

Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií z fondu Next Generation EU.

Číslo smlouvy objednatele: JS/0086/2023/OMS
Číslo smlouvy zhotovitele: 2023.03

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“)

Objednatel: **Město Valašské Meziříčí**
se sídlem: Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí
zastoupený: Mgr. Robertem Stržínkem, starostou
IČO: 00 304 387
DIČ: CZ 00 304 387
bankovní spojení:
č. účtu:
osoba oprávněná k jednání
ve věcech technických:

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: **aostav s.r.o.**
sídlím: Zašovská 71, 757 01 Valašské Meziříčí
zastoupený: Oto Vrbou, jednatelem společnosti
IČO: 277 92 323
DIČ: CZ27792323
bank. spojení:
číslo účtu:
osoba oprávněná k jednání
ve věcech technických:
zapsaný: OR vedený u KS v Ostravě, sp. zn. C 29817
(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo: „Stavební úpravy a zateplení úřadu Města Valašské Meziříčí na ul. Soudní 1221, Valašské Meziříčí“, dle projektové dokumentace pro provádění stavby zpracované Miroslavem Šimůnkem – architektura a interiér, Seifertova 702, 757 01 Valašské Meziříčí, IČO 11174412 a v rozsahu oceněných položkových rozpočtů (dále jen „položkové rozpočty“) které tvoří přílohu č. 1 a přílohu č. 2 této smlouvy (dále jen „dílo“).

S projektovou dokumentací byl zhotovitel seznámen v rámci zadávacího řízení.

Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií z fondu Next Generation EU.

2. Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržet podmínky společného povolení č. j. MeUVM 013233/2023 ze dne 19.01.2023, SŘ 255959/2022. Dále je zhotovitel povinen dodržet podmínky vyjádření dotčených orgánů a správců sítí.
3. Předmětem smlouvy je kromě všech stavebních prací nezbytných k realizaci díla, rovněž:
 - Vybudování, zprovoznění, vlastní provoz, údržba, likvidace a vyklizení zařízení staveniště,
 - Zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
 - Opatření k ochraně životního prostředí – k použitým výrobkům a materiálům zhotovitel doloží atesty o nezávadnosti pro zdraví a životní prostředí,
 - Zajištění všech nutných zkoušek,
 - Likvidace odpadů včetně poplatků a dokladů,
 - Spotřeba médií (např. energií, vody),
 - Informování o zahájení díla dotčené orgány a správce sítí v souladu s jejich vyjádřeními a stanovisky a splnění ostatních podmínek z těchto vyjádření vyplývajících,
 - Uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu, pokud není projektem určeno jinak,
 - Vyhotovení dílenské/výrobní/ dokumentace, v případě potřeby,
 - Pokud dojde činností zhotovitele k poškození stávajících konstrukcí nebo prvků, je zhotovitel povinen na vlastní náklady uvést poškozené konstrukce a prvky do stávajícího stavu,
 - Úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla,
 - Příprava a doložení dokladů nezbytných k předání a převzetí díla, včetně certifikátů a prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků, dokladu o řádném provedení stavby dle schválené projektové dokumentace, atd.
 - Účast a poskytnutí součinnosti na řízení stavebního úřadu o užívání dokončené stavby, případně o vydání kolaudačního souhlasu a odstranění případných vad zjištěných stavebním úřadem v daném řízení, atd.(blíže viz Obchodní podmínky města Valašské Meziříčí, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy).
4. Objednatel si vyhrazuje, že zhotovitel při provádění díla použije pouze certifikované výrobky a materiály. Certifikáty budou předloženy při předání díla.
5. Objednatel se zavazuje dílo převzít bez vad v době předání a zaplatit zhotoviteli cenu za podmínky dohodnutých v této smlouvě.
6. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými odbornými znalostmi a kapacitami, které jsou k řádnému a včasnému provedení díla nezbytné.

Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií z fondu Next Generation EU.

II. Lhůta a místo plnění

- Lhůta plnění:
Termín zahájení realizace díla: **do 3 pracovních dnů od účinnosti smlouvy**
Dokončení díla, předání a převzetí díla: **nejpozději do 30. 11. 2023**
- Dílo bude rozděleno do 3 etap.

V 1. etapě (květen – červen 2023) bude realizován hlavní vstup do budovy, první blok ze západní strany navazující na hlavní vstup a z východní strany vyměněny okna v podatelně a pokladně včetně všech prací uvnitř těchto místností. Úřad bude přístupný pouze zadním vchodem.

