

# Smlouva o dílo

## 1. Smluvní strany

**1.1. Objednatel** Domov pro osoby se zdravotním postižením Zběšičky  
Zběšičky 23  
Bernartice  
398 43

**Osoby oprávněné jednat :**

-ve věcech smluvních : ing. Pavel Pecháček  
-ve věcech technických : ing. Pavel Pecháček

**1.2. Zhotovitel** Josef Novák  
E.Destinové 992  
Milevsko  
399 01

IČO: 10301267  
DIČ : CZ 6003051263

Osoby oprávněné jednat : Josef Novák

## 2. Základní údaje o díle

- 2.1. Název stavby: Výměna boileru-kotelna zdravotní pavilon  
2.2. Místo stavby : DOZP Zběšičky 23 , Bernartice 398 43

## 3. Předmět a rozsah díla

3.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje řádně provést a předat a objednatel se zavazuje převzít a zaplatit dohodnutou cenu za provedení :

Výměna stávajícího poškozeného boileru,propojení vody,topení,výměna oběhového čerpadla

Na výše uvedené stavbě v rozsahu dle nabídkové ceny.

3.2. Dojde –li při provádění k vícepracím či méně pracím oproti nabídkové ceně , zhotovitel se zavazuje předmět plnění o případné vícepráce či méně práce upravit a cenu projednat s objednatelem

## 4. Cena díla

4.1.Nedojde –li ke změně rozsahu díla /vícepracím či méněpracím / je dohodnutá cena za provedení díla pro smluvní strany závazná a platná až do konce celého díla a činí :

|                |    |          |
|----------------|----|----------|
| Cena bez DPH   | Kč | 95600,-  |
| DPH 15%        | Kč | 14340,-  |
| Celkem vč. DPH | Kč | 109940,- |

**4.2.V případě ,že dojde ze strany objednatele k časovému posunu plnění zakázky , nebude tento mít vliv na celkovou cenu ,pokud k plnění dojde do 3. měsíců od smluvního termínu dokončení díla.**

## 5. Doba plnění díla

5.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době takto:

- termín zahájení díla 1.3.2023
- termín dokončení díla 30.3.2023

Termín dokončení díla je závazný pouze za předpokladu, že stavební připravenost objektu umožní dokončení díla v uvedeném termínu.

## 6. Plátební podmínky

6.1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny peněžní prostředky k financování díla, která se zavazuje nepoužít k žádnému jinému účelu, než k financování díla dle domluvy.

6.2. Zhotovitel vystaví po dokončení díla a jeho předání

6.3. Objednatel uhradí faktury nejpozději do 14dnů v den splatnosti .

## 7. Záruky

7.1. Zhotovitel zodpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost díla, provedeného dle předmětu této smlouvy.

7.2. Zhotovitel poskytuje záruku na montáž v délce 2 let od předání objednateli. Na dodaný materiál, stroje a zařízení jsou poskytnuty záruky dle záručních podmínek jednotlivých výrobků.

Záruka začíná běžet dnem uvedení do provozu, nejpozději však 6 měsíců od dokončení prací.

## 8. Ostatní ujednání

8.1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny nedokončené části díla za každý den prodlení.

8.2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.

8.3. Až do úplného zaplacení je dílo a veškeré jeho části a použitý materiál stroje a zařízení majetkem zhotovitele. Objednatel se zavazuje, že až do úplného zaplacení umožní jakoukoli manipulaci jakýmikoli částmi díla stroji a zařízením.

8.4. Objednatel zajistí stavbu a pozemek tam, aby nemohla vzniknout škoda krádeží, či jiná, na díle realizovaném zhotovitelem. Na vlastní náklady pojistí stavbu a majetek tak, aby případná vzniklá škoda byla hrazena z pojistky objednatele. Okamžikem namontování materiálu, stojů a zařízení do objektů či na pozemek objednatele přechází odpovědnost za škody na díle vzniklé.

8.5. Splatnost smluvních pokut je 10 dní.

## 9. Závěrečná ustanovení

9.1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení. Každý stejnopis má platnost originálu.

9.2. Smlouvu lze měnit či doplňovat dodatky.

9.3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu.

V Milevsku 20.2.2023

.....  
Josef NUYAN

Instalatérské a topeniářské práce  
E. Destinové 992, 399 01 Milevsko  
IČO 103 01 267 DIČ CZ5003051263  
tel. 382 734 011

.....  
DOMOV PRO OSOBY  
SE ZDRAVOTNÍM POSTIŽENÍM  
Z BĚŠIČKY (1)  
398 43 Bernartice  
tel. 382734011 IČO 708 69 669  
www.domovzbesicky.cz