

## **DODATEK č. 4 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 142N15/04**

### **Smluvní strany:**

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jiří Papež ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, adresa: náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Třemošenská a.s.

Sídlo: Brožíkova 862, 330 11 Třemošná

IČO: 263 45 625

Zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 991

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Petr Klain – předseda představenstva

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k pachtovní smlouvě č. 142N15/04 ze dne 1.7.2015, (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Na základě smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 25 496 Kč (slovy: sdvacetpěttisícčtyřistadevadesátšest korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu změn na částku 25 355 Kč (slovy: dvacetpěttisícťřistapadesát pět korun českých).

Dne 1.10.2022 byla v pachtovní smlouvě snížena výměra u ppč. 2152/104 dle KN na 342 m<sup>2</sup>, u ppč. 2487/103 dle KN na 2583 m<sup>2</sup> a u ppč. 2175/11 dle KN na 24732 m<sup>2</sup> v k.ú. Třemošná na základě revize pozemků.

Dne 1.10.2022 byla v pachtovní smlouvě snížena výměra u ppč. 2129/68 dle KN na 514 m<sup>2</sup>, v k.ú. Třemošná na základě geometrického plánuč. 3288-32/2020.

**K 1.10.2023** je pachtýř povinen zaplatit **částku 25 355 Kč** (slovy: dvacetpěttisíctřístapadesát pět korun českých).

Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, **číslo účtu 40010-3723001/0710, variabilní symbol 14211504.**

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 28.3.2023

.....  
Ing. Petr Trombik  
vedoucí oddělení správy majetku státu  
Krajského pozemkového úřadu pro  
Plzeňský kraj

propachtovatel

.....  
Třemošenská a.s.  
Ing. Petr Klain  
předseda představenstva

pachtýř

Za správnost: *Helena Tomcová*

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....  
ID dodatku.....  
ID verze .....  
Registraci provedl Helena Tomcová

V ..... dne .....