

Město Rychnov nad Kněžnou

Sídlo: Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

IČO: 00275336

DIČ: CZ00275336

zastoupené Ing. Janem Skořepou, starostou

číslo účtu: 19-1240286399/0800

(„**Vlastník**“)

a

CETIN a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

zastoupená společností **COM PLUS CZ a. s.** na základě plné moci PŘ/2784/2020,

sídlo: Nad Krocínkou 317/48, 190 00 Praha 9

IČO: 25772104

DIČ: CZ25772104

zastoupená Bc. Liborem Malým na základě plné moci ze dne 14.5.2022

(„**CETIN**“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „**Strana**“, společně jako „**Strany**“) uzavřeli

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

(„**Smlouva**“)

Čl. I

Úvodem

1. Vlastník vlastní pozemek parc. č. 974/1, 974/3, 974/9, 974/21, 974/25, 1115, 1136, 1138/2, 1144/1, 1144/5, 1144/6, 1144/7, 1144/11, 1144/12, 1148/3, 1148/11, 1148/12, 1152/22, 1152/23, 1152/26, 1152/27, 1152/34, 1152/37, 1152/39, 1152/40, 1152/41, 1152/42, 1152/56, 1152/99, 1152/106, 1152/111, 1152/162, 1152/169, 1152/178, 1152/179, 2417/22, 2417/135, 2417/168, 2417/186, 2417/187, 2417/190, 2417/200, 2417/361, 2945/3, 3117/1, 3117/6 zapsaný na LV č. 10001, pro katastrální území Rychnov nad Kněžnou, obec Rychnov nad Kněžnou, u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou („**Pozemek**“).
2. CETIN je podnikatelem ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („**ZEK**“) a zajišťuje síť elektronických komunikací. CETIN je investorem stavby pod označením 11010-102572, FTTH_Rychnov_nad_Kněžnou_Na_Drahách_RYNAD1 („**Stavba**“), v jejímž rámci má zájem na Pozemku umístit podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě („**Komunikační vedení a zařízení**“).
3. Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku je vyznačena v situačním záznamu, který je Přílohou č. 1 Smlouvy. Skutečná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku bude zaměřena po realizaci

Stavby na Pozemku. Část Pozemku, k níž bude služebnost zřízena, bude po umístění Stavby na Pozemku vyznačena v geometrickém plánu v následujícím rozsahu:

- v šířce 0,5 m na každou stranu od hrany komunikačního vedení umístěného na Pozemku a v délce vedení na Pozemku, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemku („**Geometrický plán**“).

Čl. II

Předmět Smlouvy

1. CETIN a Vlastník se zavazují uzavřít na písemnou výzvu společnosti CETIN smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými ve Smlouvě („**Budoucí smlouva**“).
2. CETIN se zavazuje, že do šesti (6) měsíců od dokončení Stavby, nejpozději však do sedmdesáti (70) měsíců ode dne uzavření Smlouvy, písemně vyzve Vlastníka k uzavření Budoucí smlouvy a předloží mu návrh Budoucí smlouvy včetně Geometrického plánu.
3. Vlastník uzavře Budoucí smlouvu nejpozději do dvou (2) měsíců ode dne doručení písemné výzvy dle odst. 2 tohoto článku.
4. Nedojde-li do doby dle čl. II odst. 3 Smlouvy k uzavření Budoucí smlouvy, má každá ze Stran právo domáhat se, aby soud svým rozhodnutím určil obsah Budoucí smlouvy a Strany k uzavření Budoucí smlouvy zavázal.

Čl. III

Obsah Budoucí smlouvy

1. Budoucí smlouvou zřídí Vlastník ve prospěch společnosti CETIN k části Pozemku vyznačené Geometrickým plánem služebnost umístění a provozování Komunikačního vedení a zařízení („**Služebnost**“).
2. Služebnost bude sjednána na dobu neurčitou za náhradu ve výši 200,- Kč (slovy: dvě stě korun českých) za jednotlivý délkový metr komunikačního vedení a 3 500,- Kč (slovy: tři tisíce pět set korun českých) za jednotlivý samostatný stavební prvek (pilíř, kabelová komora, rozvodná skříň atd.) („**Náhrada**“). Je-li Vlastník plátcem DPH, bude k Náhradě připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.

