

**Správce:**

Střední odborná škola zdravotnická a Střední odborné učiliště  
Tavírna 342  
381 01 Český Krumlov  
zastoupená Mgr. Martinou Kokořovou, ředitelkou školy  
bankovní spojení: ČSOB 214519617/0300  
IČO: 60821221

(dále jen „správce“)

a

**Provozovatel:**

Energo Český Krumlov s.r.o., Plešivec, Pod Kaštany 181, Český Krumlov  
zastoupená jednatelem Ing. Zdeňkem Majerem  
bankovní spojení: Reiffeisenbank 1002001060/5500  
IČO: 48201871  
DIČ: CZ48201871

(dále jen „provozovatel“)

uzavírají podle § 566 an. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů, tuto

## **smlouvu o provozu kotelny**

### **Článek I. Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je provozování a výkon správy domovní kotelny v objektu Střední zdravotnické školy a Středního odborného učiliště v Českém Krumlově, Tavírna 342, 38101 Český Krumlov zapsaném na Listu vlastnictví č. 7288 v katastrálním území Horní Brána, přičemž vlastníkem předmětného objektu je Jihočeský kraj, kdy k podpisu smlouvy je zmocněn ředitel správce, a to dle přílohy č. 2 zřizovací listiny.

Provozováním kotelny se dle této smlouvy rozumí zajišťování provozu v souladu s právními předpisy.

Provozovatelem je ten, jenž obstarává jménem správce v rozsahu mu určenému touto smlouvou provoz a výkon správy domovní kotelny uvedené v tomto článku, přičemž tuto činnost bude provozovatel vykonávat s péčí řádného hospodáře.

## **Článek II. Provozní činnost**

V provozní oblasti se provozovatel zavazuje:

1. zajišťovat provoz domovní kotelny, tzn. teplo a teplou užitkovou vodu v souladu s právními předpisy nebo dle požadavku správce. Četnost kontrol je odvislá od provozních potřeb a klimatických podmínek, minimálně však 5x týdně.
2. operativně zajišťovat odstranění vzniklých poruch v dodávce tepla a teplé užitkové vody.
3. provozovat tepelné zařízení hospodárně tak, aby nedocházelo k jeho poškození nebo neodůvodněnému opotřebení ani k nepřiměřenému růstu nákladů na topení a dodávku teplé užitkové vody.
4. zajistit nepřetržitou havarijní službu.
5. zabezpečovat provozování kotelny řádně proškolenými pracovníky.

## **Článek III. Technická a administrativní činnost**

V technické a administrativní oblasti se provozovatel zavazuje:

1. zajistit řádné plnění povinností, které pro vlastníka vyplývají z obecně závazných právních předpisů viz příloha č.1 smlouvy .Zabezpečovat údržbu a opravy domovní kotelny tak, aby byla zajištěna její dlouhodobá provozuschopnost, k čemuž správce vyčlení provozovateli potřebné finanční zdroje. Opravy na zařízení budou prováděny provozovatelem po odsouhlasení správcem nebo na základě jeho objednávky. Toto neplatí v případě havarijních stavů, kdy je oprava nutná, v tomto případě postačuje telefonický souhlas správce.
2. zajišťovat pravidelnou kontrolu technického stavu domovní kotelny.
3. nejednat jménem správce s dodavatelem plynu , elektrické energie, vody v případech výpadků nebo jinak omezení dodávky tepelné energie pro zabezpečení provozu předávací stanice.
4. zhodnotit technický stav kotelny, vypracovat harmonogram plánu a údržby, včetně stanovení předpokládaných nákladů v termínu do 2 měsíců po datu podpisu smlouvy. Takto vypracovaný plán je platný po dobu 3 let. Provozovatel se zavazuje vytvořit nový plán dle kritérií stanovených v předcházející větě tak, aby na ukončení platnosti stávajícího plánu plynule navazovala platnost plánu nově vytvořeného.

## **Článek IV. Financování**

1. Činnosti uvedené v čl. III odst. 2 této smlouvy zajišťuje nebo provádí provozovatel a svým podpisem potvrzuje oprávněnost účtovaných částek, zejména provedení prací ve sjednaných termínech a kvalitě. Uvedené činnosti budou poté na základě objednávky fakturovány nebo přefakturovány správci.
2. Obstarání činností uvedených v čl. II a čl. III odst.1, 2, 4 provádí provozovatel za stanovenou finanční odměnu dle čl. V. odst. 1 této smlouvy.

