

Stavební oprava bytu - soupis stavebních prací, dodávek a služeb**Adresa**

Ulice: Kamarýtova
 Číslo popisné: 1595
 Č.prostoru: 14
 Vypracoval:
 Datum:
 Nová kuchyňská linka 150 180 NE
 Použité dveře
 Nové zárubně

Výměra

P.č.	MJ	Předsiň	Kuchyň	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	komora	rezerva	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem
Malby													
1.	Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/	m2	28	64	74				12	15	193	15	2895
2.	Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2	28	64	74				12	15	193	10	1930
3.	Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalex Plus/	m2	28	64	74				12	15	193	25	4825
4.	Oleповání vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl	4								4	100	400
5.	Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m	m2									0		0
6.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2	10								10	100	1000
7.	Vyhlazení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2	40								40	50	2000
8.	Poplatek za skládku-netříděné suti	kpl	4								4	250	1000
9.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	300	1200
R1.	Nikotin bariéra	m2									0		0
Nátěry													
10.	Nátěr otopných těles deskových syntetický 1x+1x email +odmaštění	m2									0		0
11.	Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.	bm									0		0
12.	Nátěr truhl.výr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken	m2									0		0
13.	Nátěr truhl.výr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří	m2									0		0
14.	Nátěr kovových zárubní	m2	1,25	1,25	1,25				1,25	1,25	6,25	200	1250
15.	Nátěr dřevěných zárubní	m2									0		0
16.	Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kcí-garnyže,vest.nábytek apod. apod.	m2									0		0
17.	Nátěr jádra a odmaštění podkladu	m2									0		0
18.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2									0		0
19.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2								2	200	400
R2.											0		0
R3.											0		0
Podlahy povlakové													
20.	Pokládka a lepení povlak.krytin PVC,včetně lepidla	m2	5	20	21						46	250	11500
21.	Dodávka PVC	m2	5	20	21						52,9	500	26450
22.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.2mm	m2									0		0
23.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2	5	20	21						46	45	2070
24.	Lišta PVC montáž včetně dodávky soklu PVC	m	10	20	20						50	50	2500
26.	Demontáž sokl.nebo lišt PVC	m	10								10	40	400
27.	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou.	m2	5								5	200	1000
28.	Demontáž plovoucích podlah laminát.lepených	m2									0		0
29.	Odvoz a likvidace odpadu	kpl	4								4	250	1000
30.	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších pláštů-výška do 25m	kpl	4								4	400	1600

31.	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2										0		0
32.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2										0		0

33.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2										0		0
Podlahové konstrukce														
34.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2							3	1	4	80		320
35.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2									0			0
36.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2									0			0
37.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2			20	21					41	200		8200
38.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2									0			0
39.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	250		1000
R4.											0			0
Parquetové podlahy														
40.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks									0			0
41.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks									0			0
42.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2									0			0
43.	Oprava podlah,broušení vlyců,parket trojnásobné	m2									0			0
44.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2									0			0
45.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2									0			0
46.	Nátěr olejový a voskování	m2									0			0
47.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	300		1200
48.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2			21	10					31	250		7750
49.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2									0			0
R5.														
Podlahy z dlaždic keramických														
50.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2							3	1	4	250		1000
51.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2									4,6			
52.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm									0			0
53.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m									0			0
54.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2							3	1	4	150		600
55.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2							3	1	4	100		400
56.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	3								3	200		600
R6.											0			0
Obklady keramické														
57.	Obkládání stěn obkl.pórovin. do tmele do 300x300	m2		6					12	10	28	250		7000
58.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2									32,2			
59.	Montáž a dodávka vanových dvířek 300x300, 400x600	ks							1	1	2			0
60.	Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2									0			0
61.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2									0			0
62.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2							12	10	22	100		2200
63.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	200		800
R7.											0			0
Výplně otvorů														
64.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks	1								1			
65.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2									0			0
66.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks	1	1	1				1	1	5	1400		7000
67.	Nové dvojité zasklení okna d+m	pol									0			0
68.	Pouzdro pro posuvné dveře	ks									0			0
R8.											0			0
Konstrukce truhlářské														
69.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks		1	1				1	1	4			
70.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks	1	1	1				1	1	5	300		1500
71.	Montáž kuchyňských linek	ks									0			0
72.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	sou									0			0
73.	Drobné truhlářské práce /repase oken apod.//	kpl	1								1	500		500
74.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	200		800

75.	Práh dubový lakovaný (dodávka +montáž)	ks	5								5	300	1500
76.	Demontáž vestavné skříně, KL atp. vč. likvidace	kpl	2								2	1000	2000

