

D O D A T E K č. 19
ke Smlouvě o nájmu nemovitostí

Kraj Vysočina,

se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmanem kraje Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA
k podpisu smlouvy pověřen Mgr. Karel Janoušek, člen rady kraje
IČO: 70890749
DIČ: CZ70890749
(dále jen „pronajímatel“)

a

Nemocnice Jihlava, příspěvková organizace,

se sídlem: Vrchlického 59, 586 01 Jihlava
zastoupená: MUDr. Lukášem Velevem MHA, ředitelem organizace,
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod spisovou značkou
Pr 1472,
IČO: 00090638
DIČ: CZ00090638
(dále jen „nájemce“)

jako smluvní strany uzavřely podle § 663 Občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., v úplném znění, dne 14. 7. 2003 Smlouvu o nájmu nemovitostí ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Smlouva“), na jejímž základe užívá nájemce nemovité věci ve vlastnictví pronajímatele za účelem dosažení předmětu a hlavního účelu své činnosti a k výkonu doplňkové činnosti, vymezené ve zřizovací listině. Obě smluvní strany se v souladu s Čl. 3 Smlouvy dohodly na změně obsahu smluvního ujednání uzavřením dodatku v tomto znění:

D O D A T E K č. 19
ke Smlouvě o nájmu nemovitostí

- 1) Tímto dodatkem ke Smlouvě reagují smluvní strany na potřebu úpravy předmětu pronájmu týkající se soupisu nemovitých věcí, který je specifikován v příloze č. 1 Smlouvy.
- 2) Tímto dodatkem se upravuje Příloha č. 1 Smlouvy o nájmu nemovitostí - Soupis nemovitých věcí. Příloha č. 1 tvoří přílohu tohoto dodatku.

- 3) Čl. 4, odst. 4.1. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem: „Výše nájemného je stanovena s ohledem na rozsah předmětu nájmu a účel nájmu dohodou ve výši 2.095.500,00 Kč za každé kalendářní čtvrtletí (případně odpovídá jeho poměrné části).

Nájemné za kalendářní rok 2023 tak činí:

Období	Kč	Poznámka
1. čtvrtletí 2023		
1. 1. 2023 – 31. 1. 2023	649.083,00	Dodatek č. 18
1. 2. 2023 – 31. 3. 2023	1.397.000,00	Dodatek č. 19
2. čtvrtletí 2023	2.095.500,00	Dodatek č. 19
3. čtvrtletí 2023	2.095.500,00	Dodatek č. 19
4. čtvrtletí 2023	2.095.500,00	Dodatek č. 19

- 4) Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
- 5) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, nejdříve však 1. 2. 2023.
- 6) Tento dodatek je sepsán ve 4 vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení tohoto dodatku.
- 7) Tento dodatek byl projednán na jednání Rady Kraje Vysočina dne 17. 1 2023 a schválen usnesením č. 0087/02/2023/RK.
- 8) Kraj Vysočina se zavazuje, že splní zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zajistí zveřejnění tohoto Dodatku č. 19.

V Jihlavě dne

V Jihlavě dne 17.1.2023

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Mgr. Karel Janoušek
Člen rady kraje