## **Článek V. Platební ujednání**

1. Za správu, provozování a na úhradu režijních nákladů (tj. odměna topiče, školení topiče, pravidelné kontroly provozuschopnosti zařízení, pravidelná revize plynového zařízení a kotle) poskytne správce provozovateli měsíčně odměnu ve výši 3.900,-Kč + DPH, přičemž tato odměna bude

- fakturována provozovatelem měsíčně do 10. dne následujícího měsíce. Správce a provozovatel se dohodli na 14denní splatnosti faktur.
2. Při nedodržení termínu plateb dle čl. V odst. 1 této smlouvy je správce povinen uhradit provozovateli smluvní pokutu ve výši 0,1% za každý den prodlení z dlužné částky.
  3. Dohodou smluvních stran je možné k 1.1. kalendářního roku sjednat nově vyšší finanční odměny stanovené v čl. V odst. 1 této smlouvy. Obě smluvní strany se dohodly, že při prokazatelných zvýšených nákladech lze jednat o zvýšení finanční odměny dle článku V. odst. 1.

#### **Článek VI. Odpovědnost za škodu**

Provozovatel ručí správci za škody způsobené neplněním jeho povinností podle této smlouvy, přičemž je povinen předcházet škodám, které je možné předpokládat. Neručí však za škody způsobené havarijním stavem, které nebylo možné předvídat, ani jim nebylo možné zamezit, za škody způsobené živelnými pohromami a za škody způsobené třetími osobami.

#### **Článek VII. Zahájení a ukončení správy**

1. Při zahájení správy předá správce provozovateli v jednom vyhotovení veškerou dokumentaci o tepelném zařízení (pokud je k dispozici). Zároveň se zavazuje předat klíče od vchodu a kotelny.
2. Při ukončení správy předá provozovatel správci veškerou dokumentaci od tepelného zařízení včetně příslušných klíčů.

#### **Článek VIII. Pověřené osoby**

1. Za vlastníka je oprávněn s provozovatelem jednat zástupce správce : Mgr. Martina Kokořová
2. Za provozovatele je oprávněn s vlastníkem jednat Ing. Zdeněk Majer, Václav Domin a Miroslav Řezníček.

#### **Článek IX. Doba platnosti**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1.2.2013 s šestiměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet následujícím dnem po doručení výpovědi této smlouvy druhé smluvní straně. Smlouva může být ukončena také dohodou smluvních stran.
2. V případě potřeby jedné ze smluvních stran bude vždy k 1. 1. kalendářního roku prováděna aktualizace této smlouvy dle nově vzniklých skutečností za podmínky odsouhlasení všemi smluvními stranami.
3. Smluvní strany prohlašují, že v případě, že by v budoucnu bylo shledáno některé ustanovení této smlouvy nebo jejích dodatků neplatným, platnost ostatních ujednání smlouvy tím není dotčena.
4. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými dodatky k této smlouvě.
5. Smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních s platností originálu, kdy každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
6. Vztahy smluvních stran touto dohodou blíže neupravené se řídí zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu před jejím podpisem přečetly, řádně projednaly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí.



V Českém Krumlově dne 30.1.2013

~~\_\_\_\_\_~~

za správce

Mgr. Martina Kokořová  
ředitelka školy

~~Střední odborná škola a Střední odborný učiliště~~

~~Střední odborné učiliště  
380 01 Český Krumlov, nám. 242  
tel: 380 741 539, fax: 380 741 221~~

~~\_\_\_\_\_~~

za provozovatele

Ing. Zděnek Majer  
jednatel společnosti

~~\_\_\_\_\_~~  
~~\_\_\_\_\_~~  
~~\_\_\_\_\_~~  
~~\_\_\_\_\_~~  
~~\_\_\_\_\_~~

Příloha č.1 Pravidelné kontroly a revize

Kalibrace detektorů úniků plynu	1 x za rok
Emise kotlů	1 x za 5 let
Revize plynu	1 x za 3 roky
Revize elektro	1 x za 3 roky
Tlakové nádoby stabilní provozní	1 x za rok
TNS vnitřní	1 x za 5 let
Kotle - kontrola hořáků	1 x za rok
Revize - kominické	1 x za rok
Kontrola účinnosti kotlů	1 x za rok/ 1x4 roky

6