

Smlouva o umístění televizních zařízení

Nemocnice Karviná - Ráj, příspěvková organizace

Se sídlem: VydmuchoV 399/5, Ráj, 734 01 Karviná

Zastoupena: Ing. Ivem Žolnerčíkem, ředitelem

Oprávněná osoba k podpisu a k jednání ve věcech této smlouvy: Bc. Marcela Mesochoridisová,
provozně-technická náměstkyně

IČ: 00844853

DIČ: CZ00844853

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 30331791/0100

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr, vložka 880
(dále jen pronajímatel)

a

AUTTEP, spol. s r.o.

Se sídlem: Komenského 75, 768 11 Chropyně

Zastoupena: Ing. Františkem Cvekem, jednatelem

IČ: 46992359

DIČ: CZ46992359

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 8601
(dále jen nájemce)

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímateli, jako příspěvkové organizaci, byl podle zřizovací listiny vydané zastupitelstvem Moravskoslezského kraje čj. ZL/333/2003 předán nemovitý majetek v ní uvedený do správy. Tímto majetkem je rovněž budova postavená na pozemku parc. č. 475/2 v k.ú. Karviná-Ráj a budova přístavby centrálního příjmu postavená na části pozemku parc. č. 475/1 v k.ú. Karviná-Ráj.
2. Dále je to budova monobloku postavená na pozemku parc. č. 641 v k.ú. Horní Lutyně.
3. Část nebytových prostor v těchto budovách uvedených níže dočasně nepotřebuje k plnění úkolů vyplývajících ze stanoveného předmětu činnosti, a proto jej nájemci přenechává do nájmu.
4. Pronajímatel touto smlouvou umožní nájemci umístit na pokojích pro pacienty, případně v jiných prostorách budov uvedené v čl. I., televizní zařízení (dále jen TV zařízení) a jeho napojení na přívod elektrické energie za účelem jeho užívání, tj. umožnění sledování televizních programů pacienty. Tam, kde rozvod pro příjem televizního signálu není na pokoji proveden, zajistí si jej nájemce na svůj náklad. K provedení těchto prací je nutný předchozí souhlas pronajímatele.
5. Rozvody pro zajištění příjmu televizního signálu k instalovaným přijímačům a zesilovače, které nájemce nainstaloval na svůj náklad, zůstávají v jeho vlastnictví. Jedná se o rozvody

na pracovišti Karviná-Ráj, v lůžkové části nemocnice - monobloku, (křídla A1, A2), která se nachází v budově na pozemku parc. č. 475/2 v k.ú. Ráj a zesilovače umístěné v půdním prostoru přístavby nad operačními sály. Dále jsou to rozvody na pracovišti Orlová-Lutyně, v lůžkové části nemocnice - monobloku, která se nachází v budově na pozemku parc. č. 641 v k.ú. Horní Lutyně a zesilovače a převaděče TV signálu Alead umístěné v samostatné skříni v přístupové chodbě ke strojovně výtahů.

6. Pronajímatel souhlasí s instalací nových zesilovačů, které provedl nájemce na svůj náklad a bude je na svůj náklad provozovat.
7. Seznam pokojů na jednotlivých odděleních a jiných prostor v budově uvedených v čl. I., kde je oprávněn nájemce TV zařízení umístit, je uveden v Příloze č. 1 této smlouvy. Umístění TV zařízení na konkrétním místě v pokoji nebo prostorách v budově lze provést pouze s předchozím souhlasem pronajímatele.
8. TV zařízením se pro účely této smlouvy rozumí televizní přijímač s natáčecím stojanem, automatické spouštěcí zařízení na mince a koaxiální rozvody pro příjem televizního signálu.
9. Nájemce je oprávněn užívat TV zařízení k účelu dohodnutému v této smlouvě denně, pokud to zdravotní stav pacientů na pokojích dovoluje. V případě, že to zdravotní stav pacientů nedovoluje, je oprávněn pronajímatel užívání televizního zařízení na pokoji na přechodnou dobu zakázat a tuto skutečnost sdělit nájemci.

II.

