

Agendové číslo:

Evidenční číslo:

SMLOUVA O NÁJMU

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“),

mezi stranami:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastupuje: JUDr. Marek Hrabáč, primátor
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov
číslo účtu: XXXXXXXXXX
(dále jen „**nájemce**“)

a

awin IT, s. r. o.

sídlo: Bedřichovská 2183/16, 182 00 Praha 8 - Libeň
IČ: 03173631
DIČ: CZ03173631
zastupuje: Jindřich Rosička, jednatel
Zápis ve veřejném rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka C 228385
(dále jen „**pronajímatel**“)
(nájemce a pronajímatel dále také společně jako „smluvní strany“)

I.

Prohlášení

Tato smlouva se uzavírá na základě výsledků zadávacího řízení pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu „Pronájem zálohovací appliance Arcserve UDP“, vyhlášeného v souladu se zněním § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), a metodickým pokynem pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č. 011/03-17 schváleným usnesením Rady statutárního města Chomutova č. 174/17 ze dne 20. 3. 2017.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je dodání níže specifikovaného předmětu nájmu pronajímatelem nájemci a přenechání předmětu nájmu pronajímatelem nájemci k dočasnému užívání. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že předmět nájmu je na základě níže uvedené specifikace dostatečně a srozumitelně určen.
2. Předmětem nájmu je (dále jen „předmět nájmu“):
 - Pronájem zálohovací UDP appliance Arcserve 9072DR (viz nabídka veřejné zakázky „Pronájem zálohovací appliance Arcserve UDP“ ze dne 1.3.2023)
3. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci předmět nájmu k dočasnému užívání. Nájemce je povinen platit za to pronajímateli nájemné.

III.

Předání a převzetí, doba trvání

1. Na základě dohody dochází k předání celého předmětu nájmu u nájemce, a předání je provedeno doručením na adresu nájemce, zapojením do počítačové sítě nájemce a potvrzením předávacího protokolu nájemcem. Pokud nájemce odmítne podepsat předávací protokol, ačkoliv byl předmět nájmu řádně dodán a nainstalován, jedná se z jeho strany o porušení smlouvy. V takovém případě je pronajímatel oprávněn odstoupit od této smlouvy a předmět nájmu nájemci odebrat. Okamžikem podpisu předávacího protokolu se má za to, že pronajímatel umožnil nájemci předmět nájmu užívat.
2. Smluvní strany se dohodly, že nájem je uzavírán na dobu 36 měsíců.
3. Pronajímatel se zavazuje předat nájemci předmět nájmu a umožnit mu jeho užívání nejpozději do 17.4.2023.

IV.

Nájemné

1. Nájemné za předmět nájmu je sjednáno jako nejvýše přípustné a činí měsíčně 38 266 Kč bez DPH (dále jen „nájemné“). K ceně nájemného bude připočteno DPH ve výši určené právním předpisem platným ke dni vystavení faktury.
 - DPH ke dni uzavření této smlouvy činí 21 %, tj. 8 036 Kč.
 - Měsíční nájemné celkem vč. DPH činí 46 302 Kč (slovy: čtyřicet šest tisíc tři sta dva korun českých)
2. Pronajímatel je povinen za účelem zaplacení nájemného vystavit kupujícímu fakturu, a to jednou měsíčně, ale vždy za uplynulý kalendářní měsíc. Nájemné je splatné do 30 dnů ode dne doručení faktury kupujícímu.
3. Faktura bude mít tyto náležitosti:
 - označení nájemce a pronajímatele včetně adresy, DIČ, IČO

- číslo smlouvy
 - číslo faktury
 - den odeslání a den splatnosti
 - celkové nájemné bez DPH, DPH a nájemné celkem s DPH
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit nájemné
 - razítko a podpis oprávněné osoby
4. Nájemné se považuje za zaplacené okamžikem připsání celé fakturované částky na účet pronajímatele.
5. Nájemné bude hrazeno od okamžiku, kdy pronajímatel předá nájemci předmět nájmu a umožní mu jeho užívání. Tento okamžik je považován za začátek nájmu.

V.

Dodání předmětu nájmu

1. Pronajímatel předá předmět nájmu dle čl. II. této smlouvy v sídle nájemce, ledaže se smluvní strany vzájemně dohodnou na jiném místě předání.

