

Níže uvedeného dne uzavřeli

**Městský bytový podnik Lanškroun s.r.o.**

IČO: 25953036, DIČ: CZ25953036

Se sídlem Nádražní 33, 563 01 Lanškroun

Zastoupenou: Davidem Jirgesem, jednatelem

Bankovní spojení: 1205366000/2700

Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci

Králové, oddílu C, vložce 17174

(dále jen „nájemce“)

**MUDr. Vladimír Cvrček - (Ortopedie)**

IČO: 44471319

Se sídlem Svatopluka Čecha 43, Lanškroun – Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun

Bankovní spojení: 186003209/0600

uzavírají k podnájemní smlouvě ze dne 1.7.2021, kterou byly podnájemci pronajaty prostory v budově Polikliniky na ulici S.Čecha 43 v Lanškrouně

tento

## **D o d a t e k   č.   1**

I.

**1. k článku č. I – předmět podnájmu:**

je nově k předmětné budově nájemci pronajat jeden vnitřní parkovací prostor

**2. k článku č. V – Výše úhrady placení:**

činí roční podnájemné za vnitřní parkovací prostory **12000,-Kč.**

II.

(1) Ostatní ujednání nájemní smlouvy ze dne 1.7.2021 zůstávají beze změny.

(2) Účastníci tento dodatek přečetli, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Lanškrouně, dne 8.8..2022

*Podpisy smluvních stran:*

*za pronajímatele:*

MĚSTSKÝ BYTOVÝ PODNIK  
LANŠKROUN, s.r.o.  
Nádražní 33  
563 01 Lanškroun  
IČO: 259 53 036 DIČ: CZ25953036

*nájemce:*



## *Smlouva o podnájmu prostor sloužících podnikání*

### **Městský bytový podnik Lanškroun s.r.o.**

IČO: 25953036, DIČ: CZ25953036

Se sídlem Nádražní 33, 563 01 Lanškroun

Zastoupenou: Davidem Jirgesem, jednatelem

Bankovní spojení: 1205366000/2700

Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddílu C, vložce 17174

(dále jen „nájemce“)

a

### **MUDr. Vladimír Cvrček**

IČO: 44471319

Se sídlem Dobrovského 43, Lanškroun – Žichlínské předměstí, 563 01 Lanškroun

Bankovní spojení: 182819657/0600

(dále jen „podnájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o podnájmu prostor sloužících podnikání.

### **Čl. I**

#### **Předmět podnájmu**

1. Město Lanškroun je na základě prohlášení svého zástupce vlastníkem budovy č. p. 43, která je součástí stpč. 20 v obci a k.ú. Lanškroun (dále jen „poliklinika“) a tuto budovu pronajímá nájemci.
2. Nájemce je oprávněn zřídit k níže specifikovanému předmětu podnájmu užívací právo.
3. Předmětem podnájmu podle této smlouvy je:
  - ORDINACE v 2 PP s celkovou výměrou cca 60,30 m<sup>2</sup> (bude upřesněno dle skutečnosti)vše je zakresleno v Příloze č. 2 Půdorysy z dokumentace pro územní řízení a předběžné výměry jsou uvedeny v Příloze č. 3 Tabulka místností, vybavení – Viz evidenční list (dále jen „předmět podnájmu“).
4. Ostatní prostory nacházející se v budově polikliniky, které nejsou předmětem podnájmu, jako jsou společné čekárny, chodby, společné sociální zařízení, výtah, apod. jsou společné pro všechny podnájemce polikliniky a jejich pacienty (dále jen „společné prostory“).

## Čl. II Účel využití

1. Nájemce přenechává podnájemci do užívání předmět podnájmu uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy za účelem zřízení a poskytování zdravotních služeb v rozsahu odbornosti poskytování zdravotní péče v oboru: ortopedie - ambulantní péče a činností souvisejících.
2. Podnájemce si podnajaté prostory vybaví zdravotnickým a dalším zařízením sám na své náklady. Za tímto účelem mu bude tento prostor předán nejpozději do **30.6.2021**, a to na základě samostatného protokolu podepsaného podnájemcem.
3. Společné prostory a všechny čekárny budou/jsou vybavené sedačkami, věšáky, nástěnkami, odpadkovými koši, nádobami na odpady (Vybavení zajistí město Lanškroun).
4. Nájemce prohlašuje, že předmět podnájmu je dle aktuálních právních předpisů způsobilý pro ujednaný účel využití.

