

SMLOUVA O DÍLO č. 6440-OŘS3-2022-069

na zhotovení inženýrsko - projektových prací pro stavbu
„Vyškov - vodojemy - kompletní rekonstrukce - PD“
(SMVS: 107V08200-2313)

Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany

IČO: 601 62 694

Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1

Číslo účtu: 404881/0710

Zaměstnanec pověřený jednáním:

**Mgr. Tomáš Urbánek, ředitel Odboru řízení staveb Agentury
hospodaření s nemovitým majetkem (AHNM)**

Kontaktní osoba (zaměstnanec oprávněný k jednání ve věcech smluvních):

Mgr. Tomáš Urbánek, ředitel Odboru řízení staveb AHNM

Tel.: [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Zaměstnanci oprávnění k jednání ve věcech technických:

Ing. Jitka Kobzová (technický dozor objednatele)
[REDACTED]

Ing. Tomáš Trávníček (technický dozor objednatele)
[REDACTED]

**Ing. Josef Kameníšťak (vedoucí Oddělení investic Brno Odboru řízení staveb
AHNM)** [REDACTED]

společně dále jen „**technický dozor objednatele**“ nebo **TDO**“

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Hradební 772/12, P.O. BOX č. 45, 110 05 Praha 1

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Sweco Hydroprojekt a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka číslo 7326

Sídlo: Tábořská 31, 140 16 Praha 4

IČO: 26475081

DIČ: CZ26475081

Zastoupená: Společnost zastupuje vůči třetím osobám v celém rozsahu představenstvo, a to vždy dvěma členy představenstva, nebo písemně pověřeným členem

Ing. Jan Krejčík, Ph.D. – předseda představenstva

Ing. Vladimír Mikule – místopředseda představenstva

Ing. Nikola Gorelová – členka představenstva

Bankovní spojení: Komerční banka Praha 1

Číslo účtu: 1700041/0100

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED]

- vedoucí projekčního týmu: [REDACTED]

E-mail:

Koordinátor BOZP:

Datová schránka: i2cegr3

Adresa pro doručování: Tábořská 31, 140 16 Praha 4
(dále jen „Zhotovitel“) na straně druhé

společně dále jen „Smluvní strany“

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), uzavírají na veřejnou zakázku, zadanou v otevřeném řízení podle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 134/2016 Sb.“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

Článek 1 Účel Smlouvy

Účelem Smlouvy je získání odborného technického podkladu - projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, vodoprávního stavebního povolení a stavebního povolení a dokumentace pro provádění stavby (společně také jako „Dokumentace“) pro stavbu „**Vyškov - vodojemy - kompletní rekonstrukce**“ s cílem dosažení plnohodnotné funkčnosti budov včetně modernizované technologie.

Článek 2 Předmět Smlouvy

2.1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele **Dílo**, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:

1. etapa:

2.1.1. Zpracování Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (územního souhlasu) pro stavbu „**Vyškov - vodojemy - kompletní rekonstrukce**“, a to v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“) a v rozsahu podle platného znění přílohy č. 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 499/2006 Sb.“).

2.1.2. Zajištění kompletního projednání Dokumentace s dotčenými orgány a vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury a ostatními účastníky územního řízení a zajištění závazných stanovisek, vyjádření a správních rozhodnutí nutných k získání územního rozhodnutí (územního souhlasu) umožňujícího realizaci zamýšlené stavby.

2.1.3. **Zajištění pravomocného územního rozhodnutí (územního souhlasu).**

(dále jen „1. etapa Díla“)

2. etapa:

2.1.4. Zpracování projektové Dokumentace stavby pro vydání vodoprávního stavebního povolení pro stavbu vodního díla v souladu s platnou legislativou na pozemcích parcelní čísla [REDAKCE]

[REDAKCE] a to v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a prováděcími a souvisejícími předpisy a zadávacími podmínkami veřejné zakázky

na základě níž je tato smlouva uzavřena.

- 2.1.5.** Zpracování zjednodušené dokumentace (pasportu) stavby vodního díla „Vodojem Úpalí – CE 06-33-08“ podle § 125 stavebního zákona a ověření u ÚÚř Březina vč. případného projednání a zajištění souhlasných stanovisek.
- 2.1.6.** Zajištění vyřízení žádosti o stavební povolení k provedení stavby vodního díla a zajištění kladných stanovisek příslušných orgánů státní správy a institucí včetně vyjádření vojenských složek.
- 2.1.7. Zajištění pravomocného stavebního povolení k provedení stavby vodního díla.**
- 2.1.8.** Zpracování projektové Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (souhlasu) pro rekonstrukci vodního díla ve Vojenském újezdu Březina a to v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., a v rozsahu podle platného znění vyhlášky č. 499/2006 Sb. Dokumentace bude zpracována a předána v počtu vyhotovení uvedeném v čl. 5 smlouvy.
- 2.1.9.** Zajištění kompletního projednání Dokumentace s dotčenými orgány a vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury a ostatními účastníky územního řízení a zajištění závazných stanovisek, stanovisek, vyjádření a správních rozhodnutí nutných k získání územního rozhodnutí umožňujícího realizaci zamýšlené stavby.
- 2.1.10.** Každý výtisk zpracované projektové Dokumentace musí obsahovat soupis všech výkresů, popřípadě listů, včetně označení formátů a uvedení jejich počtu. Členění provede po profesích s označením jednotlivých výkresů. Každá složka (dokladová část, souhrnná technická zpráva, výkresy aj.) jednotlivých výtisků projektové dokumentace musí být opatřena štítkem s uvedením seznamu příloh, jejich počtu a formátů.

Dokumentace budou zpracovány a předány v počtu vyhotovení uvedeném v čl. 5 smlouvy

- 2.1.11.** Zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení pro stavbu „**Vyškov - vodojemy - kompletní rekonstrukce**“ (dále jen „**Projektová dokumentace**“) ve Vojenském újezdu Březina, na pozemcích parcelní čísla 4188, 201/24, 201/25, 201/26, 201/27, 140/2, 140/1, 278/1, 133578 a 530/1 v k.ú. Dědice u Vyškova, Doubrava u Březiny, Kotáry a to v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., a prováděcími a souvisejícími právními předpisy a zadávacími podmínkami veřejné zakázky na základě níž je tato Smlouva uzavřena a její kompletní projednání za účelem schválení Projektové dokumentace, **včetně zabezpečení pravomocného stavebního povolení, nebo jiného dokladu o povolení stavby.**

Projektová dokumentace bude zpracována a předána v počtu vyhotovení uvedeném v čl. 5 Smlouvy a bude splňovat zejména následující požadavky:

- a) Projektová dokumentace bude obsahovat náležitosti podle přílohy č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb.;
- b) Projektová dokumentace bude projednána a budou zajištěna kladná stanoviska a souhlasy dotčených orgánů státní správy a samosprávy, včetně orgánů Ministerstva obrany, a dalších účastníků výstavby, včetně osob dotčených výstavbou (dále také jako „**Dotčené orgány a osoby**“), za účelem schválení Projektové dokumentace a vydání stavebního povolení;
- c) součástí Projektové dokumentace musí být dokladová část, která **bude obsahovat pravomocné stavební povolení, příp. jiný doklad o povolení stavby**, kladná stanoviska a vyjádření (po zapracování veškerých připomínek všech Dotčených orgánů a osob), jejich souhlasy a rozhodnutí nutná pro vydání stavebního povolení, zejména:
 1. Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru Sekce majetkové Ministerstva obrany.
 2. Agentura hospodaření s nemovitým majetkem (Odbor správy nemovitého majetku, Odbor provozu nemovité infrastruktury, Správa PS 0624, Odbor řízení staveb).
 3. Agentura hospodaření s nemovitým majetkem - vyjádření koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „**BOZP**“) na staveništi k Plánu BOZP na staveništi,

vyjádření odborně způsobilé osoby v požární ochraně (dále jen „**PO**“) k požárně bezpečnostnímu řešení stavby.

4. Vojenský zdravotní ústav (hygienický posudek).
5. Přímý uživatel VÚ 1970 Vyškov.
6. Agentura komunikačních a informačních systémů Ministerstva obrany (dále jen „**AKIS**“).
7. Popřípadě další orgány, které se pracoviště stavebního úřadu nebo technický dozor vymění.

Veškeré připomínky všech Dotčených orgánů a osob musí být zapracovány do Projektové dokumentace.

- d) projektovaná stavba musí splňovat všechny náležitosti zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů;
- e) každý výtisk Projektové dokumentace musí obsahovat soupis všech výkresů, popřípadě listů, včetně označení formátů a uvedení jejich počtu. Členění bude po profesích s označením jednotlivých výkresů;
- f) každá složka (dokladová část, souhrnná technická zpráva, výkresy aj.) jednotlivých výtisků Projektové dokumentace musí být opatřena štítkem s uvedením seznamu příloh, jejich počtu a formátů.

