

Dodatek č.1 ke smlouvě o provozu kotelny

podle § 566 an. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

1. Aktualizace smluvních stran

Správce:

Střední odborná škola zdravotnická a Střední odborné učiliště
Tavírna 342
381 01 Český Krumlov
zastoupená Mgr. Martinou Kokořovou, ředitelkou školy
bankovní spojení: ČSOB 214519617/0300
IČO: 60821221

(dále jen „správce“)

a

Provozovatel:

Emergo Český Krumlov s.r.o., Plešivec, Pod Kaštany 181, Český Krumlov
zastoupená jednatelem Ing. Petrem Jeníkem
bankovní spojení: Reiffeisenbank 1002001060/5500
IČO: 48201871
DIČ: CZ48201871

(dále jen „provozovatel“)

2. Aktualizace článku III.

Technická a administrativní činnost

V technické a administrativní oblasti se provozovatel zavazuje:

1. zajistit řádné plnění povinností, které pro vlastníka vyplývají z obecně závazných právních předpisů viz příloha č.1 smlouvy. Zabezpečovat údržbu a opravy domovní kotelny tak, aby byla zajištěna její dlouhodobá provozuschopnost, k čemuž správce vyčlení provozovateli potřebné finanční zdroje. Opravy na zařízení budou prováděny provozovatelem po odsouhlasení správcem nebo na základě jeho objednávky. Toto neplatí v případě havarijních stavů, kdy je oprava nutná, v tomto případě postačuje telefonický souhlas správce.
2. zajišťovat pravidelnou kontrolu technického stavu domovní kotelny.
3. nejednat jménem správce s dodavatelem plynu, elektrické energie, vody v případech výpadků nebo jinak omezení dodávky tepelné energie pro zabezpečení provozu předávací stanice.

3. Aktualizace článku V.

Platební ujednání

1. Za správu, provozování a na úhradu režijních nákladů (tj. odměna topiče, školení topiče, pravidelné kontroly provozuschopnosti zařízení, pravidelná revize plynového zařízení a kotle) poskytne správce provozovateli měsíčně odměnu ve výši 4 302,- Kč + DPH, přičemž tato odměna bude fakturována provozovatelem měsíčně do 10. dne následujícího měsíce. Správce a provozovatel se dohodli na 14denní splatnosti faktur.
2. Při nedodržení termínu plateb dle čl. V odst. 1 této smlouvy je správce povinen uhradit provozovateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % za každý den prodlení z dlužné částky.
3. Dohodou smluvních stran je možné k 1.1. kalendářního roku sjednat nově vyšší finanční odměny stanovené v čl. V odst. 1 této smlouvy. Obě smluvní strany se dohodly, že při prokazatelných zvýšených nákladech lze jednat o zvýšení finanční odměny dle článku V. odst. 1.

4. Aktualizace Přílohy č.1

Pravidelné kontroly a revize

Kalibrace detektorů úniku plynů	1 x za rok
Autorizované měření emisí	1 x po každém zásahu do vybavení kotelný
Revize plynu	1 x za 3 roky
Revize elektroinstalace	1 x za 2 roky
TNS provozní revize	1 x za rok
TNS.vnitřní revize	1 x za 5 let
TNS tlaková revize	1 x za 9 let
Kotle – kontrola a servis hořáků	1 x za rok
Revize spalinových cest	1 x za rok
Kontrola účinnosti kotlů	1 x 10 let

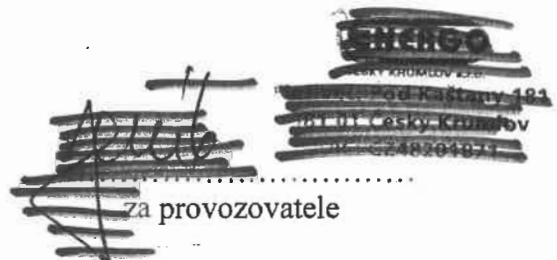
Ostatní ujednání smlouvy ze dne 30. 1. 2013 zůstává beze změny.

V Českém Krumlově dne 1.1. 2020



za správce

Mgr. Martina Kokořová
ředitelka školy



za provozovatele

Ing. Petr Jeník
jednatel společnosti