.....
MUDr. Lukáš Velez MHA
ředitel nemocnice

Soupis nemovitých věcí

Název	Identifikátor	Katastr	Parcela	Požizovací hodnota v Kč
Zpevněné plochy	0632.033.159	Jihlava	4374/32	608 126,81
Oplocení včetně opěrných zdí a podezdívek	0632.033.158	Jihlava	4374/32	1 497 814,21
Rozvody slaboproudé RZ	0632.033.155	Jihlava	4374/9	361 951,00
Kanalizace TZ	0632.033.154	Jihlava	4374/9	542 328,00
Přípojka vodovodní	0632.033.153	Jihlava	4374/9	212 404,00
Přípojka plynová	0632.033.152	Jihlava	4374/1	35 698,00
Parovod hlavní - projekt Pavilon urgentní a intenzivní péče Jihlava""	0632.033.151	Jihlava	4374/1	2 893 656,26
Parovod	0632.033.150	Jihlava	4374/9	161 842,00
Rozvod parní	0632.033.148	Jihlava	4374/1	40 713,00
Rozvod kabelový NN	0632.033.147	Jihlava	4374/16	351 867,00
Osvětlení veřejné	0632.033.146	Jihlava	4374/9	44 549,00
Vozovka živičná	0632.033.145	Jihlava	4374/9	1 952 627,00
Parkoviště	0632.033.144	Jihlava	4380/26	2 437 690,70
Rozvody slaboproudé - projekt Pavilon urgentní a intenzivní péče Jihlava""	0632.033.143	Jihlava	4380/22	492 277,77
Kanalizace - projekt Pavilon urgentní a intenzivní péče Jihlava""	0632.033.142	Jihlava	4374/13	3 604 150,93
Most spojovací	0632.033.141	Jihlava	4380/22	7 361 079,80
Most spojovací	0632.033.140	Jihlava	4380/22	2 187 167,00
Oplocení budov	0632.033.139	Jihlava	4374/1	12 503,00
Vozovka živičná	0632.033.138	Jihlava	4374/9	126 187,00
Kanalizace onkologie	0632.033.137	Jihlava	4374/9	26 511,00
Kabel NN onkologie a zářičů	0632.033.136	Jihlava	4374/16	58 319,00
Kabel slaboproudu onkologie	0632.033.135	Jihlava	4380/22	9 458,00
Venkovní osvětlení onkologie	0632.033.134	Jihlava	4374/15	18 176,00
Komunikace onkologie	0632.033.133	Jihlava	4374/9	811 512,00
Komunikace k LDN	0632.033.132	Jihlava	4374/12	459 252,00
Chodník k LDN	0632.033.131	Jihlava	4374/12	42 695,00
Kabley k LDN	0632.033.129	Jihlava	4380/48	195 353,00
Vodovod k LDN	0632.033.128	Jihlava	4374/13	203 860,00
Kanalizace k LDN	0632.033.127	Jihlava	4374/13	536 092,00
Přípojky kabelové NN 2, stavba	0632.033.126	Jihlava	4371/1	1 621 294,00
Sítě místní plynovodní	0632.033.125	Jihlava	4374/1	266 604,00
Kanalizace venkovní	0632.033.124	Jihlava	4374/23	1 662 857,00
Rozvody kabelové - projekt Pavilon urgentní a intenzivní péče""	0632.033.123	Jihlava	4371/1	1 465 779,60
Komunikace k příjmu A-039	0632.033.122	Jihlava	4381/41	1 023 519,00
Osvětlení veřejné NN 030-01	0632.033.121	Jihlava	4374/23	271 952,00
Oplocení včetně TU 040 - projekt Pavilon urgentní a intenzivní péče""	0632.033.120	Jihlava	4371/1	2 204 836,40

Vodovodní řád Rantířovská	0632.033.119	Jihlava	4371/1	786 590,00
Osvětlení veřejné chod. H. Kosov	0632.033.118	Jihlava	4380/1	87 296,00
Koridor podzemní	0632.033.117	Jihlava	4371/1	33 747 691,08
Komunikace pozemní místní a účelové j.n.	0632.033.116	Jihlava	4380/1	15 314 854,62
Přípojky vody a kanalizace - projekt Pavilon urgentní a intenzivní péče""	0632.033.115	Jihlava	4380/1	4 656 561,52
Osvětlení veřejné - projekt Pavilon urgentní a intenzivní péče""	0632.033.114	Jihlava	4380/1	425 571,67
Úpravy sadové a terénní - projekt Pavilon urgentní a intezivní péče""	0632.033.113	Jihlava	4380/1	2 865 212,15
Osvětlení veřejné TZ	0632.033.112	Jihlava	4374/1	142 289,00
Osvětlení venkovní	0632.033.110	Jihlava	4374/9	19 873,00
Budova zářičů	0632.033.109	Jihlava	4380/22	6 334 551,00
Stanice kyslíková	0632.033.108	Jihlava	4380/23	114 308,00
Sklad montovaný univerzal	0632.033.107	Jihlava	4374/1	322 193,00
Plocha kuch. a poj. chodník	0632.033.106	Jihlava	4374/23	2 502 227,00
Kaple NN	0632.033.105	Jihlava	4380/42	2 698 599,00
Operační sály a ARO	0632.033.104	Jihlava	4380/42	172 767 710,11
Objekt protialkoholní záchytné stanice včetně veškerých přípojek	0632.033.002	Jihlava	4374/31	19 970 820,27
Budova gynekologicko-porodnický pavilon, II st.	0632.033.005	Jihlava	4380/44	227 741 637,54
Budova 003 - příjem B II.st.	0632.033.006	Jihlava	4380/43	23 317 465,94
Příjem C + Lékárna	0632.033.007	Jihlava	4380/42	47 971 905,00
Budova 003 - příjem A II st., čp. 4630	0632.033.008	Jihlava	4380/24	53 267 563,63
Budova diagnostiky + venkovní schodiště	0632.033.010	Jihlava	4380/22	119 924 708,20
Budova diagnostiky + venkovní schodiště	0632.033.011	Jihlava	4380/21	0,00
Vrátnice hosp. B u Cvičiště	0632.033.012	Jihlava	4374/27	873 233,00
Stanice kyslíku NN 2. stavba	0632.033.013	Jihlava	4374/26	1 223 815,00
Sklad posypového materiálu	0632.033.015	Jihlava	4374/20	429 059,00
budova na pozemková parcele Jihlava 4374/18	0632.033.016	Jihlava	4374/18	0,00
Léčebna dlouhodobě nemocných	0632.033.017	Jihlava	4374/14	40 854 537,42
Budova kotelny NN s uloř. + středotlaká regulační stanice plynu	0632.033.018	Jihlava	4374/8	0,00
Garáže DZ	0632.033.019	Jihlava	4374/6	332 270,00
Vrátnice hosp. a Rantíř.	0632.033.021	Jihlava	4372/2	2 519 865,00
Areálová komunikace Nemocnice Jihlava s parkovacími místy u objektu sociálních služeb“ (p. č. 4371/16), - nemocnice		Jihlava	4371/16	17 360 913,90
Přístřešek - parkovací stání před objektem sociálních služeb (p. č. 4371/16), - nemocnice		Jihlava	4371/16	591 985,78
Hala skladovací	0632.033.023	Jihlava	4371/4	3 284 438,00
				838 252 447,31

