



SMĚNNÁ SMLOUVA
A 246/OSM/2023
(ZM 25.04.2022, č. usn. 821/2022/ZM)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

město Příbram
se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I
zastoupené starostou panem Mgr. Janem Konvalinkou
IČO: 00243132 DIČ: CZ00243132
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú.: [REDAKCE] VS 8290000047

dále jako první smluvní strana

a

Paní
Ing. Martina Vondrášková
datum narození [REDAKCE]
trvale bytem [REDAKCE]

dále jako druhá smluvní strana

S M Ě N N O U S M L O U V U

I.

První smluvní strana prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 315 zapsaného na listu vlastnictví 10001, katastrální území Březové Hory, obec Příbram u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

II.

Druhá smluvní strana prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 716 zapsaného na listu vlastnictví č. 503, katastrální území Lazec, obec Příbram u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

III.

Geometrickým plánem č. 2213-49/2022 byl z pozemku parcelní číslo 315 oddělen pozemek parcelní číslo 315/4 o výměře 62 m² a geometrickým plánem č. 610-48/2022 byl z pozemku parcelní číslo 716 oddělen pozemek parcelní číslo 716/2 o výměře 67 m². Geometrické plány jsou nedílnou součástí této smlouvy.

První smluvní strana převádí do výlučného vlastnictví druhé smluvní strany pozemek p. č. 315/4 o výměře 62 m² v katastrálním území Březové Hory, se všemi právy a povinnostmi v rozsahu, v jakém jej dosud vlastnila a druhá smluvní strana tuto nemovitou věc do výlučného vlastnictví přijímá.

Druhá smluvní strana naproti tomu převádí do výlučného vlastnictví první smluvní strany pozemek p. č. 716/2 o výměře 67 m² v katastrálním území Lazec, se všemi právy a povinnostmi v rozsahu, v jakém jej dosud vlastnila a první smluvní strana tuto nemovitou věc do výlučného vlastnictví přijímá.

Obě smluvní strany se dohodly, že město Příbram doplatí paní M. Vondráškové částku ve výši 2.445 Kč (slovy: dva tisíce čtyři sta čtyřicet pět korun českých). Tato částka bude uhrazena do 30 dnů po vyrozumění Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na účet číslo [REDAKCE]

IV.

Město Příbram potvrzuje, že

- záměr obce směniti pozemky uvedené v čl. III. této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, řádně zveřejněn vyvěšením na elektronické úřední desce Městského úřadu Příbram, po dobu od 07.02.2022 do 23.02.2022,
- směnu pozemků uvedených v čl. III. této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Příbram na svém zasedání dne 25.04.2022 svým usnesením č. 821/2022/ZM.

V.

Obě smluvní strany prohlašují, že na převáděných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, omezení ani jiné právní povinnosti, vyjma věcných břemen zapsaných v katastru nemovitostí.

Smluvní strany prohlašují, že stav převáděných nemovitých věcí je jim dobře znám.

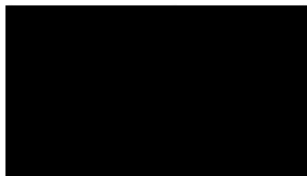
VI.

Vlastnická a veškerá další práva přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku podání návrhu na vklad. Návrh na vklad podá první smluvní strana na náklady obou smluvních stran.

Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Příbram, a to nejpozději do data sjednané účinnosti smlouvy (popř. v zákonné lhůtě, je-li sjednáno datum účinnosti pozdější).