CETIN zaplatí náhradu Vlastníkovi na základě daňového dokladu („**Faktura**“). Vlastník vystaví Fakturu až poté, co mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost Faktury bude šedesát (60) dnů ode dne jejího doručení. Faktura Vlastníkem vystavená bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat ČÍSLO SAP a NÁZEV AKCE, tedy údaje uvedené v záhlaví Budoucí smlouvy. Fakturu Vlastník zašle na adresu společnosti CETIN uvedenou v Budoucí smlouvě. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. IV

Práva a povinnosti z Budoucí smlouvy

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. Po skončení prací uvede CETIN Pozemek na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemku.
4. CETIN oznámí Vlastníkovi každý vstup na Pozemek. Vlastník a CETIN se dohodli, že CETIN bude každý vstup na Pozemek oznamovat Vlastníkovi na email: podatelna@rychnov-city.cz; nebo prostřednictvím tel.: 733 726 736 – Jan Najman, referent odboru správy nemovitostí.
5. Návrh na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí podá CETIN do šedesáti (60) dnů ode dne uzavření Budoucí smlouvy. CETIN se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. V

Zvláštní ujednání

1. Do doby uzavření Budoucí smlouvy jsou Strany vázány Smlouvou a zavazují se, že neučiní žádná právní jednání, která by vedla ke zmaření účelu Smlouvy. Pokud by Vlastník ještě před uzavřením Budoucí smlouvy převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemku, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.
2. Závazek Stran uzavřít Budoucí smlouvu zanikne, pokud do třiceti šesti (36) měsíců ode dne uzavření Smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemku.
3. Podpisem Smlouvy Vlastník uděluje společnosti CETIN souhlas Stavbu na Pozemku umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Vlastník společnosti CETIN a/nebo zhotoviteli Stavby souhlas ke vstupu na Pozemek, a to za podmínek uvedených v čl. IV odst. 4 Smlouvy.

Čl. VI

Ujednání na závěr

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o registru smluv**“). Vlastník se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Vlastník se zavazuje doručit společnosti CETIN potvrzení o uveřejnění Smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv ani do tří (3) měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Vlastník uzavřít se společností CETIN novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Smlouvy (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a

- časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy společnosti CETIN Vlastníkovi. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření Smlouvy.
2. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
 3. Písemnou výzvou pro účely Smlouvy je výzva doručená na adresu druhé Strany uvedenou v hlavičce Smlouvy. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
 4. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
 5. Smlouva byla schválena radou/zastupitelstvem č. 115/2023, usnesením ze dne 1.3.2023.
 6. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
 7. Smlouva je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, po jednom (1) obdrží každá Strana.
 8. Součástí Smlouvy jsou následující Přílohy:
 - Příloha č. 1 - Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení
 - Příloha č. 2 - Plná moc COM PLUS CZ a. s.
 - Příloha č. 3 - Plná moc Bc. Libor Malý