VI.

Podmínky licence

1. Nájemce bere na vědomí, že v případě, že užívání předmětu nájmu bude jakkoli souviset výkonem práva duševního vlastnictví, je součástí nájmu poskytnutí oprávnění k výkonu práva nájemci v rozsahu potřebném pro naplnění účelu využití předmětu nájmu. Odměna je v takovém případě součástí nájemného uvedeného výše. Nájemce je srozuměn se skutečností, že pronajímatel není vlastníkem duševního vlastnictví, k němuž poskytuje nájemci oprávnění výkonu a není tedy schopen jakýchkoliv změn v této licenci nebo jejím předmětu, avšak prohlašuje, že je oprávněn licenci poskytnout tak, jak je uvedeno výše.
2. Nájemce je oprávněn užívat každou licenci pouze pro vlastní potřebu a v souladu s jejím určením a za podmínek stanovených zákonem, touto smlouvou a podmínek stanovených v licenčním ujednání výrobce.
3. Nájemce je oprávněn užívat každou licenci maximálně Po dobu platnosti licence, která bude specifikována na dodaném licenčním certifikátu, nebo bude vypočtena od aktivace licence a odvíjí se od data počátku nájmu. V případě skončení platnosti licence před skončením nájmu je pronajímatel povinen poskytnout nájemci licenci novou.
4. Nájemce není oprávněn bez předcházejícího písemného souhlasu pronajímatele jakýmkoliv způsobem postoupit, přenechat, zapůjčit, umožnit užívání, či jinak dočasně či trvale poskytnout oprávnění tvořící součást licenci nebo licence třetí osobě.

5. Licence udělené na základě této smlouvy, resp. práva a povinnosti přecházejí při zániku nájemce na jeho právního nástupce.
6. Pronajímatel se zavazuje poskytovat nájemci licenci po dobu trvání nájmu. Po skončení nájmu není nájemce oprávněn licenci dále užívat.

VII.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce momentem podpisu této smlouvy výslovně prohlašuje, že se seznámil s textem všeobecných obchodních podmínek prodávajícího – VOP (dostupné na <https://www.awinit.cz/vseobecne-obchodni-podminky>) a smluvní strany mají v úmyslu být jimi vázány, neboť tyto VOP činí nedílnou součástí této smlouvy.
2. Nájemce je povinen vytknout pronajímateli případné zjevné vady v okamžiku předání předmětu nájmu, v případě, kdy k předání dochází odesláním předmětu nájmu, je nájemce povinen případné zjevné vady vytknout do 1 dne od okamžiku převzetí. V případě, že nájemce vady nevytkne, má se za to, že se jedná o vady, o kterých strany věděly a které nebrání užívání předmětu nájmu dle této smlouvy.
3. Nájemce není oprávněn provádět opravy vad předmětu nájmu sám, s čímž výslovně souhlasí. Veškeré opravy předmětu nájmu zajišťuje pronajímatel. Pronajímatel je povinen provést opravu na vlastní náklady, a to do 30 dnu od nahlášení vady nájemcem. V případě, že bude mít nájemce zájem o to, aby opravy pronajímatel provedl, vyzve pronajímatele písemně na e-mailové adrese info@awinit.cz. Pronajímatel v takovém případě potvrdí nájemci, že právo uplatnil na emailovou adresu, ze které uplatnění pronajímateli přišlo. V tomto emailu mu také sdělí odhadovaný termín opravy. Nárok na náhradu nákladu na opravu či náhradu škody má pronajímatel jen tehdy, způsobil-li vadu nájemce zaviněným porušením povinnosti.
4. Ostatní práva z vadného plnění se budou řídit právními předpisy VOP pronajímatele, které jsou součástí této smlouvy.
5. Pronajímatel není odpovědný za žádné vady, které byly způsobeny neautorizovanou manipulací s předmětem nájmu či zanedbáním údržby.
6. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel není odpovědný za škodu způsobenou nesprávným nastavením nebo běžnou správou předmětu nájmu zajišťovanou nájemcem.
7. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jako řádný hospodář k obvyklému účelu.
8. Nájemce není oprávněn bez předchozího výslovného souhlasu pronajímatele přenechat věc k užívání jiné osobě.
9. Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu bez předchozího výslovného písemného souhlasu pronajímatele žádné změny, ani úpravy.