23. 03. 2023

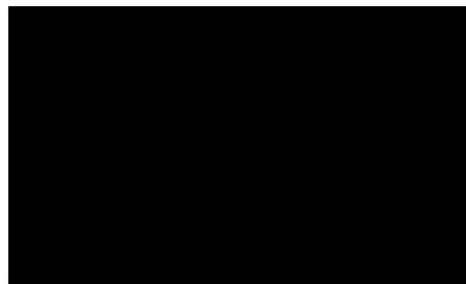
V Příbrami dne



Ing. Martina Vondrášková

24 -03- 2023

V Příbrami dne



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

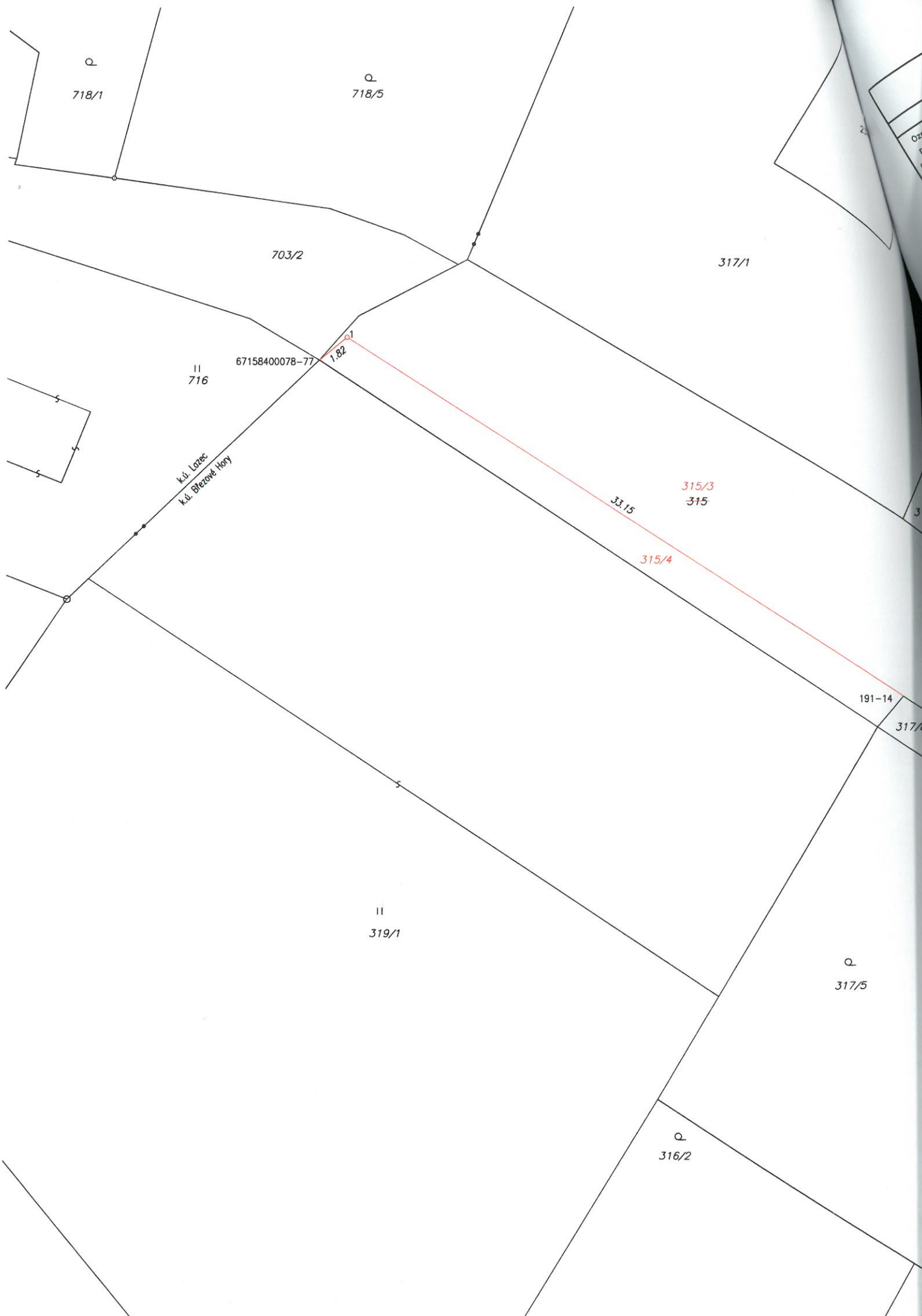
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m ²		
315	5	04	<i>ostat.pl. ostat.komunikace</i>	315/3	4	42	<i>ostat.pl. ostat.komunikace</i>		2	315	10001	4	42	
				315/4		62	<i>ostat.pl. ostat.komunikace</i>		2	315	10001		62	
	5	04			5	04								