V Ústí nad Labem dne

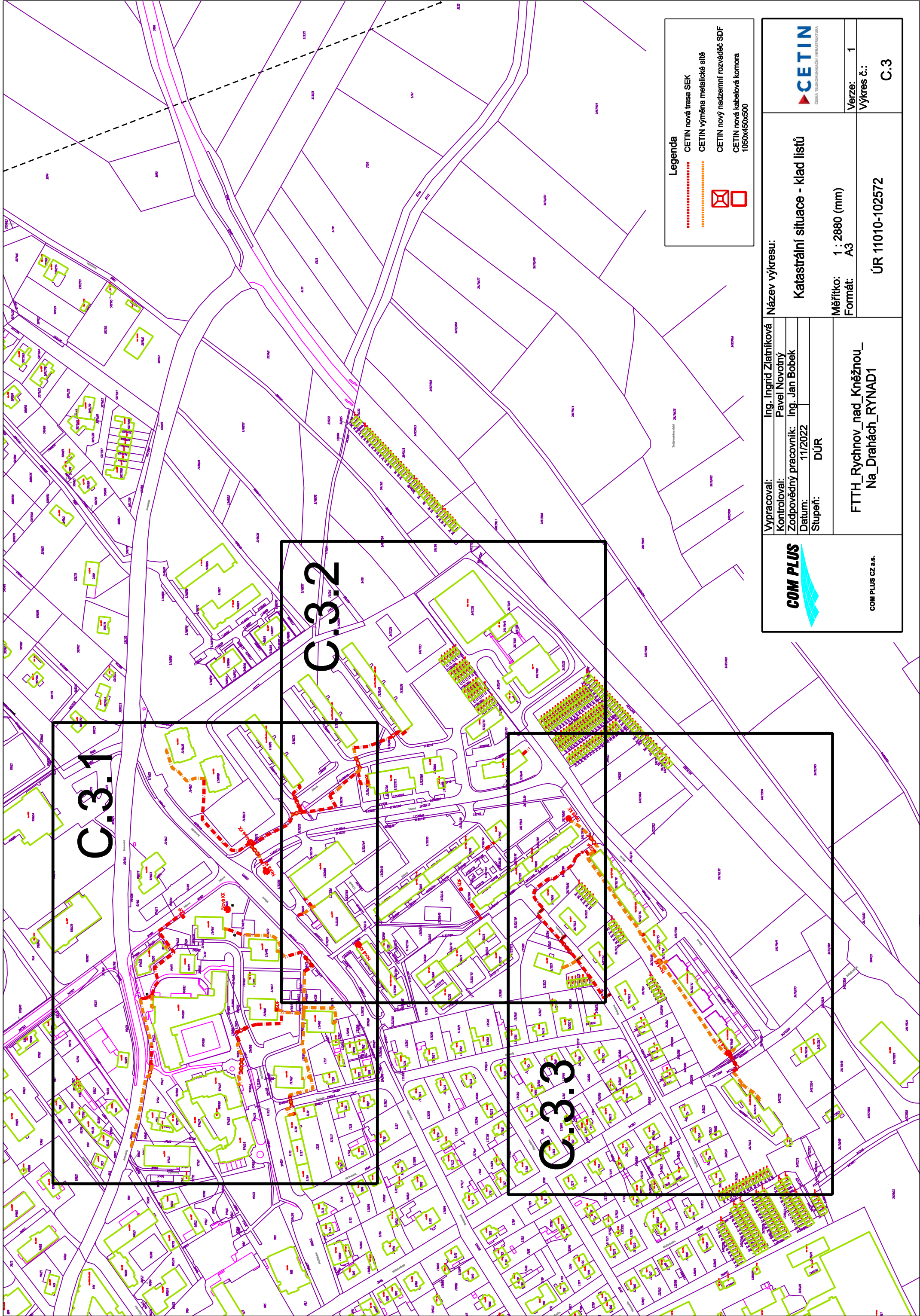
V Rychnově nad Kněžnou dne

CETIN:

Vlastník:

CETIN a.s.
Bc. Libor Malý

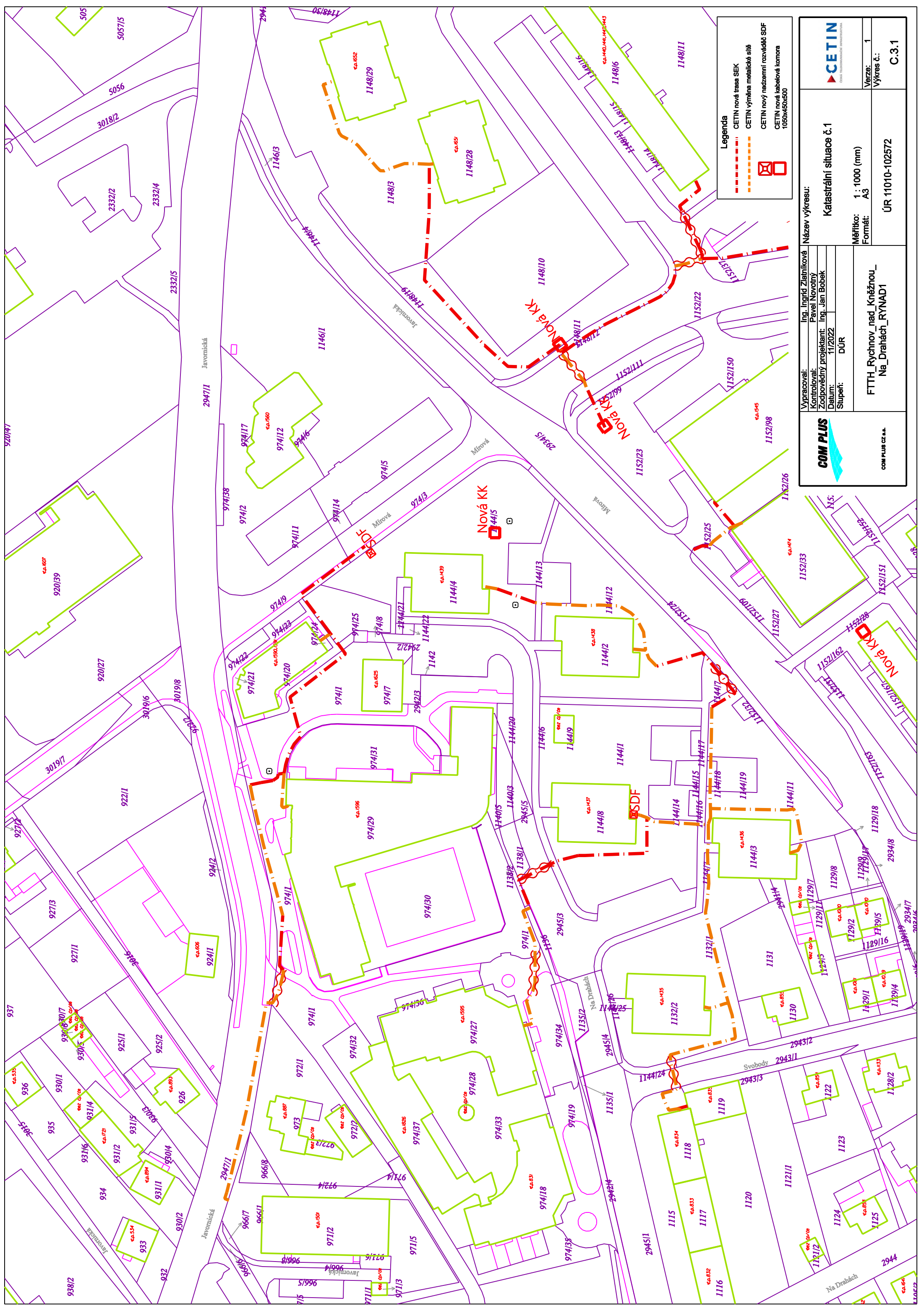
Město Rychnov nad Kněžnou
Ing. Jan Skořepa, starosta



Legenda

- CETIN nová trasa SEK
- CETIN výměna metalické síť
- □ CETIN nový nadzemní rozváděč SDF
- □ CETIN nová kabelová komora 1050x450x500