2.1.12. Stanovení minimální lhůty výstavby - minimální lhůta výstavby bude doložena časovým harmonogramem prací. Časový harmonogram musí zohlednit případné požadavky Objednatele, uvedené v přílohách Smlouvy, popř. upřesněné v průběhu plnění této Smlouvy v rámci jednotlivých Technických rad (dále jen „**TER**“).

2.1.13. Zajištění osoby koordinátora BOZP na staveništi (dále jen „**Koordinátor BOZP**“) a vypracování Plánu BOZP na staveništi (dále jen „**Plán BOZP**“) v době přípravy stavby, tj. od zahájení prací na zpracování Projektové dokumentace do předání této Projektové dokumentace Objednateli. Výkon činnosti Koordinátora BOZP a vypracování Plánu BOZP bude zajištěno osobou s osvědčením odborné způsobilosti podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 309/2006 Sb.**“), a v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**nařízení vlády č. 591/2006 Sb.**“).

Rozsah stavby je specifikován výchozími podklady uvedenými v příloze „Zadání – specifikace rozsahu díla – stavby“, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí Smlouvy.

(dále jen „**2. etapa Díla**“)

3. etapa:

2.1.14. Zpracování dokumentace pro provádění stavby „**Vyškov - vodojemy - kompletní rekonstrukce**“ (dále jen „**Prováděcí dokumentace**“). Prováděcí dokumentace bude zpracována a předána v počtu vyhotovení dle čl. 5 Smlouvy a bude splňovat zejména následující požadavky:

- a) bude obsahovat náležitosti podle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., včetně stanovení technických podmínek ve smyslu § 92 zákona č. 134/2016 Sb. a v podrobnostech dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**vyhláška č. 169/2016 Sb.**“);
- b) prováděcí výkresy v příslušném měřítku tak, aby bylo technické a konstrukční řešení zřejmé a přehledné; součástí prováděcích výkresů budou příslušné specifikace materiálů a výrobků;

- c) nezbytně nutné konstrukční detaily;
- d) výpočet předpokládaných ročních provozních nákladů objektů po uvedení staveb do provozu (elektrická energie, teplo, vodné a stočné atd.);
- e) seznam nově pořizovaného movitého majetku, včetně jednotlivých bezpečnostních prvků;
- f) výkresovou část Zásad organizace výstavby v rozsahu: situace stavby se zakreslením hranice staveniště, příjezdů a přístupů na staveniště, polohy vnitrostaveništních komunikací, rozmístění jednotlivých deponií, skladů, zpevněných ploch, stavebních strojů a zařízení, zakreslení technického a sociálního zázemí pro vedení stavby a stavební dělníky, vedení sítí technické infrastruktury, napojení staveniště na zdroje vody, odvodnění, včetně splnění podmínek pro ochranu životního prostředí apod.;
- g) součástí musí být dokladová část, která bude obsahovat všechna kladná stanoviska, vyjádření a rozhodnutí Dotčených orgánů-a osob (včetně těch, které si vyžadají posouzení Prováděcí dokumentace - v rámci jejího projednávání). Veškeré připomínky všech Dotčených orgánů a osob musí být do Prováděcí dokumentace zapracovány. Projektová dokumentace pro provádění stavby bude zaslána k odsouhlasení:
 1. Agentura hospodaření s nemovitým majetkem (Odbor správy nemovitého majetku, Odbor provozu nemovité infrastruktury, Správa PS 0624, Odbor řízení staveb).
 2. Agentura komunikačních a informačních systémů MO.
 3. Přímý uživatel VÚ 1970 Vyškov.
- h) každý výtisk zpracované Prováděcí dokumentace musí obsahovat soupis všech výkresů, popřípadě listů, včetně označení formátů a uvedení jejich počtu. Členění bude po profesích s označením jednotlivých výkresů;
- i) každá složka (dokladová část, souhrnná technická zpráva, výkresy aj.) jednotlivých výtisků Prováděcí dokumentace musí být opatřena štítkem s uvedením seznamu příloh, jejich počtu a formátů.

2.1.15. Zpracování soupisu všech prací, dodávek a služeb, včetně výkazu výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. (dále jen „**Výkaz výměr**“) a stanovení celkových nákladů stavby (dále jen „**Kontrolní rozpočet**“). Pro zpracování Výkazu výměr a jeho ocenění bude použita „Cenová soustava ÚRS“, vydávaná ÚRS CZ a.s., IČO: 471 15 645, se sídlem Tiskařská 257/10, Malešice, 108 00 Praha 10:

- a) Výkaz výměr a Kontrolní rozpočet budou zpracovány v členění:
 1. Náklady na projektové a průzkumné práce, neobsažené v této Smlouvě.
 2. Náklady na stavební objekty (včetně předepsaných zkoušek) a úpravy území související s rekultivací (mimo nákladů na biologickou rekultivaci), včetně zeleně, náklady spojené s likvidací, případně přesunem existujícího dlouhodobého hmotného majetku (dále jen „**DHM**“), náklady na vyvolané investice včetně provizorních objektů a zařízení.
 3. Náklady na stroje, zařízení a inventář, které představují provozní soubory a po montáži vytvářejí DHM, náklady na programové vybavení automatizovaných systémů řízení.
 4. Náklady na nákup samostatného DHM, který nevyžaduje montáž.
 5. Vedlejší náklady, pokud nejsou zahrnuty v jiných částech.
 6. Náklady na práce prováděné jinými než stavebními a montážními firmami, náklady na patenty a licence.
 7. Nepředvídané náklady.
 8. Náklady na nákup existujících strojů, zařízení a objektů, odvody z odnětí půdy.
 9. Náklady na přípravu a zabezpečení výstavby, vnitřní vybavení (drobný dlouhodobý hmotný majetek), programové vybavení, náklady na biologickou rekultivaci, odvody a daně za využívání přírodních zdrojů a za ochranu životního prostředí.
- b) Výkaz výměr a Kontrolní rozpočet dle výše uvedeného písmene a) budou zpracovány v otevřeném formátu Excel v tomto vyhotovení:
 1. Neoceněný Výkaz výměr - jeden soubor typu zadání ve formátu Excel, který obsahuje potřebný počet listů podle soupisu prací jednotlivých objektů (všechny listy musí

obsahovat stejnou strukturu informací a tato struktura musí být v soupisu prací popsána včetně formátů jednotlivých dat), dále rekapitulaci všech objektů a krycí list, kam se po doplnění jednotlivých cen všech položek soupisů správně dopočítává cena jednotlivých objektů a celková cena zakázky. V souboru nebudou uvedeny žádné ceny, všechna pole budou zamčena, kromě těch, která slouží pro doplnění nabídky účastníkem zadávacího řízení – jednotkové ceny a informace o dodavateli.

2. Oceněný kontrolní rozpočet - jeden soubor ve formátu Excel, který obsahuje stejné informace jako soubor podle bodu 1 + navíc směrné ocenění všech položek soupisu projektantem

(dále jen „3. etapa Díla“)

- 2.1.16. Zajištění, na vlastní náklady, veškerých činností nezbytných pro kvalitní zpracování Dokumentace (např. geodetické zaměření, celkové zaměření stávajícího stavu, inženýrsko-geologické průzkumy, včetně provedení odpovídajících sond a zkoušek, hydrogeologický průzkum, stavebně technický průzkum, dendrologický průzkum, akustická studie, studie zdroje tepla a chladu, studie hospodaření s odpadními vodami).
- 2.1.17. Před zahájením prací na Dokumentaci dle odst. 2.1.1. až 2.1.15. čl. 2 Smlouvy bude Zhotovitelem vypracován a předložen harmonogram průběhu projekčních prací, včetně termínů průběžných kontrol a TER, k odsouhlasení Objednatelem, a to nejpozději do 10 kalendářních dnů po nabytí účinnosti Smlouvy, resp. na vstupní TER dle odst. 10.2. čl. 10 Smlouvy (dále jen „**Harmonogram**“). Po odsouhlasení Objednatelem se Harmonogram stává nedílnou součástí Smlouvy.

Zhotovitel je povinen dodržovat předaný a Objednatelem odsouhlasený Harmonogram. Případné změny Harmonogramu musí být řádně zdůvodněny a odsouhlaseny TDO a zástupcem uživatele na TER. Zhotovitel bude sledovat průběh plnění Harmonogramu; o zpoždění včetně důvodů bude cestou TER informovat TDO a současně předloží návrh na úpravu Harmonogramu. Zjistí-li TDO nedodržování Harmonogramu a upozorní na to, provede Zhotovitel neodkladně aktualizaci Harmonogramu, nejpozději však do 5 dnů. Změnou Harmonogramu nesmí být z důvodů na straně Zhotovitele dotčen sjednaný termín dokončení a předání Díla.

