



DODATEK č. 8

č.j. KRPJ-5875-38/ČJ-2010-1600MN

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. OdMI/15/10-N
ve znění dodatků č. 1 ze dne 14.12.2010, dodatku č. 2 ze dne 21.1.2011, dodatku č. 3 ze
dne 26.3.2014, dodatku č. 4 ze dne 13.3.2015, dodatku č. 5 ze dne 20.10.2015, dodatku č.
6 ze dne 27.2.2018 a dodatku č. 7 ze dne 18.3.2020

Město Ledec nad Sázavou

Husovo náměstí 7, 584 01 Ledec nad Sázavou

zastoupené paní Ing. Hanou Horákovou, starostkou města

IČ: 00 26 77 59, DIČ: CZ 00267759

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č. účtu: 19-2429521/0100

na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

Česká republika – Krajské ředitelství policie kraje Vysočina

se sídlem Vrchlického 2627/46, Jihlava, PSČ 587 24

zastoupená plk. RNDr. Miloslavem Klodnerem, náměstkem ředitele KŘP pro ekonomiku

IČ: 72 05 21 47

Bankovní spojení: ČNB - Brno

číslo účtu: 27033881/0710

na straně druhé (dále jen nájemce)

**uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tento dodatek č. 8 ke smlouvě o nájmu
nebytových prostor č. OdMI/15/10-N**

Čl. I

Výše uvedená smlouva o nájmu nebytových prostor č. OdMI/15/10-N ve znění pozdějších
dodatků č. 1 až č. 7, se mění a upravuje následovně:

Č. II. nově zní:

Předmětem nájmu jsou dále uvedené nebytové prostory v budově čp. 790 s právem užívání
okolních zpevněných ploch a společných prostor sloužících k příjezdu a přístupu k pronajatým
nebytovým prostorům:

<u>Název</u>	<u>plocha m2</u>	<u>místnosti</u>	<u>podlaží</u>
1. Zádveří (50%)	6,10 m2	č. 101	1.NP
2. Chodba (část)	26,30 m2	č. 113	1.NP
3. Chodba	4,50 m2	č. 102	1.NP
4. Ústředna	6,60 m2	č. 103	1.NP
5. Kancelář	30,90 m2	č. 104	1.NP
6. Kancelář	27,50 m2	č. 105	1.NP
7. Vstup	10,70 m2	č. 106	1.NP
8 Kancelář	9,90 m2	č. 107	1.NP
9. Předsíňka	3,40 m2	č. 108	1.NP
10. WC	5,90 m2	č. 109	1.NP

11. Předsíňka	2,80 m ²	č. 110	1.NP
12. WC	5,90 m ²	č. 111	1.NP
13. Úklid	0,90 m ²	č. 112	1.NP
14. Kancelář	31,60 m ²	č. 114	1.NP
15. Kancelář	10,50 m ²	č. 115	1.NP
16. Kancelář	41,70 m ²	č. 116	1.NP
17. Šatna	17,00 m ²	č. 116A	1.NP
18. Zádveří do skladu	8,80 m ²	č. 117	1.NP
19. Sklad	6,70 m ²	č. 118	1.NP
20. Chodba	6,10 m ²	č. 119	1.NP
21. WC	1,10 m ²	č. 120	1.NP
22. Sprcha	6,90 m ²	č. 121	1.NP
23. Sklad	72,10 m ²	č. 004	1.PP
24. Chodba (část)	7,20 m ²	č. 013	1.PP
25. Schodiště	5,20 m ²	č. 014	1.PP
26. Sklad	4,80 m ²	č. 015	1.PP
27. Sklad	65,80 m ²	č. 002	1.PP
C e l k e m	426,90 m²		

V Čl. IV. bod 2 nově zní:

2. Pronajímatel poskytuje k nebytovým prostorům, které jsou předmětem této smlouvy tyto služby:

- zajištění dodávky elektrické energie do pronajatých prostor
- dodávka tepla do pronajatých prostor
- zajištění dodávky vody a odvod splaškových vod

Pronajímatel nezajišťuje domovníkové služby, údržbu a úklid pronajatých nebytových prostor vč. zimní údržby ploch sloužících k přístupu k pronajatým nebytovým prostorům ani likvidaci odpadu. Likvidaci odpadu si nájemce provádí na vlastní náklady.

V Čl. IV. bod 3 nově zní:

3. Smluvní strany se dohodly, že nájemce bude pronajímateli hradit náklady na služby spojené s užíváním nebytových prostor (provozní náklady) formou čtvrtletních plateb záloh, stanovených pro běžný rok dle skutečných nákladů za rok předcházející takto:

- | | |
|------------------------|--|
| a) elektrická energie: | zálohové platby s následným vyúčtováním včetně DPH |
| b) dodávka tepla | zálohové platby s následným vyúčtováním včetně DPH |
| c) vodné a stočné | paušální platby včetně DPH |

Procentuální vyjádření poměrů nákladových položek č. a) – **elektrická energie** je uvedeno v následující tabulce:

Uživatel	Pevné složky (dis,sil)	Spotřeba kotelna	Náklady podle spotřeby
Policie ČR	33,33 %	33,33 %	38,32 %
SVČ	33,33 %	33,33 %	61,68 %
Město Ledec n. S.	33,34 %	33,34 %	0 %
Celkem	100 %	100 %	100 %

Počítáno z pronájmu 426,90 m²

Vysvětlivky k tabulce : - „pevné složky“ je součet dle fakturace distributora elektřiny za stálou platbu za silovou elektřinu a plat za příkon (jistice) a dělen počtem nájemců včetně města

„spotřeba kotelna“ – zde se rozpočítává spotřeba elektřiny na provoz kotelny z celkové spotřeby se odpočítává

„náklady podle spotřeby“ - skutečná spotřeba po odečtu spotřeby kotelny a rozúčtovaná procentuálně podle pronajaté podlahové plochy

Úhrada nákladů položek c) **vodné, stočné** dle spotřeby za rok 2022 se stanovuje paušálem ve výši 20 000,- Kč.

Za nájem a služby spojené s užíváním pronajatých nebytových prostor se nájemce zavazuje hradit pronajímateli zálohy na nájemné a vynaložené náklady ve výši:

Nákladová položka	Roční náklady	Čtvrtletní záloha
elektřina	60 000	15 000
dodávka tepla (včetně platné DPH)	110 000	27 500
vodné, stočné	20 000	5 000
služby celkem	190 000	47 500
nájemné	1 232	308
nájemné a služby	191 232	47 808

Čl. II

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněny.
2. Tento dodatek č. 8 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. III

1. Tento dodatek č. 8 je vyhotoven ve 2 výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
2. Na doklad souhlasu s obsahem tohoto dodatku jej smluvní strany podepisují.
3. Tento dodatek č. 8 podléhá zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že podle tohoto dodatku č. 8 postupují od 1.4.2023, tedy jejich vzájemný vztah se v době od 1.4.2023 do nabytí účinnosti tohoto dodatku č. 8 řídil stejnými právy a povinnostmi jako jsou práva a povinnosti uvedené v tomto dodatku č. 8.

Město Ledec nad Sázavou prohlašuje, že právní jednání spočívající v uzavření tohoto dodatku splňuje veškeré podmínky stanovené zák. č. 128/2000 Sb. A bylo schváleno na schůzi Rady Města Ledec nad Sázavou dne 13.3.2023, číslo usnesení: 80/2023/5/RM. Toto prohlášení je pravdivé a úplné.



Ing. Hana Horáková
starostka města

V Jihlavě dne:



plk. RNDr. Miloslav Klodner
náměstek ředitele KŘP pro ekonomiku