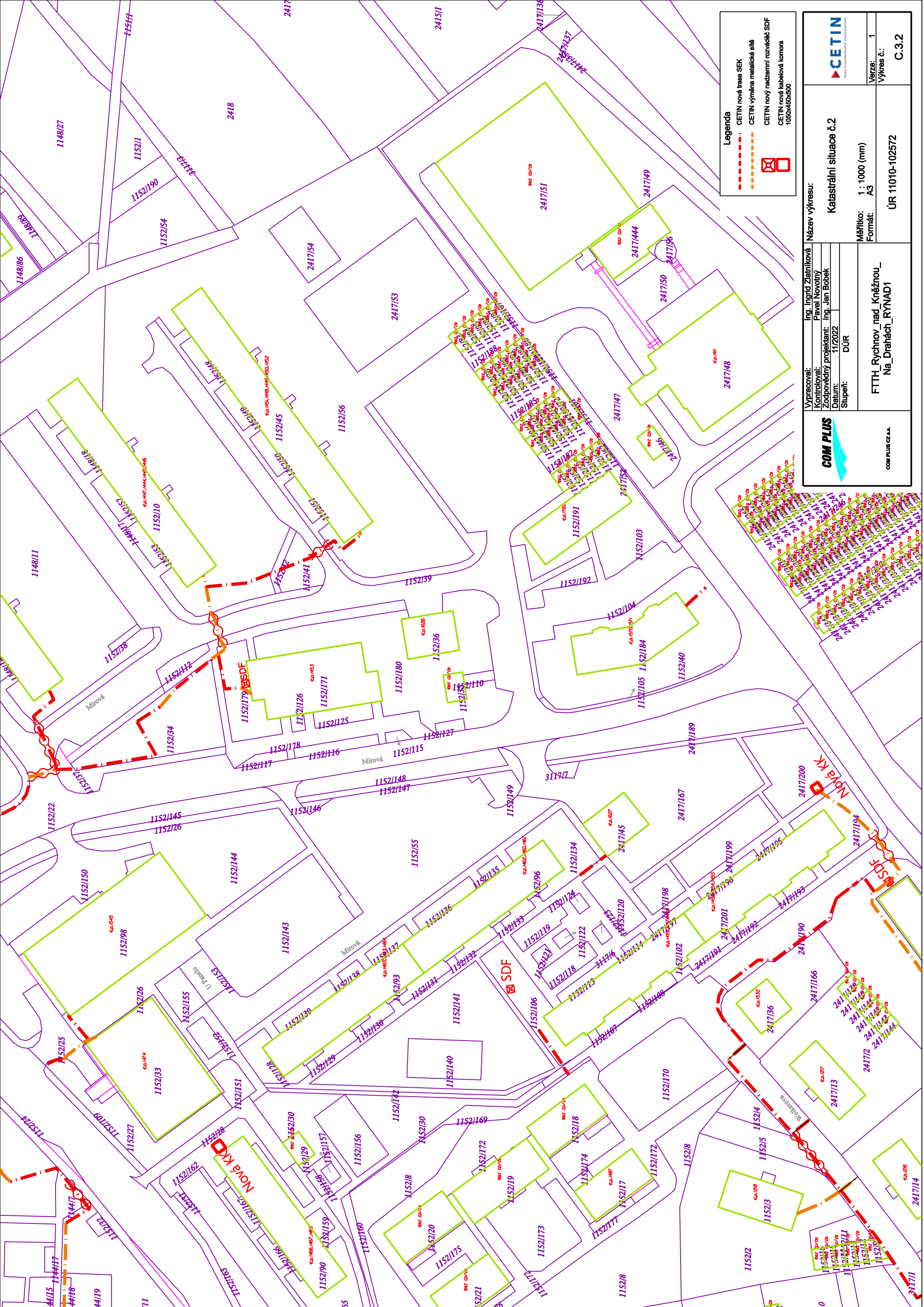
<p style="font-size: 8px; margin-top: 5px;">COM PLUS CZ a.s.</p>	Vypracoval: Ing. Ingrid Zlatníková Kontroloval: Pavel Novotný Zodpovědný pracovník: Ing. Jan Bobek Datum: 11/2022 Stupeň: DÚR		Název výkresu: Katastrální situace - klad listů		<p style="font-size: 8px; margin-top: 2px;">ČESKÁ TELEKOMUNIKAČNÍ INFRASTRUKTURA</p>
	Měřítko: 1 : 2880 (mm) Formát: A3		Verze: 1 Výkres č.: C.3		
FTTH_Rychnov_nad_Kněžnou_ Na_Drahách_RYNAD1		ÚR 11010-102572			



Legenda

- - - CETIN nová trasa SEK
- - - CETIN výměna metalické sítě
- - - CETIN nový nadzemní rozváděč SDF
- CETIN nová kabelová komora 1050x450x600

