



8670/H/2023-HSPH
Čj.: UZSVM/H/6141/2023-HSPH

Smlouva o dílo UZSVM č. 62/2023

Smluvní strany:

Objednatel: **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**
organizační složka státu zřízená zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů
se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná: Ing. Jan Soudek, xxxxxx odboru Hospodářsko správního Územního pracoviště Hradec Králové, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v účinném znění
IČO: 697 97 111
bankovní spojení: Česká národní banka Hradec Králové, číslo účtu xxxxxxxxxxxx

Kontaktní osoba objednatele: Mgr. Zdeněk Douša, xxxxxx oddělení Hospodářské správy Územního pracoviště Hradec Králové, tel.: + 420 xxx xxx xxx, e mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „objednatel“),

a

Zhotovitel: **kamen-building s.r.o.**
se sídlem: Zábořská 20, Záboří, 539 44 Proseč
zastoupená: Annou Zvárovou, xxxxxxxxxxxx společnosti
IČO: 044 69 381
DIČ: CZ04469381
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové oddíl C, vložka 35899
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
telefon: + 420 xxx xxx xxx

Kontaktní osoba zhotovitele: Bc. Miroslav Zvára
tel.: + 420 xxx xxx xxx; e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“),

(objednatel a zhotovitel společně dále jen jako „smluvní strany“),

uzavřely dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na realizaci veřejné zakázky vedené pod názvem: „**Oprava vnějších omítek - OP Svitavy**“ tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) v následujícím znění:

Čl. I. Preambule

Smluvní strany prohlašují, že pokud tato smlouva nestanoví jinak, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a v souladu s dalšími právními předpisy, které se vztahují na předmět smlouvy.

Čl. II. Předmět smlouvy

2.1. Zhotovitel se zavazuje zajistit pro objednatele na svou odpovědnost, na svůj náklad a svým jménem za podmínek sjednaných touto smlouvou dílo, kterým je:

„Oprava vnějších omítek – OP Svitavy“,

v rozsahu, jak je uvedeno dále v této smlouvě.

2.2. Předmětem této smlouvy je kompletní oprava vnějších omítek garáží Odloučeného pracoviště Svitavy, Milady Horákové 366, a to v rozsahu cenové nabídky zhotovitele ze dne 10. 3. 2023.

Předmětem díla je zejména dodání následujících komodit v rozsahu potřebném pro řádné a včasné provedení díla dle této smlouvy, tj. kompletní oprava vnějších omítek zadní částí garáží, spočívající zejména v otlučení původních omítek, provedení očištění fasády tlakovou vodou a provedení 1x fungicidního nátěru, opatření soklu zateplovacím systémem Capatect a silikonovou omítkou, popřípadě dalších souvisejících prací potřebných pro řádné a včasné dokončení díla.

2.3. Dílo bude provedeno v rozsahu výše uvedeném, v souladu s platnými právními a technickými předpisy, které se na danou oblast vztahují a odbornou péčí tak, aby bylo dosaženo výsledku, ujednaného v této smlouvě. Nedílnou součástí díla dle této smlouvy jsou rovněž činnosti a práce, které nejsou výše uvedeny, ale o kterých zhotovitel věděl nebo podle svých odborných znalostí vědět měl anebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba a dále, které jsou s řádným provedením díla nutně spojeny a vyplývají ze standardní praxe provádění děl analogického charakteru, přičemž provedení těchto prací nezvyšuje cenu provedení díla stanovenou v Čl. III. odst. 3.1. této smlouvy.

2.4. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převezme v souladu s touto smlouvou a zaplatí zhotoviteli v souladu s Čl. III. a Čl. V. této smlouvy dohodnutou cenu za jeho provedení.

Čl. III. Cena díla

3.1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran, odpovídá cenové nabídce zhotovitele a činí:

Cena díla bez DPH: 97 581,05 Kč

DPH 21 % 19 862,02 Kč

Celková cena včetně DPH: 114 443,07 Kč

Zhotovitel prohlašuje, že je v době uzavření této smlouvy plátcem DPH.

3.2. Smluvní cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a konečná. Ve smluvní ceně jsou započítány veškeré náklady, výdaje, použitý materiál, doprava, či další výdaje na práce,

služby, dodávky a jiné aktivity nebo činnosti zhotovitele či jeho subdodavatelů, které budou v souvislosti s komplexním plněním předmětu smlouvy dle této smlouvy vynaloženy. Smluvní cenu bude možné upravit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH, a to ve výši, která bude odpovídat této legislativní změně. Všechny práce, dodávky nebo související služby musí být poskytnuty objednateli v požadovaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení. Zhotovitel není oprávněn „doučtovat“ objednateli jakékoliv dodatečné práce, dodávky nebo služby, které budou nezbytné pro řádné provedení díla, a to např. i z důvodu, že zhotovitel chybně odhadl nabídkovou cenu anebo poskytl nekvalitní práci, dodávku nebo službu, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a řádné provedení díla.

