

# Smlouva o dílo č. 0010/2023




(§ 2586 NOZ)

## Smluvní strany :

**Objednatel** : Město Dolní Poustevna  
se sídlem : Vilémovská 77, 407 82 Dolní Poustevna  
IČ : 00261289  
DIČ : CZ00261289  
bankovní spojení : Komerční banka a.s., pobočka Rumburk  
č.ú. : 4128431/0100  
jednající ve věcech smluvních : Robert Holec, starosta města  
jednající ve věcech technických : Zdeněk Hauser, odbor správy majetku MěÚ Dolní  
Poustevna  
Václav Žák, zástupce tenisového klubu Dolní Poustevna  
telefon : 412397136, 412397221  
e-mail : [info@dolnipoustevna.cz](mailto:info@dolnipoustevna.cz), [starosta@dolnipoustevna.cz](mailto:starosta@dolnipoustevna.cz),  
[hauser@dolnipoustevna.cz](mailto:hauser@dolnipoustevna.cz)

na straně první (dále jen „*objednatel*“)

**a**

**Zhotovitel** : Advera s.r.o.  
se sídlem : Království 462, 407 47 Šluknov  
IČ : 27348431  
bankovní spojení :   
zastoupený : Rudolfem Hentschelem, jednatelem společnosti  
telefon :   
e-mail : 

na straně druhé (dále jen „*zhotovitel*“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo :

## I.

### Předmět Smlouvy o dílo

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, které spočívá v provedení průzkumného hydrogeologického vrtu v tenisovém areálu v Dolní Poustevně na p.p.č. KN 399/24 v kat. území a obci Dolní Poustevna a objednatel se zavazuje dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit níže sjednanou cenu díla.

Dílo je dále specifikováno :

- 1) Projektem geologických prací – průzkumný hydrogeologický vrt na pozemku p.p.č. KN 399/24 v kat. území a obci Dolní Poustevna, zpracovatel RNDr. Beatrice Patzeltová, Ph.D., Nové Křečany 227, 407 61 Staré Křečany, IČ : 15661491, datum 11/2022,
- 2) Souhlasem k činnostem spočívající v geologických pracích spojených se zásahem do p.p.č. KN 399/24 v kat. území a obci Dolní Poustevna vydaným místně příslušným vodoprávním úřadem v Rumburku dne 13.2.2023 pod č.j. OŽP/7501-23/320-23/hop,
- 3) Cenovou nabídkou zhotovitele ve formě položkového rozpočtu ze dne 21.2.2023, jenž je nedílnou součástí této smlouvy - Příloha č. 1 této Smlouvy o dílo.

## II.

### Čas a místo plnění

1. Zhotovitel zahájí stavební práce na díle od **3.4.2023**.
2. Pokud zhotovitel z vlastní viny nezahájí stavební práce ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn nárokovat smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení a zhotovitel je povinen tuto pokutu objednateli zaplatit. Nárokováním, resp. úhradou této smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
3. Termín dokončení a předání díla je nejpozději do **30.6.2023**.
4. Pokud bude zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **200,- Kč** za každý den prodlení. Nárokováním resp. úhradou této smluvní pokuty není dotčeno právo objednatel na náhradu škody.
5. Místo plnění předmětu Smlouvy o dílo je :
  - tenisový areál Dolní Poustevna,
  - p.p.č. KN 399/24 v kat. území a obci Dolní Poustevna.

## III.

### Cena díla

1. Celková cena díla specifikovaného v čl. I. se po dohodě smluvních stran sjednává v souladu s nabídkou zhotovitele jako cena nejvýše přípustná a činí :

<b>Cena celkem bez DPH .....</b>	<b>156 082,16 Kč</b>
<b>DPH 21% .....</b>	<b>32 777,25 Kč</b>
<b>Cena celkem včetně DPH .....</b>	<b>188 859,41 Kč</b>

Tato sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou, kterou není možné překročit, pokud to výslovně neupravuje tato Smlouva. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k realizaci díla. Cena obsahuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví, až do konce její platnosti. Cena obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.

2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na :
  - vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště,
  - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,

- opatření k ochraně životního prostředí a likvidaci odpadů,
  - pojištění stavby a osob,
  - pojištění škod způsobených zhotovitelem při realizaci díla,
  - organizační a koordinační činnost,
  - poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství,
  - zajištění veškeré dopravy a nezbytných dopravních opatření.
3. Sjednaná cena je platná až do termínu dokončení sjednaného dle smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu plnění zakázky. Položkový rozpočet slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (podklad pro fakturaci) a dále pro ocenění přímých víceprací nebo méněprací. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr.
4. Sjednaná cena může být změněna pouze za níže uvedených podmínek :
- pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení plnění předmětu veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH,
  - pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací, než těch, které byly předmětem zadání nebo pokud objednatel vyloučí některé práce z předmětu plnění,
  - pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh materiálů, než tu, která byla uvedena v nabídce,
  - pokud dojde k nepředvídaným skutečnostem, které jsou nezbytné pro zdárné dokončení požadovaných prací a dodávek materiálu.
- Jakékoliv změny sjednané ceny jsou možné pouze písemně dohodnutou formou číslovaného dodatku ke smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Objednatel nebude hradit zálohové platby za realizaci díla. Fakturace bude probíhat průběžně, tj. za provedené práce za příslušný kalendářní měsíc. Konečná fakturace za provedené práce bude provedena na základě protokolárního předání a převzetí předmětu plnění Smlouvy o dílo, a to bez vad a nedodělků, a následně zhotovitelem vystaveného řádného daňového dokladu.