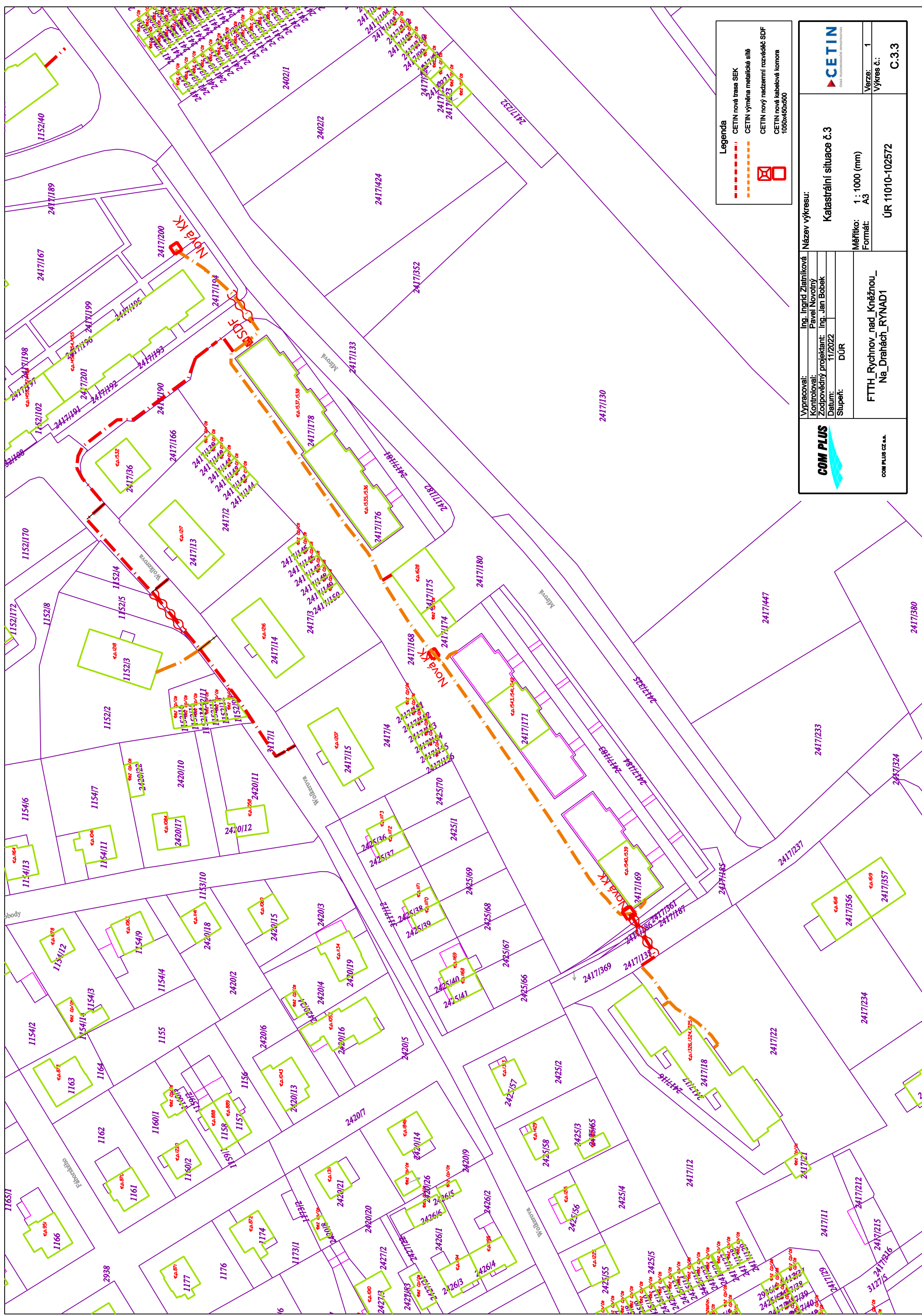
 COM PLUS CZ s.r.o.	Vypracoval: Ing. Ingrid Zlatníková Kontroloval: Pavel Novotný Zodpovědný projektant: Ing. Jan Bobek Datum: 11/2022 Stupeň: DÚR		Název výkresu: Katastrální situace č.1
	Měřítko: 1 : 1000 (mm) Formát: A3		Výkres č.: C.3.1
ÚR 11010-102572			



Legenda

- - - CETIN nová trasa SEK
- - - CETIN výmětná metalická síť
- - - CETIN nový nadzemní rozváděč SDF
- CETIN nová kabelová komora 1050x450x500

	Vypracoval: Ing. Ingrid Zlatníková Kontroloval: Pavel Novotný Zodpovědný projektant: Ing. Jan Bobek Datum: 11/2022 Stupeň: DÚR	Název výkresu: Katastrální situace č.2	
	Měřítko: 1 : 1000 (mm) Formát: A3		Verze: 1 Výkres č.: C.3.2
FTTN_Rychnov_nad_Kněžnou_ Na_Drahách_RYNAD1		ÚR 11010-102572	
COM PLUS CZ s.r.o.			



Legenda

- - - CETIN nová trasa SEK
- - - CETIN výměna metalické síťe
- CETIN nový nadzemní rozváděč SDF
- CETIN nová kabelová komora 100x450x600

 COM PLUS CZ s.r.o.	Vypracoval: Ing. Ingrid Zlatníčková Kontroloval: Pavel Novotný Zodpovědný projektant: Ing. Jan Bobek Datum: 11/2022 Stupeň: DÚR	Název výkresu: Katastrální situace č.3	Verze: 1 Výkres č.: C.3.3
	Měřítko: 1 : 1000 (mm) Formát: A3		ÚR 11010-102572
FTTH_Rychnov_nad_Kněžnou_ Na_Drahách_RYNAD1			

PLNÁ MOC

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20623
IČO: 04084063, zastoupena níže podepsanými členy představenstva
(dále jen „Zmocnitel“),

zmocňuje

COM PLUS CZ a.s.