Čl. IV. Doba a místo plnění

- 4.1. Zahájení prací: do 5 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy (Čl. X. odst. 10.4. této smlouvy)

Termín provedení: do 30 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy (Čl. X. odst. 10.4. této smlouvy)

- 4.2. Zhotovitel je oprávněn zhotovit dílo ve lhůtě kratší než podle předchozího odstavce a objednatel je povinen je v této zkrácené lhůtě převzít.

- 4.3. Vyskytnou-li se nepředvídané události v důsledku vyšší moci, které budou mít za následek prodloužení zhotovitele s provedením díla, prodlouží se o stejnou dobu i doba sjednaná touto smlouvou k provedení díla, a to po předchozí písemné dohodě obou stran smlouvy.

- 4.4. Místo plnění:

Místem plnění smlouvy je garáž bez č.p. stojící na pozemku stavební parcele č. 1657/3, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 60000 pro Českou republiku, jako vlastníka a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, jako organizační složku státu příslušnou hospodařit s tímto majetkem, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Svitavy pro katastrální území Svitavy-předměstí a obec Svitavy.

Čl. V. Platební podmínky, fakturace

- 5.1. Cena za dílo bude zaplacená objednatelem bezhotovostně převodem na účet zhotovitele na základě daňového dokladu – faktury s náležitostmi daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavené a předané zhotovitelem po řádném provedení díla. Přílohou daňového dokladu – faktury bude oboustranně podepsaný protokol o předání a převzetí díla.

- 5.2. Splatnost daňového dokladu – faktury je 28 kalendářních dnů ode dne jeho doručení objednateli na adresu pro doručení.

- 5.3. Zhotovitel je povinen doručit (předat) objednateli daňový doklad – fakturu do 10 kalendářních dnů ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla ze strany objednatele.

- 5.4. Adresa pro doručení daňového dokladu – faktury objednateli:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Hradec Králové
Horova 180/10, 502 06 Hradec Králové

- 5.5. Objednatel neposkytuje zálohová plnění.
- 5.6. Zaplacením se dle této smlouvy rozumí den odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platby budou provedeny v české měně a rovněž všechny cenové údaje budou uvedeny v této měně.
- 5.7. Daňový doklad – faktura musí mít náležitosti podle aktuálních právních předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit daňový doklad – fakturu zhotoviteli k opravě (doplnění), pokud nebude daňový doklad – faktura takové náležitosti obsahovat či přesáhne cenu díla dle této smlouvy. V takovém případě bude přerušen běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení opraveného (doplněného) daňového dokladu – faktury objednateli.
- 5.8. Zhotovitel dále bere na vědomí, že je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo veřejné finanční podpory.

ČI. VI. Sankce

- 6.1. Objednatel je povinen zaplatit při prodlení se zaplacením ceny díla dle daňového dokladu – faktury úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli při prodlení s předáním díla dle této smlouvy smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý kalendářní den prodlení až do řádného splnění závazku, maximálně však ve výši 50 000 Kč. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši. Smluvní pokuta je splatná 15. kalendářní den ode dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty zhotoviteli na jeho adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 6.3. Nedostaví-li se zhotovitel k protokolárnímu ohledání a posouzení objednatelům řádně reklamované vady díla nejpozději pátý pracovní den po doručení reklamace nebo nezahájí-li zhotovitel práce na odstranění objednatelům řádně reklamované vady díla, za kterou zhotovitel odpovídá, nejpozději pátý pracovní den po ohledání a posouzení reklamované vady díla, pokud se smluvní strany nedohodly jinak anebo nedokončí-li zhotovitel opravu řádně reklamované vady díla nejpozději do 15 pracovních dnů, pokud se smluvní strany nedohodly jinak, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 500 Kč, a to za každý kalendářní den prodlení; v případě, kdy se zhotovitel nedostaví k protokolárnímu ohledání a posouzení vady díla nebo nezahájí-li zhotovitel práce na odstranění vady díla, je zhotovitel povinen hradit smluvní pokutu do dne zahájení prací jiným subjektem.

ČI. VII. Další povinnosti a prohlášení zhotovitele a součinnost objednatele

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu plnění smlouvy respektovat ustanovení této smlouvy, dodržovat příslušné právní předpisy, normy a technologické postupy. Zhotovitel odpovídá za dodržení všech předpisů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany (BOZP a PO) při provádění předmětu této smlouvy.