4. etapa:

- 2.1.18. Zajištění autorského dozoru (dále jen „**AD**“) v rozsahu příslušné přílohy aktuálního znění Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností (dále jen „**sazebník UNIKA**“) a jeho provádění kvalifikovanými osobami s příslušnou odbornou způsobilostí po celou dobu realizace stavby, na niž Zhotovitel zpracuje Projektovou dokumentaci podle této Smlouvy, a to až do vydání dokladu o povoleném účelu užívání stavby ve smyslu § 119 zákona č. 183/2006 Sb. Zhotovitel Projektové dokumentace v rámci AD zpracuje Dodatečnou Projektovou dokumentaci nepředvídatelných stavebních prací (bude-li se rozcházet Projektová dokumentace se skutečností). Při pořízení Dodatečné Projektové a/nebo Prováděcí dokumentace bude postupováno dle odst. 2.5. čl. 2 Smlouvy.

Nad rámec činností specifikovaných v sazebníku UNIKA je požadována účast na všech kontrolních jednáních o výstavbě, tj. kontrolních dnech, popř. i na jiných jednáních, která bezprostředně souvisí s prováděním prací k naplnění Účelu Smlouvy a následné realizace stavby.

(dále jen „4. etapa Díla“)

5. etapa:

- 2.1.19. Zajištění osoby Koordinátora BOZP, bude-li prokázána nutnost takové činnosti v době realizace stavby, na niž je Projektová dokumentace zpracována podle této Smlouvy, tj. osobu

s osvědčením odborné způsobilosti podle zákona 309/2006 Sb. a v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb.

Koordinátor BOZP je povinen do 8 dnů před předáním staveniště Zhotoviteli podat místně příslušnému oblastnímu inspektorátu práce Oznámení o zahájení prací dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

(dále jen „5. etapa Díla“)

- 2.2. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli součinnost při přípravě zadávací dokumentace a samotného výběru Zhotovitele na provedení stavebních prací dle zákona č. 134/2016 Sb. V této souvislosti se zavazuje:
- Zpracovat odpovědi na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci objasňování zadávací dokumentace zájemci o veřejnou zakázku ve stanovené lhůtě,
 - V případě vyzvání zabezpečit účast na jednání hodnotící komise ve funkci „odborného poradce“ vždy v termínu stanoveném v souladu s pravidly zadávacího řízení.
- 2.3. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost zpracované Dokumentace, proveditelnost a bezpečnost stavby podle této Dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu stavby a technologického zařízení v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a normami vztahujícími se ke zpracovávanému Dílu. Současně Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla a že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné ke zpracování Díla.
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí Dílo popsané v čl. 2 Smlouvy a řádně a včas Dílo dokončit (ve lhůtě dle čl. 4 Smlouvy) a předat je Objednateli. Objednatel se zavazuje řádně dokončené Dílo převzít a zaplatit za něj cenu podle čl. 3 Smlouvy.
- 2.5. Zhotovitel se dále zavazuje provést případné další dodatečné práce a dodávky, nutné k řádnému provedení nebo dokončení Předmětu Smlouvy. Jedná se o práce a dodávky, které nebyly zahrnuty do Předmětu Smlouvy a nepředstavují podstatnou změnu závazku ve smyslu ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb. (dále jen „**Vícepráce**“). Potřeba provedení Víceprací, které nebyly zahrnuty do Předmětu Smlouvy, protože je Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a které jsou nezbytné k řádnému dokončení Díla, bude Zhotovitelem objektivně doložena. Dodatečné práce nezahnuté do Předmětu Smlouvy budou Zhotovitelem provedeny a Objednatel uhradí pouze po uzavření dodatku této Smlouvy.
- 2.6. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění Díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v cenové kalkulaci (viz odst. 3.4. čl. 3 Smlouvy) nejsou nutné k řádnému provedení Díla (dále jen „**Méněpráce**“), bude uzavřen dodatek Smlouvy, na jehož základě nebudou Méněpráce Zhotovitelem provedeny a fakturovány.
- 2.7. Zhotovitel je povinen předložit případné požadavky na změnu smluvních ujednání týkajících se 1., resp. 2., 3. etapy Díla nejpozději do 90 kalendářních dnů před termínem jejího dokončení sjednaným v odst. 4.2., resp. 4.3., 4.4. čl. 4 Smlouvy, a to písemně k rukám Zaměstnance pověřeného jednáním na doručovací adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy. Na později uplatněné požadavky nebude brán ze strany Objednatele zřetel, s výjimkou požadavků na změny, které prokazatelně nastaly až po výše uvedeném termínu.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za Dílo, specifikované v čl. 2 Smlouvy, a to ve výši:

5 482 400,00 Kč bez DPH

(slovy: pět milionů čtyři sta osmdesát dva tisíc čtyři sta korun českých bez DPH).

Takto Smluvními stranami dohodnutá cena může být změněna pouze na základě dodatku této Smlouvy, nastanou-li okolnosti předpokládané v ustanovení odst. 2.5. nebo 2.6. čl. 2 Smlouvy.

- 3.2. K celkové ceně Díla bez DPH bude připočtena DPH v aktuální výši dle platných a účinných právních předpisů ke dni zdanitelného plnění. V době uzavření této Smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 1 151 304,00 Kč a

celková cena za Dílo včetně DPH tedy činí 6 633 704,00 Kč

(slovy: šest milionů šest set třicet tři tisíc sedm set čtyři korun českých včetně DPH).

- 3.3. Celková cena za Dílo podle odst. 3. 1. a 3. 2. čl. 3 Smlouvy se skládá z ceny:

a) **za 1. etapu Díla**

2 220 000,00 Kč bez DPH
466 200,00 Kč DPH 21%
2 686 200,00 Kč včetně DPH

(slovy: dva miliony šest set osmdesát šest tisíc dvě stě korun českých včetně DPH)

b) **za 2. etapu Díla**

1 280 000,00 Kč bez DPH
268 800,00 Kč DPH 21%
1 548 800,00 Kč včetně DPH

(slovy: jeden milion pět set čtyřicet osm tisíc osm set korun českých včetně DPH)

c) **za 3. etapu Díla**

1 120 000,00 Kč bez DPH
235 200,00 Kč DPH 21%
1 355 200,00 Kč včetně DPH

(slovy: jeden milion tři sta padesát pět tisíc dvě stě korun českých včetně DPH)

d) **za 4. etapu Díla**

316 800,00 Kč bez DPH
66 528,00 Kč DPH 21%
383 328,00 Kč včetně DPH

(slovy: tři sta osmdesát tři tisíc tři sta dvacet osm korun českých včetně DPH)

e) **za 5. etapu Díla**

545 600,00 Kč bez DPH
114 576,00 Kč DPH 21%
660 176,00 Kč včetně DPH

(slovy: šest set šedesát tisíc sto sedmdesát šest korun českých včetně DPH)

- 3.4. Podrobná skladba ceny za Dílo podle této Smlouvy, jednotkové ceny a celková cena jsou rozepsány v kalkulaci, která je jako příloha č. 2 nedílnou součástí Smlouvy (dále jen „**Cenová kalkulace**“). V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele spojené s plněním Smlouvy.

- 3.5. Zhotovitel má podle Smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou Zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude od celkové ceny odečtena.

- 3.6. Změna ceny Díla je přípustná pouze na základě smluvního dodatku v případě realizace Víceprací podle ustanovení odst. 2.5. čl. 2 Smlouvy, nebo v případě snížení rozsahu Předmětu Smlouvy o Méněpráce podle ustanovení odst. 2.6. čl. 2 Smlouvy. Ustanovení odst. 3.5. čl. 3 Smlouvy není tímto dotčeno.

- 3.7. Potřebu provedení Víceprací a existenci Méněprací a jejich vymezení (formou Výkazu výměr,

popř. s výkresovou dokumentací) je Smluvní strana požadující jejich provedení nebo upuštění od jejich provedení povinna písemně oznámit druhé Smluvní straně bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany Objednatel (Vícepráce, Méněpráce) není Zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že bude nezbytný k naplnění Účelu a/nebo Předmětu Smlouvy.