se sídlem Nad Krocínkou 317/48, 190 00 Praha 9
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. Zn. B 5971
IČO: 25772104
(dále jen „Zmocněnec“),

k tomu, aby **zastupoval** Zmocnitele, **jednal jménem** Zmocnitele před správním orgánem, orgánem státní správy nebo orgánem samosprávy a při jednání s osobami, a:

- (i) podával žádosti směřující k vydání rozhodnutí o umístění stavby či územního souhlasu, včetně podání žádosti k vydání jakéhokoli správního rozhodnutí, povolení, souhlasu a vyjádření orgánu veřejné správy, správce sítě, vlastníka či uživatele nemovitosti, a vyhotovil další příslušné podklady, jsou-li potřebné pro vydání rozhodnutí o umístění stavby či vydání územního souhlasu; a
- (ii) projednával podmínky stanovené ve správním řízení, získával stanovisko dotčeného orgánu státní správy či samosprávy dle příslušných právních předpisů, činil právní jednání směřující k vydání správního rozhodnutí, povolení, souhlasů a/nebo vyjádření orgánu veřejné správy, správce sítě, nebo vlastníka či uživatele nemovitosti; a
- (iii) činil úkony, včetně přijímání písemností, nezbytné k zabezpečení práv a povinností Zmocnitele, a to na území České republiky; a
- (iv) projednával s vlastníkem nemovitosti umístění vedení a zařízení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Zmocnitele v souladu se zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („ZEK“), jakož i projednal s vlastníkem nemovitosti místo a rozsah umístění koncového bodu veřejné komunikační sítě; a
- (v) za účelem zajištění výkonu oprávnění Zmocnitele v souladu se ZEK umístit vedení či zařízení veřejné komunikační sítě na nemovitosti, sjednal s vlastníkem nemovitosti a získal souhlas od vlastníka nemovitosti k umístění vedení či zařízení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Zmocnitele na/v nemovitosti, uzavřel smlouvu o umístění zařízení veřejné komunikační sítě či jinou smlouvu dle ZEK, přičemž bez předchozího písemného souhlasu Zmocnitele je oprávněn v souhlasu vlastníkem nemovitosti udělovaném a/nebo smlouvě o umístění zařízení veřejné komunikační sítě či jiné smlouvě dle ZEK s vlastníkem nemovitosti uzavírané sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 15 000 Kč (slovy: patnáct tisíc korun českých); a
- (vi) uzavřel jménem Zmocnitele s vlastníkem nemovitosti dotčené umístěním vedení či zařízení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Zmocnitele smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti či smlouvu o zřízení služebnosti za účelem zajištění výkonu oprávnění Zmocnitele dle ZEK umístit vedení či zařízení veřejné komunikační sítě na/v nemovitosti, přičemž bez předchozího písemného souhlasu Zmocnitele je oprávněn ve smlouvě sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 200 000 Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých); a
- (vii) uzavřel jménem Zmocnitele s třetí osobou smlouvu o určení rozhraní veřejné komunikační sítě; a

- (viii) zastupoval Zmocnitele v řízení o povolení vkladu, výmazu či záznamu služebnosti/věcného břemene před příslušným katastrálním úřadem; a
- (ix) činil právní jednání směřující k vydání rozhodnutí o povolení stavby samostatného odběrného místa nebo podružného odběrného místa jakož i projednával s vlastníkem dotčené nemovitosti či s osobou k tomu oprávněnou nebo zmocněnou zřízení samostatného odběrného místa nebo podružného odběrného místa; a
- (x) jednal s dodavatelem a distributorem energie, uzavřel smlouvu nebo dodatek ke smlouvě zřízení a/nebo ukončení odběrného místa (na odběr energie), měnil sazbu energie a odběrového diagramu, přičemž bez předchozího písemného souhlasu Zmocnitele je oprávněn v takové smlouvě sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) ročního plnění na jednotlivou smlouvu, případně jedno odběrné místo;
- (xi) zastupoval Zmocnitele v řízení o úhradě poplatku za užívání veřejného prostranství před příslušným správcem daně dle zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů.

Plná moc se uděluje s právem substituce, Zmocněnec může oprávnění z plné moci přenést na jinou osobu, odpovídá však za její činnost, jako by příslušná práva vykonával sám.