#### **IV.**

#### **Platební podmínky**

Cena díla je splatná ve lhůtě 14 dní od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli a bude zaplacená formou bankovního převodu na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy.

#### **V.**

#### **Způsob převzetí dodávky**

Zhotovitel dokončený předmět díla předá nejpozději do **30.6.2023** formou písemného předávacího protokolu, přičemž k převzetí předmětu díla poskytne objednatel nezbytnou součinnost.

## VI. Odpovědnost za vady, reklamační řízení

Na výše uvedený předmět díla dle bodu I. poskytuje zhotovitel záruku po dobu :

- 60 měsíců stavební část,
- 24 měsíců technologická část,

kde záruční lhůta počíná dnem předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků.

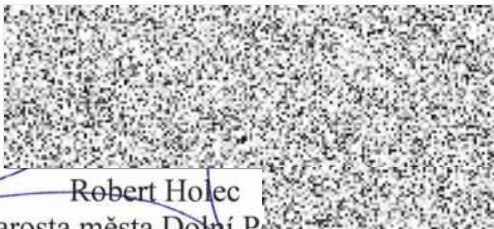
## VII. Smluvní sankce

1. Pro případ prodlení zhotovitele smluvní pokuta uvedena v čl. II., odst. 4.
2. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši **0,05%** denně z ceny díla za každý další den prodlení.

## VIII. Jiná ujednání

1. Případné změny této smlouvy budou provedeny písemně formou dodatků.
2. V ostatním se tato smlouva řídí platným občanským zákoníkem.
3. Uzavření této Smlouvy o dílo bylo schváleno na 5. zasedání Zastupitelstva města Dolní Poustevna dne 23.2.2023 pod usnesením č. ZM 57/23.
4. Tato Smlouva o dílo je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž každý z výtisků obsahuje i úplný soubor příloh. Zhotovitel i objednatel obdrží po jednom stejnopisu.
5. Smluvní strany prohlašují, že Smlouvo o dílo přečetly, s obsahem souhlasí, prohlašují, že tato Smlouva nebyla uzavřena v tísní nebo na základě nevýhodných podmínek, kdy na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své vlastnoruční podpisy.

V Dolní Poustevně dne 22.3.2023



Robert Holec  
starosta města Dolní Poustevna  
objednatel

V Dolní Poustevně dne 27.3.2023



Rudolf Hentschel  
jednatel společnosti  
zhotovitel

Příloha Smlouvy o dílo :

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet (nabídkový) ze dne 21.2.2023

**DODAVATEL**
**Advera s.r.o.**

 Království 462  
 407 47 Šluknov  
 Česká Republika

IČ: 27348431 DIČ: CZ27348431

 email:  
 telefon:  
 www:


advera.cz

 Peněžní ústav: Moneta Banka  
 Číslo účtu: **215188880/0600**

 IBAN: CZ490600000000215188880  
 SWIFT: AGBACZPP

**ODBĚRATEL**
**Město Dolní Poustevna**

Datum vystavení: 21.2.2023

 Datum platnosti: **21.2.2023**

Termín dodání:

 Forma úhrady: **Převodním příkazem**

Popis položky / kód	Množství MJ	Cena za MJ	Sleva	Celkem	DPH	Celkem DPH	Celkem s DPH
Vrtná studna tenisové kurty	1	107 960.00		107 960.00	21%	22 671.60	<b>130 631.60</b>
šachta samonosná	1	11 500.00		11 500.00	21%	2 415.00	<b>13 915.00</b>
Instalace šachty, pomocný materiál, beton, zemní práce	1	5 000.00		5 000.00	21%	1 050.00	<b>6 050.00</b>
instalace čerpadla, židel	1	3 000.00		3 000.00	21%	630.00	<b>3 630.00</b>
PE trubka 32*4,4mm	45	30.00		1 350.00	21%	283.50	<b>1 633.50</b>
spojovací materiál k čerpadlu	1	500.00		500.00	21%	105.00	<b>605.00</b>
Závěsné zařízení 45m	1	950.00		950.00	21%	199.50	<b>1 149.50</b>
MAVE 2-HH2 snímání hladiny, ochrana/ovládání čerpadla	1	1 230.00		1 230.00	21%	258.30	<b>1 488.30</b>
MAVE PSV-2 ponorná sonda do vrtu dvojitá - 40+5m kabel	1	1 678.00		1 678.00	21%	352.38	<b>2 030.38</b>
Grundfos SQ2-70 230V čerpadlo 3" do vrtu + 50m kabel 3x1,5 H07 BB-F s atestem na pitnou vodu	1	20 661.16		20 661.16	21%	4 338.84	<b>25 000.00</b>
MAVE 2-S2 snímání hladiny	1	1 230.00		1 230.00	21%	258.30	<b>1 488.30</b>
MAVE PSV-2 ponorná sonda dvojitá - 10+5m kabel	1	1 023.00		1 023.00	21%	214.83	<b>1 237.83</b>

## Rekapitulace DPH

sazba DPH	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
21 %	156 082.16	32 777.25	188 859.41
<b>Celkem:</b>	<b>156 082.16</b>	<b>32 777.25</b>	<b>188 859.41</b>

**Celkem:**
**188 859.41 CZK**