Článek 4 Doba plnění

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na termínu zahájení plnění dle odst. 2.1. čl. 2 Smlouvy: **dnem nabytí účinnosti Smlouvy.**
- 4.2. Předmět Smlouvy v rozsahu písemných výstupů 1. etapy Díla Zhotovitel předá **do 90 kalendářních dnů** od nabytí účinnosti Smlouvy Objednateli způsobem stanoveným v čl. 5 Smlouvy.
- 4.3. Předmět Smlouvy v rozsahu písemných výstupů 2. etapy Díla Zhotovitel předá **do 210 kalendářních dnů** od nabytí účinnosti Smlouvy Objednateli způsobem stanoveným v čl. 5 Smlouvy.
- 4.4. Předmět Smlouvy v rozsahu písemných výstupů 3. etapy Díla Zhotovitel předá **do 270 kalendářních dnů** od nabytí účinnosti Smlouvy Objednateli způsobem stanoveným v čl. 5 Smlouvy.
- 4.5. Výkon funkce AD (4. etapa Díla) se Zhotovitel zavazuje vykonávat **průběžně po celou dobu stavby**, tj. od jejího zahájení až do vydání dokladu o povolení užívání stavby ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb.
- 4.6. Činnost Koordinátora BOZP (5. etapa Díla) bude vykonávána osobou s osvědčením odborné způsobilosti podle zákona 309/2006 Sb., v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb. **po celou dobu stavby**, tj. od jejího zahájení až do vydání dokladu o povolení užívání stavby ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., **a v místě realizace stavby.**
- 4.7. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré sjednané termíny a lhůty plnění jsou přiměřené a dostatečné pro řádné splnění povinností vyplývajících z této Smlouvy.

Článek 5 Podmínky předání Díla

- 5.1. Řádně provedenou 1., 2. a 3. etapu Díla Zhotovitel doručí Objednateli osobně nebo poštou na adresu: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Svatoplukova 84, 662 10 Brno v den stanovený Zhotovitelem se zohledněním lhůty potřebné pro zajištění kontroly dle odst. 5.3. čl. 5 Smlouvy tak, aby byly dodrženy termíny předání jednotlivých etap Díla dle odst. 4.2., 4.3. a 4.4. čl. 4 Smlouvy.
- 5.2. Zhotovitel Objednateli doručí
 - 5.2.1 v rámci 1. etapy Díla:
 - Dokumentaci pro vydání **územního rozhodnutí (souhlasu)** – 3 vyhotovení v tištěné podobě (**z toho 1x potvrzenou příslušným stavebním úřadem**)
 - 1x v digitální podobě v úplném rozsahu (ve formátu *.doc, *.xls, *.dwg, *dgn, *pdf)
 - 1x v digitální podobě v úplném rozsahu (ve formátu pdf.)Dokladová část bude obsahovat všechna závazná stanoviska, stanoviska, vyjádření a správní rozhodnutí a pravomocné územní rozhodnutí (v originále + ve 3 kopiích)

Zápis o předání a převzetí 1. etapy díla – 2 vyhotovení v tištěné podobě.

- 5.2.2 v rámci 2. etapy Díla:

- Dokumentaci pro vydání **vodoprávního stavebního povolení** včetně pravomocného stavebního povolení k provedení stavby vodního díla v tištěné podobě ve 3 výtiscích (z toho 1x potvrzenou příslušným stavebním úřadem - odborem životního prostředí)
 - 1x v digitální podobě v úplném rozsahu (ve formátu *.doc, *.xls, *.dwg, *.dgn, *.pdf;)
 - 1x v digitální podobě v úplném rozsahu (ve formátu pdf.)
- Dokladová část bude obsahovat všechna závazná stanoviska, stanoviska, vyjádření a správní rozhodnutí a pravomocné územní rozhodnutí (v originále + ve 3 kopiích)

Projektovou dokumentaci **pro stavební povolení** v tištěné podobě ve 3 výtiscích

- 1x v digitální podobě v úplném rozsahu (ve formátu *.doc, *.xls, *.dwg, *.dgn, *.pdf, *.dwf, *.ifc;)
- 1x v digitální podobě v úplném rozsahu (ve formátu pdf.)

Dokladová část bude obsahovat všechna závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření (v originále + ve 3 kopiích)

Zápis o předání a převzetí 3. etapy díla – 2 vyhotovení v tištěné podobě.

5.2.3 v rámci 3. etapy Díla:

Projektovou dokumentaci **pro provádění stavby** v tištěné podobě v 5 výtiscích, kompletní neoceněný výkaz výměr bude dodán pouze u výtisku 1 - 2 PD, kompletní oceněný výkaz výměr pouze u výtisku č. 1 - 2 PD

- 3x CD se soubory projektové dokumentace v úplném rozsahu včetně neoceněného výkazu výměr a oceněného výkazu výměr v otevřeném formátu (ve formátu *.doc, *.xls, *.dwg, *.dgn, *.dwf, *.dwfx, *.ifc;),
- oceněný výkaz výměr bude ve formátu *.xls dle bodu 2. písm. b) odst. 2.1.15. čl. 2 smlouvy a ve formátu kompatibilním s programem KROS,
- neoceněný výkaz výměr bude ve formátu *.xls dle bodu 1 písm. b) odst. 2.1.15. čl. 2 smlouvy)
- 1x CD se soubory projektové dokumentace v úplném rozsahu včetně neoceněného výkazu výměr v uzavřeném formátu (*.pdf;),
- 1x CD pouze s neoceněným výkazem výměr (ve formátu *.xls)

Dokladová část bude obsahovat všechna závazná stanoviska, stanoviska, vyjádření a správní rozhodnutí (v originále + 4 kopiích).

Zápis o předání a převzetí 3. etapy díla - 2 vyhotovení v tištěné podobě.

Pro účely smlouvy se rozumí formátem souboru:

- *.dwg - formátem kompatibilním se softwarem AUTODESK AUTOCAD,
- *.doc - formátem kompatibilním se softwarem MICROSOFT WORD,
- *.xls – formátem kompatibilním se softwarem MICROSOFT EXCEL,
- *.dgn – formátem kompatibilním se softwarem MICROSTATION firmy BENTLEY
- *.pdf – formátem kompatibilním zejména se softwarem firmy ADOBE.

5.3. Po doručení 1., resp. 2., 3. etapy Díla TDO do 15 pracovních dnů provede kontrolu předaných výstupů příslušné etapy Díla z hlediska správnosti, úplnosti a kvality obsahu ve smyslu uzavřené Smlouvy (včetně případných dodatků) a závěrů z TER a potvrdí zápis o předání a převzetí 1., 2. a 3. etapy Díla (dále jen „**Zápis**“). Bude-li Dílo bez vad s doložkou bez výhrad. Jeden výtisk potvrzeného Zápisu předá Objednatel Zhotoviteli nejpozději do 20 pracovních dnů od doručení dokončené etapy Díla. V případě vad Díla TDO do 15 pracovních dnů od doručení oznámí telefonicky a současně i e-mailem Zhotoviteli, že 1. nebo 2. nebo 3. etapu Díla nepřevezme a nepotvrdí Zápis. Vady Díla TDO oznámí písemně Zhotoviteli do 20 pracovních dnů od doručení konkrétní etapy Díla a vrátí mu doručené výstupy k odstranění zjištěných vad.

5.4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost tak, aby k předání Díla mohlo

dojít ve sjednanou dobu. Termín pro předání Díla se neprodlužuje o dobu, po kterou doručené Dílo kontroloval v souladu s touto Smlouvou TDO.

Článek 6

Platební a fakturační podmínky

- 6.1. Zhotovitel po vzniku práva fakturovat odešle bez zbytečného odkladu doporučeně Objednateli daňový doklad (dále jen „**Faktura**“). Za okamžik vzniku práva fakturovat se považuje den podpisu Zápisu k příslušné etapě Díla, tj. po předání a převzetí Dokumentace pro územní řízení a Dokumentace pro vodoprávní stavební povolení, Projektové dokumentace, resp. Prováděcí dokumentace. Právo fakturovat za 4. etapu Díla (AD), 5. etapu Díla (Kordinátor BOZP) vznikne Zhotoviteli po dokončení stavby, na niž je Projektová dokumentace zpracována, a vydání dokladu o povoleném účelu užívání stavby ve smyslu § 119 zákona č. 183/2006 Sb.
- 6.2. Každá Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 235/2004 Sb.**“) a podle § 435 zákona č. 89/2012 Sb. Dále musí Faktura obsahovat tyto údaje:
 - a) označení „Faktura – daňový doklad“;
 - b) evidenční číslo daňového dokladu;
 - c) označení Objednatele na faktuře: **Česká republika – Ministerstvo obrany, Tychonova 1, PRAHA 6, 160 00 PRAHA 6;**
 - d) číslo Smlouvy a datum jejího uzavření;
 - e) název a sídlo Smluvních stran, obchodní název, adresa;
 - f) IČO Smluvních stran, DIČ Zhotovitele;
 - g) předmět dodávky a název Díla;
 - h) den vystavení Faktury a datum splatnosti;
 - i) označení banky a čísla účtu Zhotovitele, na který má být Faktura uhrazena.
- 6.3. K Faktuře musí být připojen:
 - a) Zápis k příslušné etapě Díla podepsaný oběma Smluvními stranami;
 - b) závěrečné zprávy o činnosti AD, Kordinátora BOZP
- 6.4. Faktura bude Objednateli doručena ve 2 vyhotoveních (originál a 1 kopie) na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy.
- 6.5. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení Objednateli.
- 6.6. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet Zhotovitele.
- 6.7. Objednatel je oprávněn Fakturu vrátit Zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve Smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení Faktury Objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení Zhotovitel vystaví Fakturu novou. Oprávněným vrácením Faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží nová ode dne doručení nové Faktury Objednateli. Zhotovitel je povinen novou Fakturu doručit Objednateli do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená Faktura.
- 6.8. Budou-li u Zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., bude Objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že v takovém případě bude platba Zhotoviteli za Předmět Smlouvy snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena Objednatel na účet správce daně místně příslušného Zhotoviteli. Zhotovitel obdrží úhradu za Předmět Smlouvy ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.
- 6.9. Zálohové platby nebudou poskytovány.

