

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel:

Domovy sociálních služeb Litvínov, příspěvková organizace

Sídlo: Zátíší čp. 177, Litvínov, PSČ: 435 42

Zastoupený: Ing. Vladimírem Vopelkou, ředitelem

IČ: 49872541

DIČ: CZ49872541

Bank. spojení: KB a.s.

Zástupce pro věcná jednání

E-mail/telefon:

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

TM-bau s.r.o.

Sídlo: Okružní 350, 435 13 Meziboří

Zastoupený: Petrem Janouškem, jednatelem

IČ: 03620336

DIČ: CZ03620336

Bank. spojení: Komerční banka, a.s.

Zástupce pro věcná jednání:

E-mail/telefon:

zapsaný v živnostenském rejstříku (výpis z obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 34976 zhotovitele tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě)
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O DÍLO:

I.

Předmět smlouvy a díla

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při provedení díla „**Oprava/výměna povrchu a plotových dílců shromaždiště odpadů, Zátíší čp. 177**“ (dále i jako „předmět plnění“) za podmínek dále sjednaných v této smlouvě a dalších dokumentech, na které se tato smlouva odkazuje.
2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.
3. Bude-li objednatel požadovat v průběhu provádění díla další dodávky nebo práce, zavazuje se je zhotovitel v rozsahu požadavku objednatele provést, dojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o ceně.

II.

Doba a místo provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu od podpisu smlouvy do **30.4.2023**.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na základě podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
3. Místem provedení díla jsou dotčené prostory objektů DSS na adrese Litvínov, Zátíší čp. 177.

III.

Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla se ujednává ve výši:

257 484,63 Kč bez DPH
38 622,69 Kč 15 % DPH
296 107,32 Kč vč. DPH

2. Cena díla je ujednána dohodou smluvních stran. Cena díla bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla. Sazba DPH se řídí příslušným právním předpisem. Zhotovitel není v žádném případě oprávněn žádat změnu ceny díla (např., že provádění díla si vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno). Zhotovitel přebírá ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
3. Cena díla bude zaplacená objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu – faktury (dále i jako „faktura“), kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném předání kompletního díla na základě předávacího protokolu potvrzeného oběma smluvními stranami.
Zhotovitel je povinen doručit daňový doklad – fakturu do 5 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Podkladem pro vystavení faktury je zjišťovací nebo předávací protokol díla (dále i jako „Protokol“) stvrzený oběma smluvními stranami.
4. Daňový doklad – faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí **21 dnů** od doručení faktury objednateli, také náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje dle § 435 občanského zákoníku, a bude objednateli doručen v listinné podobě, popř. výjimečně v elektronické podobě do datové schránky. V případě, že faktura nebude mít uvedené náležitosti, objednatel není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě splatnosti, objednatel fakturu vrátí zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti.
5. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.
6. *Bude-li tato smlouva ukončena (zanikl-li závazek) před provedením celého předmětu plnění, má zhotovitel právo na úhradu přiměřené části ceny díla za již skutečně a řádně provedené dílo dle této smlouvy, která se vypočítá způsobem přiměřeným k ceně celého díla.*
7. Pro platby dle článku VI. této smlouvy platí přiměřeně platební podmínky jako pro vystavení a placení faktury.
8. Pokud se nejedná o přenesenou daňovou povinnost, zhotovitel prohlašuje, že daň uvedenou v jím vystaveném daňovém dokladu – faktuře řádně zaplatí a že se nedostal do postavení, kdy nemůže tuto daň zaplatit. Pokud by se stalo, že by nebyl schopen daň

zaplatit, oznámí to nejpozději den před splatností faktury objednateli a navrhne správci daně její úhradu objednatelem. Pokud správce daně zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup čísla účtu, které zhotovitel určil v přihlášce k registraci plátce DPH ke zveřejnění, považuje se povinnost zhotovitele zaplatit DPH za splněnou připsáním DPH na takto zveřejněný účet. Pro případ, že se zhotovitel, jako poskytovatel zdanitelného plnění, stane v okamžiku zdanitelného plnění dle § 21 zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZDPH“), nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, se smluvní strany dohodly, že objednatel zaplatí cenu díla takto:

- a) cenu díla bez DPH zaplatí na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo na daňovém dokladu,
- b) DPH zaplatí na účet č. 705-77621411/0710, pod variabilním symbolem č. 03620336 (IČ), konstantní symbol č. 1148, ve zprávě správci daně objednatel uvede den uskutečněného zdanitelného plnění.

Zhotovitel ujišťuje objednatele, že číslo matrice 77621411 je číslem matrice bankovního účtu příslušného finančního úřadu (správce daně) dle sídla zhotovitele a tedy součástí čísla bankovního účtu správce daně, na který zhotovitel má uhradit DPH. Objednatel, jako příjemce zdanitelného plnění, bude při placení DPH postupovat podle § 109a ZDPH. Zaplacením ceny díla způsobem dle tohoto odstavce bude povinnost objednatele zaplatit cenu díla řádně splněna.

IV.

Splnění závazku (provedení díla)

Přechod nebezpečí škody a vlastnické právo k předmětu díla

1. Ke splnění závazku zhotovitele dojde úplným dokončením a předáním díla objednateli v místě *provedení* díla a potvrzením (podepsáním) Protokolu oběma smluvními stranami. *Dílo není předáváno a přebíráno po částech.*
2. Při přebírání díla je objednatel povinen dílo prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku za účelem zjištění zjevných vad. Vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí budou jako výhrady uvedeny v Protokolu.
3. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem splnění závazku zhotovitele způsobem uvedeným v odst. 1. tohoto článku.

V.

Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost

1. Dílo má vady, neodpovídá-li smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
3. Objednatel je oprávněn zadržet cenu díla nebo její část ve výši odpovídající odhadem přiměřeně právu objednatele na slevu z ceny díla z důvodu vadného plnění. Nedostává se tak do prodlení se splněním svého závazku zaplatit cenu díla ohledně zadržované ceny díla nebo její části.
4. Zhotovitel přejímá závazek (záruku za jakost), že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smluvenému účelu.
5. Záruční doba činí **24 měsíců** ode dne předání bezvadného díla. Smluvní strany se dohodly na tom, že po tutéž dobu odpovídá zhotovitel za vady díla.
6. Vady díla existující v době jeho předání a vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je objednatel povinen uplatnit bez zbytečného odkladu u zhotovitele písemnou formou (dále jako „reklamace“). V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
7. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy ve smyslu § 2002 odst.1 věty druhé občanského zákoníku má objednatel vůči zhotoviteli podle své volby tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:

- a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad provedením nového díla, pokud dílo vykazuje podstatné vady bránící užívání,
- b) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad opravou předmětu díla,
- c) právo na přiměřenou slevu z ceny díla nebo,
- d) odstoupit od smlouvy.

Objednatel sdělí zhotoviteli, jaké právo si zvolil, při uplatnění vad, nebo bez zbytečného odkladu po uplatnění vad. Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele; to neplatí, žádal-li objednatel opravu vady, která se ukáže jako neopravitelná. V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad provedením nového díla nebo opravou předmětu díla platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do **3** dnů.

8. Je-li vadné plnění nepodstatným porušením smlouvy nebo pokud objednatel volbu práva dle odst. 7 tohoto článku neprovede včas, má objednatel vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:

- a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad anebo
- b) právo na přiměřenou slevu z ceny díla.

V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do **5** dnů.

9. Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel je oprávněn si zvolit, zda vadu odstraní zhotovitel nebo objednatel sám nebo prostřednictvím třetích osob s tím, že zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady po předložení vyúčtování,
10. Neodstraní-li zhotovitel vadu včas nebo vadu odmítne odstranit, může objednatel požadovat slevu z ceny díla, anebo může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele.
11. Uplatněním práv dle odst. 7. a 8. tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.
12. Jakékoliv finanční nároky dle odst. 7. a 8. tohoto článku je objednatel oprávněn uhradit ze zadržené ceny díla nebo její části dle odst. 3 tohoto článku.

VI.

Porušení smluvních povinností

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
- a) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby provedení díla smluvní pokutu ve výši 500,- Kč,
 - b) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby odstranění vady smluvní pokutu ve výši 500,- Kč,
 - c) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každou zjištěnou vadu z titulu odpovědnosti za vady nebo za jakost smluvní pokutu ve výši 250,-
 - d) smluvní strany se zavazují zaplatit druhé straně za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,05 % z neuhrazené částky do jejího zaplacení,
 - e) Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané lhůty pro doručení faktury dle čl. III. odst. 4 smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky.
2. Objednatel má právo na náhradu škody vzniklou z porušení povinností, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

**VII.
Závěrečná ustanovení**

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanovení občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 3 paré s platností originálu, přičemž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
4. Účastníci prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek, tj. souhlasí se zveřejněním kompletní smlouvy vč. všech údajů v ní uvedených.
5. Tato smlouva je platná od data podpisu oběma stranami. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem zveřejnění v registru smluv. Nezveřejněním smlouvy v daném termínu pozbývá smlouva platnosti.
6. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána zhotoviteli do datové schránky na e-mail: tmbau@seznam.cz

**VIII.
Podpisy smluvních stran**

1. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Litvínově dne

V dne

Přílohy:

Příloha č. 1 – Výpis z obchodního rejstříku

Příloha č. 2 – Nabídkový rozpočet

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Ústí nad Labem
oddíl C, vložka 34976

Datum vzniku a zápisu:	4. prosince 2014
Spisová značka:	C 34976 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
Obchodní firma:	TM-bau s.r.o.
Sídlo:	Okružní 350, 435 13 Meziboří
Identifikační číslo:	036 20 336
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona s obory činnosti: - Povrchové úpravy a svařování kovů a dalších materiálů - Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných) - Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti - Zprostředkování obchodu a služeb - Velkoobchod a maloobchod - Pronájem a půjčování věcí movitých Zednictví Vodoinstalatérství, topenářství Provádění staveb a jejich odstraňování
Statutární orgán:	
Jednatel:	PETR JANOUŠEK, dat. nar. 21. března 1961 Spojeneckých letců 923, 435 11 Lom Den vzniku funkce: 9. května 2019
jednatel:	Ing. JIŘÍ MORAVEC, dat. nar. 21. listopadu 1965 U Plovárny 1262/12, Děčín I-Děčín, 405 02 Děčín Den vzniku funkce: 6. ledna 2022
Počet členů:	2
Způsob jednání:	Jednatel zastupuje společnost ve všech věcech samostatně.
Společníci:	
Společník:	PETR JANOUŠEK, dat. nar. 21. března 1961 Spojeneckých letců 923, 435 11 Lom
Podíl:	Vklad: 50,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 50% Druh podílu: základní
Společník:	Ing. JIŘÍ MORAVEC, dat. nar. 21. listopadu 1965 U Plovárny 1262/12, Děčín I-Děčín, 405 02 Děčín
Podíl:	Vklad: 50,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 50% Druh podílu: základní
Základní kapitál:	100,- Kč



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba

Oprava/výměna povrchu a plotových dílců shromaždiště odpadů, Zátíší čp. 177

Místo

Zátíší 177, 435 42 Litvínov – Janov

14.02.2023

Zadavatel

Domovy sociálních služeb Litvínov, příspěvková organizace

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací

247 484,63

HSV - Práce a dodávky HSV

247 484,63

1 - Zemní práce	78 598,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	17 700,00
5 - Komunikace pozemní	32 800,00
9 - Ostatní konstrukce a práce bourání	15 178,70
997 - Přesun sutě	94 281,89
998 - Přesun hmot	8 946,04

