



S00JP016SQ8H

statutární město Zlín

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora

odpovědný útvar: Odbor majetkové správy, oddělení správy nebytových domů

bankovní spojení: [REDACTED]

variabilní symbol: 07 4009 6475

dále jen „pronajímatel“

a

ROSA market s.r.o.

sídlo: Jožky Silného 2683/14, 767 01 Kroměříž

IČO: 25506641

DIČ: CZ25506641

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 28699

jejímž jménem jedná: Ing. Miloš Miller, jednatel

bankovní spojení: [REDACTED]

dále jen „nájemce“

uzavírají

Dodatek č. 11/23

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 23. 1. 2007

ve znění dodatku č. 1 ze dne 23. 3. 2007, č. 2 ze dne 18. 4. 2008, č. 3 ze dne 2. 6. 2008, č. 4 ze dne 10. 3. 2009, č. 5 ze dne 6. 4. 2011, č. 6/11 ze dne 22. 8. 2011, č. 7/12 ze dne 31. 5.

2012, č. 8/20 ze dne 22. 5. 2020, č. 9/20 ze dne 3. 8. 2020

č. 10/22 ze dne 24. 3. 2022

I.

1. Smluvní strany uzavírají na základě projevu své svobodné a vážné vůle dodatek č. 11/22 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 23. 01. 2007 ve znění dodatku č. 1 ze dne 23. 3. 2007, č. 2 ze dne 18. 4. 2008, č. 3 ze dne 2. 6. 2008, č. 4 ze dne 10. 3. 2009, č. 5 ze dne 6. 4. 2011, č. 6/11 ze dne 22. 8. 2011, č. 7/12 ze dne 31. 5. 2012, č. 8/20 ze dne 22. 5. 2020, č. 9/20 ze dne 3. 8. 2020, č. 10/22 ze dne 24. 3. 2022 (dále jen „smlouva o nájmu“), jehož předmětem je uplatnění nižší míry inflace ve výši 5 % za rok 2022 v souladu s inflační doložkou dle dodatku č. 10/22, Čl. III., odst. 6 smlouvy o nájmu, jež bude uplatněna ze strany statutárního města Zlína v roce 2023.

II.

1. Ostatní ujednání smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 23. 01. 2007 ve znění dodatku č. 1 ze dne 23. 3. 2007, č. 2 ze dne 18. 4. 2008, č. 3 ze dne 2. 6. 2008, č. 4 ze dne 10. 3. 2009, č. 5 ze dne 6. 4. 2011, č. 6/11 ze dne 22. 8. 2011, č. 7/12 ze dne 31. 5. 2012, č. 8/20 ze dne 22. 5. 2020, č. 9/20 ze dne 3. 8. 2020, č. 10/22 ze dne 24. 3. 2022 zůstávají beze změny a jsou tímto dodatkem nedotčena.

III.

1. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.
3. Tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění, které zajistí pronajímatel.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle odst. 3, Čl III., tohoto dodatku.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že tento dodatek byl uzavřen svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jeho obsahu porozuměly a s jeho obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k tomuto dodatku zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce:

Rada města Zlína

Datum a číslo usnesení:

12. 12. 2022, č. usn. 24/25R/2022

Ve Zlíně dne 31. 01. 2023

Pronajímatel:

Nájemce:

statutární město Zlín
Mgr. Pavel Brada
náměstek primátora

ROSA market s.r.o.
Ing. Miloň Miller
jednatel