Článek 7 Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 7.1. Vlastníkem věci, která byla Zhotoviteli předána k provedení Díla, je po celou dobu plnění Díla Objednatel.
- 7.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení Díla přechází z Objednatele na Zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem zápisu o předání a převzetí věci Smluvními stranami.
- 7.3. Za nebezpečí škody na prováděném Díle až do jeho předání objednateli odpovídá Zhotovitel.
- 7.4. Oprávnění nakládat s předmětem plnění této Smlouvy přechází na Objednatele dnem protokolárního převzetí Díla (jeho etapy). Vlastnické právo k převzatému Dílu (etapě Díla) přechází na Objednatele dnem zaplacení.
- 7.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu Smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění Díla Objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění min. 4 mil. Kč a spoluúčastí na pojistném plnění max. do 5% pojistného plnění. Smlouvu týkající se předmětného pojištění (úředně ověřenou kopii) je Zhotovitel povinen předložit Objednateli nejpozději do 14 dnů po podpisu této Smlouvy poslední Smluvní stranou.

Článek 8 Záruka za jakost, práva z vadného plnění

- 8.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost Díla ve smyslu ustanovení § 2619 zákona č. 89/2012 Sb. po dobu **36 měsíců** od předání a převzetí dokončeného Díla. V případě, že dojde k vlastní realizaci stavby dle Projektové dokumentace specifikované v čl. 2 Smlouvy (za předpokladu zahájení realizace nejpozději do 3 let od předání 3. etapy Díla Objednateli), prodlužuje se záruka za jakost na předmět plnění této Smlouvy na **60 měsíců od doby převzetí dokončené stavby Objednatel**. Po tuto dobu odpovídá Zhotovitel za vady, které Objednatel zjistí a včas reklamuje.
- 8.2. Zhotovitel zodpovídá za to, že:
 - a) Dílo nemá vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným v této Smlouvě,
 - b) navržené řešení předmětné stavby obsažené v Projektové dokumentaci je technicky realizovatelné v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami, které se vztahují ke zpracovanému Dílu,
 - c) řešení stavby obsažené v Projektové dokumentaci je navrženo ekonomicky, přiměřeně s přihlédnutím k Objednatel stanovenému účelu.
- 8.3. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., není-li v této Smlouvě stanoveno jinak.
- 8.4. Objednatel je oprávněn vytknout během záruční doby i zjevnou vadu Díla, kterou toto Dílo trpělo v době jeho předání.
- 8.5. Reklamace (uplatnění práv z vadného plnění či ze záruky) se uplatňují písemně.
- 8.6. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření Zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a Zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamace (pokud se Smluvní strany s ohledem na charakter vady nedohodnou jinak).

Po uplynutí této lhůty je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad Díla jinou odbornou firmu s tím, že Zhotoviteli uhradí Objednateli veškeré takto vzniklé náklady.

- 8.7. O odstranění vady musí být sepsán protokol.
- 8.8. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou Objednateli či třetí osobě v důsledku vady Díla., a to po celou dobu životnosti stavby, která byla Projektovou dokumentací navržena.

Článek 9

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 9.1. V případě, že Zhotovitel nedodrží termín plnění 1. etapy Díla sjednaný v této Smlouvě, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to až do úplného splnění závazku nebo do zániku smluvního vztahu.
- 9.2. V případě, že Zhotovitel nedodrží termín plnění 2. etapy Díla, sjednaný v této Smlouvě, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to až do úplného splnění závazku nebo do zániku smluvního vztahu.
- 9.3. V případě, že Zhotovitel nedodrží termín plnění 3. etapy Díla, sjednaný v této Smlouvě, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to až do úplného splnění závazku nebo do zániku smluvního vztahu.
- 9.4. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s plněním 4. etapy Díla, tj. při nedodržení termínu dohodnutého pro výkon činností v rámci AD a zapsaného do stavebního deníku (případně uvedeného v zápise z kontrolního dne stavby, apod.) zavazuje se zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.5. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s plněním 5. etapy Díla, např. nebude provádět kontrolní dny ve sjednaném intervalu, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každé jednotlivé nesplnění povinnosti. V případě uložení pokuty za nedodržení povinností na úseku BOZP příslušným orgánem státní správy Zhotovitel předmětnou pokutu uhradí v plném rozsahu Objednateli.
- 9.6. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad Díla dle odst. 8.6. čl. 8 Smlouvy, zavazuje se zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 9.7. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s předáním návrhu zápisu z TER Objednateli dle odst. 10. 2. čl. 10 Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to až do úplného splnění závazku.
- 9.8. V případě, že Zhotovitel nevrátí Objednateli veškeré mu zapůjčené dokumenty, materiály, pomůcky, nebo uvede do čestného prohlášení nepravdivé údaje dle odst. 10.9. čl. 10 Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 9.9. V případě nesplnění povinnosti uvedené v odst. 10.17. čl. 10 Smlouvy, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
- 9.10. V případě vad Projektové dokumentace (např. v rozdílu Výkazu výměr a výkresové dokumentace), v jejichž důsledku prokazatelně dojde v průběhu vlastní realizace stavby dle této Projektové dokumentace k navýšení ceny Díla za Zhotovení této stavby, která vyplyne z výběrového řízení, v rámci něhož bude Projektová dokumentace použita jako zadávací dokumentace (dále jen „**Základní cena stavby**“), uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 200 000,- Kč (v případě navýšení od 3 do 5 % Základní ceny stavby), ve výši 400 000,- Kč (v případě navýšení od 5 do 10 % Základní ceny stavby), ve výši 600 000,- Kč (v případě navýšení od 10 do 15% Základní ceny stavby) a ve výši 800 000,- Kč (v případě

navýšení větším než 15 % Základní ceny stavby).

- 9.11.** V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury uhradí Objednatel Zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.
- 9.12.** Smluvní pokuty sjednané touto Smlouvou a náklady na vymáhání pohledávek uhradí povinná strana na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Splatnost si Smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejím doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty. V případě prodlení se zaplacením smluvní pokuty zaplatí Zhotovitel Objednateli úrok z prodlení v zákonné výši.
- 9.13.** Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé Smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb.
- 9.14.** Smluvní pokuty podle této Smlouvy si Smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné Smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním Díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo Objednatele uplatňovat po Zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti Smlouvy.

Článek 10 **Zvláštní ujednání**

- 10.1.** Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky Objednatele:
- a) na zpracování Předmětu smlouvy se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU);
 - b) Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do vojenského objektu a případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží, a se kterými byl seznámen; nedodržení výše uvedených ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance, nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky;
 - c) k udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží Zhotovitel min. 14 kalendářních dnů před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu, adresu trvalého bydliště, průkazkovou fotografii) a seznam typů a registračních značek dopravních prostředků;
 - d) vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu, vydaná uživatelem, se Zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení Díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany Zhotovitele, opravňuje Objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (Faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku Zhotovitelem;
- 10.2.** Zhotovitel bude informovat Objednatele o stavu rozpracovaného Díla na pravidelných TER, které bude Zhotovitel organizovat podle potřeby, nejméně však 1x za měsíc, nebo na TER organizovaných Objednatelem. Vstupní TER se Zhotovitel zavazuje zorganizovat nejpozději do 10 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli součinnost při zajištění, resp. zprostředkování účasti zástupců MO na TER. Zápisy z TER zpracovává Zhotovitel. Zhotovitel je povinen rozeslat (e-mailem) nejpozději do 3 pracovních dnů od konání TER návrh zápisu všem účastníkům jednání, včetně Objednatele. Případné připomínky k návrhu zápisu uplatní účastníci do 3 pracovních dnů od jejich obdržení; jinak se má za to, že s návrhem zápisu souhlasí. Změny (smluvní, technické), navržené v zápisech z TER, vyžadují výslovný souhlas TDO. Zápisy z TER budou součástí dokladové

části Projektové dokumentace.

