

**SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU**

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a v souladu s ustanovením § 94l odst. 2 písm. a) a § 184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito účastníky:

CTP Ponávka Business Park, spol. s r.o.
se sídlem CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec
IČO: 08778914, DIČ: CZ08778914
zapsaná v obch. rejstříku pod spis. zn. C 29480 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích, jejímž jménem jedná ... [redacted] *VODUHAZ*

(dále jen „vlastník pozemků“)

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
IČO: 449 92 785, DIČ: CZ 44992785
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
k podpisu této smlouvy byl pověřen Ing. Bc. Pavel Pospíšek, vedoucí Odboru dopravy Magistrátu města Brna

(dále jen „stavebník“)

I.

Vlastník pozemků prohlašuje, že má ve výlučném vlastnictví pozemky p.č. 607/5 o výměře 2276 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a p.č. 609/9 o výměře 165 m², ostatní plocha, manipulační plocha zapsané na listu vlastnictví č. 1232 pro katastrální území Trnitá, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále také jen „pozemky“).

II.

1. Statutární město Brno je stavebníkem stavby „Ulice Masná – zastávky MHD Hladíkova“ (dále jen „stavba“), kterou jsou dotčeny pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy.
2. V rámci stavby budou pozemky dotčeny stavebním objektem:

- SO 101 Komunikace

Konkrétní dotčené části pozemků jsou zakresleny v situačním výkresu části stavby, který je přílohou této smlouvy.

III.

1. Vlastník pozemků touto smlouvou souhlasí s provedením stavby specifikované v článku II. této smlouvy na dotčených pozemcích a jejím provozem, jakož i umístěním a provozem jakéhokoli zařízení nezbytného k této stavbě.
2. Pro účel společného územního a stavebního řízení vlastník podpisem této smlouvy uděluje stavebníkovi souhlas k umístění a k provedení stavby na pozemcích, a to v rozsahu dle přiložené situace, jež je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu. Souhlas vlastníka dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd stavebníka, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob na pozemky, a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.
3. Tato smlouva opravňuje stavebníka provést stavbu dle ustanovení § 94l odst. 2 písm. a) a § 184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

4. Veškeré práce a investiční náklady stavby budou hrazeny stavebníkem.
5. Právo stavebníka provést stavbu specifikovanou v článku II. této smlouvy na dotčených pozemcích se zakládá bezúplatně.

IV.

Stavebník je povinen počínat si při provádění stavebních prací uvedených v článku II. této smlouvy tak, aby nedocházelo ke škodě na majetku vlastníka pozemků. V případě poškození majetku vlastníka pozemků je stavebník povinen vzniklou škodu bez zbytečného odkladu odstranit uvedením tohoto majetku do původního stavu.

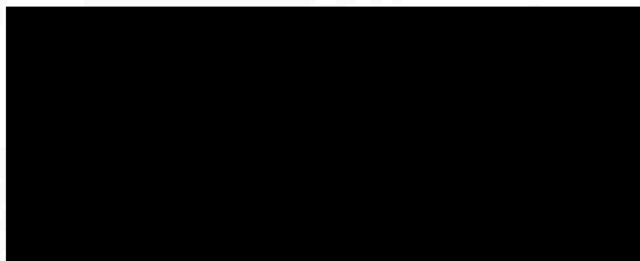
V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálů, přičemž vlastník pozemků obdrží jeden a stavebník dva stejnopisy.
3. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
4. Vlastník bere na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle tohoto zákona. Smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.
6. Smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti zveřejněním smlouvy v registru smluv.
7. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
8. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Žádná smluvní strana nepožaduje jejich úřední ověření.

Příloha: situační výkres

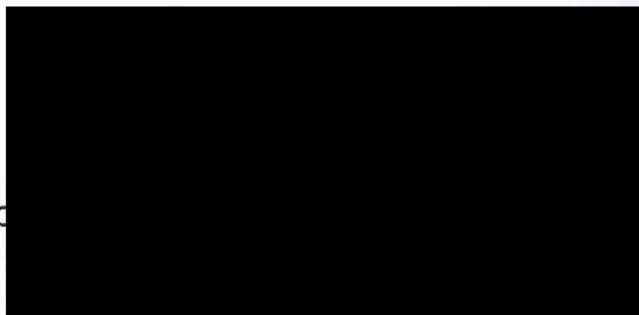
V Brně dne 22. 03. 2023

V PRAZE dne 27-02-2023




Ing. Bc. Pavel Pospíšek
vedoucí Odboru dopravy
Magistrátu města Brna

za C



JEDNATEL

Souhlas vlastníka nemovité věci dle ust. § 184a ve spojení s ust. § 86 odst. 2 písm. a), § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, pro umístění a realizaci stavby: „Ulice Masná – zastávky MHD Hladíkova“

Pozemky v k.ú. Trnítá:	Vlastník:	Datum podpisu:	Vlastnoruční podpis:
p.č. KN 607/5 p.č. KN 609/9	CTP Ponávka Business Park, spol. s r.o. IČO: 08778914 CTPPark Humpolec 1575, 396 01 Humpolec (vlastník – podíl 1/1)	27-02-2023 (doplnit datum podpisu)	 UAPCZ

