



S00JP016SQ9C

statutární město Zlín

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora

odpovědný útvar: Odbor majetkové správy, oddělení správy nebytových domů

bankovní spojení: [REDACTED]

variabilní symbol: **13 3761 4561**

dále jen „pronajímatel“

a

Pavla Ostrčilíková

narozen: [REDACTED]

trvale bytem: Zálešná VIII, č. p. 1347, 760 01 Zlín

IČO: 75252368

DIČ: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

dále jen „nájemce“

uzavírají

Dohodu o skončení smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání

č. 4000 23 0036

Čl. I.

1. Na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 4000 13 0691 ze dne 10. 6. 2013 ve znění dodatku č. 1/22 ze dne 8. 2. 2022 (dále jen „Smlouva“), VS 13 3761 4561, je nájemce oprávněn užívat prostory sloužící podnikání o celkové výměře 114 m² podlahové plochy, nacházející se v 1. nadzemním a 1. podzemním podlaží budovy č. p. 3757 - 3762 (označení u pronajímatele č. 90) třída Tomáše Bati stojící na pozemku p. č. 4405, k. ú. Zlín, obec Zlín za účelem prodeje krmiv a chovatelských potřeb pro zvířata.

Čl. II.

1. Smluvní strany se tímto dohodly, že nájem prostor sloužících podnikání vyplývající z výše uvedené Smlouvy skončí ke dni 28. 2. 2023.

Čl. III.

1. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli případný nedoplatek z vyúčtování energií a služeb spojených s užíváním prostor sloužících podnikání za rok 2022 a 2023 v termínu dle splatnosti vystavené faktury.

Čl. IV.

1. Nájemce je povinen vyklidit a předat pronajímateli předmět nájmu nejpozději do 28. 2. 2023. Nebude-li takto učiněno, je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci sankci ve výši 300 Kč za každý, i započatý den prodlení nájmu.

Čl. V.

1. Veškeré změny této dohody mohou být provedeny výhradně po dohodě smluvních stran formou oboustranně odsouhlaseného písemného číslovaného dodatku.
2. Veškeré právní vztahy neupravené v této dohodě se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.
3. Pokud se některá ustanovení této dohody stanou neplatná nebo nevymahatelná, nebude to znamenat neplatnost celé dohody.
4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této dohody v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
5. Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.
6. Tato dohoda podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění, které zajistí pronajímatel.
7. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato dohoda byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že se s obsahem dohody řádně seznámily, obsahu porozuměly a souhlasí s ním, což stvrzují níže uvedenými vlastnoručními podpisy.

Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce:

Rada města Zlína

Datum a číslo usnesení:

12. 12. 2022, č. usn. 26/25R/2022

Ve Zlíně dne 24. 01. 2023

Pronajímatel

Nájemce

statutární město Zlín
Mgr. Pavel Brada
náměstek primátora

Pavla Ostrčilíková