



RS-OBJ-0000717

SMLOUVA O DÍLO

č. 004/2023

u zhotovitele

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen smlouva)

I. Smluvní strany:

Zhotovitel:

TREND technologie, s.r.o.

Koněvova 1107/54

130 00 Praha 3

IČ: 25655710

DIČ: CZ25655710

bankovní spojení: FIO banka, a.s., číslo účtu: 2300429764/2010

Zastoupený:

ve věcech smluvních: Ing. Tomáš Barák - jednatel společnosti

(dále jen zhotovitel)

Objednatel:

Ústav fotoniky a elektroniky AV ČR, v. v. i.

Chaberská 1014/57, 182 00 Praha 8 - Kobylisy

IČ: 67985882

DIČ: CZ67985882

bankovní spojení: ČSOB, a.s., číslo účtu: 131417340/0300

Zastoupený: doc. Ing. Pavel Peterka, Ph.D., ředitel

(dále jen „objednatel“)

II. Základní ustanovení a předmět smlouvy:

1. Uzavřením této smlouvy se zhotovitel zavazuje objednateli, že níže uvedené dílo provede za sjednanou cenu, s řádnou péčí a v souladu s touto smlouvou, a na své nebezpečí. Objednatel se zavazuje k zaplacení sjednané ceny dle čl. IV za provedení díla, a to za podmínek uvedených v následujících bodech této smlouvy.
2. Předmětem smlouvy o dílo je realizace díla:

„Výměna termostatických ventilů na radiátorech v objektu laboratoří Rozvojová 264, Praha 6-Suchbát“

v rozsahu cenové nabídky Zhotovitele č. N012/2023 z 22.2.2023, která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy o dílo, zahrnující:

- demontáž stávajících ventilů na 44 topných tělesech
- kompletní dodávku a instalaci nových termostatických ventilů na 44 topných tělesech.
- kompletní dodávku a instalaci termostatických hlavice

V rámci předmětu díla je zhotovitel dále povinen provést mimo jiné tyto činnosti, resp. předat tyto dokumenty:

- protokoly o zkouškách, certifikáty a atesty, kterými zhotovitel případně výrobce dokládá bezpečnost a možnosti použití díla k účelům dle této smlouvy;
- návod pro obsluhu termostatických ventilů a hlavíc.

Předmětem díla není:

- stěhování nábytku a zařízení laboratoří pro zajištění přístupu k radiátorům
- speciální opatření proti prašnosti a nečistotám

3. Místem plnění je objekt objednatele na adrese Rozvojová 264, 160 00 Praha 6.

III. Doba plnění; předání a převzetí díla

1. Dílo, které je předmětem této smlouvy, bude zhotoveno do 31.5.2023.
2. Předpokládaný termín výměny termostatických ventilů: 10. – 12.5. 2023. Podmínkou pro výměnu radiátorových ventilů v tomto termínu je součinnost objednatele: zpřístupnění přístupu k radiátorům v jednotlivých laboratořích a umožnění instalátérských prací v těchto prostorách.
3. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny vady či nedodělky, s výjimkou případných ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání funkčnímu a bezpečnému užívání díla ani jeho užívání podstatně neomezují.
4. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání díla protokol o předání a převzetí díla (dále jen předávací protokol), který obě strany podepíší. Budou-li při převzetí díla zjištěny ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebudou bránit funkčnímu a bezpečnému užívání díla ani jeho užívání nebudou podstatně omezovat, poznamenají se do předávacího protokolu společně s určením lhůty k jejich odstranění. Nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak, tato lhůta nepřesáhne 30 dnů. Odstranění zjištěných vad bude smluvními stranami potvrzeno v předávacím protokolu. Odstranění vad zajistí zhotovitel svým nákladem a na svou odpovědnost.

IV. Cena:

1. Celková cena díla je stanovena dohodou a činí:

Cena celkem: 77.288,- Kč bez DPH

V. Platební podmínky:

1. Právo na úhradu ceny za dílo dle čl. IV. vzniká zhotoviteli jeho předáním a převzetím objednatelem, na základě řádně vystavené a doložené faktury - daňového dokladu.
2. Faktura musí mít obecné náležitosti daňového dokladu podle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění a jako číslo objednávky bude mít uvedeno číslo této smlouvy.