## Čl. III Doba podnájmu

1. Podnájemní poměr se sjednává na dobu určitou, a to **od 1.7.2021 do 30.6.2026** (pět let).
2. Po uplynutí sjednané doby bude na základě písemné dohody obou smluvních stran tato smlouva prodloužena na dobu neurčitou, a to za podmínky, že po celé smluvní období sjednané touto smlouvou nedojde k závažnému porušení povinností ze strany podnájemce.
3. Ukončení podnájmu ze strany podnájemce před uplynutím doby určité je možné pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran. Nájemce uzavře dohodu pouze v případě, že
  - a) se podnájemce zaváže zaplatit nájemci odstupné ve výši, která bude stanovena tak, že od podnájemného, které by bylo zapláceno za celou sjednanou dobu podnájmu, bude odečteno podnájemné, které podnájemce skutečně ke dni skončení podnájmu zaplatil, nebo
  - b) podnájemce zajistí uzavření podnájemní smlouvy na podnajatý prostor s jiným podnájemcem za stejných podmínek, jaké jsou uvedeny v této smlouvě, a to alespoň na dobu, po kterou měl trvat původně sjednaný podnájem, a se stejným účelem podnájmu (tedy poskytování zdravotních služeb v rozsahu odbornosti poskytování zdravotní péče v oboru: Ortopedie - ambulantní péče a činností souvisejících), kdy nebude třeba provádět žádné stavební úpravy pro jiný účel podnájmu.
4. Podnájemce může podnájem vypovědět i před uplynutím ujednané doby s tříměsíční výpovědní lhůtou
  - a) ztratí-li způsobilost k činnosti, k jejímuž výkonu je prostor sloužící podnikání určen,
  - b) přestane-li být podnajatý prostor z objektivních důvodů způsobilý k výkonu činnosti, k němuž byl určen, a nájemce nezajistí podnájemci odpovídající náhradní prostor, nebo
  - c) porušuje-li nájemce hrubě své povinnosti vůči podnájemci.
5. V případě, že podnájemce ukončí podnájem výpovědí z důvodu podle čl. III odst. 4. písm. a), je povinen zaplatit nájemci odstupné ve výši, která bude stanovena tak, že od podnájemného, které by bylo zapláceno za celou sjednanou dobu podnájmu, bude odečteno podnájemné, které podnájemce ke dni skončení podnájmu skutečně zaplatil.
6. Odstupné podle předchozího odstavce není podnájemce povinen zaplatit, pokud

a) zajistí uzavření podnájemní smlouvy na pronajatý prostor s jiným podnájemcem za stejných podmínek, jaké jsou uvedeny v této smlouvě, a to alespoň na dobu, po kterou měl trvat původně sjednaný podnájem, a se stejným účelem podnájmu (tedy poskytování zdravotních služeb v rozsahu odbornosti poskytování zdravotní péče v oboru: ortopedie ambulantní péče a činností souvisejících), kdy nebude třeba provádět žádné stavební úpravy pro jiný účel podnájmu,

b) výpověď podle čl. III odst. 4. písm. a) bude dána z toho důvodu, že podnájemce ukončil provozování zdravotnické praxe z důvodu přiznání starobního nebo invalidního důchodu,

c) výpověď podle čl. III odst. 4. písm. a) bude dána z toho důvodu, že podnájemce ukončil provozování zdravotnické praxe bez svého zavinění, a to buď z vážných provozních důvodů nebo z důvodu zrušení oprávnění k poskytování zdravotnických služeb, a to ze strany státních orgánů, resp. zdravotních pojišťoven.

7. Nájemce má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, jestliže podnájemce bude v prodlení s placením podnájemného, záloh na energie a vodu nebo s úhradou dle článku V. odst. 6. této smlouvy obdrženou od nájemce po dobu delší než jeden měsíc. Výpovědní lhůta je v tomto případě tříměsíční a začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi podnájemci. Podnájem založený touto smlouvou skončí uplynutím výpovědní lhůty.

Nájemce má dále právo vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby, jestliže bude podnájemce provádět jakékoliv stavební úpravy nebo dojde-li ze strany podnájemce ke změně účelu užívání předmětu podnájmu bez předchozího písemného souhlasu nájemce.

Nájemce má dále právo vypovědět podnájemní smlouvu z důvodů a ve lhůtách stanovených občanským zákoníkem.