- 10.3. Objednatel je prostřednictvím TDO oprávněn kontrolovat průběžně postup realizace a kvalitu prováděného Díla, přičemž k tomuto účelu si může přizvat i další odborné osoby, které pro provedení této kontroly potřebuje. Za tímto účelem je Zhotovitel povinen předložit zástupci Objednatele pro věci technické rozpracované Dílo k nahlédnutí, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od vyžádání.
- 10.4. V případě, že součástí stavby budou nové vnější sdělovací rozvody (vedení), bude Projektová dokumentace (včetně Výkazu výměr) těchto rozvodů (vedení) zpracována tak, aby každý optický nebo metalický kabel, popřípadě HDPE chránička byly zakresleny, položkově specifikovány a oceněny samostatně (tzn. každý kabel včetně kabelového zakončení na obou koncích, popř. HDPE chránička samostatně včetně souvisejících prací a dodávek nezbytných pro výstavbu každého z nich).
- 10.5. Při provádění Díla je Zhotovitel povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy a technické normy (ČSN, EN) vztahující se k předmětnému Dílu.
- 10.6. Zhotovitel je oprávněn jednat ve všech činnostech týkajících se projednání Projektové, popř. Prováděcí dokumentace za účelem obstarání kladných stanovisek, vyjádření a rozhodnutí ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., nezbytných pro vydání stavebního povolení (příp. úspěšného ohlášení stavby), včetně zajištění pravomocného stavebního povolení (příp. úspěšného ohlášení stavby), pravomocného územního rozhodnutí, pravomocného vodoprávního stavebního povolení na základě „Plné moci“ vydané po podpisu této Smlouvy ředitelem OŘS AHNM. Plnou moc předá Objednatel Zhotoviteli nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele činit jménem Objednatele právní úkony, které by vedly ke vzniku, změně či zániku práv nebo povinností Objednatele.
- 10.7. Zpracování případných připomínek Dotčených orgánů a osob do projednané Projektové, resp. Prováděcí dokumentace nesmí být řešeno formou číslovaných doplňků nebo změn k této dokumentaci.
- 10.8. Pokud Zhotovitel při provádění Díla zjistí, že pro bezvadné provedení Díla je nezbytné provést činnosti (výkony), které nejsou specifikovány v Předmětu Smlouvy, je povinen bezodkladně informovat Objednatele.
- 10.9. Zhotovitel je povinen vrátit Objednateli veškerou zapůjčenou dokumentaci, a to nejpozději do 14 kalendářních dnů po předání 2. etapy Díla Objednateli.
- 10.10. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek jeho činnosti, který je předmětem této Smlouvy, jiným osobám než Objednateli. Prvopisy všech součástí Díla je Zhotovitel povinen uschovat nejméně po dobu pěti let od předání a převzetí Díla. Na žádost Objednatele se Zhotovitel zavazuje po tuto dobu poskytnout Objednateli jejich kopie, a to za úhradu nutných nákladů.
- 10.11. Zhotovitel prohlašuje, že Dílo není zatíženo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel zejména odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 10.12. Pokud jakýkoliv výsledek činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy je autorským dílem podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo jinak chráněné duševní vlastnictví, poskytuje Zhotovitel podpisem této Smlouvy Objednateli k takovému výsledku činnosti Zhotovitele jako celku i jeho části časově neomezené, přenosné, neexkluzivní oprávnění (licenci). Současně Zhotovitel poskytuje Objednateli oprávnění autorské dílo či jiné duševní vlastnictví vytvořené pro Objednatele dle této Smlouvy upravovat či měnit. Jde-li o výsledek činnosti poddodavatele, který podléhá ochraně podle autorského zákona nebo podobného obecně závazného právního předpisu podle právního řádu bydliště/místa podnikání poddodavatele, zavazuje se Zhotovitel zajistit pro Objednatele ve vztahu k takovému dokumentu Zhotovitele oprávnění v stejném rozsahu, jaký je požadován pro

výsledek činnosti Zhotovitele podle tohoto ustanovení Smlouvy. Odměna za poskytnutí veškerých uvedených oprávnění/licencí je již zahrnuta v ceně Díla. Objednatel není povinen poskytnutou licenci využít.

- 10.13.** V případě, že popis materiálu nebo výrobku (jeho technické a kvalitativní parametry a vlastnosti) bude v rámci Projektové dokumentace (včetně Výkazu výměr) řešen odkazem na konkrétní referenční výrobek, budou pro tyto účely voleny výrobky vyráběné zejména v zemích Evropské unie, Švýcarsku, Norsku a členských státech NATO. Tyto výrobky musí současně splňovat technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími.
- 10.14.** V případě, že na základě konečného technického řešení stavby dle této Projektové dokumentace nebude výkon činnosti Koordinátora BOZP podle zákona č. 309/2006 Sb. nutný, nebo si Objednatel zabezpečí výkon činnosti Koordinátora BOZP v rámci přípravy a realizace sám, nebude výkon Koordinátora BOZP v průběhu realizace stavby dle této Projektové dokumentace ze strany Objednatele požadován a ze strany Zhotovitele nebude vykonáván a fakturován.
- 10.15.** Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu Objednatele poskytovat jakékoliv informace, se kterými se seznámil v souvislosti s plněním svého závazku, a jakékoliv podkladové materiály, které mu byly poskytnuty v souvislosti s plněním závazku dle této Smlouvy, třetím osobám (kromě případných poddodavatelů). Poskytnuté informace jsou ve smyslu § 1730 zákona č. 89/2012 Sb. důvěrné.
- 10.16.** Pro případ využití jednoho či více poddodavatelů při realizaci Díla, resp. jeho části nesmí Zhotovitel v rámci Smlouvy s těmito poddodavateli uplatňovat vůči nim přísnější sankce, než jsou ty (viz čl. 9 Smlouvy), které hrozí Zhotoviteli za neplnění povinností dle této Smlouvy.
- 10.17.** Zhotovitel je povinen zajistit plnění této Smlouvy odpovědnými osobami uvedenými v příloze č. 3 Smlouvy, kterými Zhotovitel prokázal splnění kvalifikace. Změnu těchto osob není Zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. V žádosti o tento souhlas je Zhotovitel povinen doložit Objednateli splnění stejných kritérií.

Článek 11 **Zánik závazků**

- 11.1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků;
 - b) dohodou Smluvních stran při vzájemném vyrovnaní účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku Smlouvy;
 - c) jednostranným odstoupením od Smlouvy pro její podstatné porušení;
 - d) jednostranným odstoupením Objednatele od Smlouvy v případě, že Zhotovitel předal Objednateli před uzavřením této Smlouvy nepravdivé nebo neúplné informace a doklady, jejichž obsah nebo samotný fakt (ne)doložení mohly ovlivnit zadávací řízení a rozhodnutí Objednatele o sjednání této Smlouvy;
 - e) jednostranným odstoupením Objednatele od Smlouvy v případě, že bude vydáno rozhodnutí o úpadku Zhotovitele nebo byl-li vůči Zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
- 11.2.** Nastanou-li u některé ze Smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je tato Smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k jednání ve věcech smluvních.
- 11.3.** Chce-li některá ze stran od této Smlouvy odstoupit na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje a přesná citace toho ustanovení Smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 11.4.** Za podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele se považuje zejména:

- a) prodlení s plněním 1. nebo 2. etapy Díla delší než 30 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně Zhotovitele;
- b) nedodržení ujednání o záruce a odpovědnosti za vady;
- c) opakované (minimálně 5x) neplnění jednotlivých činností v rámci výkonu AD;
- d) opakované (minimálně 5x) neplnění jednotlivých činností v rámci výkonu Koordinátora BOZP;
- e) změna kterékoliv z odpovědných osob uvedených v příloze č. 3 Smlouvy, kterými Zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci Díla specifikovaného v čl. 2 Smlouvy kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

11.5. Odstoupení od Smlouvy se dále řídí ustanoveními § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

11.6. Odstoupí-li některá ze Smluvních stran od této Smlouvy na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, povinnosti obou stran jsou poté následující:

- a) Zhotovitel provede soupis všech prací (výkonů) provedených ke dni oznámení o odstoupení od této Smlouvy a jejich finanční ocenění;
- b) Zhotovitel vyzve Objednatele k předání a převzetí rozpracovaného Díla a Objednatel je povinen do 30 kalendářních dnů od obdržení vyzvání zahájit přejímací řízení rozpracovaného Díla;
- c) po převzetí rozpracovaného Díla Objednatelem a vzájemném odsouhlasení finančního ocenění vystaví Zhotovitel konečnou Fakturu (daňový doklad) rozpracovaného Díla;
- d) Smluvní strana, která důvodně odstoupení od Smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od této Smlouvy;
- e) nemá-li však částečné plnění pro Objednatele význam, může v souladu s § 2004 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. od Smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.