2) Ostatní náklady

10 000,00

Zařízení staveniště

4 000,00

Jiné VRN

6 000,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

Cena bez DPH

257 484,63 Kč

Sazba 15% DPH

38 622,69 Kč

Celková cena včetně 15% DPH

296 107,32 Kč

SOUPIS PRACÍ

Stavba

Oprava/výměna povrchu a plotových dílců shromaždiště odpadů, Zátíší čp. 177

Místo

Zátíší 177, 435 42 Litvínov – Janov

Datum

14.02.2023

Zadavatel

Domovy sociálních služeb Litvínov, příspěvková organizace

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							247 484,63
D	HSV		Práce a dodávky HSV				247 484,63
D	1		Zemní práce				78 598,00
1	K	113107143	Odstranění podkladu živičného tl. přes 100 do 150 mm ručně	m2	18,000	370,00	6 660,00
2	K	113201112	Vytřvání obrub silničních ležatých	m	5,000	146,00	730,00
3	M	55342413	plotový panel svařovaný 2D v 183cm do 2,5m průměru drátu 5mm povrchová úprava PZ komaxit včetně montážních prvků	kus	10,000	2 600,00	26 000,00
4	M	59245015	dlažba zámková tvaru I 200x165x80mm přírodní	m2	80,000	410,00	32 800,00
5	K	122351101	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy lůžitelnosti II skupiny 4 objem do 20 m3 strojně	m3	24,000	517,00	12 408,00
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				17 700,00
6	K	338171123	Osazování sloupků a vzpěr plotových ocelových v přes 2 do 2,6 m se zabetonováním	kus	15,000	380,00	5 700,00
7	M	55342158	plotový sloupek s patkou pro svařované panely profilovaný oválný 40x60mm tl 2-2,5m povrchová úprava Pz a komaxit	kus	15,000	600,00	9 000,00
D	5		Komunikace pozemní				32 800,00
8	K	596212221	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací ručně tl 60 mm skupiny B tl přes 50 do 100 m2	m2	80,000	410,00	32 800,00
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				15 178,70
9	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do laže z betonu prostého	m	5,000	265,00	1 325,00
10	M	59217017	obrubník betonový chodníkový 1000x100x250mm	m	5,100	187,00	953,70
11	M	59232543	betonová podhrabová deska 2500x300x35mm se zámkem 15mm	kus	10,000	830,00	8 300,00
12	K	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	1,000	3 700,00	3 700,00
13	K	919735111	Řezání stávajícího živičného krytu tl do 50 mm	m	10,000	90,00	900,00
D	997		Přesun sutě				94 281,89
14	K	997221551	Vodorovná doprava sutě ze sypkých materiálů do 1 km	t	7,138	60,00	428,28
15	K	997221556	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy sutě ze sypkých materiálů	t	7,138	13,00	92,79
16	K	997221571	Vodorovná doprava vybouraných hmot do 1 km	t	7,138	750,00	5 353,50
17	K	997221579	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy vybouraných hmot	t	200,000	22,00	4 400,00
18	K	997221612	Nakládání na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	11,629	611,00	7 105,32
19	M	58344197	šetrkodit frakce 0/63	t	10,000	563,00	5 630,00
20	M	58343810	kamenný drvený hrubé frakce 4/8	t	4,000	713,00	2 852,00
21	M	R42346	brána zavěšená pojezdová 1800x3840mm včetně doplnků montáže a uložení	kus	1,000	54 000,00	54 000,00
22	K	997221873	Poplatek za uložení stavebního odpadu skládce (skládkové) zeminy a kamení zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	20,000	500,00	10 000,00
23	K	997221875	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkové) asfaltového bez obsahu dehtu zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	8,000	550,00	4 400,00
D	998		Přesun hmot				8 946,04
24	K	598223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlažebním	t	38,395	233,00	8 946,04