8. Využije-li nájemce svého práva vypovědět tuto smlouvu pro neplnění povinností podnájemce, zavazuje se podnájemce zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši, která bude stanovena tak, že od podnájemného, které by bylo zapláceno za celou sjednanou dobu podnájmu, bude odečteno podnájemné, které podnájemce skutečně ke dni skončení podnájmu zaplatil.

#### **Čl. IV**

#### **Práva a povinnosti podnájemce a nájemce**

##### **1. Podnájemce**

a) Podnájemce nesmí předmět podnájmu přenechat do dalšího podnájmu jiné osobě bez písemného souhlasu nájemce. V případě souhlasu s dalším podnájemem platí pro podnájemce podle této smlouvy bez výjimky čl. V. této smlouvy. Jakákoliv změna účelu podnájmu musí být předem písemně povolena nájemcem. Podnájemce není oprávněn v podnajatém prostoru provádět žádné stavební úpravy bez předchozího písemného souhlasu nájemce. V případě souhlasu bude podnájemce nadále hradit nájem včetně služeb za původně podnajatý prostor.

b) Podnájemce hradí náklady na běžnou údržbu podnajatých prostor a drobné opravy spojené s obvyklým užíváním prostor. Běžnou údržbou se rozumí zejména úklid a výmalba nebytového prostoru. Drobnou opravou se pro účely této smlouvy rozumí veškeré opravy do cenového limitu 5.000 Kč na jednotlivou opravu a dále dle Nařízení vlády č. 308/2015 Sb.

c) Podnájemce odpovídá za škody způsobené v podnajatém prostoru. Lze-li tyto škody odstranit uvedením do původního stavu, zavazuje se učinit tak podnájemce bez zbytečného odkladu na svůj náklad.

d) Podnájemce je povinen umožnit nájemci na jeho žádost kontrolu podnajatých prostor.

e) Podnájemce plně odpovídá za dodržování požárních, bezpečnostních, hygienických a dalších předpisů souvisejících s provozem podnajatého prostoru a činností podnájemce spojených.

f) Po ukončení podnájemce je podnájemce povinen vrátit podnajatý prostor ve stavu a s vybavením a zařízení s jakým jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

g) Podnájemce prohlašuje, že v podnajatých prostorách budou k výkonu jeho lékařské praxe, případně činností souvisejících s předmětem podnájemce, nainstalována pouze taková zařízení, jejichž stáří, opotřebení, typ a kvalita garantuje, že nájemce nebo Město Lanškroun nebude muset do uplynutí prvních 5 let sjednaného podnájemce provádět kvůli jejich výměně stavební a technické úpravy polikliniky. V opačném případě může podnájemce provést případné úpravy pouze s písemným souhlasem nájemce a na svoje náklady. Případnou škodu způsobenou předmětnou činností uhradí podnájemce poškozenému v plném rozsahu.

## 2. Nájemce

a) Nájemce je povinen umožnit podnájemci řádné užívání podnajatých prostor. Dojde-li k narušení práv podnájemce při užívání podnajatých prostor vinou nájemce, pak se nájemce zavazuje překážky bránící podnájemci v řádném užívání prostor odstranit bez zbytečného odkladu. Při prokazatelném porušení této povinnosti je podnájemce oprávněn na nájemce požadovat náhradu škody. Pokud nájemce ani přes písemné upozornění na závady, které brání řádnému užívání, tyto v dodatečně písemně poskytnuté lhůtě podnájemcem neodstraní, je podnájemce oprávněn zajistit odstranění závad sám a nájemce se zavazuje účelně a prokazatelně vynaložené náklady podnájemci uhradit.

b) Právo podnájemce požadovat na nájemci náhradu škody tím není dotčeno.

c) Nájemce se zavazuje provádět v poliklinice úklid společných prostor (nikoliv podnajatého prostoru, s výjimkou 1. podzemního podlaží, jehož úklid zajišťuje také nájemce), zajišťovat vybavení společných sociálních zařízení (toaletním papírem a hygienickými potřebami), zajišťovat odvoz odpadu s výjimkou nebezpečného odpadu kontaminovaného biologicky nebo biologickým materiálem (odpad, na jejichž sběr a shromažďování jsou kladeny zvláštní požadavky k předcházení infekce), jehož likvidaci je povinen si zajistit podnájemce v souladu s příslušnými právními předpisy, zajišťovat provoz společného technického vybavení a technologických celků (elektroinstalace, vytápění, vzduchotechnika, výtah apod).