Název	Identifikátor	Výměra	Katastr	Požizovací
				hodnota v Kč
pozemková parcela Horní Kosov 1039/1	0632.033.375	244	Horní Kosov	22 126,00
pozemková parcela Horní Kosov 1040/8	0632.033.374	636	Horní Kosov	57 910,00
pozemková parcela Horní Kosov 1041	0632.033.373	369	Horní Kosov	33 599,00
pozemková parcela Horní Kosov 1042	0632.033.376	248	Horní Kosov	22 582,00
pozemková parcela Horní Kosov 1043	0632.033.372	30	Horní Kosov	8 250,00
pozemková parcela Jihlava 4347/4	0632.033.371	406	Jihlava	71 050,00
pozemková parcela Jihlava 4370/1	0632.033.370	287	Jihlava	65 276,22
pozemková parcela Jihlava 4370/4	0632.033.369	38	Jihlava	3 740,00
pozemková parcela Jihlava 4370/7		18	Jihlava	4 571,88
pozemková parcela Jihlava 4371/1	0632.033.368	24495	Jihlava	2 900 265,78
pozemková parcela Jihlava 4371/2	0632.033.367	2473	Jihlava	269 325,16
pozemková parcela Jihlava 4371/4	0632.033.366	755	Jihlava	83 050,00
pozemková parcela Jihlava 4371/16		2791	Jihlava	329 232,61
pozemková parcela Jihlava 4371/19		1860	Jihlava	218 178,77
pozemková parcela Jihlava 4372/2	0632.033.364	60	Jihlava	6 600,00
pozemková parcela Jihlava 4374/1	0632.033.363	22706	Jihlava	2 512 033,00
pozemková parcela Jihlava 4374/2	0632.033.362	1159	Jihlava	324 500,00
pozemková parcela Jihlava 4374/3	0632.033.361	667	Jihlava	183 425,00
pozemková parcela Jihlava 4374/4	0632.033.360	731	Jihlava	117 600,00
pozemková parcela Jihlava 4374/6	0632.033.359	322	Jihlava	87 175,00
pozemková parcela Jihlava 4374/7	0632.033.358	348	Jihlava	60 900,00
pozemková parcela Jihlava 4374/8	0632.033.357	10	Jihlava	2 750,00
pozemková parcela Jihlava 4374/9	0632.033.356	5274	Jihlava	862 135,00
pozemková parcela Jihlava 4374/10	0632.033.355	91	Jihlava	9 460,00
pozemková parcela Jihlava 4374/11	0632.033.354	93	Jihlava	9 900,00
pozemková parcela Jihlava 4374/12	0632.033.353	156	Jihlava	28 875,00
pozemková parcela Jihlava 4374/13	0632.033.352	2784	Jihlava	306 240,00
pozemková parcela Jihlava 4374/14	0632.033.351	1428	Jihlava	394 350,00
pozemková parcela Jihlava 4374/15	0632.033.350	284	Jihlava	32 340,00
pozemková parcela Jihlava 4374/16	0632.033.349	1416	Jihlava	158 620,00
pozemková parcela Jihlava 4374/17	0632.033.348	1144	Jihlava	126 610,00
pozemková parcela Jihlava 4374/18	0632.033.347	8	Jihlava	2 200,00
pozemková parcela Jihlava 4374/19	0632.033.346	743	Jihlava	81 510,00
pozemková parcela Jihlava 4374/20	0632.033.345	33	Jihlava	9 075,00
pozemková parcela Jihlava 4374/22	0632.033.344	518	Jihlava	56 210,00
pozemková parcela Jihlava 4374/23	0632.033.343	3279	Jihlava	360 870,00
pozemková parcela Jihlava 4374/25	0632.033.341	320	Jihlava	34 870,00
pozemková parcela Jihlava 4374/26	0632.033.340	58	Jihlava	6 380,00
pozemková parcela Jihlava 4374/27	0632.033.339	44	Jihlava	4 840,00
pozemková parcela Jihlava 4374/30	0632.033.310	36	Jihlava	3 983,00
pozemková parcela Jihlava 4374/31	0632.033.306	266	Jihlava	29 428,00
pozemková parcela Jihlava 4374/32	0632.033.305	278	Jihlava	30 756,00
pozemková parcela Jihlava 4380/1	0632.033.338	6663	Jihlava	731 955,65
pozemková parcela Jihlava 4380/21	0632.033.337	29	Jihlava	7 700,00

