


12A  
7  
Z26418274

# DODATEK č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 7U/2023/4

(dále jen „Dodatek č. 1“)

## Městská část Praha 7

se sídlem : Praha 7 – Holešovice, U Průhonu 1338/38, PSČ 170 00  
IČ: 00063754  
DIČ: CZ00063754  
bankovní spojení :   
číslo účtu :

Zastoupená :

## 7U s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 80661  
se sídlem : Praha 7 – Holešovice, Ortenovo náměstí 947/12a , PSČ 170 00  
jednatel : Mgr. Tomáš Trnka, jednatel společnosti  
IČ : 26418274  
DIČ : CZ26418274  
na základě plné moci ze dne 29. 3. 2022

(dále jako „objednatel“)

a

## Tudos Solution s.r.o.

sídlo: Klánovická 591/1, 198 00 Praha 9  
zastoupená: Ing. David Vacek (podepisující osoba)  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze vložka C358847  
IČO: 14011158  
DIČ: CZ14011158

(dále jako „zhotovitel“)

1. Smluvní strany se v souladu s čl. 4 odst. 5 Smlouvy o dílo č. 7U/2023/4, která byla uzavřena dne 15.2.2023 (dále jen „Smlouva“), v souladu s čl. 4 odst. 5 Smlouvy a ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZZVZ“) dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1. Tímto Dodatkem č. 1 se nepodstatným způsobem mění cena.
2. Ke změně ceny díla dochází z důvodu nutnosti přivedení potrubí teplé vody do kuchyňské linky namísto průtokového ohřivače vč. stavebních úprav. Dále je nutné provést novou skladbu podlahy v podobě větší tloušťky samonivelační stěrky vč. adhezního můstku a penetrace. Předmět dodatku je vymezen změnovým listem č. 1, který tvoří jeho nedílnou součást. Dodatek č. 1 včetně všech příloh tvoří nedílnou součást smlouvy.

3. Ve smlouvě v čl. 4 dochází tímto Dodatkem č. 1 ke změně ceny díla, a to o **11 300,50,- Kč bez DPH**, proto se v čl. 4. odst. 4.1 mění cena celého díla tak, že se stávající text čl. 4. odstavce 4.1 vypouští a nahrazuje novým textem takto:

„4.1 Cena díla je smluvními stranami sjednána v souladu se zákonem o cenách. K této ceně bude dopočtena DPH ve výši podle platné sazby ke dni zdanitelného plnění. Cena je stanovena na základě výkazu výměr a pro její stanovení je rozhodující soupis prací, dodávek a služeb. Cena díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena díla obsahuje mimo jiné také náklady na:

- vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště, parkování,
- zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, koordinační a kompletační činnost,
- odvoz, likvidaci a uložení odpadu ve smyslu platných právních předpisů,
- zajištění všech nezbytných zkoušek.

<b>Celková cena dle smlouvy bez DPH</b>		343 109,70,-Kč
<b>Cena dle Dodatku č.1 bez DPH</b>		11 300,50,-Kč
<b>DPH celkem dle dodatku</b>	<b>15 %</b>	1 695,-Kč
<b>DPH celkem dle smlouvy</b>	<b>15 %</b>	51 466,45,-Kč
<b>Celková cena dle smlouvy ve znění Dodatku č. 1 bez DPH</b>		354 410,2,-Kč
<b>Celková cena dle smlouvy ve znění Dodatku č. 1 včetně DPH</b>		407 571,65,-Kč

Tato cena je shodná s nabídkovou cenou a je cenou nejvýše přípustnou. Výši této ceny zhotovitel garantuje až do úplného ukončení celého díla a jeho předání objednateli.“

4. Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem č. 1, zůstávají v platnosti.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Dodatku č. 1 na internetových stránkách městské části Praha 7.
6. Objednatel je v postavení správce osobních údajů, subjektu, kterému je zpracování určeno zákonem, a to zejména čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR tzv. zpracování před uzavřením smlouvy, resp. v souladu s písm. c) ve spojení se ZZVZ zpracování, jenž je nezbytné pro splnění právní povinnosti.
7. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku č. 1 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv *zajistí městská část Praha 7 do 30 dnů od podpisu Dodatku č. 1 a neprodleně bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.*
9. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě a konstatují, že v Dodatku č. 1 nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015

Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

10. Dodatek č. 1 se vyhotovuje ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží dva stejnopisy a Zhotovitel jeden.

