

Dodatek č. 15 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 26.3.2008

Smluvní strany

Česká republika – Úřad práce České republiky

Sídlo : Dobrovodského 1278/ 25, Praha 7

Zastoupena : Ing. Ivan Loukota, ředitel Krajské pobočky v Českých Budějovicích

IČO: 724 96 991

Kontaktní a fakturační adresa: Klavíkova 1570/7, 370 04 České Budějovice 3

Bankovní spojení : Česká národní banka

Číslo účtu : 378 282 31/ 0710

ID datové schránky : 5d5zprk

(dále jen „pronajímatel “)

a

Město Tábor,

Sídlo : Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor

Zastoupena : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

IČO: 00253014

Kontaktní a fakturační adresa: Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor

Bankovní spojení : Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu : 27-0701427349

ID datové schránky : 5zrb8iz

(dále jen „nájemce “)

Uzavírají dodatek č. 15 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 26. 3. 2008 (dále také „Smlouva“), a to v tomto znění:

I.

Smluvní strany se dohodly na změně Článku II. “Doba trvání nájmu, ukončení smluvního vztahu“ odstavce 1) Smlouvy , který nově zní takto:

1) Smlouva o nájmu nebytových prostor se sjednává na dobu určitou, a to do 31.3.2027.

Nájemce je srozuměn a souhlasí s tím, že po dobu rekonstrukce budovy nebude užívat mu pronajaté prostory v budově. Nájemce zároveň potvrzuje a souhlasí, že za dobu, kdy nebude užívat mu pronajaté prostory v budově z důvodu rekonstrukce budovy, nebude vůči pronajímateli uplatňovat žádné nároky či pohledávky související s pronajatými prostory v budově. Nájemce zároveň potvrzuje, že neučiní žádné kroky k tomu, aby nároky či pohledávky v předchozí větě specifikované mohla vůči pronajímateli uplatňovat třetí osoba. Pronajímatel nebude za dobu, kdy nájemce nebude moci z důvodu rekonstrukce užívat přenechané prostory, účtovat nájemci nájemné a náklady za služby spojené z užíváním prostor, specifikované v čl.III. a čl. V této smlouvy. Smluvní strany se mohou písemně dohodnout jinak.

II.

Smluvní strany v souladu se zněním článku VII. "Závěrečná ujednání", odstavcem 3 dále upravují článek IV. Smlouvy o nájmu nebytových prostor, a to takto :

Článek IV. odstavec 1 se mění a zní následovně :

Čtvrtletní zálohy za služby uvedené v článku IV., odstavci 3) a 4) smlouvy bude nájemce poskytovat pronajímateli takto :

0,- Kč na náklady spotřeby elektrické energie

0,- Kč na náklady dodávky užitkové vody, odvodu odpadních a srážkových vod

Čtvrtletní platby za služby uvedené v článku IV., odstavci 5) a 6) bude nájemce poskytovat pronajímateli takto :

0,- Kč na náklady odvozu a likvidace tuhého domovního odpadu

215,- Kč na náklady ostražky budovy

III.

Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.

IV.

Tento dodatek byl vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý má právní sílu originálu. Pronajímatel i nájemce obdrží každý po 2 vyhotoveních tohoto dodatku. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu zástupce pronajímatele i nájemce.

Nájemce prohlašuje, že v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích schválila uzavření tohoto Dodatku č. 15 Rada města Tábora dne usnesením číslo.....
Toto prohlášení se činí podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

Pronajímatel i nájemce prohlašují, že si tento Dodatek č. 15 řádně přečetli, souhlasí s jeho obsahem i formou. Dále prohlašují, že tento Dodatek č. 15 byl sepsán na základě pravdivých a úplných údajů, dle jejich pravé, svobodné a vážné vůle a nebyl ujednán v tísní, v omylu, ani za jinak jednostranně nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují zástupci pronajímatele i nájemce své vlastnoruční podpisy.

V Českých Budějovicích dne : 22.3.2023

V Táboře dne : 21.3.2023

.....
Ing. Ivan Loukota
Úřad práce České republiky
Ředitel sekce Krajská pobočka v ČB
(pronajímatel)

.....
Ing. Štěpán Pavlík
Město Tábor
starosta města
(nájemce)