

21
Územní pracoviště Olomouc
Kosmonautů č. 8
772 00 Olomouc

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
zastoupený ing. Marií Rozsivalovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Olomouci,
adresa tř. Kosmonautů 989/8, 772 00 Olomouc

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 102603494/0600 GE Money Bank Olomouc

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Obchodní název: ROLS Konice a.s.

Sídlo: Na Příhonech 631, PSČ 798 52 Konice

IČ: 494 35 124

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 1088

Osoba oprávněná jednat za společnost: ing. Vladimír Sehnal, předseda představenstva



(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**NÁJEMNÍ SMLOUVU
č. 13N08/53**

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), nemovitosti uvedené v příloze č. 1 ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního pracoviště Prostějov Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj:

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- pozemky pod stavbami ve vlastnictví nájemce v areálu farmy, k zajištění přístupu
- provozování zemědělské výroby



Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů
- f) provádět podle podmínek sběr kamene
- g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury)
- h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1. 5. 2008** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k **1.10.** běžného roku.
- 3) **Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 11.737,- Kč**
(slovy: jedenáctisíc sedm set třicet korun českých) - výpočet viz příloha č. 1

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank Olomouc

číslo účtu : **102603494/0600**
variabilní symbol **1310853**

- 4) **Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2008 včetně činí 4.920,- Kč (slovy:čtyřitisícdevětsetdvacetkorun českých) a bude uhrazeno k 1.10.2008.**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele

- 5) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 6) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.



Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 17-04-2008

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Olomouc

21 Kosmonautů č. 8

772 00 Olomouc



Pozemkový fond České republiky
vedoucí ÚP Olomouc
ing. Marie Rozsivalová
pronajímatel

ROLS Konice a.s.

Na Příhonech čp. 631

798 52 Konice ①



ROLS Konice a.s.
ing. Vladimír Sehnal
předseda představenstva
nájemce

Za správnost: Lenka Jurová



Objednávka k nájemní smlouvě č: 13N08/53

Uzavřeno:

ROLS Konice a.s.

variabilní symbol: 1310853

Účinná od: 1.5.2008 0:00:00

Na Příhonech 631

1.2.2008

Roční splátka: 11730,0000

Konice

katastr	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
Konice										
ve skut.ost.pl	2 008 0		0	2	7	10 002	500 000,00 Kč	222	1,00	111,00 Kč
	2 009 0		0	2	13	10 002	1 000 000,00 Kč	823	1,00	823,00 Kč
	2 011 0		0	2	13	10 002	1 000 000,00 Kč	995	1,00	995,00 Kč
	2 015 0		0	2	13	10 002	1 000 000,00 Kč	158	1,00	158,00 Kč
	2 017 0		0	2	13	10 002	1 000 000,00 Kč	436	1,00	436,00 Kč

252 300,00 Kč

2634

2 523,00 Kč

Runáfov

	188 0		0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	269	1,00	269,00 Kč
	189 0		0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	436	1,00	436,00 Kč
	190 1		0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	829	1,00	829,00 Kč
	191 2		0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	986	1,00	986,00 Kč
	192 2		0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	988	1,00	988,00 Kč
	193 1		0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	974	1,00	974,00 Kč
	193 2		0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	7	1,00	7,00 Kč
	194 1		0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	897	1,00	897,00 Kč
	195 2		0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	565	1,00	565,00 Kč
	196 2		0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	70	1,00	70,00 Kč
	197 2		0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	18	1,00	18,00 Kč
	199 1		0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	875	1,00	875,00 Kč
	200 0		0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	852	1,00	852,00 Kč
	204 1		0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	699	1,00	699,00 Kč
	205 2		0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	12	1,00	12,00 Kč
	208 1		0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	737	1,00	737,00 Kč

921 400,00 Kč

9214

9 214,00 Kč

CELKEM:

1 173 700,00 Kč

11848

11 737,00 Kč