3. K faktuře bude přiložena kopie předávacího protokolu, potvrzeného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Den předání a převzetí díla je považován za den uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Objednatel je povinen zaplatit fakturu do 15 dnů ode dne jejího doručení. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
5. V případě, že faktura nebude splňovat náležitosti dokladu nebo bude obsahovat nesprávné údaje, popř. nebude-li doplněna o příslušné přílohy (tj. předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami), je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění nebo přepracování, aniž by byl v prodlení s její úhradou. Po doručení opravené či doplněné faktury začíná běžet nová lhůta splatnosti.
6. V případě, že v předávacím protokolu budou uvedeny ojedinělé vady a nedodělky, si objednatel vyhrazuje právo zadržet částku až do výše 10 % z ceny plnění bez DPH. Tato částka bude uvolněna do 14 dnů po řádném odstranění všech nedodělků uvedených v předávacím protokolu a na základě nového protokolu odsouhlaseného odpovědnou osobou objednatel.
7. Zhotovitel má právo na úhradu víceprací pouze pokud byly vzájemně sjednány a odsouhlaseny smluvními stranami. Na případné vícepráce bude po jejich provedení vystavena samostatná faktura s tím, že tato faktura musí kromě všech náležitostí dle čl. V této smlouvy obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

VI. Smluvní pokuty, sankce:

Pro případ prodlení s plněním smluvních závazků se smluvní strany dohodly na těchto sankcích:

1. Smluvní pokuta za nedodržení termínu provedení díla, uvedeného v čl. III. odst. 1. této smlouvy ze strany zhotovitele činí za každý den prodlení 0,05 % z celkové ceny díla.
2. Při nedodržení lhůty splatnosti faktur bude účtován objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Splatnost smluvní pokuty a úroku z prodlení se sjednává na 14 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy oprávněné smluvní strany druhé smluvní straně.
4. Jiné, než ve smlouvě o dílo dohodnuté sankce, jsou pro případ prodlení smluvních stran vyloučeny. Tím není dotčeno právo smluvních stran na náhradu prokazatelně vzniklé škody.
5. Vyšší moc: Je-li zhotovitel v prodlení s plněním smluvních závazků z důvodů vyšší moci (živelné pohromy, stávky, nepokoje, úřední opatření a jiné nepředvídatelné, neodvratné a závažné události nezávislé na vůli zhotovitele, které zhotovitel nemohl rozumně předvídat ani se jim vyhnout, a které nastaly po uzavření této smlouvy) je povinen neprodleně o těchto skutečnostech informovat objednatel a existenci důvodů vyšší moci věrohodným způsobem prokázat. V dohodě s objednatel je povinen přizpůsobit své závazky (povinnosti) změněným poměrům nebo změnou této smlouvy dohodnout jiný způsob provedení díla. Za dobu existence důvodů vyšší moci je vyloučeno uplatnění jakýchkoliv sankcí a náhrad z prodlení vůči zhotoviteli i objednateli. Za vyšší moc se zejména nepovažují: i) okolnosti, které byly zhotoviteli známy před podpisem smlouvy, ii) jakékoliv změny či přijetí nových obecně závazných právních předpisů a technických norem.


6. Vznikne-li prodlení z důvodu, že objednatel nezpřístupní zhotoviteli prostory určené k provádění díla nebo nezajistí přístupnost radiátorů, prodlužuje se o lhůtu takového prodlení doba plnění zhotovitele.

VII. Odpovědnost za vady, záruka:

Zhotovitel odpovídá za vady díla podle § 2615 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“), a poskytuje za jakost díla záruku podle § 2619 NOZ.

Záruka za jakost je objednateli zhotovitelem poskytována za podmínky, že zařízení je provozováno v souladu s pokyny zhotovitele a jakákoli závada díla bude bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, nejpozději do 1 měsíce, oznámena zhotoviteli.

1. Podmínky záruky, všeobecné podmínky odpovědnosti za vady, reklamační řízení:

- a) Vady může objednatel oznamovat zhotoviteli telefonicky či písemně (e-mailem). Zhotovitel se zavazuje přijetí oznámení (reklamaci) potvrdit objednateli písemně (e-mailem) nejpozději do 24 hodin.

- b) Zástupce zhotovitele je povinen dostavit se k posouzení vady. Současně je povinen navrhnout objednateli opatření k zamezení vzniku následných škod a objednatel je povinen tato opatření respektovat. Zástupce zhotovitele je povinen písemně (e-mailem) oznámit objednateli, zda reklamaci považuje za oprávněnou či neoprávněnou a své rozhodnutí řádně odůvodnit. V případě oprávněnosti reklamace jdou veškeré náklady na odstranění vady k tíži zhotovitele. V opačném případě zhotovitel navrhne objednateli cenu opravy a vyčká na odsouhlasení ze strany objednatele. Výjimku z tohoto postupu představuje havarijní stav.
- c) Nástup na odstranění závad, které vyvolávají havarijní stav, je zhotovitel povinen zajistit neprodleně, nejpozději do 24 hodin od nahlášení odpovědnou osobou objednatele. Následně zhotovitel zajistí intenzivní nepřerušovanou činnost na odstranění havarijního stavu. V případě, že se závadu nepodaří odstranit, zajistí zhotovitel provizorní náhradní provoz.
- d) Nástup na odstranění vad běžného charakteru, které nevyvolávají havarijní stav, je zhotovitel povinen zajistit do 14-ti dnů od nahlášení odpovědnou osobou objednatele
- e) Objednatel je oprávněn reklamovat vadu díla v záruční době ujednané níže.