**Čl. V.**  
**Výše úhrady, placení**

1. Podnájemce se zavazuje platit nájemci podnájemné ve výši stanovené v evidenčním listu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Podnájemné bude hrazeno měsíčně a je splatné vždy do 15. dne měsíce, za které se podnájemné hradí, a to na účet nájemce uvedený v záhlaví této smlouvy. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění je považován první den kalendářního měsíce, za které se podnájemné hradí.
2. Členění a sazby smluvního ročního podnájemného činí:

|   |                         |
|---|-------------------------|
| - komerční prostory v 1. – 3. nadzemním podlaží | 1.200 Kč/m <sup>2</sup> |
| - sklad, archiv ve 4. nadzemním podlaží         | 600 Kč/m <sup>2</sup>   |

V případě, že je podnájemce plátcem DPH, připočte se k sazbám za komerční prostory v 1. – 3. nadzemním podlaží, za sklad a archiv ve 4. nadzemním podlaží DPH v aktuální platné výši. K ceně garážového stání a parkovacího stání venkovního se připočte DPH v aktuální platné výši vždy.

Celkové podnájemné tedy činí **72360,- Kč**, výpočet podnájemného a příslušných služeb je uveden v evidenční listu, který je přílohou této smlouvy.

3. Podnájemné v sobě nezahrnuje náklady za spotřebované energie, vodu a náklady na provoz předmětu podnájmu.
4. Veškeré náklady za spotřebovanou vodu (vodné a stočné), elektrickou energii, dodávku tepla/chladu a další provozní náklady a náklady na služby nutné k zajištění provozu polikliniky (mimo jiné provoz strojovny vzduchotechniky, plynové kotelny, spotřeby slaboproudých rozvodů, prostředky protipožární ochrany, za dešťovou vodu, servisní prohlídky, revize, údržba a opravy zařízení zabezpečujícího provoz polikliniky, poplatek za odvoz odpadu, vybavení společných sociálních zařízení toaletním papírem a hygienickými potřebami, úklid společných prostor) je povinen hradit podnájemce. Tyto náklady budou hrazeny formou měsíčních záloh současně s podnájemným dle čl. V. odst. 1 této smlouvy ve výši dle evidenčního listu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Případnou úpravu výše záloh upraví nájemce na základě požadavku podnájemce. Počáteční stavy měřidel budou uvedeny v předávacím protokolu.
5. Podnájemce akceptuje dodavatele energií a vody, kterého smluvně zajistí nájemce.
6. Vyúčtování úhrady ceny elektřiny, vodného a stočného, dodávku tepla a chladu vázané k předmětu podnájmu bude vypočítáváno ze spotřeby naměřené na podružných měřidlech, jejichž soupis a počáteční stavy budou uvedeny v protokole o předání a převzetí prostoru sloužícího podnikání.
7. Úhrada za ostatní náklady bude vypočtena pro každého podnájemce jako poměrná část celkových nákladů a její výše bude odvozená od podlahové plochy předmětu podnájmu určeného ke komerčním účelům (prostory v 1. – 3. nadzemním podlaží).
8. Případný nedoplatek z vyúčtování služeb zaplatí podnájemce nájemci na základě faktury s 15 denní splatností. Nájemce je povinen provést finanční vyrovnání záloh na elektrickou energii,

vytápění, teplou a studenou vodu, tzn. jejich přeplatků/nedoplatků, do 6 měsíců následujícího roku od konce ročního zúčtovacího období.

9. Nájemce je oprávněn dle § 2248 občanského zákoníku každoročně zvyšovat podnájemné v souladu s mírou inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem. Jakmile bude nájemce znát míru inflace, oznámí podnájemci novou výši podnájemného. Ke zvýšení podnájemného tak dojde zpětně k 1.1. daného roku, za který se podnájemné zvyšuje. Na doplatek za zvýšené podnájemné dle tohoto odstavce za období od 1.1. příslušného kalendářního roku do doby oznámení změny podnájemného vystaví nájemce podnájemci fakturu se splatností do 15 dnů od jejího vystavení.

#### Čl. VI.

##### Sankce

1. Pro případ prodlení s jakoukoliv výše uvedenou úhradou sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky (včetně DPH je-li připočítáváno) za každý den prodlení.
2. Bude-li nájemce v prodlení s předáním předmětného prostoru k vybavení podnájemci delším než 30 dnů, je povinen zaplatit podnájemci smluvní pokutu ve výši 200 Kč/den prodlení. To neplatí, jestliže k prodlení s předáním prostoru podnájemce došlo z důvodu neposkytnutí součinnosti dosavadními uživateli nebo podnájemci polikliniky v průběhu přestavby městem Lanškroun nebo z důvodu tzv. vyšší moci.