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
67158400078-77	779949.91	1083040.91	3	obrubník
1	779948.53	1083039.77	3	hřeb
191-14	779920.65	1083057.55	3	sl. plotu

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Smlíšek</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Smlíšek Rudolf</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1469/1996	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1469/1996
	Dne: 16.2.2023 Číslo: 316/2022	Dne: 22.2.2023 Číslo: 90
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>Ing. Mrázek Jaroslav Láz 276 262 41 Bohutín tel: 608881834</i>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 2213-49/2022 Okres: Příbram Obec: Příbram Kat. území: Březové Hory Mapový list: Příbram 1-1/31	Kateřina Grebeňová KÚ pro Středočeský kraj KP Příbram PGP-314/2023-211 2023.02.22 10:13:39 +01'00'	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
												ha	m ²	
716	7	01	travní p.	716/1	6	34	travní p.			2	716	503	6	34
				716/2		67	travní p.			2	716	503		67
	7	01			7	01								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidenci		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidenci		ha	m ²	
716/1		52754	6	34							
716/2		52754		67							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
1	780024.01	1083029.72	3	hřeb
2	780023.63	1083029.77	3	obrubník
3	780019.22	1083030.35	3	obrubník
4	780010.37	1083030.89	3	obrubník
5	780000.39	1083031.44	3	obrubník
6	779995.24	1083032.47	3	pl. mezník
7	779976.82	1083033.51	3	pl. mezník
8	779966.28	1083035.51	3	pl. mezník
9	779961.74	1083036.37	3	pl. mezník
10	779959.74	1083037.88	3	obrubník
11	779952.14	1083040.28	3	obrubník
67158400078-77	779949.91	1083040.91	3	obrubník
78-68	780023.57	1083027.97	3	bod ozn. barvou
78-66	780024.42	1083031.37	3	bod ozn. barvou

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: *Ing. Rudolf Smlšek*

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1469/1996

Dne: 16.2.2023 Číslo: 315/2022

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: *Ing. Smlšek Rudolf*

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1469/1996

Dne: 22.2.2023 Číslo: 91

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: *Ing. Mrázek Jaroslav*
Láz 276
262 41 Bohutín
tel: 608881834

Číslo plánu: 610-48/2022

Okres: *Příbram*

Obec: *Příbram*

Kat. území: *Lazec*

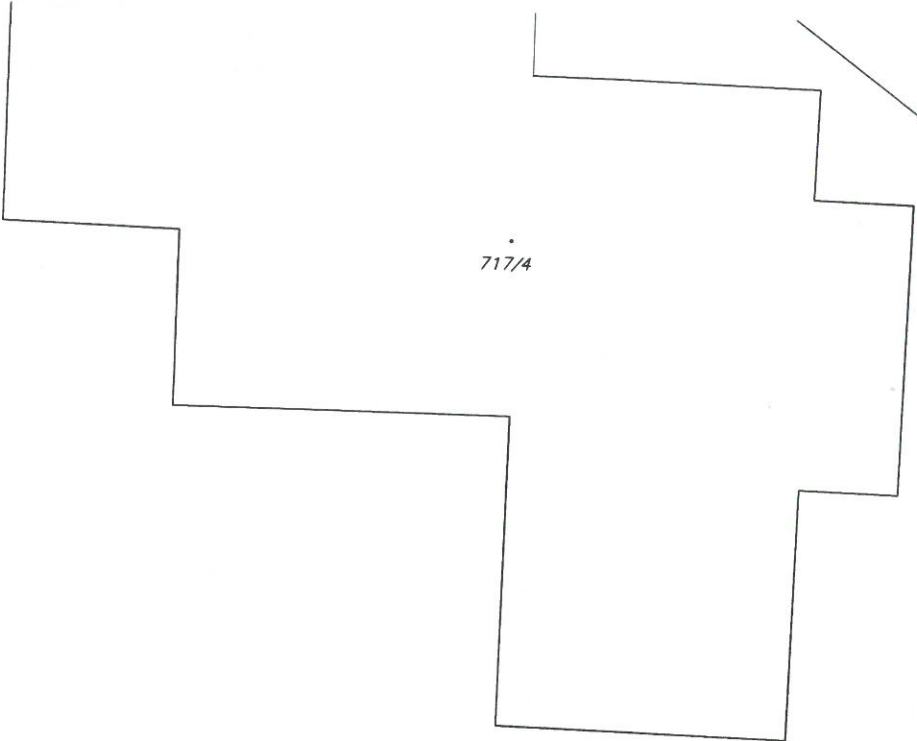
Mapový list: *Příbram 2-1/42, Příbram 1-1/31*

