



Dodatek č. 2 ke smlouvě o provozu kotelny

Podle ustanovení § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

1. Smluvní strany

Správce:

Střední odborná škola zdravotnická a Střední odborné učiliště
Tavírna 342
381 01 Český Krumlov
zastoupená Mgr. Martinou Kokořovou, ředitelkou školy
bankovní spojení: ČSOB 214519617/0300
IČO: 60821221

(dále jen „správce“)

a

Provozovatel:

Energo Český Krumlov s.r.o., Plešivec, Pod Kaštany 181, Český Krumlov
zastoupená jednatelem Ing. Petrem Jeníkem
bankovní spojení: Reiffeisenbank 1002001060/5500
IČO: 48201871
DIČ: CZ48201871

(dále jen „provozovatel“)

uzavřeli dne 30. 1. 2013 „Smlouvu o provozu kotelny“, jejímž předmětem je provozování a výkon správy domovní kotelny v objektu Střední odborné školy zdravotnické a Středního odborného učiliště v Českém Krumlově (dále jen „smlouva“). Dohodou smluvních stran se tato smlouva mění následujícím způsobem.

2. Aktualizace článku I.

Článek I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je provozování a výkon správy domovní kotelny v objektu **Střední zdravotnické školy a Středního odborného učiliště v Českém Krumlově**, Tavírna 342, 38101 Český Krumlov zapsaném na Listu vlastnictví č. 7288 v katastrálním území Horní Brána, přičemž vlastníkem předmětného objektu je Jihočeský kraj, kdy k podpisu smlouvy je zmocněn ředitel správce, a to dle přílohy č. 2 zřizovací listiny.



Předmětem smlouvy je rovněž provozování a výkon správy plynové kotelny na **Odloučeném pracovišti Pod Kamenem 179, Český Krumlov**.

Provozováním kotelny se dle této smlouvy rozumí zajišťování provozu v souladu s právními předpisy.

Provozovatelem je ten, jenž obstarává jménem správce v rozsahu mu určenému touto smlouvou provoz a výkon správy domovní kotelny uvedené v tomto článku, přičemž tuto činnost bude provozovatel vykonávat s péčí řádného hospodáře.

3. Aktualizace článku V.

Platební ujednání

1. Za správu, provozování domovní kotelny v objektu Střední zdravotnické školy a Středního odborného učiliště v Českém Krumlově a na úhradu režijních nákladů (tj. odměna topiče, školení topiče, pravidelné kontroly provozuschopnosti zařízení, pravidelné revize dle přílohy č. 1) poskytne správce provozovateli měsíčně odměnu ve výši 4 302,- Kč plus příslušná sazba DPH.
2. Za správu, provozování plynové kotelny na Odloučeném pracovišti Pod Kamenem 179, Český Krumlov a na úhradu režijních nákladů (tj. odměna obsluhy plynového zařízení, pravidelné kontroly provozuschopnosti zařízení, pravidelné revize dle přílohy č. 1) poskytne správce provozovateli měsíčně odměnu ve výši 2 600,- Kč plus příslušná sazba DPH.
3. Tyto odměny budou fakturovány provozovatelem měsíčně do 10. dne následujícího měsíce. Správce a provozovatel se dohodli na 14denní splatnosti faktur.
4. Při nedodržení termínu plateb dle čl. V odst. 3 této smlouvy je správce povinen uhradit provozovateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % za každý den prodlení z dlužné částky.
5. Dohodou smluvních stran je možné k 1.1. kalendářního roku sjednat nově výši finanční odměny stanovené v čl. V odst. 1 a 2 této smlouvy. Obě smluvní strany se dohodly, že při prokazatelných zvýšených nákladech lze jednat o zvýšení finanční odměny dle článku V. odst. 1 a 2.

4. Aktualizace Přílohy č.1

Pravidelné kontroly a revize objekt Tavírna 342

Kalibrace detektorů úniku plynů	1 x za rok
Revize plynových zařízení	1 x za 3 roky
Revize elektroinstalace	1 x za 2 roky
TNS provozní revize	1 x za rok
TNS vnitřní revize	1 x za 5 let
TNS tlaková revize	1 x za 9 let
Kotle – kontrola a servis hořáků	1 x za rok
Kontrola a čištění spalinových cest	1 x za rok
Kontrola účinnosti kotlů	1 x 10 let

Pravidelné kontroly a revize objekt Pod Kamenem 179

Kalibrace detektorů úniku plynů	1 x za rok
Revize protipožárních prostupů	1 x za rok
Revize plynových zařízení	1 x za 3 roky
TNS provozní revize	1 x za rok
TNS vnitřní revize	1 x za 5 let
TNS tlaková revize	1 x za 9 let
Kotle – kontrola a servis hořáků	1 x za rok
Kontrola a čištění spalinových cest	1 x za rok
Kontrola účinnosti kotlů	1 x 10 let

Ostatní ujednání smlouvy ze dne 30. 1. 2013 zůstává beze změny.

V Českém Krumlově dne 1. 10. 2020

~~Střední odborná škola stavební~~
~~Český Krumlov, náměstí 342~~
~~381 01, IČ: 60821221~~

za správce

Mgr. Martina Kokořová
ředitelka školy

~~DI~~ ~~Český Krumlov, náměstí 342~~ 104
~~381 01, IČ: 60821221~~
~~10. 2020~~

za provozovatele

Ing. Petr Jeník
jednatel společnosti