Svislé konstrukce														
77.	Příčky z desek porobet.,hladkých,hm.500kg/m3-tl. 100 mm	m2	3	3	3	3						12	250	3000
78.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m										0		0
79.	Obezdívka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m2								2		2	300	600
80.	Příčky z desek porobet.,hladkých,hm.500kg/m3-tl.125mm	m2										0		0
81.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m2										0		0
82.	SDK podhled na zavěš.ocel.kci tl.desky 12.5mm bez izolace	m2										0		0
83.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2									2	250	500
84.	Vyzdívka ze skleněných tvárnic	kpl										0		0
R9.												0		0
R10.												0		0
R11.												0		0
Úpravy povrchu														
85.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor.nábytek apod./	m2										0		0
86.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m2	m2	10									10	200	2000
87.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m	10	10	10					10	10	50	100	5000
88.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm,omítka štuková	m2	4									4	150	600
89.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m2										0		0
90.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m2										0		0
91.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2										0		0
92.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks										0		0
93.	Tmelení spar a rohů,šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m	m										0		0
94.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsi.30-50% plochy,štukových	m2										0		0
95.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m2	20									20	230	4600
96.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m2	40									40	220	8800
97.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	300	1200
R12.												0		0
R13.												0		0
Bourání														
98.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m2/	m2										0		0
99.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m2/	m2										0		0
100.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m3								1		1	500	500
101.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m2	m2								3	1	4	250	1000
102.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2	m2		6						10		16	200	3200
103.	Otlučení omítek vnitřních	m2										0		0
104.	Vysekání kapes zeď.cihel MVC pl. 0,25 m2 hl.30cm	ks										0		0
105.	Bourání příček z cihel.přes 4 m2 tl.15 cm	m2										0		0
106.	Vybourání stávajících zárubní	m2	3	3	3	3						12	600	7200
107.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	300	1200
108.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl	4									4	250	1000
109.	Vybourání dřevěných a ocelových nik	m2										0		0
110.	Odstranění dřevěných obkladů stěn	m2										0		0
111.	Bourání příček skleněných tl. do 15cm	m2										0		0
112.	Rozebírání a zpětné složení dlažby na terčích	m2										0		0
113.	Demontáž dlažby a izolace - terasa, vč. likvidace	m2										0		0
114.	Bourání SDK příček	m2										0		0
R14.												0		0
Ostatní konstrukce a práce														
115.	Demontáž umakartových příček s nosnou kci z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl										0		0
116.	Vybourání objímek,držáků,věšáků,záclonových konzol,lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl	1									1	500	500
117.	Opracování detailů bytového jádra	kpl										0		0
118.	Úklid	kpl	1									1	4000	4000

120.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl	1									1	1000	1000
Izolace proti vodě														
121.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2										0		0
122.	Hydroizolace povlaková PVC folie v TI - terasa (kpl.)	kpl										0		0
123.	Kamenná dlažba na terče - terasa (kpl.)	kpl										0		0
R15.												0		0
Zařízení bytu														
122.	Umyvadlo	ks										1	1	
123.	Ocelová vana	ks										1	1	
124.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks										1	1	
125.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks										0		
126.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks										1	1	
127.	WC combi včetně sedátka	ks										1	1	
128.	Sprch.vanička keram./800x800, 800x1200/	ks										0		
129.	Termoregulační hlavice (M, D ze skladu Bytes Tábor s.r.o.)	ks										0		
Elektroinstalace														
130.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI vč. revize	kpl	1									1	30000	30000
131.	Drobná úprava elektroinstalace, kontrola	kpl										0		0
132.	Výměna domácího telefonu	kpl										0		0
133.	Porevzní opravy	kpl										0		0
134.	Revize EI + dotažení spojů	kpl										0		0
135.	Doprava a instalace AKU kamen ze skladu BYTES	kpl										0		0
136.	Výměna radiátoru - pouze práce, materiál ze skladu BYTES	kpl										0		0
Vnitřní vodovod														
137.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl	1									1	13000	13000
138.	Drobná úprava ZTI, kontrola	kpl										0		0
139.	Přípojka plynu ke spotřebiči v Cu s ventilem,vč. zkoušky a revize	kpl										0		0
140.	Revize přípojky plynu ke spotřebiči	kpl										0		0
141.	Připojení plynového spotřebiče - kombinovaný sporák, zkouška těsnosti	kpl										0		0
Práce celkem												bez DPH	196 690,00 Kč	

Popis:

Nová elektroinstalace, nové rozvody vody a odpadů; vytrhat parkety, nahradit OSB + PVC; vybourat dřevěné zýrubně a dveře, nahradit ocelovými zárubněmi standartního rozměru vč. dveří, dozdit, zednický opracovat; zazdit zděře, opravit omítky, nové vymalovat; nové obklady, dlažby, zařizovací předměty, dispozici zachovat.

DPH 29 503,50 Kč

CELKEM 226 193,50 Kč

Pozn. V rámci elektroinstalace budou do bytu dodány svítidla do předsíně, koupelny WC, komory.

podpis