Dosavadním vlastníkům pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Ing. Pavlína Burianová
KU pro Středočeský kraj
KP Příbram
PGP-312/2023-211
2023.02.22 10:06:11 +01'00'

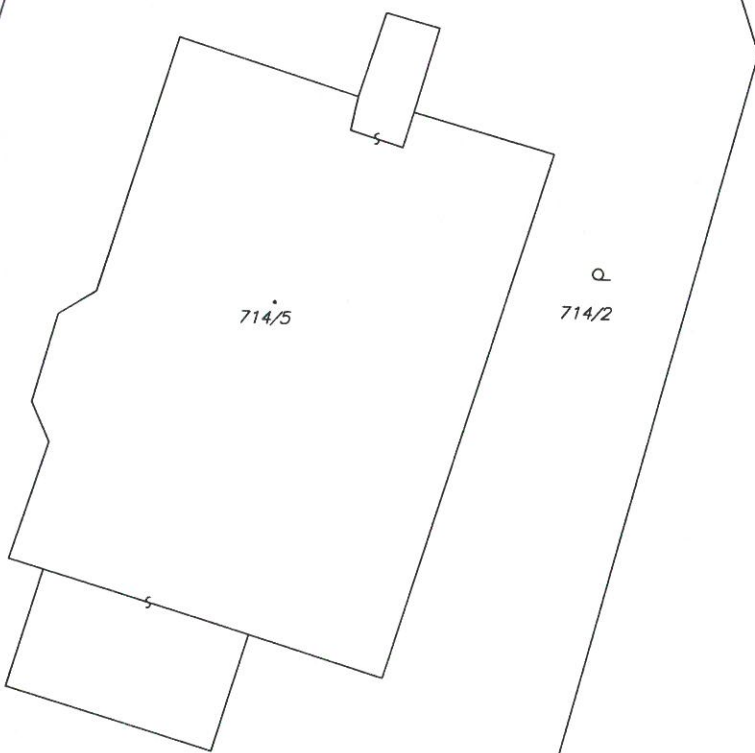
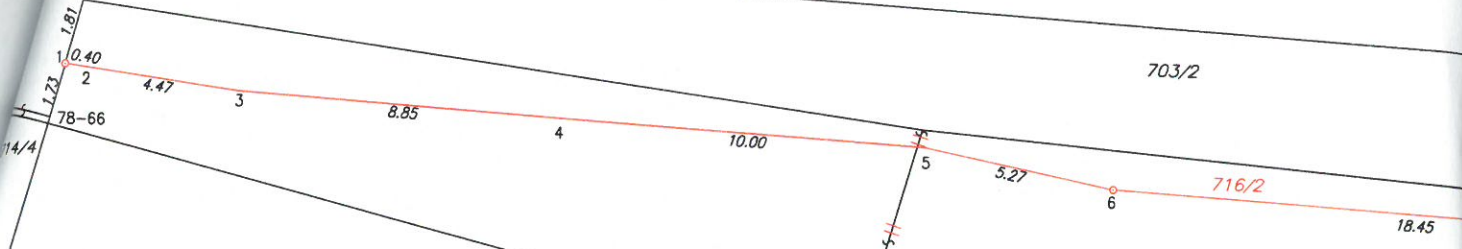




Q
717/1

78-68

703/2



⊕
703/3

71
71né
adi
an
lu
rcel
71
tét
/4 o
kém
p.
v

Q
718/1

Q
718/5

7

10.75

8

4.65

9

2.52

10

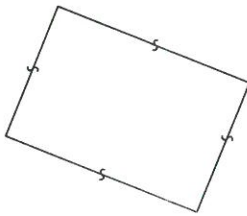
8.00

2.35

11

67158400078-77

315



K.č. Lzeac
K.č. Břevná Hora

⊕
703/14

II
319/1