Účel nájmu, předmět podnikání nájemce

1. Nájemní smlouva se uzavírá za účelem provozování živnosti nájemce „Montáž, údržba a servis telekomunikačních zařízení“ ve smyslu Obchodního rejstříku nájemce nebytových prostor, kdy předmětem podnikání nájemce v těchto nebytových prostorách je umístění TV zařízení na pokojích pacientů na jednotlivých odděleních včetně jejich údržby a servisu.
2. Nájemce je povinen předmět nájmu užívat v souladu s jeho povahou a stavebním určením, a to po celou dobu smluvního vztahu.

III.

Doba trvání smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to s platností od **1. 1. 2023** do **31. 12. 2023**.

IV.

Cena nájmu

1. a) **pracoviště Karviná-Ráj**
Cena předmětu smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran, a to za každé umístěné TV zařízení 525,- Kč za rok (osvobozeno od DPH).

nájem místa měsíčně	2 144,00 Kč
náklady na spotřebu elektrické energie měsíčně	4 430,00 Kč + 21 % DPH
Cena nájmu včetně služeb činí měsíčně	7 504,30 Kč včetně DPH.

b) **pracoviště Orlová-Lutyně**

Cena předmětu smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran, a to za každé umístěné TV zařízení 525,- Kč za rok (osvobozeno od DPH).

nájem místa měsíčně	2 844,00 Kč
náklady na spotřebu elektrické energie měsíčně	5 834,00 Kč + 21 % DPH
Cena nájmu včetně služeb činí měsíčně 9 903,10 Kč včetně DPH.	

2. Celková cena nájmu včetně služeb pro pracoviště **Karviná-Ráj a Orlová-Lutyně** činí **měsíčně 17 407,40 Kč včetně DPH.**
3. Cena bude nájemcem hrazena na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, nestanoví-li pronajímatel jinak, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem. Zdanitelným plněním je 10. den příslušného kalendářního měsíce a faktura je splatná do 14 dnů od jejího vystavení.
4. V případě zvýšení cen dodavateli služeb je pronajímatel oprávněn provést úpravu plateb za služby uvedené v odst. 1 a nájemce je povinen je po oznámení o zvýšení cen platit ceny služeb pronajímateli v nově stanovené výši.
5. Nájemce se zavazuje umožnit sledování televizních programů na TV zařízeních umístěných na pokojích pro pacienty za cenu 30,- Kč za každých započatých 14 hodin provozu TV zařízení.
6. Pronajímatel je oprávněn každoročně cenu nájmu automaticky zvýšit o míru inflace, která je vyjádřena přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen tak, jak jej vyhláší Český statistický úřad.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje, že umožní oprávněným osobám nájemce po dobu trvání této smlouvy přístup ke všem TV zařízením na základě písemného oprávnění, které vystaví těmto osobám nájemce a jímž se při vstupu do prostor, v němž jsou TV zařízení umístěna, tato osoba zaměstnancům pronajímatele prokazuje. Současně musí být také oprávněná osoba nájemce na oděvu zřetelně označena firmou nájemce. Na jednotlivé pokoje mají oprávněné osoby přístup se souhlasem sestry oddělení, kde je TV zařízení umístěno. Zaměstnanec pronajímatele může přístup na pokoj ve výjimečných případech (např. probíhající lékařský zákrok na pokoji apod.) na nezbytně nutnou dobu zakázat.
2. Pronajímatel se zavazuje, že v prostorách uvedených v Příloze č. 1 této smlouvy, neumístí vlastní televizní přístroje, z nichž by bylo možné sledovat televizní programy a rovněž neumožní pacientům umístění vlastních televizních přijímačů na těchto pokojích.
3. Po dobu trvání nájemní smlouvy pronajímatel poskytne nájemci prostory v budově nemocnice pro účely technického zázemí. Prostory musí být samostatné, s jedním uzamykatelným vchodem, který zamezí přístupu nepovolaným osobám.
4. Nájemce je povinen:
 - a) v pronajatém nebytovém prostoru samostatně a na svůj náklad zajišťovat plnění povinností vyplývajících z právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při

práci a na úseku požární ochrany vztahující se ke způsobu užívání předmětu smlouvy. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu seznámit se i své zaměstnance s požárními poplachovými směrnici, řádem ohlašovny požárů, únikovými cestami, jakož i s umístěním objektu a v případě vzniku požáru se jimi řídit.