11.7. Zhotovitel není oprávněn zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv, ani žádné ze svých závazků plynoucích z této Smlouvy ani tuto Smlouvu jako celek.

Článek 12 **Závěrečná ujednání**

12.1. Vztahy mezi Smluvními stranami se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této Smlouvě neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb.

12.2. Tuto Smlouvu lze měnit pouze formou vzestupně číslovaných dodatků, potvrzených oběma Smluvními stranami.

12.3. Smluvní strany berou na vědomí, že ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, budou shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to výlučně za účelem realizace této Smlouvy po dobu její platnosti a po jejím ukončení po dobu stanovenou v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jiné využití se vylučuje. Smluvní strany současně souhlasí s tím, že budou shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob jimi ve Smlouvě uvedených v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, data a místa narození, adresy trvalého bydliště, telefonního čísla a e-mailové adresy a typy a registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují.

12.4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným či účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného.

12.5. Veškerá komunikace mezi Smluvními stranami týkající se této Smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu Smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být

originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Pro dodržení sjednané lhůty je rozhodující datum doručení e-mailové (faxové) zprávy.

- 12.6.** Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne. V případě doručování písemností do datové schránky si Smluvní strany sjednávají, že za okamžik doručení datové zprávy se považuje její dodání do datové schránky adresáta.
- 12.7.** Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“), povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této Smlouvy. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely informování veřejnosti o činnosti Smluvních stran. Výslovně je pro strany této Smlouvy sjednána možnost zpřístupnění či zveřejnění celé této Smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto Smlouvou přímo souvisejících, pokud tím nedojde k porušení zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti.
- 12.8.** Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb.
- 12.9.** Tato Smlouva o 18 očíslovaných stránkách je vyhotovena pouze v elektronické podobě. Nedílnou součástí Smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Zadání – specifikace rozsahu díla – stavby – počet stran: 6
 Příloha č. 2: Cenová kalkulace – počet stran: 2
 Příloha č. 3: Seznam odpovědných osob – počet stran: 1

Za Objednatele:

Mgr. Tomáš Urbánek
 ředitel Odboru řízení staveb AHNM

podepsáno elektronicky

Tomáš
Urbánek
k

Digitálně
 podepsal
 Tomáš Urbánek
 Datum:
 2023.03.27
 13:43:24 +02'00'

Za Zhotovitele:

Ing. Vladimír Mikule
 místopředseda představenstva
 Sweco Hydroprojekt a.s.

podepsáno elektronicky

Ing. Nikola Gorelová
 členka představenstva
 Sweco Hydroprojekt a.s.

podepsáno elektronicky

Ing. Vladimír Mikule

Digitálně
 podepsal Ing.
 Vladimír Mikule
 Datum:
 2023.03.22
 11:33:52 +01'00'

Ing. Nikola Gorelová

Digitálně
 podepsal Ing.
 Nikola Gorelová
 Datum: 2023.03.22
 11:35:40 +01'00'

Zadání –specifikace rozsahu díla - stavby

Akce:

„Vyškov – vodojemy – kompletní rekonstrukce“

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je zaměření a zpracování dokumentace stávajícího stavu vodního díla (vodojemu Úpalí) vč. ověření ÚÚř Březina, zpracování a dodání projektové dokumentace pro územní rozhodnutí (územní souhlas), vodoprávní stavební povolení, stavební povolení a projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „PD“) vodojemu Sever + záložního vodojemu a vodojemu Úpalí vč. kompletního projednání PD s příslušnými institucemi a dodáním souhlasných stanovisek, výkon autorského dozoru (dále jen „AD“) a výkon koordinátora BOZP na staveništi (dále jen „koordinátor“). Rozsah PD, AD a koordinátora je podrobně specifikován v návrhu SoD.

Dotčeným prostorem jsou parcely č. [REDACTED]

Účel:

Účelem této smlouvy je zajistit zpracování projektové dokumentace pro realizaci stavby (viz předmět veřejné zakázky) a zajištění všech dokladů požadovaných zákony a předpisy, projednání řešení se zadavatelem, s vlastníky dotčených nemovitostí, s dotčenými orgány státní správy a samosprávy a se správcem sítí, případně dalších souvisejících úkonů a činností, nutných k zajištění rekonstrukce vodojemů Sever a Úpalí.

Cílem:

Cílem je plnohodnotná funkčnost budov včetně modernizované technologie.

Základní údaje o budově a současném stavu:

Vodojem Sever byl postaven v roce 1939, záložní vodojem v roce 1941. Technický stav odpovídá době vzniku, je zchátralý, částečně staticky narušený, armatury vykazují silné známky koroze. Vnitřní stěny jsou provlhlé, omítka popraskaná a není zde instalován automatický systém řízení a měření hladiny vody. Vodojem Úpalí je z roku 1940 a je v podobném stavu jako Vodojem Sever. Veškerá technologie je technicky a morálně zastaralá a často poruchová.

Základní údaje o projektové dokumentaci stávajícího stavu :

- Vodojem SEVER
 - Ověření existence vodního díla z 12. 3. 2009 (č. j. 9132-2/2009/DP1493-VOD) na základě zjednodušené PD zpracované v 10/2008 firmou OPTIMA Vysoké Mýto
 - Rozhodnutí přístavby úpravny vody Lhota, výtlačného vodovodního řádu a ovládacích kabelů ze dne 6. 8. 1990.
 - Původní PD neexistuje.

- Vodojem ÚPALÍ
 - Kolaudační souhlas nenalezen
 - Nutné zaměřit stávající stav a zpracovat zjednodušenou dokumentaci stavby vodního díla dle §125 odst. 3 Stavebního zákona, ověřit ÚÚř Březina.

Vodojem Sever + záložní vodojem

Předmětem veřejné zakázky je obnova stavební části vodojemu a záložního zdroje, obnova střešního pláště, výměna armaturního a trubního vstrojení za nerezový materiál, nové řešení havarijních případů pro zabránění zpětné kontaminace vody v akumulaci, sanace vnitřních povrchů akumulčních komor, vč. stropů a nosných sloupů, obnova elektroinstalace, hromosvodů atd., doplnění vzduchotechniky, obnova stavební části a armatur venkovních šachet, oprava a obnova hydroizolací případně další vynucené stavební úpravy.

Základní rozsah PD je určen níže uvedenými požadavky:

- Rekonstrukce akumulčních nádrží (sanace povrchů, odstranění a doplnění poškozených částí, nátěry, osazení žebříků);
 - Bude proveden návrh na odvětrání vodojemu – akumulčních nádrží
- Rekonstrukce manipulační komory:
 - Odkopání objektů a provedení izolace proti zemní vlhkosti
 - Rekonstrukce střechy (provedení izolací, odvětrání)
 - Nové výplně otvorů

- Rekonstrukce elektroinstalace (stavební i technologická)
 - Nové zámečnické výrobky – povrchová úprava nátěr nebo nerez
 - Stěny a stropy budou sanovány (vybourání degradovaných vrstev, nové betony, omítky, obklady)
 - Nové skladby podlah – budou provedeny jako bezprašné
 - Nová technologie vodojemu (čerpadla, propojovací armatury, ovládání, vodoměry, automatické dávkování příměsí pro úpravu vody a podobně) vč. bourání a zapravení po prostupech
 - Nové vnější omítky
 - Nová přístupová schodiště
 - Vnitřní prostory budou temperovány v zimním období otopnými tělesy
- Vybudování automatického systému řízení a měření hladin a dálkový přenos na určené místo
 - Výstavba nové provozní budovy pro obsluhu, včetně hygienického zázemí a skladových prostor. Demolice stávajícího objektu. V budově bude navržena strukturovaná kabeláž.
 - Rekonstrukce přívodního potrubí v areálu vodojemu Sever (úprava nebo nová vodovodní šachta vč. vystrojení).
 - Výměna odvodního kanalizačního potrubí v areálu vodojemu Sever – odtoková kanalizace je poškozena – délka cca 1,6 km.
 - Požaduje se vybudování odběrného místa pro plnění cisterny – velikost pro 1 vozidlo.
 - Posouzení kapacity přípojky NN do areálu, zajištění potřebného navýšení kapacity.
 - Rekonstrukce vodovodního řadu mezi vodojemy Sever a Úpalí

Vodojem Úpalí

Předmětem veřejné zakázky je obnova stavební části vodojemu a záložního zdroje, obnova střešního pláště, výměna armaturního a trubního vystrojení za nerezový materiál, nové řešení havarijních přepadů pro zabránění zpětné kontaminace vody v akumulaci, sanace vnitřních povrchů akumulačních komor, vč. stropů a nosných sloupů, obnova elektroinstalace, hromosvodů atd., doplnění vzduchotechniky, obnova stavební části a armatur venkovních šachet, oprava a obnova hydroizolací případně další vynucené stavební úpravy.

