**Smlouva o vypořádání závazků**

uzavřená dle ustanovení § 1746, odst. 2 ve spojení s ustanovením § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami

(dále jen „Tato smlouva“):

Město Bruntál, Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál,

zastoupené 1. místostarostou Ing. Petrem Rysem, MBA

IČ: 00295892, DIČ: CZ00295892

Bankovní spojení: KB Bruntál, 19-525771/0100

Dále jen „budoucí prodávající“

a

**TOMEGAS s.r.o.**

se sídlem na adrese Táborská 260, 399 01 Milevsko

IČ: 25174363

DIČ: CZ25174363

zastoupena jednatelem Pavlem Tomečkem

Dále jen " budoucí kupující"

(Budoucí prodávající a Budoucí kupující dále společně též jako „smluvní strany“ a jednotlivě jako „smluvní strana“)

**I.**

**Popis skutkového stavu**

1. Smluvní strany uzavřely dne 27. 10. 2021 Smlouvu o smlouvě budoucí kupní (dále jen „budoucí smlouva“), jejímž předmětem je závazek budoucího prodávajícího uzavřít s budoucím kupujícím za podmínek budoucí smlouvy kupní smlouvu, jejímž předmětem bude převod vlastnického práva k pozemku parc. č. 3028/1 trvalý travní porost, ZPF o výměře 1.468 m2 zapsaného na listu vlastnictví č. 1870 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál pro katastrální území Bruntál – město, obec Bruntál. Budoucí smlouva byla uzavřena v souladu s obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice.

2. Strana Budoucího prodávajícího je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle budoucí smlouvy uvedené v ustanovení odst. 1 článku I. Této smlouvy a má povinnost uzavřenou budoucí smlouvu i případné dodatky zveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že nedošlo k uveřejnění budoucí smlouvy uvedené v odst. 1 článku I. Této smlouvy v registru smluv a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.

4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících ze sjednané budoucí smlouvy, s ohledem na skutečnost, že obě smluvní strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené budoucí smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění budoucí smlouvy v registru smluv, kterým došlo k pochybnostem ohledně ujednaného a smluvními stranami naplňovaného závazku, sjednávají smluvní strany Tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

**II.**

**Práva a závazky smluvních stran**

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který Touto smlouvou o vypořádání závazku nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané budoucí smlouvy, která tvoří pro tyto účely přílohu č. 1 Této smlouvy o vypořádání závazku. Lhůty se rovněž řídí původně sjednanou budoucí smlouvou.

2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané budoucí smlouvy považují za plnění dle Této smlouvy o vypořádání závazku a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.

3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z Této smlouvy o vypořádání závazku, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřených v příloze Této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.

4. Budoucí prodávající se po uzavření Této smlouvy o vypořádání závazků zavazuje k neprodlenému zveřejnění Této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv.

**III.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

2. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem Této smlouvy a že Tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni, či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bruntále, dne V Milevsku, dne

Budoucí prodávající: Budoucí kupující:

…………………………………………… …………………………………….

 Ing. Petr Rys, MBA Pavel Tomeček

 1. místostarosta města jednatel