2. Záruky na dílo:


- a) Zhotovitel ručí za to, že nově dodané zboží je nové, nepoužité.
- b) Záruka na montáž je 36 měsíců ode dne předání a převzetí dokončeného díla objednatelům podle této smlouvy.
- c) Na výrobky a komponenty se vztahuje záruka dle záručních podmínek jejich výrobců, minimálně 24 měsíců. Záruka se nevztahuje na opotřebení spotřebního materiálu a opotřebitelných částí (ucpávky, sedlo a kuželka regulačních ventilů, těsnění šroubení závitových spojů), které jsou z běžné záruky vyjmuty. Záruky zhotovitele nepokrývají poškození způsobená úderem blesku, vnější příčinou, špatnou obsluhou a jiná poškození, jejichž zabránění není v silách zhotovitele.
- d) Záruka začíná běžet od data kompletního předání a převzetí díla.

- e) Záruka se nevztahuje na stávající využitou technologii, radiátory, radiátorová šroubení, stávající komponenty a potrubní rozvody.
3. Vznikne-li objednateli v souvislosti s vadou díla a/nebo jejím odstraněním jakákoliv prokazatelná škoda vinou na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen takovou škodu na základě výzvy objednatele neprodleně uhradit.

VIII. Podstatné porušení smlouvy:

1. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy v případě, když zhotovitel podstatně poruší tuto smlouvu. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména:
 - zhotovitel je v prodlení s termínem provedení díla, uvedenými v čl. III. odst. 1. této smlouvy, o více jak 30 kalendářních dnů;
 - vůči zhotoviteli bude zahájeno insolvenční, exekuční řízení či výkon rozhodnutí.
2. Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení zhotoviteli. Odstoupením od této smlouvy není dotčeno právo objednatele na zaplacení smluvní pokuty vzniklé do té doby v souladu s čl. VI. této smlouvy a ani na náhradu vzniklé škody.

IX. Další ujednání:

1. Všechny případné práce nad rozsah předmětu díla dle čl. II. odst. 2) budou provedeny výhradně na základě samostatné písemné objednávky, případně dodatku k této smlouvě, a to po předchozím písemném oboustranném odsouhlasení.
2. V případě vyššího počtu měněných termostatických ventilů, nad počet specifikovaný v článku II., odst. 2 budou další ventily vyměněny v jednotkových cenách dle nabídky.
3. Objednatel poskytne bezplatně elektrickou energii nutnou k provedení a vyzkoušení díla a dále poskytne bezplatně použití sociálních zařízení. Objednatel zajistí zhotoviteli volný přístup do všech místností, kde bude prováděna výměna radiátorových ventilů.
4. K jednání a podepisování ve věcech týkajících se provedení díla (odevzdání a převzetí staveniště, zápisy do stavebního deníku, předání a převzetí díla, podklady pro placení díla apod.) jsou oprávněni:


X. Závěrečná ustanovení:

1. Právní vztahy v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění ke dni podpisu smlouvy.
2. Veškeré spory vyplývající z této smlouvy budou vždy nejprve řešeny jednáním k dosažení smíru. Až pokud nedorazí k dohodě, je kterákoliv smluvní strana oprávněna obrátit se svými nároky k příslušnému soudu České republiky.


3. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude v souladu s úpravou zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zveřejněna objednatelem v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv zajistí objednatel.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, po jednom pro každou smluvní stranu. Pokud je smlouva podepisována v elektronické podobě, je vyhotovena v jednom stejnopise podepsaném elektronicky oběma smluvními stranami.
5. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy lze provést pouze písemnou formou a musí být podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.

V Praze dne2023

V Praze dne2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:


Datum: 2023.03.24
12:08:55 +01'00'

.....
Ing. Pavel Peterka, Ph.D.
ředitel
Ústav fotoniky a elektroniky AV ČR, v. v. i.


Datum: 2023.03.24
12:54:51 +01'00'

.....
Ing. Tomáš Barák
jednatel
TREND technologie, s.r.o.

Příloha č.1: Nabídka zhotovitele č. N012/2023 z 22.2.2023