Ve 2. etapě (červenec – srpen 2023) budou realizovány ostatní bloky ze západní strany a strana severní – zadní vstup. Úřad bude přístupný pouze hlavním vchodem.

Ve 3. etapě (září – říjen 2023) bude provedena východní strana budovy.

V listopadu budou probíhat dokončovací práce.
- Realizace díla bude provedena dle časového harmonogramu, který předá zhotovitel objednateli nejpozději při předání staveniště a bude následně odsouhlasen smluvními stranami. Časový harmonogram bude splňovat veškeré podmínky stanovené v této smlouvě a v odst. 2 tohoto článku. Jeho změna je možná jen na základě písemného odsouhlasení ze strany objednatele. Změnou časového harmonogramu nemůže dojít k úpravě termínu dokončení a předání díla.
- Místem plnění je pozemek parcelní číslo: st. 90/4 – zastavěná plocha a nádvoří, 90/5 – ostatní plocha a 95/2 – ostatní plocha, vše v katastrálním území Valašské Meziříčí – město, Soudní ul. 1221, 757 01 Valašské Meziříčí, kód NUTS: CZ072

III. Cena díla a platební podmínky

- Celková cena bez DPH: 10 508 380,37,- Kč**
Cena dle Položkového rozpočtu – komplet bez DPH 8 422 477,94,- Kč
Cena dle Položkového rozpočtu – výměna podlah bez DPH 2 085 902,43,- Kč
- Cena díla je stanovena jako smluvní, nejvýše přípustná a konečná pro rozsah díla podle článku I. této smlouvy, po celou dobu realizace díla. Cena díla je stanovena na základě oceněného položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Cena díla zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací díla a nezbytné k řádnému provedení díla tak, aby dílo bylo kompletní a funkční.
- Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem s měsíční periodicitou, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Splatnost daňových dokladů (faktur) je 21 dnů ode dne následujícího po dni doručení daňového

Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií z fondu Next Generation EU.

dokladu (faktury) objednateli. Součástí daňových dokladů (faktur) je odsouhlasený soupis provedených prací a v případě posledního daňového dokladu (faktury) také předávací protokol s certifikáty – bez těchto dokumentů je daňový doklad (faktura) neúplný.

4. V případě získání dotace bude každý daňový doklad (faktura) označen názvem projektu: „Stavební úpravy a zateplení úřadu Města Valašské Meziříčí na ul. Soudní 1221, Valašské Meziříčí“ a číslem projektu a textem Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií z fondu Next Generation EU.
5. Náklady na činnosti uvedené v bodu 3 a 4 článku I. této smlouvy a veškeré související náklady, pokud nejsou uvedeny v položkových rozpočtech samostatně, budou zahrnuty do položky vedlejší rozpočtové náklady.
6. Všechny doklady musí být vyhotoveny dle platných právních předpisů (zejména se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů).
7. U předmětu smlouvy bude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti dle § 92 e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění prokazatelně doručit objednateli daňový doklad, pokud tak neučiní má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody (zejména penále a sankce spojené s prodlením s úhradou daňových povinností ze strany objednatele). Na vystaveném daňovém dokladu zhotovitel uvede sdělení, že výše daně je povinen doplnit a přiznat plátce (objednatel), pro kterého je plnění uskutečněno. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla.
8. Vzhledem ke skutečnosti, že u předmětu smlouvy bude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti, nebudou faktury vystavené zhotovitelem obsahovat výši daně, ale pouze sazbu daně a sdělení, že je postupováno v režimu přenesené daňové povinnosti.
9. V případě, že ze strany zhotovitele dojde k neocenění, či vynechání některé položky, uhradí ji zhotovitel z vlastních zdrojů. Prokáže-li se v budoucnu (při plnění díla), že příloha č. 1 nebo příloha č. 2 této smlouvy neobsahuje všechny položky, které byly obsahem položkových rozpočtů předložených v rámci zadávacího řízení, má se za to, že stavební práce, dodávky a služby definované těmito položkami, jsou zahrnuty v ceně ostatních položek položkových rozpočtů.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel při provádění díla využije poddodavatelů, kteří jsou uvedeni v příloze č. 4 této smlouvy, zhotovitel zodpovídá za dílo provedené poddodavateli tak, jako by dílo prováděl sám. Neobsahuje-li tato smlouva přílohu č. 4, má se za to, že zhotovitel realizuje předmět smlouvy bez použití poddodavatelů.
2. Zhotovitel prohlašuje, že osoba pověřená vedením stavby splňuje podmínky objednatele, neboť se jedná o osobu, která podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o

Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií z fondu Next Generation EU.

výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, má osvědčení pro obor: „Pozemní stavby“. Osoba pověřená vedením stavby bude provádět veškerou korespondenci a předávání informací pověřené osobě objednatele, týkajících se samotné stavby. Tato osoba je povinna být na stavbě fyzicky přítomná denně, po většinu pracovní doby.