- b) zabezpečovat stálý a bezpečný provoz TV zařízení, tj. zejména zajišťovat běžnou údržbu a opravy TV zařízení. Opravy televizních přístrojů na pokojích pacienta jsou zakázány. Současně je nájemce povinen platit televizní poplatky podle platné právní úpravy.

VI. Skončení nájmu

1. Smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.

2. Výpověď:

- Výpověď je možno nájmní vztah ukončit z důvodů uvedených v občanském zákoníku, přičemž pronajímatel může smlouvu vypovědět dále z následujících důvodů:
 - a) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájmného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem;
 - b) nájemce, který na základě smlouvy má poskytovat pronajímateli na úhradu nájmného určité služby, tyto služby neposkytuje řádně a včas;
 - c) nájemce přenechá prostory nebo jejich část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele;
 - d) nájemce změnil v provozovně předmět podnikání bez předchozího souhlasu pronajímatele.
- Výpovědní lhůta je 1 měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího od doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- V případě, že pronajímatel vypoví smlouvu z důvodu uvedených v odst. 2. písm. a) tohoto článku je výpovědní lhůta 5 dnů a počíná běžet ode dne následujícího od doručení výpovědi nájemci.
- V případě výpovědi dané pronajímatelem nájemci se tato výpověď doručuje nájemci na adrese sídla uvedeného v záhlaví této smlouvy.

3. Odstoupení od smlouvy:

- Pronajímatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případech stanovených právními předpisy a dále:
 - v případě, že nájemce opakovaně poruší povinnosti uvedené v čl. V. této smlouvy
 - v případě, že nájemce začne užívat nebytové prostory k jinému než v čl. II. vedenému účelu,
 - v případě, že nájemce přenechá bez souhlasu pronajímatele nebytové prostory jiné osobě
- Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ode dne doručení písemného sdělení pronajímatele o odstoupení od smlouvy nájemci. Písemnost se doručuje nájemci na adrese sídla nebo bydliště uvedeného v záhlaví této smlouvy.

4. V případě ukončení smlouvy nájemce povinen veškeré rozvody a technická zařízení, které jsou v jeho vlastnictví, demontovat. Dále je povinen uvést stávající rozvody a technická zařízení, které jsou ve správě pronajímatele do původního provozuschopného stavu, a to do 20 dnů ode dne skončení smlouvy.
5. Pronajímatel je oprávněn dnem odstoupení od smlouvy či dnem uplynutí výpovědní doby znemožnit užívání TV zařízení až do doby jejich vyklizení z objektu.

VII. Smluvní pokuty

1. Nezplatí-li nájemce cenu nájmu a služeb, nebo jejich vyúčtování v den splatnosti stanovený touto smlouvou, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Tím není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody s tím, že se smluvní pokuta na náhradu škody nezapočítává.
2. V případě prodlení s vyklizením TV zařízení z jednotlivých pokojů je povinen nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 150,00 Kč za každý den prodlení bez ohledu nazavinění. Smluvní pokuta se nezapočítává na případnou náhradu škody.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, především ust. § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb, o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
3. V případě, že nájemce nepřevezme fakturu či jiné písemnosti od držitele poštovní licence, má se za to, že tyto byly doručeny třetím dnem po odeslání na jeho adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo v případě změny na poslední známou adresu sdělenou pronajímateli nájemcem písemně.
4. Smluvní strany tímto prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich využití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
6. Smlouvu lze měnit pouze písemně odsouhlasenými dodatky oběma smluvními stranami, vyjma ustanovení, v nichž je sjednáno právo pronajímatele upravit smluvní podmínky v rozsahu sjednaném ve smlouvě jednostranným úkonem.

V Karviné dne:

V Chropyni dne:

.....
Bc. Marcela Mesochoridisová
provozně – technická náměstkyně

.....
Ing. František Cvek
jednatel