#### Čl. VII.

##### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě strany obdrží po dvou.
2. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, že si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
3. Jakékoliv změny této smlouvy lze činit pouze písemně formou oboustranně podepsaného dodatku.
4. Znění této smlouvy bylo schváleno Radou města Lanškroun usnesením č. 190/RM/2019 ze dne 08.04.2019.
5. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Zveřejnění zajistí nájemce. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv MVČR.

Přílohy: Evidenční list

V Lanškrouně dne 18.5.2021

Nájemce

**MĚSTSKÝ BYTOVÝ PODNIK  
LANŠKROUN, s.r.o.**  
Nádražní 33  
563 01 Lanškroun  
IČO: 259 53 036 DIČ: CZ25953036

6

**MUDr. Vladimír CYRČEK**  
ambulance  
Dubrovského 34, 563 01 LANŠKROUN  
tel: 461 322211 IČO 144 71 319

Podnájemce

21.5.2021



## **SMLOUVA O VYPOŘÁDÁNÍ ZÁVAZKŮ**

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,  
mezi těmito smluvními stranami:

Městský bytový podnik Lanškroun s.r.o.

IČ: 25953036, DIČ: 25953036

se sídlem Nádražní 33

56301 Lanškroun

zastoupený jednatelem Davidem Jirgesem

a

**MUDr. Vladimír Cvrček**

IČO: 44471319

Se sídlem Svatopluka Čecha 43, Lanškroun – Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun

### **I.**

#### **Popis skutkového stavu**

1. Smluvní strany uzavřely dne 18.5.2021 Smlouvu o nájmu nebytových prostor sloužících podnikání
2. Městský bytový podnik Lanškroun s.r.o je povinným subjektem pro zveřejňování v Registru smluv dle smlouvy uvedené v ustanovení odst. 1. tohoto článku a má povinnost uzavřenou smlouvu zveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“).
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této smlouvy nedošlo k uveřejnění smlouvy uvedeného v odst. 1 tohoto článku v Registru smluv, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané smlouvy, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené smlouvy a v souladu s jeho obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění smlouvy v Registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

## II.

### Práva a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané smlouvy, který tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednaného smlouvy považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v RS plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřených v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle ZRS smlouvy uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 ZRS.

## III.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

V Lanškrouně dne

Městský bytový podnik  
Lanškroun

**MĚSTSKÝ BYTOVÝ PODNIK**  
**LANŠKROUN, s.r.o.** ③  
Nádražní 33  
563 01 Lanškroun  
IČO: 259 53 036 DIČ: CZ25953036

MUDr. Vladimír Cvrček

## SMLOUVA O VYPOŘÁDÁNÍ ZÁVAZKŮ

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,  
mezi těmito smluvními stranami:

Městský bytový podnik Lanškroun s.r.o.  
IČ: 25953036, DIČ: 25953036  
se sídlem Nádražní 33  
56301 Lanškroun

zastoupený jednatelem Davidem Jirgesem

a

**MUDr. Vladimír Cvrček**

IČO: 44471319

Se sídlem Svatopluka Čecha 43, Lanškroun – Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun

### I.

#### Popis skutkového stavu

1. Smluvní strany uzavřely dne 8.8.2022 dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor sloužících podnikání
2. Městský bytový podnik Lanškroun s.r.o je povinným subjektem pro zveřejňování v Registru smluv dle smlouvy uvedené v ustanovení odst. 1. tohoto článku a má povinnost uzavřený dodatek ke smlouvě zveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“).
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání tohoto dodatku ke smlouvě nedošlo k uveřejnění dodatku uvedeného v odst. 1 tohoto článku v Registru smluv, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednaného dodatku ke smlouvě, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřeného dodatku a v souladu s jeho obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění dodatku v Registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

## II.

### Práva a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednaného dodatku, který tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednaného dodatku považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v RS plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle ZRS smlouvy uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 ZRS.

## III.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

V Lanškrouně      dne

Městský bytový podnik  
Lanškroun

**MĚSTSKÝ BYTOVÝ PODNIK**  
**LANŠKROUN, s.r.o.**  
Nádražní 33 ③  
363 01 Lanškroun  
IČO: 259 53 036 DIČ: CZ25953036

MUDr. Vladimír Cvrček