3. Součástí předání díla budou rovněž veškeré předávací protokoly mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli.
4. Zhotovitel je povinen při předání díla předložit certifikáty, kterými doloží, že při provádění díla byly použity pouze certifikované výrobky a materiály. V případě, že zhotovitel toto nedodrží, má objednatel právo požadovat náhradu škody v plné výši (zejména sankce a penále účtované ze strany poskytovatele dotace).
5. Zhotovitel je povinen prokázat příslušnými smlouvami, fakturami a dalšími průkaznými podklady, že minimálně 70% stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi je připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.
6. Zhotovitel je povinen, pokud není osobou oprávněnou k likvidaci odpadu, mít uzavřenou smlouvu s fyzickou nebo právnickou osobou, a to před zahájením stavebních (demoličních) prací a to na odpad, který sám nezpracuje dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Tuto smlouvu je povinen na žádost zadavatele předložit před zahájením prací a kdykoliv v průběhu trvání smlouvy.
7. Objednatel stanoví záruční dobu po dobu 60 měsíců od předání a převzetí díla.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo je realizováno v rámci projektu: „Stavební úpravy a zateplení úřadu Města Valašské Meziříčí na ul. Soudní 1221, Valašské Meziříčí“, registrační číslo projektu a je povinen respektovat a dodržovat všechny povinnosti z toho vyplývající.
9. Zhotovitel se zavazuje chránit a nepoškodit stávající konstrukce, které nebudou dotčeny realizací díla.
10. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené, se řídí Obchodními podmínkami města Valašské Meziříčí (dále jen „Obchodní podmínky“), které tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
11. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že na realizaci předmětu smlouvy je podaná žádost o dotaci.
12. V případě, že bude objednateli na předmět smlouvy přiznána dotace, je zhotovitel povinen:

Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií z fondu Next Generation EU.

- každou fakturu označit názvem projektu: „Stavební úpravy a zateplení úřadu Města Valašské Meziříčí na ul. Soudní 1221, Valašské Meziříčí“ a registračním číslem projektu a textem : Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií z fondu Next Generation EU,
- všechny písemnosti a doklady vztahující se k projektům (dodací listy, předávací protokoly či jiné dokumenty) označit příslušným názvem projektu, registračním číslem projektu, bannerem povinné publicity dotačního programu a textem Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií z fondu Next Generation EU,
- dodržovat pravidla povinné publicity dotačního programu,
- řádně uchovávat veškerou dokumentaci a účetní doklady související s realizací projektů po dobu stanovenou podmínkami dotačního programu, pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší než v evropských předpisech, musí být použita pro úschovu delší lhůta,
- poskytovat informace a dokumentaci vztahující se k projektům zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (SFŽP, Ministerstva životního prostředí ČR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, Auditního orgánu, Platebního a certifikačního orgánu, příslušného orgánu finanční správy, a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit podmínky pro provedení kontroly a poskytnout při provádění kontroly součinnost.

V. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny této smlouvy jsou možné pouze na základě písemných vzestupně číslovaných listinných dodatků podepsaných osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy a všech údajů uvedených v této smlouvě a jejich případných přílohách na webových stránkách Města Valašské Meziříčí, v informačních a organizačních systémech Města Valašské Meziříčí, v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.
4. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (§41). Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Valašské Meziříčí dne 27.2.2023 pod bodem R10/02.
5. Objednatel prohlašuje, že výběr zhotovitele byl proveden v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií z fondu Next Generation EU.

7. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že si smlouvu před podpisem přečetly a s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí.

Přílohy:

1. Položkový rozpočet – komplet
2. Položkový rozpočet – výměna podlah
3. Obchodní podmínky Města Valašské Meziříčí
4. Poddodavatelské schéma

Ve Valašském Meziříčí dne

Ve Valašském Meziříčí, dne.....

.....
Město Valašské Meziříčí
Mgr. Robert Stržínek, starosta
objednatel

.....
aostav s.r.o.
Oto Vrba, jednatel společnosti
zhotovitel