10. Nájemce není oprávněn započítávat žádné části nájemného ani slevy z nájemného oproti pohledávkám pronajímatele.

11. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory z této smlouvy se budou nejprve snažit řešit dohodou.

VIII.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení nájemce se zaplacením kterékoliv části nájmu je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z měsíčního nájemného za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení pronajímatele s provedením opravy předmětu nájmu je pronajímatel povinen uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši 0,05 % z měsíčního nájemného za každý i započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuta je splatná 10 dnů po doručení písemného oznámení o jejím uplatnění nájemci.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že s ohledem na charakter povinnosti, jejichž splnění je zajištěno smluvními pokutami, a dále s ohledem na charakter předmětu nájmu a zájem na jeho řádném a včasném provozu, považují smluvní pokuty uvedené v tomto článku za přiměřené.

IX.

Ustanovení o vzniku a zániku smlouvy

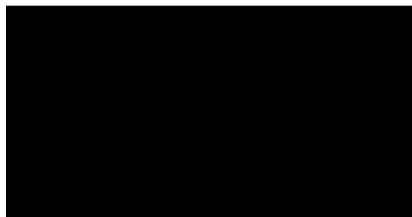
1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
2. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit ze zákonem stanovených důvodů.
3. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v případě, že nájemce bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy Po dobu delší než 30 dnů.
4. Každé odstoupení od této smlouvy či výpověď musí mít písemnou formu, přičemž písemný projev vůle musí být druhé smluvní straně doručen doporučeným dopisem nebo datovou schránkou na adresu specifikovanou v identifikačních údajích této smlouvy.
5. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy ani nároku na zaplacení smluvních pokut. Smluvní strany výslovně stanoví, že v případě odstoupení od smlouvy se škodou rozumí i náklady, které pronajímatel vynaložil k plnění této smlouvy.
6. Při skončení nájmu odevzdá nájemce pronajímateli věc v místě, kde ji převzal, popřípadě na jiném domluveném místě, a v takovém stavu, v jakém byla v době, kdy ji převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání, ledaže věc zanikla nebo se znehodnotila.

X.

Závěrečná ustanovení

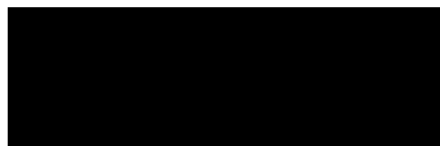
1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností dle § 1764 a §1765 odst. 2 NOZ.
2. Obsah smlouvy může být měněn nebo doplňován po předchozí dohodě stran. Jakékoliv dodatky smlouvu měnící, rozšiřující nebo doplňující její ustanovení, musí být uzavřeny v písemné formě, očíslovány v postupné řadě za sebou počínaje číslem 1 a podepsány.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatku v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
4. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada statutárního města Chomutova usnesením č.211/23 ze dne 13.3.2023, v souladu s metodickým pokynem pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č. 011/03-17 schváleným usnesením Rady statutárního města Chomutova č. 174/17 ze dne 20. 3. 2017.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je:
 - Příloha č. 1 – Specifikace dodávky dle bodu 3. zadávacích podmínek veřejné zakázky, která byla součástí nabídky pronajímatele ze dne 1.3.2023
7. Smluvní strany prohlašují, že ujednání v této smlouvě obsažená jsou jim jasná a srozumitelná, jsou jimi míněna vážně a byla učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz tohoto tvrzení smluvní strany připojují níže své podpisy.

V Chomutově dne



STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
JUDr. Marek Hrabáč, primátor

V Praze dne



awin IT, s. r. o.
Jindřich Rosička, jednatel

Příloha č. 1 – specifikace dodávky

Hardware a licence s podporou na 36 měsíců

TYP	Arcserver UDP Appliance 9072DR
RAM	192GB
Provedení	2U
Velikost zálohovaných dat	72TB
Počet zálohovaných stanic	Neomezeno
Typ licence	Arcserver UDP Premium
Typ podpory	Gold maintenance
Délka pronájmu	36 měsíců