Plná moc se udílí na dobu určitou, zaniká dne 31. 3. 2023.

V Praze dne 18-12-2020

CETIN a.s.
Představenstvo



Ing. Martin Škop
člen představenstva



Michal Frankl
člen představenstva

Ověření – legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy: 05/690, 742/2020

Ověřuji, že:

Ing. Martin Škop, 
bydlištěm 

Mgr. Michal Frankl, 
bydlištěm 

před notářem vlastnoručně podepsali tuto listinu-----

Totožnost byla prokázána platnými úředními průkazy.----

V Praze dne

18-12-2020



Marcela Šrámková
notářská tajemnice
pověřená Mgr. Radimem Neubauerem
notářem v Praze, se sídlem
Praha 1, Kaprova 6



PLNÁ MOC

Zastoupení na základě plné moci podle §31 a násl. Občanského zákoníku

Společnost COM PLUS CZ a.s., Nad Krocínkou 317/48, 190 00 Praha 9, IČ: 25772104, zapsaná v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5971, zastoupená panem Ing. Marcelem Ouřadou, Generálním ředitelem a předsedou představenstva, narozeným dne [redacted], Bc. Jaroslavem Hercíkem, místopředsedou představenstva, narozeným dne [redacted] a Ing. Václavem Jirchářem, členem představenstva, narozeným dne [redacted] (dále jen „Zmocnitel“) tímto zmocňuje:

Libor Malý, nar. [redacted], (dále jen „Zmocněnec“),

aby zajišťoval pro společnost Cetin a.s., se sídlem Praha 9 Libeň, Českomoravská 2510/19, IČ: 04084063, DIČ: CZ04084063 (dále jen „Společnost CETIN“), obvyklé investorsko-inženýrské činnosti potřebné pro projektování, výstavbu, instalaci, provozování, údržbu, opravy, odstraňování telekomunikačních staveb a zařízení k provozu veřejné komunikační sítě a vypracování související dokumentace a to včetně k tomu potřebných správních rozhodnutí a opatření orgánů státní správy a samosprávy, tedy i postupů dle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, zák. č. 114/1992 Sb., zák. č. 20/1987 Sb., zák. č. 258/2000 Sb., zák. č. 194/2017 Sb., 416/2009 Sb., v platném znění a dalších s touto problematikou souvisejících předpisů.

Dále je Zmocněnec na základě této plné moci v rozsahu výše uvedeném oprávněn Společnost CETIN zastupovat před příslušnými orgány státní správy a samosprávy, zejména před stavebními úřady ve správních řízeních, jakož i ve vkladovém řízení ohledně vzniku, změny či zániku služebnosti před příslušným katastrálním úřadem, vykonávat zde veškeré úkony, přijímat doručované písemnosti, podávat návrhy a žádosti, uzavírat smíry a narovnání, podávat řádné či mimořádné opravné prostředky, námitky nebo rozklad a vzdávat se jich, a to vše i tehdy, je-li dle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci.

Zmocněnec je oprávněn vést jménem Společnosti CETIN veškerá jednání ve věci smluv nájemních, smluv o smlouvách budoucích o zřízení služebnosti a smluv o zřízení služebnosti, smluv kupních a dalších smluv k zajištění nemovitostí a pozemků či jejich částí, a dále k zajištění všech dalších činností k projektování, výstavbě, instalaci, provozování, údržbě, opravám a odstraňování telekomunikačních staveb a zařízení Společnosti CETIN, a to včetně jednání v oblasti elektroenergetiky. Zmocněnec je oprávněn shora uvedené smlouvy také podepisovat.

Zmocněnec není oprávněn pověřit výše uvedenými činnostmi třetí osoby.

Výše uvedené činnosti zajišťuje Zmocněnec tak, že jedná samostatně.

Zmocnitel výslovně prohlašuje a Zmocněnec bere na vědomí, že jakákoliv jednání, která by byla v rozporu s právními předpisy, nejsou v zájmu Společnosti CETIN a nejsou ani považována za jednání v rámci činnosti Společnosti CETIN.

Tato plná moc zůstává v platnosti, dokud nebude písemně Zmocnitelem odvolána.

V Praze dne 10.1.2023

[redacted]
Ing. Marcel Ouřada

Tuto plnou moc přijímám:

V Ústí nad Labem dne 11.1.2023

[redacted]
Bc. Jaroslav Hercík

[redacted]
Bc. Libor Malý