pozemková parcela Jihlava 4380/22	0632.033.336	4192	Jihlava	1 149 500,00
pozemková parcela Jihlava 4380/24	0632.033.334	1063	Jihlava	162 625,00
pozemková parcela Jihlava 4380/25	0632.033.333	2554	Jihlava	388 248,00
pozemková parcela Jihlava 4380/26	0632.033.332	1715	Jihlava	189 090,00
pozemková parcela Jihlava 4380/27	0632.033.331	723	Jihlava	126 000,00
pozemková parcela Jihlava 4380/28	0632.033.330	502	Jihlava	87 850,00
pozemková parcela Jihlava 4380/29	0632.033.329	1416	Jihlava	156 310,00
pozemková parcela Jihlava 4380/30	0632.033.328	316	Jihlava	51 275,00
pozemková parcela Jihlava 4380/31	0632.033.327	52	Jihlava	8 750,00
pozemková parcela Jihlava 4380/32	0632.033.326	122	Jihlava	586,00
pozemková parcela Jihlava 4380/33	0632.033.325	204	Jihlava	40 075,00
pozemková parcela Jihlava 4380/40	0632.033.324	987	Jihlava	111 235,00
pozemková parcela Jihlava 4380/42	0632.033.323	3609	Jihlava	396 990,00
pozemková parcela Jihlava 4380/43	0632.033.322	682	Jihlava	75 020,00
pozemková parcela Jihlava 4380/44	0632.033.320	1612	Jihlava	177 320,00
pozemková parcela Jihlava 4380/45	0632.033.321	251	Jihlava	28 325,00
pozemková parcela Jihlava 4380/46	0632.033.319	145	Jihlava	15 950,00
pozemková parcela Jihlava 4380/47	0632.033.318	419	Jihlava	46 090,00
pozemková parcela Jihlava 4380/48	0632.033.317	518	Jihlava	61 390,00
pozemková parcela Jihlava 4380/50	0632.033.315	38	Jihlava	6 650,00
pozemková parcela Jihlava 4380/64	0632.033.312	84	Jihlava	12 715,00
pozemková parcela Jihlava 4380/66	0632.033.311	48	Jihlava	5 280,00
pozemková parcela Jihlava 4380/102	0632.033.309	1226	Jihlava	137 483,64
pozemková parcela Jihlava 4380/103	0632.033.308	4	Jihlava	439,42
pozemková parcela Jihlava 5810/2	0632.033.313	170	Jihlava	29 759,00
pozemková parcela Jihlava 4380/56			Jihlava	vyřazeno
pozemková parcela Jihlava 5810/5	0632.033.316	128	Jihlava	22 400,00
				14 159 804,13