MZE-66574/2022-11141



mzedms025004290

##  **Dodatek č. 4 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání**

##  **č. 359-2018-11141/4**

uzavřený podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), a v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000Sb.“)

mezi stranami:

**Česká republika - Ministerstvo zemědělství**

se sídlem Těšnov 65/17, Nové Město, 110 00 Praha 1,

za kterou právně jedná Mgr. Pavel Brokeš, ředitel odboru vnitřní správy, na základě organizačního řádu MZe čj.12061/2017-MZe-11131 ze dne 14. 2. 2017

IČ: 00020478

DIČ: CZ00020478(v postavení výkonu samostatné ekonomické činnosti, osoba povinná k dani, s odkazem na § 5 odst. 1 a 2 a plátce dle § 6 zákona č. 235/2004 Sb.,  o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů)

bankovní spojení: ČNB Praha 1

číslo účtu: 19-1226001/0710 - nájem

1226001/0710 - služby

Kontaktní osoba: Hana Kasalová, referent odboru vnitřní správy Klostermannova 635/III., 337 01 Rokycany

Tel.: 371 722 639, 725 832 086

E-mail: hana.kasalova@mze.cz

(dále jen „**pronajímatel“** na straně jedné)

a

**CONCEPT STAV s.r.o.**

se sídlem Klostermannova 635/III., 337 01 Rokycany

zapsaný v obchodním rejstříkuvedeném Krajským soudem oddíl C, vložka 32641 v Plzni

IČ: 05020824

DIČ: CZ05020824

zastoupený XXXXXXXXXXXX

bankovní spojení: Raiffeisenbank

číslo účtu: 9334772001/5500

(dále jen „**nájemce“** na straně druhé)

(a oba společně **„smluvní strany“**)

Předmětem tohoto dodatku je změna předmětu nájmu a výše nájemného.

**Článek I.**

**S účinností od 1. 4. 2023 se ruší odstavec 2) článku II. a odstavec 1) článku V. Smlouvy a nahrazují se novým zněním:**

1) Předmětem nájmu upraveného touto smlouvou jsou nebytové prostory v Budově - kancelář č. 7 a č. 8 v přízemí o **celkové výměře 63,11 m2** a sklad č. 35 o **výměře 21,02 m²** (dále také jen **„pronajímané prostory“**).

2) Nájemné za předmět nájmu kanceláře činí **634,00 Kč bez DPH za 1m2/rok** a za předmět nájmu sklad činí **406,00 Kč bez DPH za 1m²/rok, tj. 48 546,- Kč bez DPH ročně**. Nájemné je stanoveno po dohodě smluvních stran nejméně ve výši v místě obvyklé v době uzavření nájemní smlouvy s přihlédnutím k nájemnému za nájem obdobných nebytových prostor za obdobných podmínek.

V souladu s ustanovením § 56a zákona č. 235/2004 Sb.,  o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je nájem nemovité věci osvobozen od DPH.

**Článek II.**

Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a sjednává se s účinností od 1. 4. 2023 za předpokladu, že bude neprodleně po podpisu, nejpozději dnem 31. 3. 2023 zveřejněn v registru smluv. Pokud dodatek nebude do dne účinnosti zveřejněn v registru smluv, nabývá účinnosti dnem jeho zveřejnění.

S ohledem na to, že nájemce užíval předmět nájmu sklad č. 35 již od 1.3.2023, obě smluvní strany tímto potvrzují, že nájemné za tento sklad bude hrazeno od měsíce března 2023.

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.

Dodatek č. 4 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dva stejnopisy a nájemce jeden stejnopis.

Přílohy:

Příloha č. 1: Popis předmětu nájmu s výměrami

V Praze dne 22.3.2023 V Rokycanech dne 3.3.2023

 Pronajímatel: Nájemce:

 **XXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX**

**……………………………………………. ……………………………………………**

**Česká republika – Ministerstvo zemědělství**  **CONCEPT STAV s.r.o.**

Mgr. Pavel Brokeš XXXXXXXXXXX

 ředitel odboru vnitřní správy jednatel