- 7.2. V případě, že zhotovitel použije s předchozím písemným souhlasem objednatele, byť i jen k plnění určité části předmětu smlouvy, subdodavatele, odpovídá objednateli za plnění poskytnuté subdodavatelem, jako by toto plnění poskytoval zhotovitel sám.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu platnosti této smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 250 000 Kč a zaplacené pojistné. V případě, že dojde k porušení této smluvní povinnosti, zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč, a to do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy byl objednatelem vyzván k její úhradě, úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu.
- 7.4. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli potřebnou součinnost pro plnění závazků plynoucích z této smlouvy (přístup apod.).
- 7.5. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu smlouvy a že jsou mu známy veškeré kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jeho provedení. Zhotovitel dále ve smyslu ust. § 5 občanského zákoníku prohlašuje, že disponuje takovými odbornými znalostmi, které jsou k plnění předmětu smlouvy nezbytné, a že je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, které jsou spojeny s předmětem jeho činnosti a pokud bude jednat bez této odborné péče, jde to k jeho tíži. Zhotovitel zároveň dle ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje na své náklady odstranit, naložit, odvést a zajistit likvidaci veškerého odpadu a nečistot, které při provádění díla jeho činnostmi vzniknou. Zhotovitel je odpovědný jako původce odpadu za nezávadnou likvidaci veškerého odpadu vzniklého v souvislosti s prováděním díla v souladu s platnými předpisy, zejména zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje na své náklady v průběhu provádění díla udržovat pořádek v místě plnění a jeho okolí a provést závěrečný úklid místa plnění a jeho okolí, pokud bude v souvislosti s prováděním díla znečištěno.

Čl. VIII. Předání a převzetí díla

- 8.1. Dílo je provedeno jeho řádným dokončením a předáním objednateli. Součástí fyzického předání a převzetí díla je Protokol o předání a převzetí díla, který mimo vlastního předání díla obsahuje též záruční podmínky.
- 8.2. Zhotovitel vyzve objednatele k předání díla telefonicky nebo e-mailem na adresu:
xxxxxxxxxxxxxxxx
- 8.3. Objednatel termín předání potvrdí telefonicky nebo e-mailem na adresu:
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Čl. IX. Odpovědnost za vady díla

- 9.1. Zhotovitel zaručuje, že po celou záruční dobu bude mít dílo vlastnosti určené touto smlouvou a platnými technickými normami, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
- 9.2. Záruční doba počíná běžet po převzetí kompletně dokončeného díla bez vad a nedodělků nebo dnem následujícím po dni, kdy zhotovitel odstranil případné vady, závady a nedodělky, které byly uvedeny v přejímajícím protokolu, a činí **24 měsíců**.

- 9.3. Zjistí-li objednatel v záruční lhůtě vadu díla, je povinen ji bez zbytečného odkladu u zhotovitele reklamovat. V reklamaci by měla být vada díla řádně popsána.
- 9.4. Za včas uplatněnou reklamaci se považuje reklamace odeslaná poštou na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy nebo emailem na adresu: a.zvarova@kamen-building.cz nejpozději v poslední den záruční lhůty.
- 9.5. Nejpozději pátý pracovní den po doručení reklamace je zhotovitel povinen dostavit se k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady díla. Protokol o ohledání a posouzení reklamované vady díla musí obsahovat termín bezplatného odstranění reklamované vady díla dohodnutý s objednatelem. Nedostaví-li se zhotovitel k protokolárnímu ohledání a posouzení objednatel řádně reklamované vady díla nejpozději pátý pracovní den po doručení reklamace, má se za to, že za reklamovanou vadu zhotovitel odpovídá a objednatel je oprávněn zajistit odstranění vady díla jiným subjektem a vyúčtovat vzniklé náklady zhotoviteli. Práce na odstranění objednatel řádně reklamované vady díla, za kterou odpovídá zhotovitel, je zhotovitel povinen zahájit nejpozději pátý pracovní den po ohledání a posouzení reklamované vady díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Odstranit řádně reklamované vady je zhotovitel povinen nejpozději do patnácti pracovních dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Nezahájí-li zhotovitel práce na odstranění objednatel řádně reklamované vady díla, za kterou zhotovitel odpovídá, nejpozději pátý pracovní den po ohledání a posouzení reklamované vady díla, pokud se smluvní strany nedohodly jinak, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady díla jiným subjektem a vyúčtovat vzniklé náklady zhotoviteli.

Čl. X. Závěrečná ustanovení

- 10.1 Změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků ke smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 10.2 V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu si objednatel vyhrazuje právo zastavit průběh plnění předmětu veřejné zakázky, resp. smlouvy, a jednostranně smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem jejího písemného doručení zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy uhradí podle podmínek smlouvy.
- 10.3 Vedle důvodu podle Čl. X. odst. 10.2. této smlouvy může objednatel smlouvu vypovědět i z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu. Výpověď je účinná okamžikem jejího písemného doručení zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že takové dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy uhradí v souladu se smlouvou.
- 10.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv). Zveřejnění této smlouvy zajistí objednatel.
- 10.5 Zhotovitel vyslovuje souhlas s tím, že objednatel v rámci transparentnosti zveřejní smlouvu (včetně případných dodatků) na profilu objednatele.
- 10.6 Smluvní strany se zavazují řešit případné spory z této smlouvy před českými soudy.
- 10.7 Smlouva je vyhotovena v jednom vyhotovení v českém jazyce s platností originálu s elektronickými podpisy obou smluvních stran.

10.8 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, že nebyla sjednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 28. 3. 2023

V Proseči dne 27. 3. 2023

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu
ve věcech majetkových**

kamen-building s.r.o.

Ing. Jan Soudek
xxxxxxx odboru Hospodářsko správního
Územního pracoviště Hradec Králové
objednatel

Anna Zvárová
xxxxxxxxxxx společnosti

zhotovitel