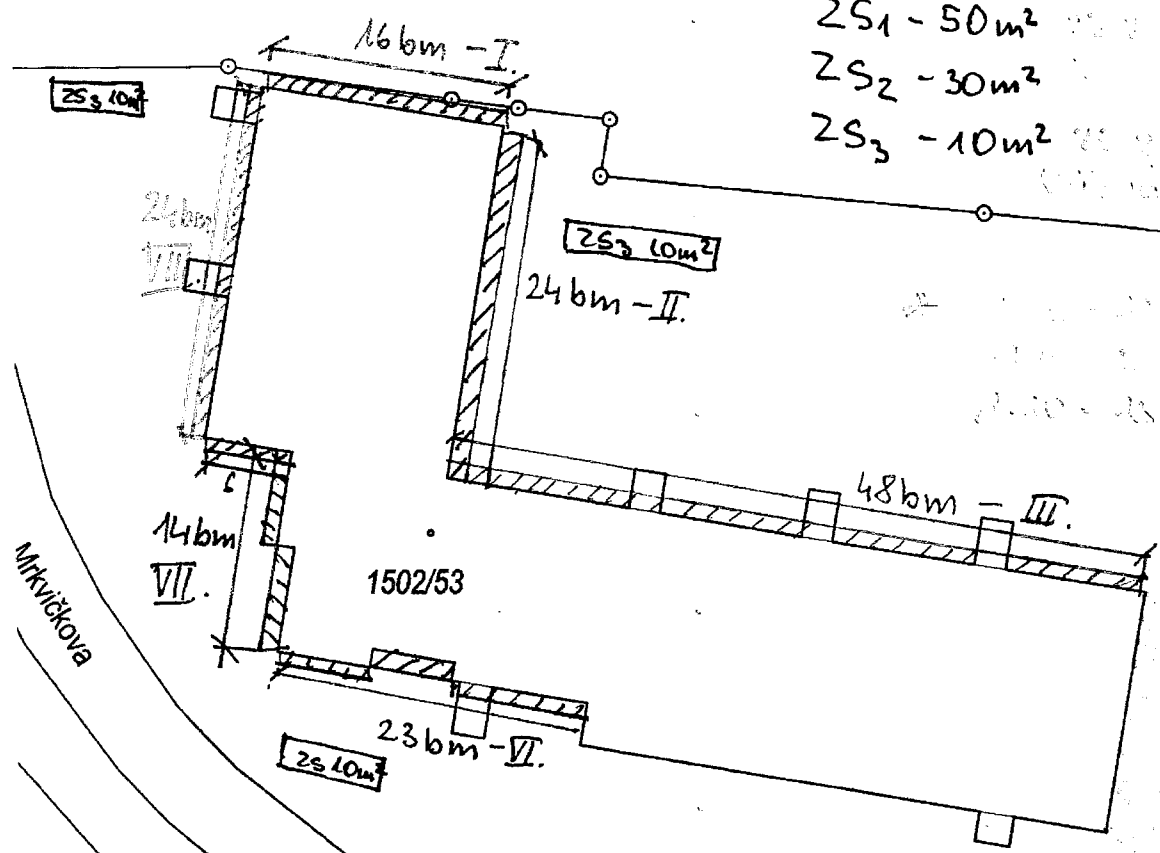
.....


.....




1502

$ZS_1 - 50m^2$
 $ZS_2 - 30m^2$
 $ZS_3 - 10m^2$



- I. lešeni 16 m²
- II. lešeni 24 m²
- III. lešeni 48 m²
- VI. lešeni 23 m²
- VII. lešeni 14 m²
- VIII. lešeni 24 m²