11. Přílohy, které tvoří nedílnou součást tohoto dodatku:

- Příloha č. 1 – změnový list č. 1 ze dne 22.3.2023

V Praze dne: 23.3.2023

V Praze dne: 24.3.2023

Objednatel

**7U s.r.o.**

IČ: 28

Městská část Praha 7

**7U s.r.o.**

Mgr. Tomáš Trnka  
jednatel

Zhotovitel

**Tudos Solution s.r.o.**

Ing. David Vacek  
jednatel

ZMĚNOVÝ LIST č. 1				
Stavba:	Oprava bytu číslo 4 – U Průhonu 11 - Praha 7			
Objednatel:	MČ Praha 7			
Objekt:	BD U Průhonu 11, BJ 4			
Vydal (Zhotovitel):	Tudos Solution s.r.o.			
Odesláno/předáno - komu:	7U s.r.o.			
Odesláno / předáno	poštou		osobně	Datum:
			x	22.3.2023
Přílohy / poč. listů	Položkový rozpočet			1
1) Zdůvodnění:				
a) na základě návrhu zhotovitele bylo odsouhlaseno a následně provedeno přírodní potrubí teplé vody do kuchyňské linky místo ohřivače teplé vody vč. spojené stavební přípomocí pro vedení nových rozvodů ZTI				
b) po celoplošném odkrytí PVC podlahy se nacházela silně poničená xyloolitová podlaha, která se musela odstranit a provedla se tam nová skladba podlahy v podobě větší tloušťky samonivelační stěrky vč. adhézního můstku a penetrace				
2) Vyjádření TDS:				
TDS souhlasí s uvedenými změnami.				
3) Vyjádření GP:				
GP souhlasí s uvedenými změnami.				
4) Vliv na dopracování projektové dokumentace: Ne				
6a) Méněpráce (Kč bez DPH)			13 934,40 Kč	
6b) Vícepráce (Kč bez DPH)			25 234,90 Kč	
6c) Vliv na celkovou cenu +- (Kč bez DPH)			11 300,50 Kč	
7) Vliv na termín výstavby:			není	
8) Schválil:	7U s.r.o.	TDS -	Tudos Solution s.r.o.	
Datum:	22.3.2023		23.3.23	
Podpis				

Stavba: Úpravy bytové jednotky č.4 v ulici U Průhonu 11  
 Příloha č.1 k Změnovému listu č. 1

Položkový rozpočet k ZL č.1 - Úpravy bytové jednotky č.4 v ulici U Průhonu 11

### ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	10	11	12
<b>Měněpráce</b>									
19		PSV	Práce a dodávky PSV				13 934,40		
20		725	Zdravotnicka - zařizovací předměty				10 500,00		
38	551	5413220064	Ohříváč vody průtokový el. MTE 350 - Pro zásobování teplou vodou malých, stranou uložených odběrových míst s úsporou energie a s nejmenšími náklady, bez armatury nad / pod odběrné místo výška 143 mm šířka 190 mm hloubka 82 mm	kus	1,000	10 500,00	10 500,00	0,000	0,000
105		776	Podlahy povlakové				3 434,40		0,000
107	776	632421204RT1	Potěr samonivelační, pevnost 25MPa, tl 4mm, strojní zpracování vč. penetrace odkladu - např. weberfloor 4150	m2	7,950	432,00	3 434,40	0,000	0,000
<b>Celkem měněpráce</b>							<b>13 934,40</b>		<b>0,000</b>
<b>Vícepráce</b>									
		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				11 634,00		0,000
8	14	612443741RT5	Omítka rýh stěn sádrová o šířce nad 30 cm, ze sádrové omítky Cemix 016, tl. 20 mm	m2	0,500	896,00	448,00		
7	013	974031122R00	Výsekání rýh ve zdívu cihelném hl do 30 mm š do 70 mm	m	8,000	102,00	816,00		
			Vytvoření SDK kastíku	kpl	1,000	1 750,00	1 750,00		
			Demontáž stávajících ocelových zárubní	ks	1,000	520,00	520,00		
			D+M ocelová zárubeň 70 L	ks	1,000	3 850,00	3 850,00		
			D+M dveře interierové 70 L	ks	1,000	1 850,00	1 850,00		
			Doprava materiálu	km	75,000	22,00	1 650,00		
			Likvidace odpadu	kpl	1,000	750,00	750,00		
113		781	Dokončovací práce - obklady				935,55		0,000
115	781	781471112	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 12 ks/m <sup>2</sup> kladených do malty	m2	0,550	929,00	510,95		
116	597	59761255 LSS	obkladačka Classic, 150 x 150 x 6 mm, odstín bílý	m2	0,550	497,00	273,35		
117	781	781479196	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za spárování tmelem dvousložkovým	m2	0,550	134,00	73,70		
114	781	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	0,550	141,00	77,55		
20		725	Zdravotnicka - zařizovací předměty				1 952,00		0,000
25	721	722176111	D+M potrubí PPR potrubí	m	16,000	55,00	880,00		
28	721	722181211	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubnicemi z PE tl do 6 mm DN do 22 mm	m	16,000	67,00	1 072,00		
105		776	Podlahy povlakové				10 713,35		0,000
			Osekání nesoudržné podlahy - xylořivové	m2	7,950	130,00	1 033,50		
			Dodání a aplikace penetrace podkladu	m2	7,950	103,00	818,85		
			Dodání a aplikace adhézního mřátku	m2	7,950	230,00	1 828,50		
			Vyrovnání a příprava podkladu pro pokládku PVC podlahy samonivelační hmotou do tl 2cm	m2	7,950	550,00	4 372,50		
			Doprava materiálu	km	65,000	22,00	1 430,00		
			Likvidace odpadu	kpl	1,000	1 230,00	1 230,00		
<b>Celkem vícepráce</b>							<b>25 234,90</b>		<b>0,000</b>
<b>Cena celkem</b>							<b>11 300,50</b>		<b>0,000</b>