Základní rozsah PD je určen níže uvedenými požadavky:

- Rekonstrukce akumulačních nádrží (sanace povrchů, odstranění a doplnění poškozených částí, nátěry, osazení žebříků);

- Bude proveden návrh na odvětrání vodojemu – akumulčních nádrží
- Rekonstrukce manipulační komory:
 - Odkopání objektů a provedení izolace proti zemní vlhkosti
 - Rekonstrukce střechy (provedení izolací, odvětrání)
 - Nové výplně otvorů (zateplená vrata)
 - Rekonstrukce elektroinstalace (stavební i technologická)
 - Nové zámečnické výrobky
 - Stěny a stropy budou sanovány (vybourání degradovaných vrstev, nové betony, omítky, obklady)
 - Nové skladby podlah
 - Nová technologie vodojemu (čerpadla, propojovací armatury, ovládání, vodoměry, automatické dávkování příměsí pro úpravu vody a podobně) vč. bourání a zapravení po prostupech
 - Nové vnější omítky
 - Nová přístupová schodiště
 - V případě velkých mrazů možnost temperování komory
- Vybudování automatického systému řízení a měření hladin vč. ATS autoparku a dálkový přenos na určené místo
- Venkovní úpravy – vybetonování nové opěrné stěny, zásypy zeminou, osetí trávou
- Posouzení kapacity přípojky NN do areálu, zajištění potřebného navýšení kapacity.

Společné zadání:

- Vybudování elektronické zabezpečovací signalizace (EZS) na jednotlivých objektech. Systém bude integrován do stávajícího systému EZS v posádce Vyškov.
- Vybudování kamerového systému (CCTV) v areálech a objektech jednotlivých vodojemů. Systém bude integrován do stávajícího kamerového systému v posádce Vyškov.
- Na jednotlivých objektech vodojemů bude vybudován systém měření a regulace (MaR). Systém bude integrován do stávajícího systému MaR v posádce Vyškov pracujícího na bázi systému fy. Johnson Controls.
- Vybudování telekomunikační sítě v jednotlivých objektech.

- Zpevnění a úprava povrchu přístupové cesty na pozemcích AHNM Praha k vodojemům Sever a Úpalí v délce cca 500m.
- Vybrané prostory budou v souladu s platnou legislativou a požadavkem uživatele klimatizovány a větrány
- Součástí návrhu vytápění bude možnost využití obnovitelných zdrojů. Bude řešena příprava na instalaci záložního zdroje při výpadku elektrické energie.
- Do jednotlivých areálů a objektů vodojemů budou nově realizovány datové přípojky pomocí metalických a optických kabelů.

Ostatní práce:

Na základě upřesnění od uživatele a technického dozoru objednatele v průběhu zpracování PD zhotovitel z důvodu uplatnění katalogizační doložky označí ve výkazu výměr rozpočtové položky.

Požadavky na potřebné průzkumy:

V rámci zpracování PD se požaduje:

- kamerový průzkum stávající kanalizace;
- geodetické zaměření pozemku a stávajících objektů;
- hydrogeologický průzkum;
- inženýrsko - geologický průzkum;
- stavebně technický průzkum provedený odbornou firmou včetně nutných sond
- statické posouzení;
- posouzení objektu dle zákona č. 406/2000Sb o hospodaření s energií, zákona, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s prováděcími vyhláškami tohoto zákona;
- měření radonu
- zpracování protokolu o určení vnějších vlivů po jednotlivých místnostech.

Doplňující informace:

Projektová dokumentace systémů EZS, CCTV a datových přípojek bude řešena pouze zjednodušenou formou technickým popisem a blokovým schématem. K těmto systémům bude zpracován realizační výkazem výměr.


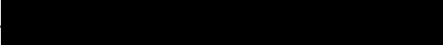
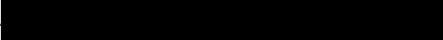
Majetkoprávní vztahy:

Označení dle CZ-CC: 125113 – Budovy vodního hosp., čistíren a úpraven vod

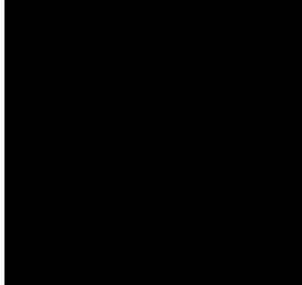
CE 06-33-08 – Vodojem Úpalí

CE 06-33-09 – Vodojem Sever

Katastrální území: Vodojem Sever – Dědice u Vyškova 788759
Vodojem Sever – Doubrava u Březiny 991864
Vodojem Úpalí – Kotáry 991872

Číslo dotčených pozemků: Vodojem Sever – 
Vodojem Sever – 
Vodojem Úpalí – 

Zpracoval 21. 6. 2022: Ing. Jitka Kobzová, 445 860
Ing. Tomáš Trávníček, 724 244 768



Příloha č. 2 k SoD č.6440-ORŠ3-2022-069

Výtisk jediný!

Počet listů: 1

CENOVÁ KALKULACE

"Vyškov - vodojemy - kompletní rekonstrukce - PD"






Pol.	Profese	Měrná jednotka	Ceny uvedeny v Kč			Poznámka
			Cena celkem za položku	DPH 21%	Cena vč. DPH	
1.	Projektová dokumentace - 1. etapa	kpl	2 220 000,00	466 200,00	2 686 200,00	
2.	Projektová dokumentace - 2. etapa	kpl	1 280 000,00	268 800,00	1 548 800,00	
3.	Projektová dokumentace - 3. etapa	kpl	1 120 000,00	235 200,00	1 355 200,00	
4.	Výkon autorského dozoru	kpl	316 800,00	66 528,00	383 328,00	
5.	Výkon činnosti koordinátora BOZP	kpl	545 600,00	114 576,00	660 176,00	
CELKEM za PD		kpl	5 482 400,00	1 151 304,00	6 633 704,00	

SOUPIS ČINNOSTÍ PRO ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE
k návrhu smlouvy č. 6440-OŘS3-2022-069

Pol.	Profese	Počet hodin	Cena za hodinu bez DPH	DPH 21%	Cena za hodinu včetně DPH	CELKOVÁ CENA
1.	Průzkum stávajícího stavu					
2.	Návrh technického řešení					
4.	Vypracování PD pro provedení stavby dle profesí:					
	* vodohospodářská část					
5.	* stavební					
6.	* statika					
	* strojní					
7.	* elektro					
8.	* požární technika					
	* vzduchotechnika					
	* vytápění					
	* ZTI					
	* komunikace					
9.	* rozpočty					
10.	* BOZP					
11.	Projednání s dotčenými orgány (inženýrská činnost)					
12.	Účast na TER a odsouhlasení technického řešení					
	Autorský dozor					
	Koordinátor BOZP					
CELKEM za PD						

Pozn.: Výčet profesí je možno rozšířit přidáním řádků dle potřeb konkrétního řešení stavby.

Seznam odpovědných osob, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky

Jméno osoby projekčního týmu (odpovědné osoby)	Požadovaný druh autorizace	Autorizace udělena – datum
vedoucí projekčního týmu (5 let praxe s autorizací a zkušenosti s při realizaci min. 1 zakázky, jejímž předmětem byla novostavba nebo rekonstrukce pozemní stavby včetně inženýrských sítí, s rozsahem investičních nákladů na realizaci ve výši min. 20 mil. Kč bez DPH) 	pozemní stavby	6.11.2014
osoba odpovědná za realizaci části elektro projektu 	technika prostředí staveb – specializace elektrotechnická zařízení	1.8.2008
osoba odpovědná za realizaci části ZTI projektu 	technika prostředí staveb – specializace technická zařízení ve stupni autorizovaný inženýr, nebo technika prostředí staveb - specializace zdravotní technika ve stupni autorizovaný technik	1.3.2001
osoba odpovědná za realizaci části VZT projektu 	technika prostředí staveb – specializace technická zařízení ve stupni autorizovaný inženýr, nebo technika prostředí staveb - specializace vytápění a vzduchotechnika ve stupni autorizovaný technik	01.11.1993
osoba pro vykonání funkce autorského dozoru projektanta 	pozemní stavby	6.11.2014

Za správnost:
 Ing. Josef Kamenišťak
 vedoucí oddělení investic Brno
 odboru řízení staveb
 AHNM

Ing. Josef
 Kamenišťak

Digitálně podepsal
 Ing. Josef
 Kamenišťak
 Datum: 2023.03.09
 13:37:40 +01'00'